

## **LUKU 6 Viranhaltijoiden tehtävät ja ratkaisuvälit**

38 § Kaupunkikehitystoimialan muiden viranhaltijoiden tehtävät ja toimivälit

### **Ympäristönsuojelupäällikkö**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa
2. tekee ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaiset ilmoituksia koskevat päätökset. (Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, koeluonteinen toiminta, poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa)
3. tekee ympäristönsuojelulain 115d §:n mukaiset päätökset rekisteröitäviä toimintoja koskevista ilmoituksista. (toimintoja koskevat ilmoituspäätökset)
4. päättää kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta
5. päättää ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaisesta poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
6. päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta luvan raukeamisesta
7. päättää ympäristönsuojelulain 91 §:n mukaisesta määräajan pidentämisestä
8. päättää ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen tarkkailu- ja seurantasuunnitelman hyväksymisestä ja 65 §:n mukaisesta tarkkailumääräysten muuttamisesta
9. hyväksyy maa-ainesluvan uuden haltijan ja vapauttaa luvan aikaisemman haltijan lupavelvoitteista, kun lupa siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle. Määrää maa-ainesluvan uudelle haltijalle asetettavasta vakuudesta maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti.
10. suorittaa maa-ainesasetuksen 7 §:ssä määrätyn maa-ainesten ottoa koskevan lopputarkastuksen ja ratkaisee siinä tehtävän toimenpiteiden hyväksymisen
11. päättää vesihuoltolain 11 ja 17c §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta.
12. päättää maastoliikennelain 30 §:n ja vesiliikennelain 21 §:n mukaisista kilpailuja ja säännöllistä harjoittelua koskevista luvista
13. päättää jätelain 133 §:n mukaisen laiminlyöntimaksun määräämisestä
14. päättää luonnonsuojelulain mukaisesta luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta
15. hyväksyy ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain nojalla annetuissa luvissa vaaditut selvitykset ja suunnitelmat
16. päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta ja vapauttamisesta
17. päättää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vireille tulleen asian rauettamisesta, käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä, kun siihen on perusteltu syy

18. antaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot valtion ympäristönsuojelun lupa- ja valvontaviranomaiselle vesilain mukaisista vähäisistä vesistö rakentamisista, kuten ruoppaus tai niitto

19. antaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot muille viranomaisille, laitoksille, yrityksille sekä kaupungin muille palveluyksiköille

20. päättää tutkintaa koskevan ilmoituksen tekemisestä poliisille / ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte- ja vesilain mukaiset asiat (YSL 188 §, MAL 18 §, JL 136 §, VL 14:2 §)

### **Yhdyskuntatekniikan palvelualueen palvelupäällikkö**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

2. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueen hankinnoista ja urakoista sekä niiden lisä- ja muutostöistä, joiden kustannusarvio on alle 50.000 euroa

3. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä hankkeissa, joiden kustannusarvio ei ylitä 30.000 euroa

4. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueellaan ulkopuolisilta toimijoilta tilattavista töistä

5. päättää yleisten alueiden käyttöoikeudesta

6. päättää yleisellä alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä

7. päättää katujen ja yleisten alueiden osittaisesta kunnossapidosta

8. päättää suostumuksesta kadulla tehtäviin töihin ja määräysten antamisesta

9. päättää katujen ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteen toteutuksesta ja valvonnasta kaupungin kunnossapitovastuiden osalta

10. päättää kunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteen valvonnasta

11. päättää liikenteen ohjauslaitteista

12. päättää suostumuksesta liikenteen ohjauslaitteen asettamiselle

13. päättää taajamamerkin käyttämisestä

14. päättää lain ajoneuvojen siirtämisestä mukaan kunnalle kuuluvista asioista

15. päättää kaupungin lausunnosta mainontaan maantien varrella

16. päättää moottorikelkkailureitin pitämisestä

### **Vesihuollon palvelualueen palvelupäällikkö**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

2. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueen hankinnoista ja urakoista sekä

niiden lisä- ja muutostöistä, joiden kustannusarvio on alle 50.000 euroa

3. hyväksyy vesi-, viemäri- ja hulevesiverkoston liittymistä sekä sprinkleriliittymistä koskevat sopimukset

