



Neste Markkinointi Oy
Pirjo Haasto (sähköisesti)

Viite

- Neste Karkkila, Seurantaraaportti 2021. Golder Associates Oy, 2.6.2021.
- Neste Markkinointi Oy, Karkkila Rautamäki (entinen SOILI-kohde 03600-15-41), Pohjavesiseurantaraportti vuodelta 2022. WSP Finland Oy, 13.5.2022.

Lausunto pohjaveden seurantaraaportista

Tausta

Karkkilan Rautamäessä sijaitsevalla entisellä huoltoasemakiinteistöllä 224-408-36-11 kunnostettiin pilaantunutta maaperää ja pohjavettä vuodesta 1998 lähtien. Maaperän kunnostustoimet lopetettiin vuonna 2008 ja pohjaveden kunnostus vuonna 2014. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) hyväksyi 19.6.2014 päivätyllä lausunnolla pohjaveden pumppauksen ja käsittelyn lopettamisen. Tämän jälkeen pohjaveden tilaa on seurattu vesinäyttein. Näytteenottoa on harvennettu ja näytteenottopisteiden määrä vähennetty kuluneiden vuosien aikana. ELY-keskus antoi tarkkailusta lausunnon viimeksi 12.2.2021. Lausunnossa todettiin, että mikäli vesinäytteissä ei todeta haitta-ainepitoisuuksien merkittävää kohoamista vuosina 2021 ja 2022, voidaan tarkkailu lopettaa.

Uudenmaan ELY-keskukselle toimitettiin viitekohdan seurantaraaportit 3.6.2021 ja 19.5.2022.

Yhteenveto tarkkailutuloksista ja esitys tarkkailun lopettamiseksi (WSP Finland, 13.5.2022)

Vuosina 2021 ja 2022 otettiin keväisin näytteet pohjavesiputkista GA102 ja GA122 sekä entisistä pumppauskaivoista GA133 ja BK2. Vesinäytteistä analysoitiin laboratoriossa bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden, MTBE:n, TAME:n, 1,2-dibromietaanin ja 1,2-dikloorietaanin pitoisuudet.

Yhteenvetona pohjavesiseurannan tuloksista voidaan todeta mm. seuraavaa:

- MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet ovat laskeneet kaikissa tarkkailupisteissä alle määritysrajan.
- Bentseenin pitoisuudet ovat olleet pumppauksen lopettamisesta vuonna 2014 lähtien laskusuunnassa eikä vuosina 2021 ja 2022 ole todettu pitoisuuksien kasvua.

- Bensiinijakeiden pitoisuudet ovat kaikissa tarkkailuputkissa alhaisimmalla tasollaan pumppauksen lopettamisen jälkeen.
- Tolueenin, etyylibentseenin ja ksyleenien pitoisuudet vaihtelevat enemmän kuin edellä mainitut eikä niiden osalta ole todettavissa yhtä selvää laskevaa trendiä. Vuosina 2021 ja 2022 osin kasvussa olleet pitoisuudet (GA102, GA133 ja BK2) alittavat kuitenkin seurannan maksimipitoisuudet.

Kohteessa ei ole tehty sellaisia toimenpiteitä, jotka olisivat aiheuttaneet pohjaveden lisäpilaantumista, joten pitoisuuksissa todettujen vaihteluiden arvioidaan johtuvan pohjaveden pinnankorkeuden ja virtauksen vaihteluista. Helpommin kulkeutuvan ja haitallisemman bentseenin pitoisuudet ovat olleet pidemmän aikaa laskussa eikä tarkkailukaivoissa ole enää todettu MTBE:ä ja TAME:ä.

Johtopäätöksenä tuloksista voidaan todeta, että tarkkailuputkissa todetuissa pitoisuuksissa on pääsääntöisesti todettu laskeva trendi eikä etyylibentseenin ja ksyleenien pitoisuuksissa todettu ajoittainen kasvu ole merkittävää aiempiin pitoisuuksiin verrattuna. Tehdyissä tarkkailuissa ei ole tullut esille mitään sellaista, mikä muuttaisi vuoden 2018 riskinarviossa todettua, päättäneen polttoaineen jakelun johdosta tehdyn kunnostamisen jälkeen saavutettua haitatonta tilaa ympäristölle ja terveydelle.

Edellä esitetyn perusteella pohjavesiseurannan jatkamista ei katsota enää tarpeelliseksi. Esitämme ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti seurannan lopettamista, koska vesinäytteissä ei todettu haitta-aineiden merkittävää kohoamista vuosina 2021 ja 2022.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdan mukaiset pohjaveden seurantatiedot ja toteaa että pohjavesitarkkailu voidaan lopettaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ylitarkastaja Petra Ihanamäki.

Tämä lausunto on sähköisesti hyväksytty. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

TIEDOKSI

AFRY Finland Oy, Seppo Nikunen (sähköpostilla)

Timo Hietala, kiinteistön 224-408-36-11 omistaja

Varpu Hietala, kiinteistön 224-408-36-11 omistaja

WSP Finland Oy, Pekka Lindroos/Niina Miettinen (sähköpostilla)

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostilla)

Tämä asiakirja UUELY/4893/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4893/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 07.10.2022 13:50

Esittelijä Valkeapää Hanna 07.10.2022 13:49