



Kuntoportaat

Hankesuunnitelma

Karkkilan kaupunki
26.10.2022

Sisällys

1	Hankkeen tarve	3
2	Kohderyhmä	3
3	Hankkeen tavoitteet ja strateginen kytkeytyvyys	3
4	Toteutus	4
4.1	Aikataulu.....	5
5	Tulokset ja vaikutukset.....	5
6	Hankkeen hallinnointi.....	5
7	Valittu sijainti.....	6
8	Hankkeen budjetti	6
9	Seuranta ja arviointi	7
10	Riskit	7

1 Hankkeen tarve

Kuntoportaiden rakentamisesta on tehty valtuustoaloite ensimmäisen kerran jo vuonna 2016. Kuntoportaot tarjoavat kuntoilumuodon monipuoliseen liikkumiseen ja vahvistavan Karkkilan liikuntatarjontaa.

Kuntoportaiden tarve kaupungissa on huomioitu ja tunnistettu. Kuntoportaot ovat luonteva osa laajempaa liikkumisaluesuunnittelua, joka on osoitettu Nyhkälänharjulle

Kuntoportaiden suunnittelua on toteutettu yhdessä kaupunkikehityksen toimialan sekä liikuntatoimen kanssa. Paikalliset yhdistykset sekä yksittäiset aktiiviset kansalaiset ovat myös olleet tärkeässä roolissa edistämässä kuntoporrashanketta.

Suunnitellut kuntoportaot tukevat Karkkilan liikuntapaikkojen kehittämistä ja yhteen kytkeytyvyyttä. Kuntoportaiden sijoittelussa haetaan keskeistä sijaintia, jolloin kaikkien kaupunkilaisten on helppo käyttää portaita haluamallaan tavalla.

2 Kohderyhmä

Kuntoportaot on tarkoitettu kaikille kaupunkilaisille. Etenkin portaot vastaavat kuntoilijoiden ja lenkkeilijöiden tarpeisiin. Portaita voivat käyttää myös ohjatut liikuntaryhmät, koululaiset ja opiskelijat. Kuntoportaiden sijoittelulla palvellaan myös jalankulkijoita kaupungilla kuntoportaiden tarjoamalla luontevan reitin kaupungin keskustassa.

3 Hankkeen tavoitteet ja strateginen kytkeytyvyys

Hankkeen tavoitteena on tarjota tasavertaisesti kaikille kaupunkilaisille mahdollisuus kuntoiluun. Kuntoportaiden rakentaminen edistää kaupunkilaisten hyvinvointia ja terveyttä.

Kaupunkistrategian vision mukaisesti kaupunki näkee tulevaisuudessa paljon kasvun, elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittymisen mahdollisuuksia. Vision mukaisesti kestävä kehitys huomioidaan kaupungin toiminnassa. Kaikille kaupunkilaisille suunnatut kuntoportaot vastavat myös kestävä kehityksen sosiaaliseen ja kulttuuriseen näkökulmaan.

Kaupunkistrategian hyvinvoinnin vahvistamisen muutosteeman mukaisesti Karkkila haluaa vahvistaa kaikkien karkkilalaisten hyvinvointia ja tukea kaupunkilaisten hyvää arkea. Teeman mukaisesti kaupunki haluaa tarjota monipuolisia ja laadukkaita harrastusmahdollisuuksia, johon kuntoporrashanke vastaa hyvin.

Strategisena tavoitteena kaupunki on sitoutunut hyvinvoinnin vahvistamiseen. Kuntoportaiden rakentamisella saavutetaan strategisia tavoitteita, joiden mukaisesti Karkkila on hyvinvoinnin ja osallistamisen kotikaupunki, sujuvan arjen ja viihtyisän ympäristön kotikaupunki sekä lähiluonnon ja harrastamisen kotikaupunki.

4 Toteutus

Kuntoportaot toteutetaan kaupungin ulkopuolisena urakkana. Karkkilan kaupunki on aloittanut kuntoporrashankkeen kilpailutuksen. Teknisesti kuntoportaot tullaan rakentamaan maastonmuotoja mukaillen ja mahdollisimman vähäisillä maastonmuokkauksilla.

Karkkilan vastaava rakennustarkastaja on antanut puoltavan lausunnon kuntoportaiden rakentamiselle suunniteltuun paikkaan Nyhkälänharjulle. Kuntoporrashanke ei vaadi rakennuslupaa. Karkkilan kaupungin mittauslaitos on tehnyt maastomittaukset paikalta.

Korkeuseroa portaille tulee noin 20 metriä ja pituutta kokonaisuudessaan noin 60 metriä. Portaot toteutetaan asetettujen turvallisuusohjeiden mukaisesti maaston muotoja mukaillen.

Alla on esitetty kuntoportaiden alustava rakennussuunnitelma. Suunnitelmaa voidaan muuttaa valitun urakoitsijan arvioitua kohteen rakentamistapamahdollisuudet.

Perustus

Portaiden perustus tehdään ruuvipaalein. Maaston harjupohja sopii hyvin ruuvipaaluperustukseen ja paalutuksella portaista saadaan kestävämmät ja paremmin sääolosuhteita ja kosteutta sietävät.

Leveys

Suunniteltu portaiden leveys on vähintään kaksi metriä. Leveys palvelee liikkuja ja mahdollistaa kohtaavan kulun portaissa. Portaiden leveys on suunniteltu siten, että portaille riittää yksi tukireisilauta tukemaan askelman keskikohtaa ja jänneväli säilyy riittävän pienenä, jotta astinlautojen taipuma pysyy kohtuullisena. Tämä parantaa käyttökokemusta ja portaiden käyttöikä.

Korkeus

Portaiden korkeus on noin 20 metriä. Suunniteltujen portaiden alapäässä on jo Harjukujan betoniset portaot, joiden jatkoksi kuntoportaot rakentuvat.

Pituus

Portaiden laskennallinen pituus harjulla on noin 60 metriä. Lopullinen mitta portaille varmistuu vasta portaiden valmistuttua. Maastonmuodot ja mahdollisuudet rakentamiseen vaikuttavat portaiden pituuteen.

Askelmat

Portaiden askelmat rakennetaan painekyllästetystä puusta/terassilaudasta. Askelmiin asennetaan liukkautta estämään jarrut, jotka myös parantavat porraskäskelmien näkyvyyttä hämärässä.

Turvallisuus

Portaot rakennetaan umpiaskelmilla ja portaiden askelmiin asennetaan liukkautta estävät tarrat/jarrut, jotka myös parantavat porraskäskelmien erottavuutta hämärässä. Portaille rakennetaan toispuoliset kaiteet sekä tarvittaviin kohtiin molemminpuoliset kaiteet putoamiskorkeuden (70cm) niin vaatiessa. Portaiden alkuun Helsingintielle

rakennetaan kaide ajoradan ja kevyenliikenteen väylän välille kuntoportaiden kohdalle, mahdollisuus myös pyöräparkkiin. Portaille ei tule talvikunnossapitoa.

4.1 Aikataulu

2022												2023																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Suunnittelu	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																	
Kilpailutus						■	■	■	■	■	■																	
Päätökset										■	■	■																
Tot. valmistelu												■	■	■														
Rakentaminen															■	■	■											
Valmis																	■	■	■									
Seuranta																		■	■	■	■							

Rakentamisen aikataulutuksessa tulee ottaa huomioon sääolosuhteet. Kilpailutus tulee olla kaikilta osin valmista vuoden 2022 aikana, jotta rakentaminen voidaan aloittaa mahdollisimman nopeasti vuoden 2023 puolella.

5 Tulokset ja vaikutukset

Kuntoportailla kohennetaan yleisesti Karkkilan liikuntapaikkojen tarjontakapasiteettia. Karkkilan liikuntapaikkojen sijoittelun osalta kuntoportaiden rakentaminen Nyhkälänharjulle on perusteltua portaiden kytkeytyessä muihin harjulle sijoitettaviin liikuntapaikkoihin. Paikka on kaupunkikuvassa keskeinen ja helposti saavutettava.

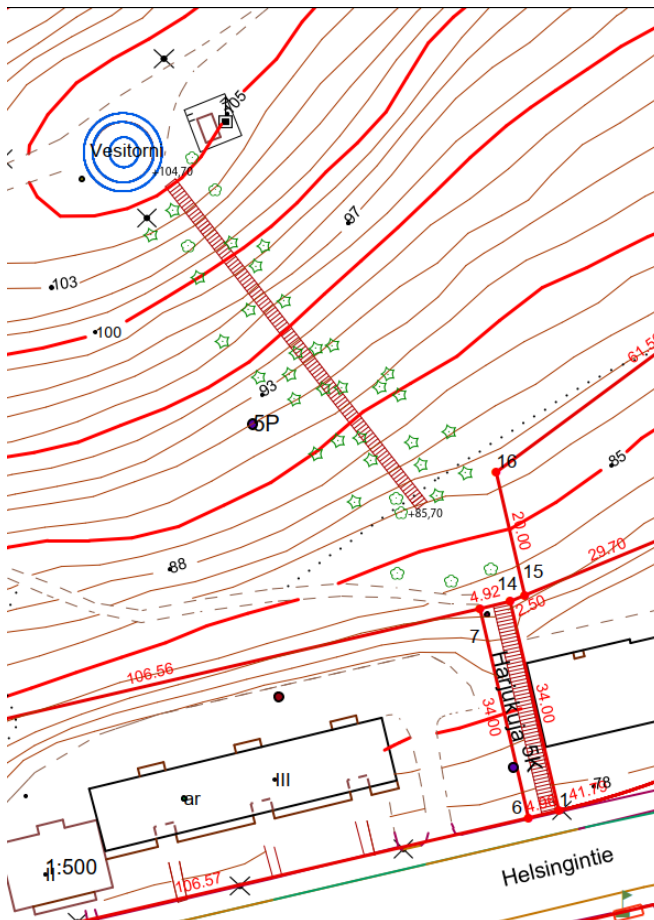
6 Hankkeen hallinnointi

Hankkeen omistaa kaupunginjohtaja ja ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus. Hankkeen operatiivisesta toteutuksesta vastaa projektipäällikkö. Kuntoportaiden

