

## **Kehotus rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, piha-alueen siistimiseksi ja huonokuntoisen linja-auton poistamiseksi**

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 53  
449/10.03.00.08/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Koska rakennusvalvontaan oli tullut useita yhteydenottoja koskien osoitteessa Härkähaantie 24 (kiinteistö 224-10-12-4) sijaitsevan kiinteistön epäsiistiä yleisilmettä, huonokuntoista rakennusta sekä pihalla olevaa linja-autoa, kehotti ympäristölautakunta 2.12.2021 § 83 kiinteistön omistajaa kunnostamaan rakennuksen julkisivun, siivoamaan piha-alueen sekä sekä poistamaan linja-auton piha-alueelta. Päätöksessään lautakunta totesi, että ellei toimenpiteitä ole toteutettu annettuun päivämäärään mennessä, tulee se käsittelemään asiaa hallintopakkomenettelynä.

Kiinteistön omistaja oli keväällä yhteydessä ympäristöpäällikköön ja kertoi, että kiinteistö on myynnissä ja että linja-auto poistetaan kesä-heinäkuun aikana. Myöhemmin kesällä hän otti uudelleen yhteyttä ja kertoi linja-auton siirrossa tulleen ongelmia. Kiinteistölle oli tällöin jo tiedossa ostaja.

Kiinteistövalittaja otti yhteyttä ympäristöpäällikköön elokuun alkupuolella ja ilmoitti, että kiinteistön kaupasta on sovittu. Ostaja, on ilmoittanut, että se huolehtii linja-auton siirtämisestä syksyn aikana ja tulee kunnostamaan piha-alueen sekä julkisivun mahdollisimman pian. Kaupantekopäiväksi on sovittu 19.8.2022.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Ympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistön 224-10-12-4 kaupan tiedoksi. Koska uusi omistaja on luvannut kunnostaa rakennuksen julkisivun, siistiä ympäristön ja poistaa linja-auton, ei ympäristölautakunta ryhdy asiassa enempään toimenpiteisiin. Linja-auto tulee poistaa vuoden 2022 loppuun mennessä ja rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa vuoden 2023 aikana. Mikäli toimenpiteitä ei tehdä, tulee ympäristölautakunta ottamaan asian uudelleen esille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena valvonta-asiana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että aiempi asian käsittely, § 83 ympäristölautakunnan kokouksesta 2.12.2021, olisi pitänyt olla tämän pykälän johdantona, ei liitetiedostona.

Täytäntöönpano: Kiinteistön myyjä ja ostaja