

Kaupunginvaltuusto

Aika 15.08.2022 klo 18:00 - 20:15**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| § 39 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 40 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 41 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 42 | Talous- ja väestötiedot 31.5.2022 | 7 |
| § 43 | Talousarvioseminaari, Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman valmistelu | 9 |
| § 44 | Valtuustokysymys, Rakennusvalvonnan lupakäsittelyaikojen pitkittyminen | 12 |
| § 45 | Valtuustoaloitteet kokouksessa | 17 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|------------------|-------------------|---------------|----------------------|------------|
| Läsnä | Tallgren Anna | 18:00 - 20:15 | Puheenjohtaja | |
| | Hellgren Päivi | 18:00 - 20:15 | 1. varapuheenjohtaja | |
| | Ilonen Jarkko | 18:00 - 20:15 | 2. varapuheenjohtaja | |
| | Ahjoniemi Heli | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Ahjoniemi Satu | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Bogdanoff Hannu | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Etolin Katja | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Heathfield Duncan | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Jumisko Essi | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Jumisko Juha | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Korhonen Markku | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Laine Kari | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Lindfors Harri | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Linnakoski Teemu | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Myllylahti Eevi | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Nordberg Mark | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Ojanen Mikko | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Palenius Timo | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Partanen Mari | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Paunonen Melinda | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Pietiläinen Outi | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Riikonen Hannu | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Salapuro Paula | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Savola Heikki | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Sundström Mia | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Tallgren Mika | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Toikka Pertti | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Velin Raino | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Venho Sanna | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | |
| | Henttonen Antti | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | |
| Ala-Hiiro Veikko | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | | |
| Stenholm Aulis | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | | |
| Hyytiäinen Arto | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | | |
| Moisander Marja | 18:00 - 20:15 | Varajäsen | | |
| Muu | Tuija Telén | 18:00 - 20:15 | Kaupunginjohtaja | |
| | Arto Jormalainen | 18:00 - 20:15 | Valmistelija | |
| | Esko Vuolukka | 18:00 - 20:15 | Valmistelija | |
| | Pieniemi Leena | 18:00 - 20:15 | Pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Klemola Raine | 18:00 - 20:15 | 3. varapuheenjohtaja | |
| | Laaksonen Jani | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Lehtonen Pertti | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Meri Seppo | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Nyman Lenita | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Sinervä Kati | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |
| | Stigell Reima | 18:00 - 20:15 | Jäsen | |

Allekirjoitukset

Anna Tallgren
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 39 - 45

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila 22.8.2022

Mari Partanen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Lindfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 39

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto § 40

15.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 40

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua pöytäkirjantarkastajaa. Edellisissä kaupunginvaltuuston kokouksissa vuonna 2022 pöytäkirjantarkastajina ovat toimineet Mark Nordberg, Jarkko Ilonen, Harri Lindfors, Eevi Myllylahti, Paula Salapuro, Outi Pietiläinen ja Hannu Riikonen.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään 22.8.2022 klo 17.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Partanen ja Harri Lindfors.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 41

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 161 | 27.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 42 | 15.08.2022 |

Talous- ja väestötiedot 31.5.2022

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 161

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Toukokuun 2022 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 2,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 45,0. Vuotta aiemmin toukokuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 2,5 milj. euroa. Muutosprosentti oli +15,2. Toukokuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 41,7.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä 25,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 43,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli toukokuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä 24,1 milj. euroa, muutosprosentti oli 7,4. Suurimmat toimintakulut liittyvät palveluiden ostoihin, joita kertyi toukokuun loppuun mennessä 17,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 43,7. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen oli 11,6 %. Henkilöstökulujen kertymä oli 6,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 40,5. Henkilöstökulujen kasvu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 0,6 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -23,0 miljoonaa euroa, joka on 6,5 % enemmän kuin vuotta aiemmin.

Verotulojen kertymä oli toukokuun lopussa yhteensä 15,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 46,3. Verotuloja kertyi 6,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Kunnan tuloverokertymä oli 6,4 % suurempi kuin vuotta aiemmin ja yhteisöveroa kertyi 10,9 % enemmän kuin vuotta aiemmin.

Valtionosuuksien kertymä oli toukokuun lopussa 9,0 miljoonaa euroa (toteutuma-% 41,9), kun se vuotta aiemmin oli 8,6 miljoonaa euroa, kasvua 4,8 %.

Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 1,9 milj. euroa, kun vuoden 2021 toukokuussa vuosikate oli myös 1,9 milj. euroa.