4. päättää vesihuoltolain 27-28 § :n mukaisten korvausten maksamisesta

5. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueellaan ulkopuolisilta toimijoilta tilattavista töistä

#### **Kiinteistöt ja toimitilat -palvelualueen palvelupäällikkö**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

2. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueen ja alaistensa palveluyksiköiden hankinnoista ja urakoista sekä niiden lisä- ja muutostöistä, joiden kustannusarvio on alle 50.000 euroa

3. päättää katualueen haltuunotosta

4. päättää talousarvion ja vuosisuunnitelman puitteissa palvelualueellaan ulkopuolisilta toimijoilta tilattavista töistä

5. käyttää kaupungin puhevaltaa kiinteistönmuodostamisessa

6. päättää yleisen alueen lohkomisen hakemisesta

7. päättää hakemuksesta kiinteistönmääritykseksi

8. päättää rasitetoimituksen hakemisesta

9. päättää kaupungin kartaston käytöstä

10. päättää kaupungin asemakaavojen pohjakarttojen hyväksymisestä

11. päättää kaupungin lausunnosta lunastusasiassa

12. päättää kaupungin omistamien tonttien ja määräalojen sekä rakennusten vuokraamisesta teknisen lautakunnan hyväksymän ohjeistuksen ja kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti

13. päättää omakoti-, rivitalo- ja asuinkerrostalotonttien varauksista kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan päättämien yleisten perusteiden mukaan

14. päättää asukkaiden valitsemisesta kaupungin määräysvallassa oleviin asuinrakennuksiin ja -huoneistoihin, sekä päättää näiden vuokravakuuksien vapauttamisesta.

15. päättää osoitmerkinnästä sekä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevien teiden nimistä

#### **Kaavoituspäällikkö**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä ja käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

2. päättää asemakaavan määräyksistä poikkeamisesta

3. päättää suunnittelutarveratkaisusta

4. antaa lausunnot naapurikuntien poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista

5. määrää asemakaava-alueen katujen, teiden ja muiden alueiden nimet nimien määrääminen, ellei niitä ole kaavassa määrätty tai jos kaavassa määrättyjä nimiä ei voida käyttää

6. päättää suostumuksesta lohkomiseen sekä lausuu rakennusmaan järjestelyistä

#### **Vastaava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

2. käyttää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä tietoyhteiskuntakaaren mukaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa

3. päättää 31.12.2016 mennessä myönnettyistä asuntojen korjaus- ja energia-avustuksista annetun lain mukaisista avustuksista

4. toimii rakennusvalvontaviranomaisena maankäytön- ja rakennuslain mukaisissa tehtävissä lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.

5. päättää rakennusluvasta, toimenpideluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta ja niiden voimassaolon pidennykset

6. päättää purkamisilmoituksen perusteella purkamisen luvanvaraisuudesta

7. päättää rakennusjärjestyksessä ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvien rakentamis- ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta

8. päättää aloittamisoikeuden lupapäätöksen yhteydessä

9. päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämisestä

10. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 e §:n mukaisen työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta

11. määrää päätöstensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti

12. päättää suostumuksen antamisesta rakennustyöaikana poiketen lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta

13. päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta ja vapauttamisesta rakennusvalvonnan osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty

14. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta

15. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, jos asemakaavan toteuttaminen sitä vaatii

16. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaisista korttelialueen järjestelyistä

17. päättää rakennustyön loppuunsaattamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä

18. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä

19. päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta

20. päättää rakennuksen korkeusaseman hyväksymisestä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen paikan tarkistamisesta
21. päättää luvan myöntämisestä rakennustyön haittojen välttämiseksi rakennettavalle työmaa-aidalle ja muille suojoitoimenpiteistä
22. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta, erityismenettelyn käyttämisestä ja ulkopuolisesta tarkastuksesta
23. päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
24. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
25. päättää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä
26. päättää yhdyskuntateknisen laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
27. hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet sekä päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä
28. päättää postilain 44 §:n mukaisista postilaatikoiden sijoittamisista

