

Ostotarjoukset vuokralla olevista kiinteistöistä 224-4-10-7 ja 224-4-10-8

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 71
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asunto Oy Helsingintie 17-19 on tällä hetkellä vuokralla tonteilla 224-4-10-7 ja 224-4-10-8. Nykyiset vuokrasopimukset päättyy 15.12.2022. Tästä syystä kiinteistön vuokralainen on tehnyt Karkkilan kaupungille tarjouksen kahden kerrostalotontin lunastamisesta 7.4.2022 päivätyllä sähköpostilla. Yhtiökokouksessaan asunto-osakeyhtiö päätti tarjota kahdesta tontista yhteishintaa 115 000 €. Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on vielä asunto-osakeyhtiölle kiinnostava ja asiaan toivotaan ratkaisua.

Tontit on asemakaavassa määritelty kuuluvan liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Tällä hetkellä valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan, kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Tonttien pinta-alat ovat 1450 m² ja 1295 m², sekä rakennusoikeuden tehokkuus e=0,45, tulee tonttien rakennusoikeuden määräksi 652,5 k-m² ja 582,75 k-m². Tonttien hinnoiksi muodostuu 78 300 € ja 69 930 €, jotka ovat yhteensä 148 230 €. Täten ostotarjouksen ja kaupunginvaltuuston päättämän hinnoittelun mukaisen hinnan eroksi muodostuu yhteensä 33 230 €.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontit 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 myydään hinnoilla 78 300€ ja 69 930€.

Päätös: Hyväksyttiin.