

Kaupungin omistamien metsien suojele / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojele ja Vattolan suojelealue

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 81
510/10.03.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi Karjaanjokivarren metsien suojeleua METSO-luonnonsuojelealueina Koskireitin – Pitkälänkosken reitin varrella olevista kaupungin omistamista metsistä. Valtio maksaa alueista METSO-suojeleuohjelman mukaisen korvauksen. Lisäksi esitetään suojeletavaksi alue Vattolasta Lapinniemen luoteispuolelta kiinteistöltä Liisto I kiinteistötunnuksella 224-409-2-202. Liisto 1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ls-alueena, suojeleusta ei makseta korvausta. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa, perustetaan näille metsäalueille pysyvä luonnonsuojeleululain mukainen luonnonsuojelealue. Asiaa on valmisteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja se on toimittanut luonnokset suojeleualueitten perustamista koskevat suostumuksista

Suojeletavaksi esitettävät METSO-suojeleuohjelman mukaiset neljä aluetta, joista maksetaan kertakorvaus, sekä Vattolassa sijaitseva alue ovat:

- 224-404-2-156 Karkki, määräala noin 2,5ha
- 224-409-2-181 Ainola, määräala noin 2,7ha
- 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä, määräala yht. noin 6,9ha
- 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila, määräala yht. noin 6,0ha
- 224-409-2-202 Liisto I, määräala yht. noin 1,3 ha (ei kertakorvausta)

Näillä suostumusten rauhoitusmääräysten mukaan perustettavilla suojeleualueilla on tietyt sallitut ja kielletyt toimet. Uudenmaan ELY-keskus maksaa METSO-alueista kertakorvausta yhteensä 33 050 €, joka koskee metsien taloudellista menetystä. Korvauksen perusteena on alueen metsätaloudellinen arvo, josta kunnille maksetaan ainoastaan osittainen korvaus. Osittaiskorvauksen takana on kunnille luonnonsuojeleulaissa (6 § mom. 3) merkitty velvollisuus edistää luonnon- ja maisemansuojeleua alueellaan.

Suostumukset luonnonsuojeleualueiden perustamiesta ovat tämän pykälän liitteenä. Suojeletavat alueet nimetään seuraavasti: Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän, Maijalankosken ja Liistoin suojeleualue. Ympäristölautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle lausuntonsa 20.10. § 63 (liitteenä) Karjaanjokivarren metsien suojelemisesta METSO-ohjelman mukaisina luonnonsuojeleualueina.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää suojelella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-156 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

- 2) alueet nimetään Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.
- 3) kaupunginhallitus päättää, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY_keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 19.05-19.15

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus