

Tekninen lautakunta

Aika 06.10.2022 klo 17:00 - 19:18**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 55	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 56	Mansikin maisemavallin rakentaminen	6
§ 57	Arviointikertomuksen 2021 vastineet	8
§ 58	Osavuosikatsaus 30.6.2022	11
§ 59	Venepaikkataksan tarkistaminen 1.11.2022 alkaen	12
§ 60	Kaavoituspäällikön viran auki julistaminen	13
§ 61	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	14
§ 62	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	15
§ 63	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 19:38	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 19:38	Varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Teija	17:00 - 19:38	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 19:38	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 19:38	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 19:38	Jäsen	
	Torjama Jiida	17:00 - 19:38	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 19:38	Jäsen	
Muu	Tallgren Mika	17:08 - 19:38	Kh:n edustaja	
	Esko Vuolukka	17:00 - 19:38	Esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahjoniemi Satu	17:00 - 19:18	Jäsen	
	Korhonen Markku	17:00 - 19:18	Kh:n puheenjohtaja	
	Tuija Telén	17:00 - 19:18	Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari	17:00 - 19:18	Valmistelija	
	Jani Hallenberg	17:00 - 19:18	Valmistelija	
	Markku Kuusinen	17:00 - 19:18	Valmistelija	
	Tarja Horttanainen	17:00 - 19:18	Valmistelija	
	Harri Lylylahti	17:00 - 19:18	Valmistelija	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Esko Vuolukka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 53 - 63

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Kari Laine
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Tekninen lautakunta

§ 53

06.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 53

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 54

06.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 54

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kari Laine ja Melinda Paunonen. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 13.10.2022 klo 15.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Laine ja Melinda Paunonen.

Tekninen lautakunta

§ 55

06.10.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 55

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Pykälä 56, Kaupungin omistamien Karjaanjokivarren metsien suojelu METSO-ohjelmatuella, otettiin pois esityslistalta. Esityslistan numerointi muutettiin pykälän 57-64 osalta pykäläksi 56-63. Muilta osin käsittelyjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Tekninen lautakunta

§ 56

06.10.2022

Mansikin maisemavallin rakentaminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kaupunkinhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen

Tekninen lautakunta

§ 56

06.10.2022

vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken
kannattamana, että asia palautetaan uudelleentekniikan
Lautakuntapäätettiin yksimielisesti palauttaa asian uudelleentekniikan.

Liitteet

Liite [1]

Mansikin maisemavalli

Tekninen lautakunta

§ 57

06.10.2022

Arviointikertomuksen 2021 vastineetTekninen lautakunta 06.10.2022 § 57
272/02.02.02/2022Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 9.6.2022 §57 todennut teknisen lautakunnan osalta seuraavaa:

Teknisen lautakunna alaisen toiminnan vuoden 2021 talous toteutui muutettua talousarviota parempana. Ulkoiset toimintatuotot ylittyivät 382 996 € muutettuun talousarvioon nähden ja toimintakulut ylittyivät 310 156 € ja täten toimintakate toteutui 4 % muutettua talousarviota parempana. Koko kaupunkikehityksen toimialan ulkoinen toimintakate poikkesi 4 % muutettuun talousarvioon nähden.

Teknisen toimialan valtuustoon nähden sitovista kahdesta tavoitteesta toinen oli merkitty toteutuneeksi. Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä.

Toinen, kestävän Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistöomaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset.

Ruokapalvelujen hävikin ja erikoisruokavalioiden määrän vähentäminen onnistui, kun kasvisruoan tarjontaa lisättiin. Samoin pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma saatiin valmiiksi ja liikenneturvallisuussuunnitelma viimeisteltyä.

Vesijohtoverkoston hallinnan parantamiseksi oli kuluneelle vuodelle asetettu tavoitteeksi asennettujen verkostomittausasemien määrä, joka sinänsä toteutui.

Talouden osalta teknisen lautakunnan toiminta on toteutunut muutetun talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja nostavissa tekijöissä on sivistystoimialalta laskutettuja vuokria.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta. Yleisesti tekninen lautakunta on pysynyt budjetissa jättämällä monet suunnitelluista investoin-

neista ja korjauksista tekemättä, vain välttämättömät hätäkorjaukset on tehty.

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2021 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Kaupungin omaisuutta jalostetaan käyttöasteen kautta tuottavammaksi. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettomasta kiinteistöomaisuudesta luovutaan.

Tarkastuslautakunnan arvio: Kestävän Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistö-omaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset.

Perustelut: optimaalinen omistajapolitiikka ja palveluverkkoselvitys ovat kytkeytyneet koko kaupungin talouden tasapainottamiseen. Tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan c-salkutuksen päivitysten myötä jatkossa ja tämä liittyy myös keskeisesti jatkossa myös kaupungin talouden tasapainotusohjelmaan. Kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset tapahtuvat myöhemmin.

Tavoite: Puistojen hoitoluokituksen taustaselvitykset valmiit.

Tarkastuslautakunnan arvio: Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä.

Perustelut: HAMK oppilastyö keskeytyi kaupungista riippumattomista syistä, mutta työ on käynnistynyt myöhemmin uudelleen.

Tavoite: Pienten kaavamuutosten sujuvuus, maksimiaika ½-vuotta (keskimäärin).

Tarkastuslautakunnan arvio: Pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa.

Perustelut: Kaavoittaja irtisaoutui alkukesästä 2021 ja tämä hankaloitti kaavoittaja työpanokseen kytkeytyviä lupaprosesseja. Kaavoittajatarvetta on arvioitu uudelleen ja sen tehtävän palauttaminen on tulossa myöhemmin.

Tavoite: Vesijohtoverkoston hallinnan parantaminen.

Tarkastuslautakunnan arvio: Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta.

Perustelut: Verkoston tutkimusasemien rakentamisen jälkeen vedenkulutuksen seurantaan tulee entistä parempaa ajantasatietoa, joiden avulla vuotovesien paikantaminen helpottuu. Pitkällä aikavälillä verkoston saneeraustoimilla vuotovesiä saadaan parhaiten hallintaan investointien kautta.

Tekninen lautakunta

§ 57

06.10.2022

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuoden 2021 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja toteaa lausuntonaan, että:

Tavoite: Kaupungin omaisuutta jalostetaan käyttöasteen kautta tuottavammaksi. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettomasta kiinteistöomaisuudesta luovutaan. Tarkastuslautakunnan arvio: Kestävän Karkkilan optimaalinen omistajapolitiikka jäi edelleen odottamaan palveluverkkoselvitystä. Palvelutoiminnan kannalta tarpeettoman kiinteistöomaisuuden realisointi jäi toteutumatta. Tämä tarkoitti myös sitä, että lautakuntaan nähden sitovista tavoitteista jäi toteutumatta kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset. Perustelut: optimaalinen omistajapolitiikka ja palveluverkkoselvitys ovat kytkeytyneet koko kaupungin talouden tasapainottamiseen. Tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan c-salkutuksen päivitysten myötä jatkossa ja tämä liittyy myös keskeisesti jatkossa myös kaupungin talouden tasapainotusohjelmaan. Kiinteistöomistuksen C-salkun kuntotutkimukset tapahtuvat myöhemmin.

Tavoite: Puistojen hoitoluokituksen taustaselvitykset valmiit.
Tarkastuslautakunnan arvio: Puistojen hoitoluokituksen ja suunnitelman taustaselvitykset saatiin tehdyksi, mutta varsinainen suunnitelma ja tehtävän edistäminen jäi vuodelle 2022, jolloin se on tarkoitus tehdä HAMK:n oppilastyönä. Perustelut: HAMK oppilastyö keskeytyi kaupungista riippumattomista syistä, mutta työ on käynnistynyt myöhemmin uudelleen.

Tavoite: Pienten kaavamuutosten sujuvuus, maksimiaika ½-vuotta (keskimäärin) Tarkastuslautakunnan arvio: Pienten kaavamuutosten käsittelyaika toteutui, niiden maksimiaika jäi keskimäärin puoleen vuoteen, mutta sitä vastoin poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittely ei onnistunut kolmen kuukauden tavoiteajassa. Perustelut: Kaavoittaja irtisaoutui alkukesästä 2021 ja tämä hankaloitti kaavoittaja työpanokseen kytkeytyviä lupaprosesseja. Kaavoittajatarvetta on arvioitu uudelleen ja sen tehtävän palauttaminen on tulossa myöhemmin.