rakenteiden ja sijoittelun osalta sekä teknisessä suunnittelussa on kuultu kaupunkikehitystoimialaa. Liikuntatoimen kanssa on suunniteltu portaiden sijoittelua. Hankkeen etenemistä seurataan ja sen edistymisestä raportoidaan ohjausryhmälle.

7 Valittu sijainti

Kuntoportaat tullaan sijoittamaan Nyhkälänharjulle Harjukujan jatkeeksi nousemaan Helsingintieltä vesitornille. Asemapiirros alla.



8 Hankkeen budjetti

Hankkeen kokonaisbudjetti on **91 850 €**

Nyhkälänharjun maanrakennustöiden arvioitu budjetti on 6000 €

Kuntoportaiden sekä harjun alaosan soratien kunnostushinta on 85 850 €

Budjetti perustuu jo saatuihin urakkahintoihin. Portaiden hintaan sisältyy kuntoportaiden rakentaminen sekä harjun alaosassa kulkevan soratien peruskorjaus.

Nyhkälänharjun liikuntapaikkojen kunnostustöihin on saatu Etelä-Suomen AVI:ltä hankerahoitusta. Rahoituksella katetaan sekä ulkokuntoilu- ja puistohankkeen että kuntoporrashankkeen suunnittelua ja toteutusta. Kuntoportaiden osalta Karkkilan omarahoitusosuus on 64 295 €.

Omarahaosuutta on mahdollista kattaa sponsorirahoituksella tai myymällä mainospaikkoja portaisiin tai niiden lähistölle. Kaupunki on suunnitellut rahoitushankinta mallin, jossa paikalliset yritykset voivat osallistua kuntoportaiden omarahoitusosuuteen valitsemallaan hinnalla. Sponsorointi/mainospaikkahinnat ovat:

5000 €, 2000 €, 1000 € tai 500 €.

Mainospaikkamyynnin on oltava tuottavaa, jotta se kannattaa aloittaa. Alle 500€ sponsoripaikkoja ei myydä. Hoidetaan kaupungin mainospaikkamyynninä, tuotto osoitetaan hankkeelle.

9 Seuranta ja arviointi

Hankkeen edistymistä seurataan ja hankkeesta raportoidaan säännöllisesti.

Hankkeen edistymistä myös arvioidaan jatkuvasti sekä taloudellisesta että tuotannollisesta näkökulmasta. Arvioinnissa huomioidaan muuttujat, joihin ei voida vaikuttaa, mutta jotka saattavat vaikuttaa mm. puiston aikatauluun. Tällaisia muuttujia ovat mm. sääolosuhteet.

Kuntoportaiden valmistuttua tehdään kokonaisprosessin arviointi.

10 Riskit

Riskin kuvaus	Seuraus, jos riski toteutuu	Toimenpiteet riskin poistamiseksi tai pienentämiseksi	Vastuutaho
Henkilöstöresurssi	Henkilöstöresurssin muutokset voivat viivästyttää hanketta.	Varmistetaan, että hankkeen etenemisestä on tiedotettu hyvin, jolloin yksittäiset muutokset henkilöstössä eivät vaikuta hankkeen etenemiseen	Hankkeen omistaja sekä projektipäällikkö
Kilpailutuksen ongelmat; aikataululliset viiveet	Hankkeen toteutus viivästyy	Saatetaan jo aloitettu kilpailutus loppuun nopeasti	liikuntatoimi ja kaupunkikehitys

Taloudelliset haasteet	Hankkeen toteutus vaarantuu	Alustava budjetti on laadittu realistisesti ja kaikki osa-alueet huomioiden.	Hankkeen omistaja sekä projektipäällikkö
Odottamattomat ongelmat	Hankkeen toteutus viivästyy	Sääolosuhteet, joihin ei voi vaikuttaa	
Kuntoportaiden rakentamisen vastustus	Hankkeen toteutus viivästyy	Kaupunkilaisilla mahdollisuus valittaa mm. hankkeen toteutukseen vaadittavista kaavamuutoksista	asianosaiset virkamiehet, hankkeen omistaja sekä projektipäällikkö

