

Ympäristölautakunta

Aika 23.08.2022 klo 17:00 - 17:43**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 53	Kehotus rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, piha-alueen siistimiseksi ja huonokuntoisen linja-auton poistamiseksi	6
§ 54	Vastaavan rakennustarkastajan valinta	7
§ 55	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	9
§ 56	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	10
§ 57	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ala-Hiiri Veikko	17:00 - 17:43	Puheenjohtaja	
	Toikka Elina	17:00 - 17:43	Varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Boström Marianne	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Heathfield Duncan	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Lindfors Harri	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Sinervä Kati	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Reikko Laila	17:00 - 17:43	Varajäsen	
Muu	Meri Seppo	17:00 - 17:43	Kh:n edustaja	
	Tuija Telén	17:00 - 17:43	Kaupunginjohtaja	
	Esko Vuolukka	17:00 - 17:43	Esittelijä	
	Anette Nässling	17:00 - 17:43	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hentunen-Vanninen Tiina	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Liesmala Anssi	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Halme Alisa	17:00 - 17:43	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Korhonen Markku	17:00 - 17:43	Kh:n puheenjohtaja	
	Pirjo Siik	17:00 - 17:43	Valmistelija	
	Ahlqvist Ossi	17:00 - 17:43	Valmistelija	

AllekirjoituksetVeikko Ala-Hiiri
puheenjohtajaAnette Nässling
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi KarkkilaOlli-Pekka Arvila
pöytäkirjantarkastajaMarianne Boström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitohttps://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Ympäristölautakunta § 50

23.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 50

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 51

23.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 51

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Olli-Pekka Arvila ja Marianne Boström. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 30.8.2022 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Arvila ja Marianne Boström.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 52

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 53

23.08.2022

Kehotus rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, piha-alueen siistimiseksi ja huonokuntoisen linja-auton poistamiseksi

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 53

449/10.03.00.08/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Koska rakennusvalvontaan oli tullut useita yhteydenottoja koskien osoitteessa Härkähaantie 24 (kiinteistö 224-10-12-4) sijaitsevan kiinteistön epäsiistiä yleisilmettä, huonokuntoista rakennusta sekä pihalla olevaa linja-autoa, kehotti ympäristölautakunta 2.12.2021 § 83 kiinteistön omistajaa kunnostamaan rakennuksen julkisivun, siivoamaan piha-alueen sekä sekä poistamaan linja-auton piha-alueelta. Päätöksessään lautakunta totesi, että ellei toimenpiteitä ole toteutettu annettuun päivämäärään mennessä, tulee se käsittelemään asiaa hallintopakkomenettelyinä.

Kiinteistön omistaja oli keväällä yhteydessä ympäristöpäällikköön ja kertoi, että kiinteistö on myynnissä ja että linja-auto poistetaan kesä-heinäkuun aikana. Myöhemmin kesällä hän otti uudelleen yhteyttä ja kertoi linja-auton siirrossa tulleen ongelmia. Kiinteistölle oli tällöin jo tiedossa ostaja.

Kiinteistövalittaja otti yhteyttä ympäristöpäällikköön elokuun alkupuolella ja ilmoitti, että kiinteistön kaupasta on sovittu. Ostaja, on ilmoittanut, että se huolehtii linja-auton siirtämisestä syksyn aikana ja tulee kunnostamaan piha-alueen sekä julkisivun mahdollisimman pian. Kaupantekopäiväksi on sovittu 19.8.2022.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Ympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistön 224-10-12-4 kaupan tiedoksi. Koska uusi omistaja on luvannut kunnostaa rakennuksen julkisivun, siistiä ympäristön ja poistaa linja-auton, ei ympäristölautakunta ryhdy asiassa enempiin toimenpiteisiin. Linja-auto tulee poistaa vuoden 2022 loppuun mennessä ja rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa vuoden 2023 aikana. Mikäli toimenpiteitä ei tehdä, tulee ympäristölautakunta ottamaan asian uudelleen esille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena valvonta-asiana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että aiempi asian käsittely, § 83 ympäristölautakunnan kokouksesta 2.12.2021, olisi pitänyt olla tämän pykälän johdantona, ei liitetiedostona.

Täytäntöönpano: Kiinteistön myyjä ja ostaja

Liitteet

Liite [1]

Pöytäkirjan ote § 83 ympäristölautakunta
2.12.2021

Ympäristölautakunta

§ 22

24.03.2022

Ympäristölautakunta

§ 54

23.08.2022

Vastaavan rakennustarkastajan valinta

Ympäristölautakunta 24.03.2022 § 22

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää kaupunkikehitystoimialan vastaavan rakennustarkastajan viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää vastaavan rakennustarkastajan virkaa julistettavaksi avoimeksi. Vastaava rakennustarkastaja toimii palvelualueensa esimiehenä ja vastaa palvelualueen toiminnasta.

