

Tekninen lautakunta

Aika 24.11.2022 klo 17:00 - 21:26**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 79	Nahkion katusuunnitelmien hyväksyminen	6
§ 80	Osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2022	8
§ 81	Kaupungin omistamien metsien suojelu / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojelu ja Vattolan suojelualue	9
§ 82	Kaavoituspäällikön viran täyttäminen	11
§ 83	Mansikin maisemavallin rakentaminen	14
§ 84	Vesihuoltolaitoksen kehittämissuunnitelma	17
§ 85	Mittaus- ja kiinteistötoimen taksan tarkistus	18
§ 86	Karkkilan kaupungin lumenkaatopaikat	19
§ 87	Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu	21
§ 88	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	23
§ 89	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	24
§ 90	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 21:26	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 21:26	Varapuheenjohtaja	
	Paunonen Melinda	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 21:26	Jäsen	
	Hallenberg Teija	17:00 - 21:26	Jäsen	
Muu	Eija Kettunen	17:00 - 21:26	Pöytäkirjanpitäjä	
	Esko Vuolukka	17:00 - 21:26	Esittelijä	
	Jani Hallenberg	17:00 - 20:48	Valmistelija	
	Harri Lylylahti	17:00 - 18:57	Valmistelija	
	Markku Kuusinen	17:00 - 20:37	Valmistelija	
	Korhonen Markku	17:00 - 21:26	Kh:n puheenjohtaja	
	Tallgren Mika	17:00 - 21:16	Kh:n edustaja	
	Kari Seppälä	17:00 - 21:26	Valmistelija	
Poissa	Tuija Telén		Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari		Valmistelija	
	Tarja Horttanainen		Valmistelija	
	Ahjoniemi Satu		Jäsen	
	Torjama Jiida		Jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 76 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Risto Sintonen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Laine
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr_ames

Tekninen lautakunta

§ 76

24.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 76

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 77

24.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 77

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 01.12.2022 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Sintonen ja Kari Laine.

Tekninen lautakunta

§ 78

24.11.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 78

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 18
Tekninen lautakunta § 79

31.03.2022
24.11.2022

Nahkion katusuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 31.03.2022 § 18

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää Heikki Saarisen 26.2.2022 päivättyjä Nahkion asemakaavan alueen katuja ja liikennealueita koskevan katusuunnitelmaehdotuksen seuraavista kaduista:

- Nahkionrannankatu
- Nahkionrannankuja
- Nahkiontie (jkip)

Kadut sijaitsevat Nahkiontien jatkeena olevalla alueella, jonne tulee asemakaavan mukaisesti uuteen Nahkionrannankatuun kytkeytyvä pientaloalue ja Nahkiolta Pumminmäkeen kulkeva kevyen liikenteen kulkuyhteys. Tässä ehdotuksessa käsiteltävät uudet kadut liittyvät nykyisen Nahkiontien jatkeeseen. Nykyistä Nahkiontietä parannetaan rakentamalla sen yhteyteen viherkaistalla erotettu kevyen liikenteen kulkureitti Vihdintien liittymään saakka.

Nahkion alueen katusuunnitelmaehdotus edellä mainitussa laajuudessa esitellään kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Hankkeeseen liittyvää osapuolten välistä vastuujakotaulukkoa noudattaen kaupungin osuutta ratkaistaan erikseen myöhemmin investointimäärärahoista päätettäessä.

Esityslistan liite

- Katusuunnitelmaehdotus; Nahkiorannankatu, Nahkionrannankuja ja Nahkiontien jkip, asemapiirustus ja kadun tyyppipoikkileikkaus.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta asettaa Nahkion alueen katusuunnitelman ehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta § 18
Tekninen lautakunta § 79

31.03.2022
24.11.2022

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 79
166/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala on varannut vuorovaikutusmenettelyn tilaisuuden 1.11.2022 klo 15-17 Nahkion asemakaavan katujen asianosaisille eli hankkeen naapureille. Tilaisuudessa naapureilla on ollut mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kadunrakennussuunnitelmista. Kaikki hankkeesta saatu kirjallinen palaute huomioidaan toteutusvaiheessa ja palautteen mukaan huomioitavia seikkoja ovat seuraavat asiat:

- Kuusanpolku 2 kiinteistön läpi ei rakenneta vesijohtolinjaa vaan se siirretään ulkopuolelle kaupungin hallinnoimalle alueelle.
- Salaojan purkupään tomivuus on huomioitu suunnitelmissa
- hankkeesta saatu aikaisempi palaute liittyi Nahkion katusuunnitelman ehdotusvaiheeseen ja suunnitelmien esitystapaan ja nämä on huomioitu rakennussuunnitelmavaiheessa, jossa kuvataan yksityiskohtaisesti, miten asemakaavan mukainen alue tullaan rakentamaan.

Nahkion asemakaavan katuja ja kunnallistekniikkaa kosekevat suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Nahkion asemakaavan mukaiset kadun rakennussuunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]	R1-1 Yleiskartta
Liite [2]	R1-2 Asemapiirustus
Liite [3]	R1-3 Asemapiirustus
Liite [4]	R1-5 Asemapiirustus_Pumppaamopiha
Liite [5]	R2-1 Nahkiontie_Pitleik_tyyppipoikleik
Liite [6]	R2-2 Nahkionrannankatu_Pitleik_tyyppipoikleik
Liite [7]	R2-3 Nahkionrannankuja_Pitleik_tyyppipoikleik
Liite [8]	R2-4 JKPP_Pitleik_tyyppipoikleik

Tekninen lautakunta § 80

24.11.2022

Osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2022Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 80
250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Karkkilan kaupungin vuoden 2022 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2022 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2022 kolmas osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.9.2022.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2022 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Harri Lylylahti poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 18.57.

Liitteet

Liite [9]

Osavuositarkastus 3_2022 Tekla_muutokset

Tekninen lautakunta

§ 81

24.11.2022

Kaupungin omistamien metsien suojele / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojele ja Vattolan suojelealueTekninen lautakunta 24.11.2022 § 81
510/10.03.01.02/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi Karjaanjokivarren metsien suojele METSO-luonnonsuojelealueina Koskireitin – Pitkälänkosken reitin varrella olevista kaupungin omistamista metsistä. Valtio maksaa alueista METSO-suojeleohjelman mukaisen korvauksen. Lisäksi esitetään suojeletavaksi alue Vattolasta Lapinniemen luoteispuolelta kiinteistöltä Liisto I kiinteistötunnuksella 224-409-2-202. Liisto 1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ls-alueena, suojeleusta ei makseta korvausta. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa, perustetaan näille metsäalueille pysyvä luonnonsuojelelulain mukainen luonnonsuojelealue. Asiaa on valmisteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja se on toimittanut luonnokset suojelealueitten perustamista koskevat suostumuksista

Suojeletavaksi esitettävät METSO-suojeleohjelman mukaiset neljä aluetta, joista maksetaan kertakorvaus, sekä Vattolassa sijaitseva alue ovat:

- 224-404-2-156 Karkki, määräala noin 2,5ha
- 224-409-2-181 Ainola, määräala noin 2,7ha
- 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä, määräala yht. noin 6,9ha
- 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila, määräala yht. noin 6,0ha
- 224-409-2-202 Liisto I, määräala yht. noin 1,3 ha (ei kertakorvausta)

Näillä suostumusten rauhoitusmääräysten mukaan perustettavilla suojelealueilla on tietyt sallitut ja kielletyt toimet. Uudenmaan ELY-keskus maksaa METSO-alueista kertakorvausta yhteensä 33 050 €, joka koskee metsien taloudellista menetystä. Korvauksen perusteena on alueen metsätaloudellinen arvo, josta kunnille maksetaan ainoastaan osittainen korvaus. Osittaiskorvauksen takana on kunnille luonnonsuojelelaissa (6 § mom. 3) merkitty velvollisuus edistää luonnon- ja maisemansuojelele alueellaan.

Suostumukset luonnonsuojelealueiden perustamiesta ovat tämän pykälän liitteenä. Suojeletavat alueet nimetään seuraavasti: Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän, Majjalankosken ja Liistoin suojelealue. Ympäristölautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle lausuntonsa 20.10. § 63 (liitteenä) Karjaanjokivarren metsien suojelemisesta METSO-ohjelman mukaisina luonnonsuojelealueina.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää suojelele liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-156 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181

Tekninen lautakunta

§ 81

24.11.2022

Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) alueet nimetään Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) kaupunginhallitus päättää, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY_keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 19.05-19.15

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Liitteet

Liite [10]

Liite [11]

Liite [12]

Liite [13]

Liite [14]

Suostumusluonnos_Karkki

Suostumusluonnos_Ainola

Suostumusluonnos_Anttila I ja Pitkälä

Suostumusluonnos_Niemeke ja Jussila

Suostumusluonnos Liistoi

Tekninen lautakunta § 60
Tekninen lautakunta § 82

06.10.2022
24.11.2022

Kaavoituspäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 60

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kaavoitusupunkikehitystoimialan kaavoituspäällikön viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää kaavoituspäällikön virkaa julistettavaksi avoimeksi. Kaavoituspäällikkö toimii maankäytön suunnittelusta vastaavana henkilönä kaupunkikehityksen toimialalla ja vastaa teknisen lautakunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta toimialueellaan sekä asemakaavan ulkopuolisen alueen rakentamisen ohjaukseen liittyvien päätösesitysten valmistelusta.

Uuden kaavoituspäällikön viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä, koska maankäytön suunnittelussa ei ole tällä hetkellä kaavoittajaa.

Taloudelliset vaikutukset
- Henkilöstömenot 2022 osalta esitetään tarkistettavaksi loppuvuoden osalta ja esitetään sisällytettäväksi valmisteilla olevaan 2023 talousarvioesitykseen.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää

1) julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi heti julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Viranhaltijalta edellytetään käytännön työkokemusta. Tehtävässä arvostetaan kunnallishallinnon tuntemusta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä kehittämismyönteisyyttä, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohtajan ja rakennustarkastajan sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 60
Tekninen lautakunta § 82

06.10.2022
24.11.2022

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 82
516/01.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaavoituspäällikön vastuualueisiin ja työtehtäviin kuuluvat kaupungin maankäytön suunnittelu ja kehittäminen, kaupungin yleis- ja asemakaavoituksen prosessien hoitaminen sekä viranomaisyhteistyö. Kaavoituspäällikkö toimii maankäytön suunnittelusta vastaavana henkilönä kaupunkikehityksen toimialalla ja vastaa teknisen lautakunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta toimialueellaan sekä asemakaavan ulkopuolisen alueen rakentamisen ohjaukseen liittyvien päätösesitysten valmistelusta.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Viranhaltijalta edellytetään käytännön työkokemusta.

Tehtävässä arvostetaan kunnallishallinnon tuntemusta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja sekä kehittämismyönteisyyttä. Virkasuhteen palkkaus ja työehdot määräytyvät voimassa olevan, kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Hakuaikana virkaan tuli 3 hakemusta, joista kaksi hakijaa täyttivät tehtävässä vaaditut minimivaatimukset. Haastatteluryhmä haastatteli projektipäällikkö Niina Kangasta ja arkkitehti/projektipäällikkö Maria Isotupaa.

Haastatteluryhmä toteaa, että projektipäällikkö Niina Kangas, filosofian maisteri, omaa koulutuksensa, työkokemuksensa, henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä haastattelun perusteella parhaat edellytykset haettavan viran menestykselliseen hoitamiseen.