Tavoite: Vesijohtoverkoston hallinnan parantaminen.
Tarkastuslautakunnan arvio: Teknisen lautakunnan vuosikertomuksen perusteella tarkastuslautakunta esittää huolensa vesijohtoverkoston hävikin määrästä; noin 40 % mittauksen ohi juoksevaa vettä on huolestuttavan paljon. Tarkastuslautakunta on huolissaan vesilaitoksen laskutuksen ajantasaisuudesta. Perustelut: Verkoston tutkimusasemien rakentamisen ja käyttöönoton jälkeen vedenkulutuksen seurantaan tulee entistä parempaa ajantasatietoa, joiden avulla vuotovesien paikantaminen eri kaupunginosissa helpottuu. Pitkällä aikavälillä verkoston saneeraustoimilla vuotovesiä saadaan parhaiten hallintaan investointien kautta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 58

06.10.2022

Osavuositarkastus 30.6.2022

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 58
250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin vuoden 2022 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2022 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2022 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2022.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta alkuvuoden haastavan talvikauden johdosta tilikauden tulossuunnitusta tulee edelleen seurata ja tehtävä tarvittaessa toimenpiteitä osavuositarkastus 3/2022:ssa.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan myös, että ne toteutuvat pääosin taloussuunnituksen mukaisesti.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2022 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite [2]

ovk2_tekla

Tekninen lautakunta

§ 59

06.10.2022

Venepaikkataksan tarkistaminen 1.11.2022 alkaen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 59
515/02.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Venepaikkataksa on otettu käyttöön ja hyväksytty alun perin kaupunginvaltuustossa 1.9.2014 § 53. Venepaikan kiinteäksi vuositaksaksi päätettiin tuolloin 30 €.

Koko kaupungin tasolla kaupunkistrategian valtuustoon nähden sitovat tavoitteet on linjattu vuoden 2022 talousarviossa. Kaupungin strategisista tavoitteista on esitetty tarkemmin strategiakorttien muodossa, joita käytetään myös tavoitteiden toteutumisen seurannassa. Taksojen tarkistuksen taustalla on erityisesti Karkkilan kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteet, joiden yhteydessä myös venepaikkataksaa tarkistetaan.

Venepaikkataksaa esitetään tarkistettavaksi talouden tasapainottamisen toimenpiteenä niin, että venepaikkojen uusi kiinteä vuositaksa on 40 €.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää

- 1) vahvistaa venepaikkojen vuositaksaksi 40 €, ja
- 2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.
Merkittiin, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: laskutus

Liitteet

Liite [3]
Liite [4]

venepaikkataksa_2015
venepaikkataksa_01012023_luonnos

Tekninen lautakunta

§ 60

06.10.2022

Kaavoituspäällikön viran auki julistaminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 60
516/01.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kaavoitusupunkikehitystoimialan kaavoituspäällikön viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää kaavoituspäällikön virkaa julistettavaksi avoimeksi. Kaavoituspäällikkö toimii maankäytön suunnittelusta vastaavana henkilönä kaupunkikehityksen toimialalla ja vastaa teknisen lautakunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta toimialueellaan sekä asemakaavan ulkopuolisen alueen rakentamisen ohjaukseen liittyvien päätösesitysten valmistelusta.

Uuden kaavoituspäällikön viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä, koska maankäytön suunnittelussa ei ole tällä hetkellä kaavoittajaa.

Taloudelliset vaikutukset
- Henkilöstömenot 2022 osalta esitetään tarkistettavaksi loppuvuoden osalta ja esitetään sisällytettäväksi valmisteilla olevaan 2023 talousarvioesitykseen.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää

1) julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi heti julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Viranhaltijalta edellytetään käytännön työkokemusta. Tehtävässä arvostetaan kunnallishallinnon tuntemusta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä kehittämismyönteisyyttä, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohtajan ja rakennustarkastajan sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 61

06.10.2022

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 61

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkila jvp kertaraportti 8-2022

Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailun raportti elokuu 2022

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [5]

Liite [6]

Karkkila jvp kertaraportti 8-2022

Karkkilan vedenottamot kuvaajat ja laatu elokuu 2022

Tekninen lautakunta

§ 62

06.10.2022

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 62

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtaja
Yleispäätös
30.08.2022 § 25
Kadun nimen muutos

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Vuokrauspäätös
23.09.2022 § 9
Tontin 224-3-15-3 vuokrasopimuksen jatkaminen

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [7]
Liite [8]

Kadun nimen muutos
Tontin 224-3-15-3 vuokrasopimuksen
jatkaminen

Tekninen lautakunta § 63

06.10.2022

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 63

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.