

## LIITE 2: RAKENNUSJÄRJESTYS- JA MRL 171§ ANALYYSI

<b>34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s.22:</b>	HAKEMUS	TOT:
1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua	jo rakennettua aluetta	ok
2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m <sup>2</sup>	1900m <sup>2</sup>	poikkeama
3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä	n. 45m	ok
4. asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m	asemapiirustuksessa noin 20m	poikkeama
5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana	asemapiirustuksessa noin 20m	ok
6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta	Uusi rakennus sijoitetaan samaan paikkaan kuin aikaisempi. Varmistetaan rakennusluvassa	ok
7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta		ok
<b>35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s.23:</b>		
1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m <sup>2</sup>	2 kerrosta, 41m <sup>2</sup>	poikkeama
2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m <sup>2</sup>		ok
3. muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m <sup>2</sup>		ok
4. yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m <sup>2</sup>		ok
5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m2		ok
6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa.	2	ok

<b>MRL 171§</b>	
<i>Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:</i>	
<b>MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:</b>	HAETTU RAKENNUSHANKE
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;	- ei aiheuta: tilalla ei ole kaavaa, eikä alueelle kohdistu kaavoituspaineita
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;	- ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta - rakennusluvassa rantapuuston, jätevesien käsittelyn ja kuivakäymälän ehdot
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai	- ei koske
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.	- ei. Vanha rakennuspaikka
Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella	- ei koske