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti tekniselle lautakunnalle, että se nimittää projektipäällikkö Niina Kankaan Karkkilan kaupungin kaavoituspäälliköksi 21.12.2022 alkaen. Tehtävään valitun mahdollisen kieltäytymisen varalle tai mahdollisen koeajalla tapahtuvan työsuhteen purkautumisen varalle esitetään valittavaksi Maria Isotupa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää, että
1) kaavoituspäällikön virkaan 21.12.2022 alkaen valitaan FM, insinööri AMK Niina Kangas ja hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle arkkitehti Maria Isotupa;
2) vahvistaa kaavoituspäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4370 euroa;
3) toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa viran vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan, ja
4) toteaa, että valinnassa sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 60
§ 82

06.10.2022
24.11.2022

Päätös:

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Kaavoituspäällikön virkaan 21.12.2022 alkaen valitaan FM, insinööri AMK Niina Kangas.
- 2) vahvistaa kaavoituspäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4370 euroa;
- 3) toteaa, että valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa viran vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan, ja
- 4) toteaa, että valinnassa sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Keskustelun kuluessa Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että virka laitetaan uudelleen hakuun.

Keskustelun kuluessa Teemu Linnakoski ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että virkaan valitaan arkkitehti Maria Isotupa eikä hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle valita ketään.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosehdotus siitä pitää äänestää. Risto Sintonen veti pois ehdotuksensa. Lautakunta totesi, että asiasta voidaan päättää yksimielisesti. Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä päätökseen keskustelun pohjalta, että virka pannaan uudelleen hakuun, jos arkkitehti Maria Isotupa kieltäytyy vastaanottamasta virkaa.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että

- 1) Kaavoituspäällikön virkaan 21.12.2022 alkaen valitaan arkkitehti Maria Isotupa ja pannaan virka uudelleen hakuun, jos arkkitehti Maria Isotupa kieltäytyy vastaanottamasta virkaa;
- 2) kaavoituspäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 4370 euroa;
- 3) valinta on ehdollinen, kunnes valittu on ilmoittanut ottavansa viran vastaan sekä toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan, ja
- 4) valinnassa sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Täytäntöönpano:

Valittu
Muut hakijat

Tekninen lautakunta § 56
Tekninen lautakunta § 83

06.10.2022
24.11.2022

Mansikin maisemavallin rakentaminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 83

06.10.2022
24.11.2022

Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä

2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö

3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleentalmisteluun. Lautakuntapäätöksi yksimielisesti palauttaa asian uudelleentalmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä:
Valmistelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsitytelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamavesi päätyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetätetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karjaanjoen vesiensuojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan, jolloin vanhan maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 83

06.10.2022
24.11.2022

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Liitteet

Liite [15]	Mansikin maisemavalli / esittely
Liite [16]	Mansikin maisemavallin lupa Ymla päätös 3.12.2019
Liite [17]	Mansikin maisemavallin Lupamääräykset 3.12.2019
Liite [18]	Hakemuksen täydennys Selvitys rakentamisesta 231119
Liite [19]	Hakemuksen täydennys Riskiselvitys 111119
Liite [20]	Lupakäsittely Lausunto Kaavoittaja UUD ELY-keskus
Liite [21]	Ymla käsittely Muistutukset hakemuksesta
Liite [22]	Mansikin maavallin rakentamisen aikaiset hulevedet 062021
Liite [23]	Lupakäsittely Lausunto LUVY
Liite [24]	Vaasan hallinto-oikeuden Päätös 2021
Liite [25]	Mansikin hulevesikosteikko Esiselvitys 01102020

Tekninen lautakunta

§ 84

24.11.2022

Vesihuoltolaitoksen kehittämisuunnitelma

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 84
619/10.04.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Vesihuoltolain 5§ 681/2014 kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuoltolaki mukaisesti kunnan tulee kehittää alueensa vesihuoltoa, mutta sillä ei ole lakisääteistä velvollisuutta laatia nimenomaista vesihuollon kehittämisuunnitelmaa. Kehittämisuunnitelma on suunnittelun väline ja vesihuollon tavoitteita määrittelevä asiakirja.

