

## Arviointikertomuksen 2021 vastineet

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 57  
272/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 9.6.2022 §57 todennut teknisen lautakunnan osalta seuraavaa:

Teknisen lautakunna alaisen toiminnan vuoden 2021 talous toteutui muutettua talousarviota parempana. Ulkoiset toimintatuotot ylittyivät 382 996 € muutettuun talousarvioon nähden ja toimintakulut ylittyivät 310 156 € ja täten toimintakate toteutui 4 % muutettua talousarviota parempana. Koko kaupunkikehityksen toimialan ulkoinen toimintakate poikkesi 4 % muutettuun talousarvioon nähden.

Teknisen toimialan valtuustoon nähden sitovista kahdesta tavoitteesta toinen oli merkitty toteutuneeksi. Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä.

Toinen, kestävä Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistöomaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset.

Ruokapalvelujen hävikin ja erikoisruokavalioiden määrän vähentäminen onnistui, kun kasvisruoan tarjontaa lisättiin. Samoin pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma saatiin valmiiksi ja liikenneturvallisuussuunnitelma viimeistelyä.

Vesijohtoverkoston hallinnan parantamiseksi oli kuluneelle vuodelle asetettu tavoitteeksi asennettujen verkostomittausasemien määrä, joka sinänsä toteutui.

Talouden osalta teknisen lautakunnan toiminta on toteutunut muutetun talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja nostavissa tekijöissä on sivistystoimialalta laskutettuja vuokria.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta. Yleisesti tekninen lautakunta on pysynyt budjetissa jättämällä monet suunnitelluista investoinneista ja korjauksista tekemättä, vain välttämättömät hätäkorjaukset on tehty.

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2021 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Kaupungin omaisuutta jalostetaan käyttöasteen kautta tuottavammaksi. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettomasta kiinteistöomaisuudesta luovutaan.

Tarkastuslautakunnan arvio: Kestävän Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistö-omaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset.

Perustelut: optimaalinen omistajapolitiikka ja palveluverkkoselvitys ovat kytkeytyneet koko kaupungin talouden tasapainottamiseen. Tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan c-salkutuksen päivitysten myötä jatkossa ja tämä liittyy myös keskeisesti jatkossa myös kaupungin talouden tasapainotusohjelmaan. Kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset tapahtuvat myöhemmin.

Tavoite: Puistojen hoitoluokituksen taustaselvitykset valmiit.

Tarkastuslautakunnan arvio: Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä.

Perustelut: HAMK oppilastyö keskeytyi kaupungista riippumattomista syistä, mutta työ on käynnistynyt myöhemmin uudelleen.

Tavoite: Pienten kaavamuutosten sujuvuus, maksimiaika ½-vuotta (keskimäärin).

Tarkastuslautakunnan arvio: Pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa.

Perustelut: Kaavoittaja irtisaoutui alkukesästä 2021 ja tämä hankaloitti kaavoittaja työpanokseen kytkeytyviä lupaprosesseja. Kaavoittajatarvetta on arvioitu uudelleen ja sen tehtävän palauttaminen on tulossa myöhemmin.

Tavoite: Vesijohtoverkoston hallinnan parantaminen.

Tarkastuslautakunnan arvio: Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta.

Perustelut: Verkoston tutkimusasemien rakentamisen jälkeen vedenkulutuksen seurantaan tulee entistä parempaa ajantasatietoa, joiden avulla vuotovesien paikantaminen helpottuu. Pitkällä aikavälillä verkoston saneeraustoimilla vuotovesiä saadaan parhaiten hallintaan investointien kautta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2021 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Kaupungin omaisuutta jalostetaan käyttöasteen kautta

tuottavammaksi. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettomasta kiinteistöomaisuudesta luovutaan. Tarkastuslautakunnan arvio: Kestävän Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistöomaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset. Perustelut: optimaalinen omistajapolitiikka ja palveluverkkoselvitys ovat kytkeytyneet koko kaupungin talouden tasapainottamiseen. Tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan c-salkutuksen päivitysten myötä jatkossa ja tämä liittyy myös keskeisesti jatkossa myös kaupungin talouden tasapainotusohjelmaan. Kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset tapahtuvat myöhemmin.

Tavoite: Puistojen hoitoluokituksen taustaselvitykset valmiit. Tarkastuslautakunnan arvio: Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä. Perustelut: HAMK oppilastyö keskeytyi kaupungista riippumattomista syistä, mutta työ on käynnistynyt myöhemmin uudelleen.

Tavoite: Pienten kaavamuutosten sujuvuus, maksimiaika ½-vuotta (keskimäärin) Tarkastuslautakunnan arvio: Pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa. Perustelut: Kaavoittaja irtisaoutui alkukesästä 2021 ja tämä hankaloitti kaavoittaja työpanokseen kytkeytyviä lupaprosesseja. Kaavoittajatarvetta on arvioitu uudelleen ja sen tehtävän palauttaminen on tulossa myöhemmin.

Tavoite: Vesijohtoverkoston hallinnan parantaminen. Tarkastuslautakunnan arvio: Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta. Perustelut: Verkoston tutkimusasemien rakentamisen ja käyttöönoton jälkeen vedenkulutuksen seurantaan tulee entistä parempaa ajantasatietoa, joiden avulla vuotovesien paikantaminen eri kaupunginosissa helpottuu. Pitkällä aikavälillä verkoston saneeraustoimilla vuotovesiä saadaan parhaiten hallintaan investointien kautta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.