Poistojen jälkeen tilinkauden tulos toukokuun lopussa on 709 035 euroa, kun tulos vuotta aiemmin toukokuun lopussa oli 717 458 euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2021 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8717. Tammi-toukokuussa 2022 kaupunkiin syntyi yhteensä 20 lasta ja kuolleiden määrä oli 46. Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-toukokuussa + 6 ja

Kaupunginhallitus § 161 27.06.2022
Kaupunginvaltuusto § 42 15.08.2022

nettomaahanmuutto + 5. Toukokuun lopussa väestömäärä oli 14 henkilöä pienempi kuin vuoden 2021 lopussa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tammi - toukokuulta tiedokseen ja saattaa se edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 42
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tammi - toukokuulta tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Talous- ja väestöraportti 05 2022

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 163 | 27.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 43 | 15.08.2022 |

Talousarvioseminaari, Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman valmistelu

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 163

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 2 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta. 62 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet sekä talousarvion valmistelun aikataulut.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2021 Rautainen kotikaupunki - Karkkilan kaupunkistrategian vuosille 2022-2025. Strategiaan kirjatut Karkkilan kaupungin muutosteemat kertovat uuden kaupunkistrategian tärkeimmät alueet, joissa meidän on onnistuttava tulevaisuudessa. Jatkuvuuden ja toimintakyvyn turvaaminen edellyttää, että kaupunkiorganisaationa toimimme asukaslähtöisesti ja tehokkaasti. Kehitämme palveluprosessiemme sujuvuutta, toimivaa ja tarkoituksenmukaista palveluverkkoa sekä kaupunkiorganisaation selkeyttä. Panostamme erityisesti kaupungin talouden tasapainoon ja riskien hallintaan. Vahvistamme toimintamme avoimuutta. Kiinteistöomaisuutemme tukee kaupungin ydintekemistä. Olemme turvallinen ja arvostettu työnantaja. Huolehdimme henkilöstömme hyvinvoinnista ja työyhteisömme hyvästä ilmapiiristä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 23.5.2022 § 126 Muutokset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023 – 2024 taloussuunnitelmaan. Nämä jo päätetyt muutokset ovat pohjana vuoden 2023 talousarviolle ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmalle. Koko

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 163
§ 43

27.06.2022
15.08.2022

kaupungin talousarviokehyksessä on huomioitu myös 8.6.2022 allekirjoitettu KT:n, JAU:n ja JUKOn erillissopimus kunta-alan uusista työ- ja virkaehtosopimuksista vuosille 2022–2025.

Talousarvioprosessin aikataulu on seuraava:

- Kaupunginhallitus antaa kaupunkitasoisen kehyksen sekä talousarvion laadintaohjeet ja aikataulun 27.6.2022
- Johtoryhmä käsittelee laadintaohjeen ja aikataulun viikolla 33
- Kaupunginhallitus antaa täsmennetyn toimielintasaisen kehyksen 22.8.2022
- Kaupunginhallituksen talousarvioseminaari pidetään perjantaina 16.9.2022
- Talousarvion laadintaohjeet, aikataulu ja kehys käsitellään yhteistyötoimikunnassa syyskuussa 2022
- Toimielinten valmistellut talousarvioehdotukset toimitetaan konsernipalveluiden talousyksikölle viimeistään 6.10.2022
- Toimialajohtajat esittelevät talousarvioehdotukset kaupunginjohtajalle ennen lautakuntien päätöksentekoa
- Toimielinten talousarvioehdotuksista kootaan konsernipalveluiden talousyksikössä yhteenveto, jonka pohjalta laaditaan kaupunginjohtajan talousarvioesitys
- Toimielinten talousarvioesityksistä käydään keskustelut toimialojen ja kaupunginjohtajan välillä ajalla 5.9. – 23.9.2022
- Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari pidetään perjantaina 14.10.2022
- Kaupunginhallitus käsittelee kaupunginjohtajan talousarvioesityksen 24.10.2022 ja tekee ehdotuksen kaupunginvaltuustolle
- Kaupunginhallitus tekee ehdotuksen veroprosenteista kaupunginvaltuustolle 24.10.2022
- Kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista ja vahvistaa vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman 14.11.2022

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen ja hyväksyä koko kaupungin talousarviokehyn,
- 2) todeta, että tarkennettu lautakuntakohtainen kehys annetaan 22.8.2022 kokouksessa,
- 3) pitää kaupunginhallituksen talousarvioseminaarin 16.9.2022, ja
- 4) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää talousarvioseminaarin 14.10.2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Toimialat/lautakunnat, johtaminen ja elinvoima, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus § 163
Kaupunginvaltuusto § 43

27.06.2022
15.08.2022

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 43
382/02.02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää pitää talousarvioseminaarin 14.10.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 173 | 08.08.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 44 | 15.08.2022 |

Valtuustokysymys, Rakennusvalvonnan lupakäsittelyaikojen pitkittyminen

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 174

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, kaupunginjohtaja Tuija Telén, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.6.2022 jätettiin valtuustoaloitteiden käsittelykohdassa valtuustokysymys, joka koskee rakennusvalvonnan lupakäsittelyaikojen pitkittymistä.