Karkkilan kaupungin edellinen vesihuollon kehittämisuunnitelma on vuodelta 2015 ja siinä suunnitelmassa on päivitetty vesihuollon tavoitteet ja nykytilanne. Suunnitelmassa on määritetty vesihuollon kehittämistarpeita ja ehdotettu toimenpiteitä vesihuollon kehittämiseksi. Kyseisessä kehittämisuunnitelmassa ei ole otettu kantaa hulevesien johtamisesta käsittelystä vaan ainoastaan osana viemäriverkostona rasittavana tekijänä.

Erillistä hulevesiohjelmaa ei ole Karkkilan kaupungissa vielä laadittu. Hulevesiohjelman tavoitteena on selkeyttää kaupungin hulevesien hallintaperiaatteita. Kunta on kokonaisvastuussa hulevesien hallinnasta yleisillä alueilla.

Vuonna 2021 laadittiin Karkkilan kaupungin kehittämisuunnitelman päivitys, joka on osana Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun ympäristötekniikan koulutusohjelman opinnäytetyötä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta hyväksyy Karkkilan kaupungin vesihuollon kehittämisuunnitelman 2021, joka ohjaa vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Markku Kuusinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 20.37.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [26]

Karkkila_Vesihuollon_Kehittämisuunnitelma_2021

Tekninen lautakunta

§ 85

24.11.2022

Mittaus- ja kiinteistötoimen taksan tarkistus

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 85
625/10.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan (23 §, 5 mom.) lautakunnat päättävät toimialan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista.

Karkkilan kaupungin eri toimialojen palveluyksiköiltä on edellytetty, että maksut ja taksat pidetään ajan tasalla ja niitä tarkastellaan määräajoin. Kaupungin kiinteistöt ja toimitilat -palvelualueella mittaus- ja kiinteistötoimen voimassaolevaa taksaa on tarkistettu viimeksi 1.1.2021.

Voimassa olevaan mittaus- ja kiinteistötoimen taksaan esitetään korotusta. Hintojen korotukset painottuvat työsuoritepohjaisiin palveluihin, kuten työaikaperusteisten asiantuntijaselvitysten tekemiseen, toimituksiin, tonttijakoihin ja mittauksiin. Suurimmat korotukset tulevat rakennusvalvontamittauksien taksoihin, koska nämä taksat ovat edelleen samalla tasolla kuin vuoden 2014 taksassa on ollut. Edellä mainittuihin taksoihin ehdotetaan noin 10% korotuksia. Näiden lisäksi korotuksia ehdotetaan tontinmuodostamis- ja toimitusmaksuihin, sekä eri palveluhintoihin. Näiden osalta edelliset korotuksen on tehty 1.1.2021.

Korotettuja taksoja on asian valmistelun yhteydessä verrattu myös naapurikuntien ja toimitusten osalta myös maanmittauslaitoksen taksoihin. Selvitysten mukaan Karkkilan osalta nämä taksat ovat korotustenkin jälkeen suhteellisen maltillisella tasolla, kun niitä verrataan muiden kuntien vastaaviin taksan mukaisiin suoritteisiin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä mittaus- ja kiinteistötoimen taksan tarkistuksen ja se astuu voimaan 1.1.2023.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valmistelija Jani Hallenberg poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 20.48.

Täytäntöönpano: Laskutus

Liitteet

Liite [27]
Liite [28]

Mittaus- ja kiinteistötoimen taksaehdotus 1.1.2023
Mittaus- ja kiinteistötoimen taksat 1.1.2021

Karkkilan kaupungin lumenkaatopaikat

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 86
624/10.03.01.01/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Karkkilan Asemanrannassa sijaitsevalle nykyiselle lumenkaatopaikalle on etsitty korvaavaa vaihtoehtoa jo pitkään. Asiaa on selvitetty niin käyttäjäpuolen kuin maankäytön suunnittelun ja ympäristönsuojelun sekä rakennusvalvonnan näkökulmasta. Lumenkaatopaikan suhteellisen laajaa käyttäjätahoa edustaa Karkkilan kaupunki suurimpana toimijana ja hyvin monet yksityiset tahot, joilla ei ole kiinteistöjen lumentilaa riittävästi omalla kiinteistön alueella erityisesti kaupunkikeskustassa. Lisäksi Asemanrannan lumenkaatopaikalle sovelletaan voimassa olevaa läjitystaksaa.

