

Tarjous kiinteistöstä 224-409-1-255 (Jussinraitti 21)

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m², joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m², joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m² yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², ja
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.