#### **LVI-tarkastaja**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa
2. tekee maankäyttö- ja rakennuslain 120 f §:n mukaista suunnittelijan kelpoisuuden arviointia koskevan päätöksen
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 e §:n mukaista erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta
4. päättää toimenpideluvasta, joka koskee kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamista, uusimista ja muuttamista sekä maalämmön hyödyntämistä sekä niiden voimassaolon pidennykset
5. määrää päätöksensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti
6. päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämisestä
7. päättää suostumuksen antamisesta rakennustyönaikana poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta

#### **35 § Kaupunkikehitystoimialan toimialajohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta**

Sen lisäksi, mitä edellä on linjattu toimialajohtajien yleisistä tehtävistä ja ratkaisuvallasta, kaupunkikehitys -toimialan toimialajohtaja

1. toimii lautakunnan ja sen jaostojen esittelijänä sekä vastaa toimialansa päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta

2. päättää valtuuston talousarvion sekä lautakunnan vuosisuunnitelman ja hankintaohjeistuksen puitteissa toimialan hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 100.000 euroa

3. hyväksyy yleisten alueiden suunnitelmat hankkeissa, joiden kustannusarvio ei ylitä 50.000 euroa

28

4. antaa teknisen lautakunnan puolesta omaa toimialaansa koskevan lausunnon tai selityksen, jolla ei ole taloudellista merkitystä tai joka ei ole toimialan kannalta muutoin merkittävä

5. perustaa tilahankkeen hankeryhmän ja nimeää vastuullisen pääsuunnittelijan

6. päättää palvelukeskuksen toiminnasta aiheutuneen vahingonkorvauksen maksamisesta edellytyksellä, että kunnan korvausvelvollisuus on ilmeinen ja vahingonkorvauksen enimmäismäärä yksittäistapauksessa on enintään 10.000 euroa;

7. päättää korvauksien hakemisesta vahinkotapauksissa

8. päättää hankintaohjeistuksen puitteissa palvelualueiden irtaimen omaisuuden vuokrauksesta, myynnistä sekä käytöstä poistamisesta

9. päättää oman toimialansa osalta valtionavustusten sekä muiden avustusten hakemisesta sekä tilityksistä

10. päättää kaupungille annettujen vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta tai vapauttamisesta oman toimialansa osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty

11. päättää maksulykkäyksen myöntämisestä toimialallaan enintään 2 vuoden ajaksi, enintään 20.000 euron saatavalle

12. päättää maanomistajalle maksattavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta

13. päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen kunnalle kuuluvista avustusten ja lainojen myöntämisestä sekä niihin liittyvien lausuntojen antamisesta

14. päättää talousarviosta ja käyttösuunnitelmista johdetuista toimialaa koskevista yhteisistä työ-, hankinta- ja rakentamishjelmista talousarvion puitteissa

15. päättää valtuuston talousarviossa sitovasti päättämien hankkeiden investointimäärärahojen siirrosta palvelukeskusten, toimintojen ja eri hankkeiden välillä talousarvion ja vuosisuunnitelman mukaisten kokonaismäärärahojen puitteissa huomioiden hankkeiden sitovuuden

16. päättää tonttien ja tontinosien ja määräalojen myynnistä kaupunginvaltuuston talousarvion vahvistamisen yhteydessä tai erikseen päättämien euromääräisten rajojen ja yleisten perusteiden mukaan

17. päättää tonttien ja tontinosien ja määräalojen takaisinostosta kaupunginvaltuuston talousarvion vahvistamisen yhteydessä tai erikseen päättämien euromääräisten rajojen ja yleisten perusteiden mukaan tai teknisen lautakunnan päättämien yleisten perusteiden mukaan

18. päättää rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden pääpiirustusten ja työselvitysten, rakennustapaselostusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti

19. päättää metsän ja muiden luonnonvarojen myynnistä

20. päättää suostumuksesta rakennuksen sijoittamiseen viittä metriä lähemmäksi kaupungin omistaman alueen rajaa
21. päättää erillisestä tonttijaosta
22. antaa rakennus- ym. lupahakemusten yhteydessä annettavat naapurilausunnot kunnan puolesta, silloin kun kunta on maanomistaja
23. päättää esityksestä maastoliikennerajoitukseksi.