Lumenkaatopaikoille tuotua lunta on tutkittu jonkun verran Suomessa. Suomessa tehtyjen aikaisempien selvitysten mukaan lumenkaatopaikalle ajettu lumi sisältää tilavuudestaan noin 40 % vettä. Sulamisjakson oloista riippuen noin 75 % lähtee sulamisvetenä lumenkaatopaikan alueelta ja neljännes haihtuu tai imeytyy maaperään. Selvitysten mukaan kaadettaessa lunta suoraan vesistöön, sen vesiä kuormittava ja saastuttava vaikutus on oleellisesti suurempi kuin maalla sijaitsevan lumenkaatopaikan. Näistä syistä johtuen lumenkaatopaikka tulee perustaa aina maalle eikä vesistöjen läheisyyteen. Lumenkaatoalueille tulee myös roskia ja muuta sekalaista kiintoainesta, joka edellyttää alueen siivousta.

Asemanrannassa sijaitseva nykyinen ja ainoa toimiva lumenkaatopaikka on vuosien saatossa osoittautunut hankalasti ylläpidettäväksi siellä tapahtuvien muiden toimintojen takia. Alueen virkistyskäyttö on taajaa ja siellä on paljon vapaa-ajan liikkuja ja eri harrastajia. Siellä olevan ojaston on arveltu johtavan lumenkaatoalueen sulamisvesiä järveen erityisesti runsaslumisena talvena, jolloin alue on täytynyt sinne tuodusta lumesta. Runsaalumisesta talvet toistuvat harvaan, mutta erityisesti Asemanranta oli viime talvijaksolla 2021-2022 poikkeuksellisen haastava ylläpidettävä lumenkaatopaikkana ennätysellisen runsaan lumentulon takia. Tästä huolimatta kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan kaupungin omistamilta alueilta on ollut todella hankalaa löytää uusia sopivia alueita lumenkaatopaikaiksi. Selvitysten mukaan Asemanrannan alueen lisäksi Käpylän urheilukentän vireinen alue on käytännössä osoittautunut ainoaksi lisäalueeksi, jota voidaan esittää Asemanrannan ohella sopivaksi lumenkaatoalueeksi.

Asemanrannan lumenkaatoalueeseen sovelletaan lumenkaatopaikan taksaa. Tästä johtuen on perusteltua pitää Asemanranta edelleen alueena, jonne tuodaan vain taksan mukaisesti lunta ja peritään niistä kuormista takan mukainen maksu. Täten vastaavasti Käpylän alueelle voidaan tuoda ainoastaan kaupungin omilta alueilta kertyviä lumia. Tämä alueiden käytön jako tasaa Asemanrannan lumirasitusta ja osaltaan helpottaa myös

valvontaa. Yksityisten toimijoiden lumikuormat ja kaupungin omat lumikuormat on tällä tavoin eroteltavissa selvästi toisistaan.

Toiseksi lumenkaatopaikaksi esitettävä Käpylän alue on asemakaavassa Vu-merkinnäillä ja nimeltään Käpylän urheilupuisto. Asemanranta ja Käpylä voidaan rajata tarkemmin maastoon lumenkaatopaikan käyttötarkoistusta varten. Lisäksi Käpylän alueen pohjaa voidaan tarvittaessa tasata ja raivata, jotta se soveltuu paremmin lumenkaatopaikan käyttötarkoitukseen. Käpylän lumenkaatopaikka esitetään otettavaksi käyttöön vain rajoitetusti ja sen alueen käyttö olisi voimassa toistaiseksi, koska Käpylän alueella toimii aktiivinen naapurusto, jolla on voimassa oleva lupa Käpylän urheilupuiston alueen raivaukselle ja siistimiselle. Kyseisen naapuruston yhteyshenkilön mukaan lumenkaatopaikka ei ole ristiriidassa heidän toimintansa kanssa. Lisäksi kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt, että Käpylän alueen käyttö osin lumenkaatopaikan tarkoituksessa ei ole ristiriidassa myöskään urheilukentän toiminnan kanssa.

Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan lumenkaatopaikaksi soveltuvia alueita on siis osoitettavissa Karkkilan kaupungin alueella toistaiseksi hyvin vähän. Tästä huolimatta mahdollisten uusien lumenkaatopaikkojen selvitystyötä tullaan jatkamaan maankäytön ohjauksen ja suunnittelun, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteena olisi jatkossakin pidettävä kustannustehokasta ratkaisua siten, ettei mahdollisten uusien lumenkaatopaikkojen kuljetusmatkat tule kohtuuttoman pitkiksi eikä mahdolliset muut ympäristölliset tai muut haitat muodostu ongelmaksi. Myös mahdolliset uudet alueet tuodaan jatkossakin teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta hyväksyy Karkkilan kaupungin lumenkaatopaikoiksi Käpylän urheilupuiston ja Asemanrannan rajoitetut alueet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [29]

Lumenkaatopaikat kartta

Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 87
626/10.03.02.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Nykyinen Karkkilan kaupungin käytössä ollut kaivantolupa yleisille alueille on ollut täysin maksuton ja kaivuulupaa esitetään nyt muutettavaksi maksulliseksi. Asian taustalla on kaupunginvaltuustossa päätetyt Karkkilan kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteet palvelu- ja tilamaksujen tarkistusten osalta. Lisäksi viime vuosina on yleisestikin havaittu, että kaupungilta kaivantoluvan saaneet eri tahot ovat jättäneet kaupungin luvallisissa kaivuukohteissaan kaivantojensa viimeistelyjä kesken tai puutteelliseksi. Maksun sisältävän kaivantoluvan toivotaan tuovan ratkaisua siihen, että kaupungin yleisillä alueilla tehtäviä kaivantotöitä saatetaan hallitummin loppuun ja toisaalta saadaan kontrolloitua entistä paremmin kaivantokohteita kaivantotyön tilaajan, sen toteuttajan ja kaupungin valvonnan taholta. Valvonnan tehostamiseksi kaivantoluvan yhteyteen esitetään samalla entistä selkeämpää tarkastuskäytäntöä ja siihen liittyvää raportointia, jota päivitetään koko ajan kaivuutöiden edetessä.

Kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt eri kuntien kaivantoluvan ja sen maksullisuuden käytäntöjä. Selvitysten mukaan kaivuulupakäytännöt vaihtelevat niin sisällöltään, kuin maksujenkin osalta melko paljon. Toisaalta esimerkiksi osa isoimmista Suomen kunnista on pitänyt yleisten alueitten kaivuulupiaan maksullisena jo melko pitkään.

Ennen kaivantotöiden aloittamista on kaivuista vastaavan tahon itse ja omalla kustannuksella myös kaupungin kaivantoluvan lisäksi selvítettävä kaikkien olemassa olevien johtojen ja kaapeleiden sekä muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti. Uuden johdon, laitteen tai rakennelman kohdalla on kaivantoluvan yhteydessä hyväksyttävä myös sijoitussuunnitelma, johon riittää luvan hakijan laatima karttaote tai vastaava suunnitelma, josta selviää uusien järjestelmien sijoittelu.

Kaivantoluvassa esitetään sovellettavaksi kahta eri maksuluokkaa. Lupakaavake on tämän pykälän liitteenä. Yleisellä alueella kaivamiselle tarvittava kaivantolupa tulee hakea 21 vrk ennen kaivutöiden aloittamista. Kaivutöitä ei saa aloittaa ennen kuin kaupungin kaivantolupa on myönnetty ja sen mukainen lupamaksu suoritettu kaupungin osoittamalle pankkitilille. Suullisia aloituslupia myönnetään ainoastaan hätätöihin ja niistä on tehtävä ilmoitus Karkkilan kaupungille mahdollisimman nopeasti. Luvattomasta kaivuusta esitetään perittäväksi huomautusmaksut. Jo saadun kaivantoluvan vastainen toiminta esimerkiksi kaivuutöiden jatkumisen osalta, johtaa lisämaksuihin luvan maksuluokkien yksikköhintojen mukaisesti. Lisämaksua vastaan lupiin voi myös perustellusti ilmoittaa mahdollisimman ajoissa lisäaikaa. Aloittamatta jääneiden kaivuiden osalta lupamaksuja ei palauteta.