Valtuustokysymyksen ovat allekirjoittaneet Kokoomuksen valtuustoryhmän Paula Salapuro, Kari Laine, Seppo Meri, Timo Palenius sekä Mikko Ojanen; Karkkilan Vihreiden valtuustoryhmän Heikki Savola; SDP:n valtuustoryhmän Essi Jumisko; KD:n valtuustoryhmän Arto Hyytiäinen; KS:n valtuustoryhmän Mari Partanen, Eevi Myllylahti sekä Melinda Paunonen; Keskustan valtuustoryhmän Mia Sundström ja Raino Velin sekä perussuomalaisista Veikko Ala-Hiiri ja Reima Stigell.

Tätä valtuustokysymyksen vastausta valmisteltaessa saatiin täydennystietoina (sähköpostit Essi Jumisko 18.7., Paula Salapuro 19.7. ja Mari Partanen 19.7.) jätetyn valtuustokysymyksen allekirjoittajista, että SDP:n koko valtuustoryhmä (6 valtuutettua) sekä Kokoomuksen koko valtuustoryhmä (6 valtuutettua) ovat mukana valtuustokysymyksessä ja että KS:n ryhmästä valtuustokysymyksessä ovat mukana vain sen allekirjoittaneet kolme valtuutettua. Näin ollen valtuustokysymyksessä on mukana yhteensä 21 valtuutettua.

Valtuustokysymys kuuluu seuraavasti:

”Kaupungin kehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että kaupungin nykyiset ja tulevat asukkaat sekä yritykset voivat toteuttaa rakennushankkeitaan sujuvasti. Erittäin tärkeää on uusien hankkeiden lupakäsittelyn sujuva ja ennakoitavissa oleva käsittely. Saamiemme tietojen mukaan rakennus-/toimenpidelupien käsittely kestää tällä hetkellä hälyttävästi pidempään kuin luvattu neljä viikkoa. Pitkäkestoinen lupien käsittely johtaa siihen, että osa luvan hakijoista lähtee toteuttamaan hankkeensa toisessa kunnassa.

Pyydämme hallitukselta vastausta miksi lupia ei voida myöntää luvatussa ajassa? Lisäksi pyydämme selvitystä toimenpiteistä, joihin hallitus on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä ongelman poistamiseksi.

Karkkila 20.6.2022”

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 44

08.08.2022
15.08.2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön § 115 mukaan vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta. Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Valtuustokysymyksen vastauksen käsittelyä varten on päätetty pitää ylimääräinen hallituksen kokous 8.8.2022, jotta valtuustokysymyksen vastaus voidaan valmistella valtuuston ensimmäiseen syyskauden kokoukseen 15.8.2022.

Kaupunginhallituksen kokouksissa annetaan säännöllisesti joka kokouksessa ajankohtaiset katsaukset eri toimialojen asioihin. Tässä yhteydessä kokouksessa on mahdollisuus käydä keskustelua ajankohtaisista ja myös kokouksen esityslistan ulkopuolisista asioista. Näin myös useimmiten tapahtuu.

Kaupunginhallitukselle on kevään 2022 aikana kokousten ajankohtaiskatsausten yhteydessä tuotu esiin myös rakennusvalvonnan ja lupakäsittelyjen toimintaan negatiivisesti vaikuttavia resurssihaasteita sekä tietoa niiden aiheuttamista toimenpiteistä ao. lautakunnissa sekä operatiivisessa toiminnassa. Kaupunginhallitus on saanut tiedon rekrytointien etenemisestä.

Alla on vastaukset valtuustokysymyksessä esitettyihin kahteen kysymykseen.

1) Miksi lupia ei voi myöntää luvatussa ajassa?

Keväällä 2022 Karkkilassa irtisanoutuivat sekä rakennustarkastaja että LVI-tarkastaja. Molemmat siirtyivät naapurikunnan palvelukseen. Jo irtisanoutumisaikana Karkkilan kaupunki ja uusi työnantaja sopivat yhteistyöstä rakennuslupien käsittelyssä.

