

Nahkion katusuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.03.2022 § 18

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää Heikki Saarisen 26.2.2022 päivättyjä Nahkion asemakaavan alueen katuja ja liikennealueita koskevan katusuunnitelmaehdotuksen seuraavista kaduista:

- Nahkionrannankatu
- Nahkionrannankuja
- Nahkiontie (jkip)

Kadut sijaitsevat Nahkiontien jatkeena olevalla alueella, jonne tulee asemakaavan mukaisesti uuteen Nahkionrannankatuun kytkeytyvä pientaloalue ja Nahkiolta Pumminmäkeen kulkeva kevyen liikenteen kulkuyhteys. Tässä ehdotuksessa käsiteltävät uudet kadut liittyvät nykyisen Nahkiontien jatkeeseen. Nykyistä Nahkiontietä parannetaan rakentamalla sen yhteyteen viherkaistalla erotettu kevyen liikenteen kulkureitti Vihdintien liittymään saakka.

Nahkion alueen katusuunnitelmaehdotus edellä mainitussa laajuudessa esitellään kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Hankkeeseen liittyvää osapuolten välistä vastuujakotaulukkoa noudattaen kaupungin osuutta ratkaistaan erikseen myöhemmin investointimäärärahoista päätettäessä.

Esityslistan liite

- Katusuunnitelmaehdotus; Nahkionrannankatu, Nahkionrannankuja ja Nahkiontien jkip, asemapiirustus ja kadun tyyppipoikkileikkaus.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta asettaa Nahkion alueen katusuunnitelman ehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 79
166/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ptk tark.

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala on varannut vuorovaikutusmenettelyn tilaisuuden 1.11.2022 klo 15-17 Nahkion asemakaavan katujen asianosaisille eli hankkeen naapureille. Tilaisuudessa naapureilla on ollut mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kadunrakennussuunnitelmista. Kaikki hankkeesta saatu kirjallinen palaute huomioidaan toteutusvaiheessa ja palautteen mukaan huomioitavia seikkoja ovat seuraavat asiat:

- Kuusanpolku 2 kiinteistön läpi ei rakenneta vesijohtolinjaa vaan se siirretään ulkopuolelle kaupungin hallinnoimalle alueelle.
- Salaojan purkupään tomivuus on huomioitu suunnitelmissa
- hankkeesta saatu aikaisempi palaute liittyi Nahkion katusuunnitelman ehdotusvaiheeseen ja suunnitelmien esitystapaan ja nämä on huomioitu rakennussuunnitelmavaiheessa, jossa kuvataan yksityiskohtaisesti, miten asemakaavan mukainen alue tullaan rakentamaan.

Nahkion asemakaavan katuja ja kunnallistekniikkaa kosekevat suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Nahkion asemakaavan mukaiset kadun rakennussuunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: