

Kiinteistö Oy Pajakatu 1

03600 Karkkila

Karkkilan kaupunki

Valtatie 26 B 26

03600 KARKKILA

06.04.2021

att. Tapio Jokela

Viite: Maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Pajakatu 1, keskustelu Kari Setälä/Kai Mäenpää

MAANVUOKRAN KOHTUULLISTAMISANOMUS

TAUSTA

Yllämainitun kiinteistön maanvuokrasopimus on päättymässä ja olemme saaneet uuden ehdotuksen vuokrasopimukseksi allekirjoitettavaksemme. Olemme ottaneet äkinäisen vuokrankorotuksen noin kuusinkertaiseksi melko hämmentyneinä vastaan. Olemme toki varautuneet reiluunkin korotukseen, mutta emme näe uutta tontin hinta-arviota ihan markkinahintaa vastaavana. Markkinahinta kuitenkin määräytyy sillä perusteella, millä hinnalla maata ympäristössä myydään Tietojemme mukaan kyseisellä neliöhinnalla ei alueella ole kaupunki saanut myydyksi yhtään tonttia pariin vuoteen, ei edes 25% alennuksella. Asukkaat ja yritykset lienevät Karkkilan kaupungille siinä kuin lähikunnillekin ehdottoman tarpeellisia. Siitä syystä lähikunnatkin pyrkivät lisäämään vetovoimaisuuttaan kaavoittamalla kohtuuhintaisia teollisuustontteja. Näin ainakin Vihdissä ja Nurmijärvellä, jotka molemmat ovat lyhyemmän matkan päässä pääkaupunkialueesta. Asiakkaamme ovat pääosin Helsingissä ja sen liepeillä. Olemme harjoittaneet liiketoimintaa Karkkilassa jo vuosikymmeniä, ja aina on yhteistyö kaupungin kanssa sujunut mainiosti. Toivottavasti se sujuu samaan tapaan myös jatkossa.

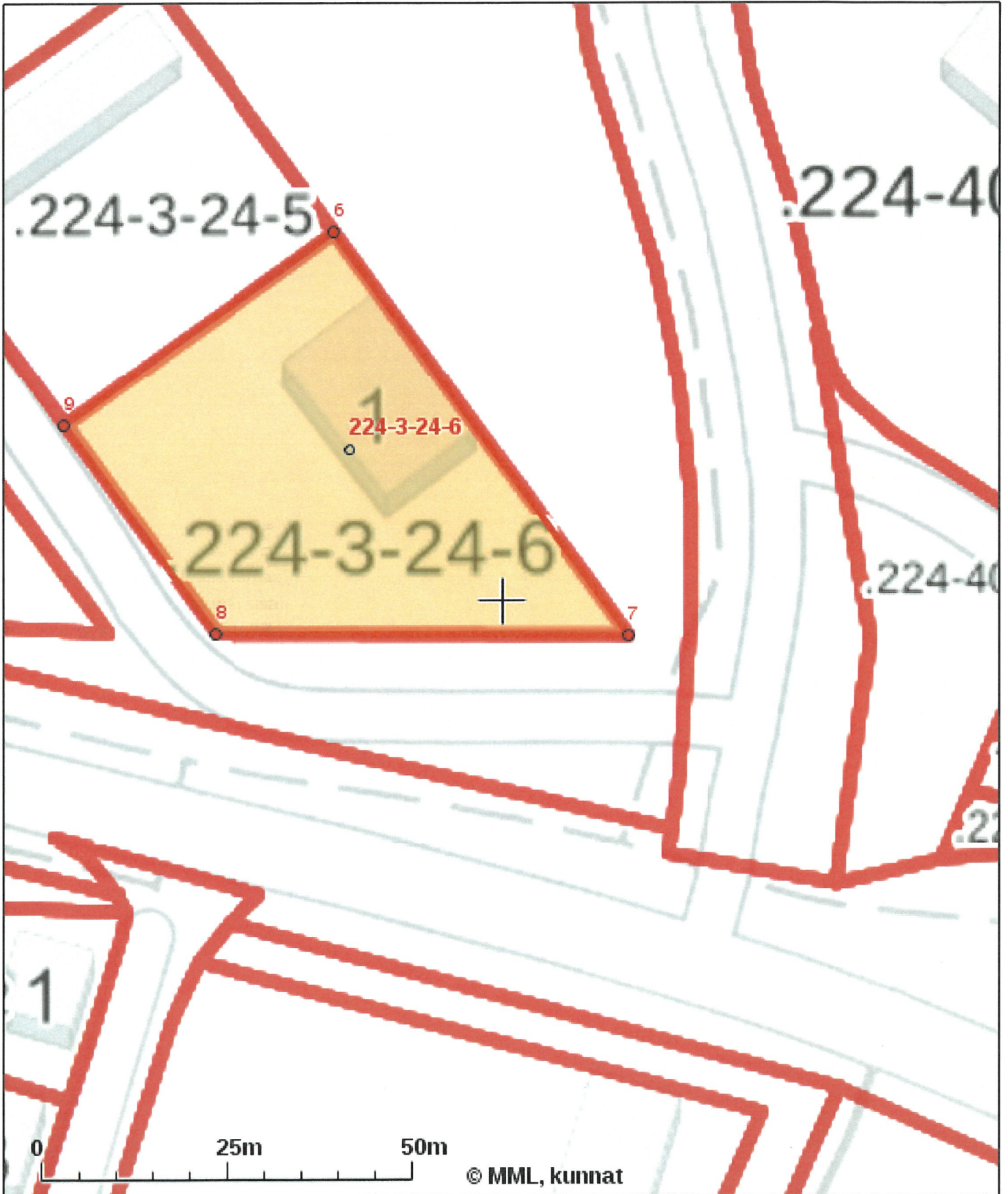
EHDOTUS

Koska tonttikaupan vireyttämiseksi on kaupunki viisaasti alentanut tonttien hintoja 25% ja siten lähemmäs todellista markkinahintaa, näkisimme varsin kohtuullisena, että myös vanhojen asukkaiden ja yrittäjien kohdalla voitaisiin menetellä samoin, jolloin vuokraamamme tontin vuosivuokran perusta laskettaisiin 13,50 euron neliöhinnan perusteella. Tällöin perusvuokra olisi 1566 euroa vuodessa. Ehdotammekin siis Karkkilan kaupungille tällaista kohtuullistamisjärjestelyä.

Yhteistoimintaterveisin

Kiinteistö Oy Pajakatu 1

psta Kai Mäenpää



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6713889.169, E: 348932.216

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 06.09.2022.