Karkkilan kaupungissa on aiemmin annettu lupien osalta palvelulupaus neljän (4) viikon käsittelyajasta, joka on ollut saavutettavissa normaalissa resurssitilanteessa. Laki ei aseta tarkkaa määräaika lupaprosessille, mutta yleisesti kohtuullisena käsittelyaikana kunnissa pidetään 1-2 kuukautta. Useissa kunnissa tämä aika ylittyy tällä hetkellä ja rakennuslupien käsittely on ruuhkautunut. Esimerkiksi Espoossa lupien vastaanottaminen keskeytettiin kokonaan keväällä 2022.

Karkkilan kaupungin käsittelyajoista ei ole tehty valtuustossa, kaupunginhallituksessa tai ao. lautakunnassa sitovaa päätöstä, vaan käsittelyaika on ollut tavoitteellinen operatiivinen ohje. Tällä hetkellä rakennuslupien käsittelyaika Karkkilassa on (loma-aikoja lukuun ottamatta) pääsääntöisesti 1-2 kuukautta.

Keskeinen syy rakennuslupien käsittelyaikojen pitkittymiseen on rakennusvalvonnan asiantuntijoiden erittäin vaikea rekrytointitilanne. Niin Karkkila kuin muutkin kunnat ovat huonossa kilpailuasemassa työmarkkinoilla suhteessa yksityiseen sektoriin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 44

08.08.2022
15.08.2022

MRL:n asetuksen mukaan rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Lain mukainen pätevyysvaatimus on tiukka ja karsii pätevien hakijoiden saatavuutta. Suomessa on yleisesti todettua, että rakennusalalla nykyisin toimivat ja rakennustarkastajiksi riittävän pätevät henkilöt ovat sijoittuneet paljolti yksityiselle sektorille esimerkiksi rakennusurakoitsijoiden palvelukseen eikä kuntien rakennusvalvonnan työt ole olleet kovin houkuttelevia.

Karkkilan kaupunkikehitystoimialalla tarvitaan myös muita resursseja rakennuslupakäsittelyn tueksi. Rakennusvalvonta joutuu usein selvittämään rakentajien ja rakennuttajien välisiä asioita ja neuvomaan, miten lain mukaan saa rakentaa. Tämä kuormittaa rakennusvalvontaa erityisen paljon, vaikka vastuu lain mukaan on aina rakennushankkeeseen ryhtyvällä eikä rakennusvalvonnalla. Lisäksi lupien valitusprosesseihin liittyvät jälkiselvittelyt ja niihin liittyvä lain ymmärrys ja tulkinta työllistävät paljon juuri kuntien rakennusvalvontaa, mutta myös kaavoitusta ja ympäristönsuojelua. Myös ulkopuolinen asiantuntija-apu on ollut tarpeen lupaprosessien käsittelyissä, mm. juurikin lakeihin liittyvissä kysymyksissä, mikä heijastuu myös lupakäsittelyjen aikatauluihin. Lakiin liittyvän asiantuntemuksen tarve on erityinen haaste pienessä kunnassa, jossa ei usein ole eri syistä tarkoituksenmukaista varata tähän omaa vakituista resurssia. Uusi asiaa koskeva lainsäädäntö on valmisteilla ja tuonee muutoksia myös rakennusvalvonnan toimintaan ja vastuisiin.

2) Mihin toimenpiteisiin hallitus on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä ongelman poistamiseksi?

Kuntalaisten ja yritysten rakennuslupalpalveluiden saatavuuden ja sujuvuuden turvaamiseksi tärkein toimenpide on rakennusvalvonnan resurssien saaminen tarkoituksenmukaiselle tasolle.

Käytännön rekrytointitoimenpiteistä vastaa kaupunkikehityksen toimiala sekä asianomaiset lautakunnat (ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta). Rekrytoinneista (virat) tehdään päätökset lautakunnissa.

Kaupunginhallitus tuo valtuustolle päätettäväksi lautakuntien valmisteleminen ja esittelemien asioita niiltä osin kuin asia vaatii valtuuston ratkaisultaan kuuluvien päätösten tekemistä (esim. lisätalousarvio). Toistaiseksi ao. lautakunnista ei ole tehty kaupunginhallitukselle esityksiä koskien rakennusvalvonnan tilannetta.

Alla on tarkemmin kuvattu palvelujen turvaamiseksi ja toimintakyvyn palauttamiseksi tehtyjä toimenpiteitä.

