

Oikaisuvaatimus koskien Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnan maisematyölupapäätöstä 31.8.2022, lupatunnus 22-0061-M tila Nyhkälä.

Ympäristölautakunta 20.10.2022 § 67
500/10.03.00.04/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Karkkilan kaupungin vt.rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 22-0061-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-405-0001-0051. Tästä maisematyölupapäätöksestä on Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. jättänyt 16.09.2022 oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua. Oikaisuvaatimukselle on toimitettu metsänhoitoyhdistyksen vastine.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Maisematyölupapäätös perustuu puutteellisiin tietoihin ja lupahakemusasiakirjoihin.
2. Lupapäätöksen ja lupahakemuksen asiakirjoista ei löydy metsänhoitoon ja puunkorjuuseen liittyvää hakkuusuunnitelmaa.
3. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen asiakirjojen tiedot metsänkäsittelyn toimenpiteistä, joen rannan suojavyöhykkeestä ja hakkuualueen rajoista ovat keskenään ristiriitaisia.
4. Saavajoen yläjuoksulla, joen molemmilla puolilla on runsas liito-oravapopulaatio. On todennäköistä, että luvitetulla hakkuualueella on liito-oravien lisääntymispaikkoja tai levähdyspaikkoja. Asianmukaisena vuodenaikana tehtyä selvitystä liito-oravan lisääntymispaikoista tai levähdyspaikoista ei ole tehty.

Metsänhoitoyhdistyksen vastine Karkkilan luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimukseen:

1. Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että hakkuutavat eivät ilmene lupahakemuksessa, vaikka Lupapiste.fi-palveluun on toimitettu leimausseloste, josta selviää arvio poistettavasta puumäärästä sekä hakkuu tapa.
2. Hankkeissa noudatetaan Suomen lakia ja erityistä selvitystä metsälain noudattamisesta ei tarvita. Luonnonsuojeluyhdistyksen maastokäynnillä havaitsema rehevä lehto jää käytännössä hakkuiden ulkopuolelle, kun jätetään 30 metrin suojakaista joen varteen.

3. Kartassa on teknisten syiden takia pientä epätarkkuutta, mutta niin kuin hakemuksessa mainitaan, on joen varteen tarkoitus jättää 30 metrin koskematon suojakaista.
4. Maastokäynnit on tehty maaliskuussa, joka on otollista aikaa liito-oravien havainnoimiselle. Havaintoja ei ole tehty. Oikaisuvaatimuksista myös ilmenee, että luonnonsuojeluyhdistys ei ole maastokäynnillään liito-oravahavaintoja tehnyt.
5. Hakkuutapa on suojuspuuhakkuu, joka tarkoittaa sitä, että maanmuokkausta ei tehdä ja alueelle jää merkittävästi puita pystyyn. Näin ollen mahdollinen liito-oravan liikkuminen on mahdollista muuallakin, kuin joen varteen jätettävällä 30 metrin suojakaistalla.
6. Samalle alueelle on aiemmin myönnetty samankaltaiselle hankkeelle maisematyölupa 21-0148-M juuri tuolla samalla 30 metrin suojakaistalla.

Perustelut kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotukselle:

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-51, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Hakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyypillistä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta, joka antaisi aihetta maisematyöluvan kumoamiseen. Hakkuualue sijaitsee osittain osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella. Hakattavalla alueella ei ole havaittu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

Rakennustarkastaja on lupapäätöksessä myöntänyt maisematyöluvan hakemuksen mukaiselle hakkuulle, jossa joen rantaan jätetään 30 metrin suojakaista, jolla maan muokkaaminen ja puiden kaataminen on kielletty. Hakkuut muuttavat maisemaa, mutta eivät pienialaisina muuta maisemaa merkittävästi. Maisema alueella muuttuu metsän eri kehitysvaiheissa.

Hakkuista tulee tehdä metsälain mukainen hakkuu-ilmoitus Metsäkeskukselle, joka valvoo metsälaissa määrättyjen luontoarvojen säilymistä.

Metsänomistajan oikeus on metsälain ja luonnonsuojelulain asettamien rajoitusten puitteissa päättää metsiensä hoidosta. Metsäsuunnitelmassa kunkin kohteen kasvupaikka huomioidaan metsän käsittelyssä. Maisematyöluvalla ei voida määrätä tai rajoittaa metsän käsittelytapaa, joka ratkaistaan metsänkäsittelysuunnitelmassa.

Ehdotus:	Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka Ympäristölautakunta päättää, ettei rakennustarkastajan päätöstä ole syytä muuttaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.
Täytäntöönpano:	rakennusvalvonta, oikaisuvaatimuksen tekijä
Ptk tark.	