Tekninen lautakunta

§ 87

24.11.2022

Kaupungin yleisillä alueilla kaivuutyöstä vastaavan tahon tulee huolehtia tarvittaessa myös liikenteenohjauksesta ja yleisen liikenteen turvallisuudesta. Kaivuutyön valmistuttua kaivajan pitää ilmoittaa kaivuutöiden päättymisestä Karkkilan kaupungin valvojalle. Kaupungin valvojalla on oltava tarkastusmahdollisuus Karkkilan kaupungin yleisellä alueella tapahtuvaan työkohteeseen koko kaivuutyön ajan.

Kaivantoluvan uusi maksu esitetään sisältäväksi luvan valmistelun, kaivuukohteen alueen varauksen, käytön ja kaupungin tarkastuskäynnit. Maksun suuruus esitetään määräytyväksi kaivuun sijainnin, keston ja laajuuden perusteella. Uuden kaivuuluvan luokitusta vastaavat alueet on esitetty maksullisen kaivantoluvan liitekarttaluonnoksessa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaivantoluvan maksu hyväksytään ja otetaan käyttöön 1.1.2023 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kh:n edustaja Mika Tallgren poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.16.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [30]

Liite [31]

Kaivantolupa_ja_maksu_luonnos

Kaivantolupa_maksuluokkien_kartta

Tekninen lautakunta § 88

24.11.2022

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 88

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan jätevedenpuhdistamon kertaraportti 10-2022.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [32]

Karkkila jvp kertaraportti 10-2022

Tekninen lautakunta

§ 89

24.11.2022

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 89

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtajan päätökset:

Määräaikaisen asianhallintasihteerin valinta ajalle 31.10.2022 – 31.8.2023,
14.10.2022 §4

Kadun nimen muutos 30.8.2022 §25

Määräalan myyminen, 18.10.2022 §27

Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistukset 2023, 26.10.2022 §28

Liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistukset 2023, 26.10.2022 §29

Tontin 224-12-63-4 myyminen, 26.10.2022 §30

Tontin 224-3-44-6 myyminen, 16.11.2022 §31

Tontin 224-3-14-6 myyminen, 18.10.2022 §35

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset:

Torin varaus joulunavauksen järjestämiseen, 18.10.2022 §1

Karistonkadun läpiajon ja kadunvarsipysäköinnin rajoittaminen, 7.10.2022
§2

Suoratien läpiajokielto, 7.11.2022 §3

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön päätökset:

Kokin valinta, 4.11.2022 §5

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [33]

Kadun nimen muutos

Liite [34]

Karistonkadun läpiajon ja
kadunvarsipysäköinnin rajoittaminen

Liite [35]

Kokin valinta

Liite [36]

Liike- ja toimistotilojen vuokrien
tarkistukset 2023

Liite [37]

Määräaikaisen asianhallintasihteerin
valinta ajalle 31.10.2022 – 31.8.2023
(1)

Liite [38]

Määräalan myyminen

Liite [39]

Suoratien läpiajokielto

Liite [40]

Tontin 224-3-14-6 myyminen

Liite [41]

Tontin 224-3-44-6 myyminen

Liite [42]

Tontin 224-12-63-4 myyminen

Tekninen lautakunta

§ 89

24.11.2022

Liite [43]

Torin varaus joulunavauksen
järjestämiseen

Liite [44]

Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistukset
2023

Tekninen lautakunta § 90

24.11.2022

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 90

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 82, § 85, § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.