Uuden vastaavan rakennustarkastajan viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä, koska vastaava rakennustarkastaja on irtisanoutunut tehtävästä.

Taloudelliset vaikutukset

- Henkilöstömenot sisältyvät talousarvioon

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta päättää

1) julistaa vastaavan rakennustarkastajan viran haettavaksi välittömästi ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on rakennustarkastajan tehtävään soveltuvaa insinööritasoista tutkintoa ja kokemusta rakennusalalta. Virassa arvostetaan työkokemusta talonrakennusalalta ja siihen liittyvästä työmaavalvonnan kokemuksesta ja lisäksi kokemusta kunta-alalta, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohtajan, lupasihteerin ja ympäristölautakunnan edustajan.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti

1) julistaa vastaavan rakennustarkastajan viran haettavaksi välittömästi ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on rakennustarkastajan tehtävään soveltuvaa insinööritasoista tutkintoa ja kokemusta rakennusalalta. Virassa arvostetaan työkokemusta talonrakennusalalta ja siihen liittyvästä työmaavalvonnan kokemuksesta ja lisäksi kokemusta kunta-alalta, ja

3) nimetä valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta

Ympäristölautakunta

§ 22

24.03.2022

Ympäristölautakunta

§ 54

23.08.2022

kaupunkikehitysjohtajan, lupasihteerin ja ympäristölautakunnan edustajiksi kaksi henkilöä: Tiina Hentunen-Vannisen ja Marianne Boströmin ja heidän varahenkilöksi Veikko Ala-Hiiron.

Täytäntöönpano:

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 54

135/01.01.01/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta päätti rakennustarkastajan viran avoimeksi julistamisesta 24.3.2022 §22. Tämän jälkeen Karkkilan kaupunki käynnisti rakennustarkastajan rekrytoinnin huhtikuun alussa. Hakua jatkettiin toukokuussa, haku päättyi 24.6.2022. Näihin hakuihin ei saatu yhtään hakemusta.

Lopen kunnan kanssa sovittiin jo aikaisemmin 31.3.2022 yhteistoimintasopimus Karkkilan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta. Työmääräksi sovittiin 10% Karkkilan kaupungille Lopen kunnan lupaviranomaisen työajasta. Tämä sopimus päättyi kesän aikana.

Karkkilan vastaavan rakennustarkastajan viran haku uusittiin 3.8.2022 ja hakuaika päättyi 17.8.2022 klo 12. Määräaikaan mennessä saatiin yksi hakemus. Valintaryhmä totesi hakijan insinööri Petri livarin päteväksi virkaan ja esittää yksimielisesti häntä nimitettäväksi Karkkilan kaupungin vastaavan rakennustarkastajan vakituiseen virkaan.

Lisäksi Karkkilan kaupungin rakennuslupien käsittelyn ruuhkautumisesta johtuen, on sovittu Karkkilan rakennustarkastajan virkatehtävien suorittamisesta määräaikaisen työntekijän kanssa ajalle 15.8. – 16.9.2022.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta päättää,

- 1) että Karkkilan kaupungin vastaavan rakennustarkastajan vakituiseen virkaan nimitetään insinööri Petri livari, ja
- 2) että virassa ei käytetä koeaikaa, koska virkaan esitettävä henkilö on ollut Karkkilassa aiemmin samassa virassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

hakija, henkilöstöyksikkö

Ympäristölautakunta § 55

23.08.2022

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 55

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Helsingin hallinto-oikeuden päätös / Karkkilan ympäristölautakunta
2.12.2021 § 87 / Hallinto-oikeus ei tutki valitusta

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa
saatetuksi.

Päätös: Keskustelun alussa Harri Lindfors ehdotti, Marianne Boströmin
kannattamana, Hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksiannon palauttamista
uudelleen valmisteluun, siitä puuttuneen liitteen takia. Puheenjohtaja totesi
lautakunnan olevan asiasta yksimielinen. Ympäristölautakunta päätti
palauttaa HAO:n päätöksen tiedoksiannon uudelleen valmisteluun.

Ympäristölautakunta

§ 56

23.08.2022

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 56

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Vastaava rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 9.6.- 10.8.2022 §:t 45-62

LVI-tarkastaja

Myönnetyt luvat 15.8.2022 §:t 1-4

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vastaava rakennustarkastaja § 45-62

LVI-tarkastajan päätökset §1-4

Ympäristölautakunta § 57

23.08.2022

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 57

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Kaupunginvaltuustossa käsiteltiin 15.8. vastaus valtuustokysymykseen, joka koski rakennusvalvonnan lupa-aikojen pitkittymistä
- Helsingintien ja Pitkäläntien liittymän lähellä ns. vanhan Siwan kohdalla liikekiinteistön piha-alueen siistimiseen puututtava
- Yrittäjätien ja Helsingintien mainoskylttien siistimiseen on puututtava

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.