- Rakennustarkastajan sekä LVI-tarkastajan siirryttyä Karkkilasta Lopen kunnan palvelukseen, tehtiin Lopen kanssa (31.3.2022) yhteistoimintasopimus Karkkilan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta ostopalveluna. Sovittu työpanos on ollut 10 % Karkkilan kaupungille Lopen kunnan lupaviranomaisen työajasta. Tämä sopimus on ollut voimassa kesään 2022 saakka. Tällä hetkellä asiasta käydään

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 44

08.08.2022
15.08.2022

neuvotteluja jatkon osalta suhteessa Karkkilan muiden ratkaisujen etenemiseen.

- Ympäristölautakunta päätti rakennustarkastajan viran avoimeksi julistamisesta 24.3.2022 ja Karkkilan kaupunki käynnisti rakennustarkastajan rekrytoinnin huhtikuun alussa. Yhtään hakemusta ei saatu. Toukokuussa hakua jatkettiin, ja tämä jatkettu hakuaika päättyi 24.6.2022. Myöskään tässä hakuajassa ei saatu yhtään hakemusta.
- Samaan aikaan rekrytointien auki olon aikana on etsitty ratkaisuja myös suorilla kontaktoinneilla. Tällä hetkellä erään tahon kanssa neuvottelut ovat käynnissä, ja näyttää siltä, että rakennustarkastajan tehtävään saataneen nimettyä määräaikainen (100%) resurssi elokuussa 2022.
- Rakennustarkastajan hakua jatketaan edelleen elokuussa 2022.
- Elokuussa selvitetään yhteistyömahdollisuuksia myös muiden lähikuntien kuin Lopen kanssa.
- LVI-tarkastajan rekrytointi oli auki 11.4. - 6.5.2022. Hakuajana tehtävään saatiin kolme (3) hakemusta. Tehtävään valittu henkilö (ymla 15.6.2022) aloittaa virassa elokuussa. LVI-tarkastajan perehdytyksessä on sovittu saatavan apua Lopen kunnalta.
- Lupaprosessien koko ketjun sujuvoittamiseksi elokuussa 2022 käynnistetään myös rekrytointi lupasihteerin työavuksi.
- Loppuvuodesta 2021 alkaen lupien valmisteluun ja kaavoitukseen on kohdennettu avuksi kaupungin muuta osaavaa sisäistä resurssia, mikä on osaltaan helpottanut vallitsevaa tilannetta.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa valtuustolle edellä annetun asiaselosteen mukaisen vastauksen 20.6.2022 jätettyyn valtuustokysymykseen, ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee saadun vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustokysymyksen loppuunkäsitellyksi, ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa valtuustolle edellä annetun asiaselosteen mukaisen vastauksen 20.6.2022 kaupunginhallitukselle jätettyyn kirjalliseen kysymykseen, ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee saadun vastauksen tiedokseen ja toteaa kaupunginhallitukselle jätetyn kirjallisen kysymyksen loppuunkäsitellyksi, ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 173
§ 44

08.08.2022
15.08.2022

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 44
416/10.03.00.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saadun vastauksen tiedokseen ja toteaa kaupunginhallitukselle jätetyn kirjallisen kysymyksen loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.00 - 19.07 ja tekninen tauko klo 19.35 - 19.54.

Liitteet

Liite [2]

Valtuustokysymys Rakennusvalvonnan
lupakäsittelyaikojen pitkittyminen

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 15.08.2022 § 45
165/00.01.02/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettua asiaa valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: Kokouksessa jätettiin ja päätettiin ottaa vastaan kaksi valtuustoaloitetta.

Valtuutettu Katja Etolin esitti valtuustoaloitteen "Palstaviljelyä karkkilalaisille" (aloite liitteenä). Aloitteen ovat allekirjoittaneet: Katja Etolin, Duncan Heathfield, Satu Ahjoniemi, Jarkko Ilonen, Heli Ahjoniemi ja Mari Partanen. Aloite lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuutettu, valtuuston 2. varapuheenjohtaja Jarkko Ilonen esitti valtuustoaloitteen "Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen" (aloite liitteenä). Aloitteen ovat allekirjoittaneet: Jarkko Ilonen, Katja Etolin, Duncan Heathfield, Heli Ahjoniemi, Satu Ahjoniemi, Arto Hyytiäinen, Päivi Hellgren, Heikki Savola, Paula Salapuro, Veikko Ala-Hiiri, Timo Palenius, Raino Velin, Mika Tallgren, Sanna Venho, XXX XXX, Mia Sundström, Kari Laine, Anna Tallgren ja Mari Partanen. Aloite lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

| | |
|-----------|--|
| Liite [3] | Valtuustoaloite 1508 2022_Palstaviljelyä karkkilalaisille |
| Liite [4] | Valtuustoaloite 1508 2022_Leikkipuisto kaupunginkirjaston ja Ala-Emalin läheisyyteen |

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.