

Ostotarjoukset vuokralla olevista kiinteistöistä 224-4-10-7 ja 224-4-10-8

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 71

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asunto Oy Helsingintie 17-19 on tällä hetkellä vuokralla tonteilla 224-4-10-7 ja 224-4-10-8. Nykyiset vuokrasopimukset päättyy 15.12.2022. Tästä syystä kiinteistön vuokralainen on tehnyt Karkkilan kaupungille tarjouksen kahden kerrostalotontin lunastamisesta 7.4.2022 päivätyllä sähköpostilla. Yhtiökokouksessaan asunto-osakeyhtiö päätti tarjota kahdesta tontista yhteishintaa 115 000 €. Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on vielä asunto-osakeyhtiölle kiinnostava ja asiaan toivotaan ratkaisua.

Tontit on asemakaavassa määritelty kuuluvan liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Tällä hetkellä valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan, kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Tonttien pinta-alat ovat 1450 m² ja 1295 m², sekä rakennusoikeuden tehokkuus e=0,45, tulee tonttien rakennusoikeuden määräksi 652,5 k-m² ja 582,75 k-m². Tonttien hinnoiksi muodostuu 78 300 € ja 69 930 €, jotka ovat yhteensä 148 230 €. Täten ostotarjouksen ja kaupunginvaltuuston päättämän hinnoittelun mukaisen hinnan eroksi muodostuu yhteensä 33 230 €.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontit 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 myydään hinnoilla 78 300€ ja 69 930€.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 287
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus esittää teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, että tontit 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 myydään hinnoilla 78 300€ ja 69 930€. Lisäksi huomioitavaa, että kaupungin alennusmyyntikampanja (kaupunginvaltuuston päätös 28.2.2022 §5) koskee vain omakotitontteja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää, että tontteja 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 ei myydä tarjotuilla hinnoilla.

Ptk tark.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Outi Pietiläinen ehdotti, että tontit myydään tarjotulla hinnalla. Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Paula Salapuro ehdotti Seppo Meren kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin, että Essi Jumisko poistui kokouksesta klo 20.58.
Pidettiin kokoustauko klo 20.58 - 21.10.