

Karkkilan kaupungin lumenkaatopaikat

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 86
624/10.03.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Karkkilan Asemanrannassa sijaitsevalle nykyiselle lumenkaatopaikalle on etsitty korvaavaa vaihtoehtoa jo pitkään. Asiaa on selvitetty niin käyttäjäpuolen kuin maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun sekä rakennusvalvonnan näkökulmasta. Lumenkaatopaikan suhteellisen laajaa käyttäjätahoa edustaa Karkkilan kaupunki suurimpana toimijana ja hyvin monet yksityiset tahot, joilla ei ole kiinteistöjen lumitilaa riittävästi omalla kiinteistön alueella erityisesti kaupunkikeskustassa. Lisäksi Asemanrannan lumenkaatopaikalle sovelletaan voimassa olevaa läjitystaksaa.

Lumenkaatopaikoille tuotua lunta on tutkittu jonkun verran Suomessa. Suomessa tehtyjen aikaisempien selvitysten mukaan lumenkaatopaikalle ajettu lumi sisältää tilavuudestaan noin 40 % vettä. Sulamisjakson oloista riippuen noin 75 % lähtee sulamisvetenä lumenkaatopaikan alueelta ja neljännes haihtuu tai imeytyy maaperään. Selvitysten mukaan kaadettaessa lunta suoraan vesistöön, sen vesiä kuormittava ja saastuttava vaikutus on oleellisesti suurempi kuin maalla sijaitsevan lumenkaatopaikan. Näistä syistä johtuen lumenkaatopaikka tulee perustaa aina maalle eikä vesistöjen läheisyyteen. Lumenkaatoalueille tulee myös roskia ja muuta sekalaista kiintoainesta, joka edellyttää alueen siivousta.

Asemanrannassa sijaitseva nykyinen ja ainoa toimiva lumenkaatopaikka on vuosien saatossa osoittautunut hankalasti ylläpidettäväksi siellä tapahtuvien muiden toimintojen takia. Alueen virkistyskäyttö on taajaa ja siellä on paljon vapaa-ajan liikkuja ja eri harrastajia. Siellä olevan ojaiston on arveltu johtavan lumenkaatoalueen sulamisvesiä järveen erityisesti runsaslumisena talvena, jolloin alue on täytynyt sinne tuodusta lumesta. Runsa-lumiset talvet toistuvat harvaan, mutta erityisesti Asemanranta oli viime talvijaksolla 2021-2022 poikkeuksellisen haastava ylläpidettävä lumenkaatopaikkana ennätysellisen runsaan lumentulon takia. Tästä huolimatta kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan kaupungin omistamilta alueilta on ollut todella hankalaa löytää uusia sopivia alueita lumenkaatopaikaiksi. Selvitysten mukaan Asemanrannan alueen lisäksi Käpylän urheilukentän vireinen alue on käytännössä osoittautunut ainoaksi lisäalueeksi, jota voidaan esittää Asemanrannan ohella sopivaksi lumenkaatoalueeksi.

Asemanrannan lumenkaatoalueeseen sovelletaan lumenkaatopaikan taksaa. Tästä johtuen on perusteltua pitää Asemanranta edelleen alueena, jonne tuodaan vain taksan mukaisesti lunta ja peritään niistä kuormista takan mukainen maksu. Täten vastaavasti Käpylän alueelle voidaan tuoda ainoastaan kaupungin omilta alueilta kertyviä lumia. Tämä alueiden käytön jako tasaa Asemanrannan lumirasitusta ja osaltaan helpottaa myös valvontaa. Yksityisten toimijoiden lumikuormat ja kaupungin omat lumikuormat on tällä tavoin eroteltavissa selvästi toisistaan.

Toiseksi lumenkaatopaikaksi esitettävä Käpylän alue on asemakaavassa Vu-merkinnällä ja nimeltään Käpylän urheilupuisto. Asemanranta ja Käpylä voidaan rajata tarkemmin maastoon lumenkaatopaikan käyttötarkoistusta varten. Lisäksi Käpylän alueen pohjaa voidaan tarvittaessa tasata ja raivata, jotta se soveltuu paremmin lumenkaatopaikan käyttötarkoitukseen. Käpylän lumenkaatopaikka esitetään otettavaksi käyttöön vain rajoitetusti ja sen alueen käyttö olisi voimassa toistaiseksi, koska Käpylän alueella toimii aktiivinen naapurusto, jolla on voimassa oleva lupa Käpylän urheilupuiston alueen raivaukselle ja siistimiselle. Kyseisen naapuruston yhteyshenkilön mukaan lumenkaatopaikka ei ole ristiriidassa heidän toimintansa kanssa. Lisäksi kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt, että Käpylän alueen käyttö osin lumenkaatopaikan tarkoituksessa ei ole ristiriidassa myöskään urheilukentän toiminnan kanssa.

Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan lumenkaatopaikaksi soveltuvia alueita on siis osoitettavissa Karkkilan kaupungin alueella toistaiseksi hyvin vähän. Tästä huolimatta mahdollisten uusien lumenkaatopaikkojen selvitystyötä tullaan jatkamaan maankäytön ohjauksen ja suunnittelun, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteena olisi jatkossakin pidettävä kustannustehokasta ratkaisua siten, ettei mahdollisten uusien lumenkaatopaikkojen kuljetusmatkat tule kohtuuttoman pitkiksi eikä mahdolliset muut ympäristölliset tai muut haitat muodostu ongelmaksi. Myös mahdolliset uudet alueet tuodaan jatkossakin teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

- Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta hyväksyy Karkkilan kaupungin lumenkaatopaikoiksi Käpylän urheilupuiston ja Asemanrannan rajoitetut alueet.
- Päätös: Hyväksyttiin.
- Täytäntöönpano: