

# HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §

Poikkeaminen MRL 171-174 §

Viranomaisen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm	
Kiinteistötunnus	
Lupnumero/ilmoitusnumero	

<b>1 Hakija</b> (rakennuspaikan haltija)	Nimi	[REDACTED]			Puhelin virka-aikana	[REDACTED]
	Osoite	[REDACTED]			Faksi / sähköposti	[REDACTED]
<b>2 Rakennuspaikka</b>	Kunta	Karkkila			Tontin / rakennuspaikan osoite	Pitkänokantie 75 03600 Karkkila
	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro			Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro	52
	409	3				
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>	1910		<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala	
<b>3 Rakennushanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)				<input type="checkbox"/> Omakotitalo	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen				<input type="checkbox"/> Paritalo	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen				<input checked="" type="checkbox"/> Lomarakennus	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisuuteen				<input type="checkbox"/> Talousrakennus	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos				<input type="checkbox"/> Sauna	
	<input type="checkbox"/> Toimenpide (MRA 61 §)				<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus	
	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä	vanha lomarakennus puretaan ja uusi rakennetaan vanhan rakennuksen paikalle				
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku kpl	Asuntojen lukumäärä		
	1. Lomarakennus	41	2	1		
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup>	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m <sup>2</sup>			
	64	1	36			
<b>4 Selostus poikkeuksista</b>	<p>Puretaan vanha kesäasunto ja rakennetaan samalle sijainnille uusi hirsirakenteiden/tehdasvalmisteinen kesäasunto.</p> <p>Suoritetaan purku ensin, muokataan perustukset uudelle rakennukselle sopivaksi. Uusi rakennettava rakennus on tehdasvalmisteinen hirsirakennus.</p>					
<b>5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista</b>	<p>Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista</p> <p>Nykyinen rakennuksen sijoituspaikka on rakennuspaikalla perustamisolosuhteet huomioiden paras.</p>					

Edita Publishing Oy, Myyntipalvelu  
puh. 020 450 05, faksi 020 450 2380

Jälkipainos kielletään

11.2006

KUNTALITTON LOMAKE e6688



**Viranomaisen täyttää tämän kohdan**

<input type="checkbox"/> <b>MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla</b>	<input type="checkbox"/> <b>MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä</b>
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom. <input type="checkbox"/> 58 §
	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom. <input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.
	<input type="checkbox"/> 38 § <input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.
	<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom. <input type="checkbox"/> 81 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom. <input type="checkbox"/> 177 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom. <input type="checkbox"/> kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä
	<input type="checkbox"/> 53 § <input type="checkbox"/>

<b>6</b>	<b>Lisäselvityksiä</b>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.</p> <p>Asiamiehen nimi ja ammatti _____ Puhelin virka-aikana _____</p> <p>Osoite _____ Faksi / sähköposti _____</p>										
<b>7</b>	<b>Lisätietoja</b>	<p>(mm. tieyhteydet, vesihuolto)</p> <p>Tieyhteys kiinteistölle on olemassa nykyisen lomarakennuksen vuoksi.</p> <p>Uudisrakennukseen tulee kantovesi, WC-järjestelmä on joko kompostoiva tai polttava WC. Varsinaista jätevesijärjestelmää ei rakenneta.</p>										
<b>8</b>	<b>Liitteet</b>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ympäristökartta</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia      1 kpl</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia              kpl</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta	<input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia      1 kpl		<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia              kpl	
<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta											
<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta											
<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta	<input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta											
<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia      1 kpl												
<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia              kpl												
<b>9</b>	<b>Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)</b>	<table border="0"> <tr> <td>Nimi _____</td> <td>Puhelin virka-aikana _____</td> </tr> <tr> <td>Osoite _____</td> <td>Faksi / sähköposti _____</td> </tr> </table>	Nimi _____	Puhelin virka-aikana _____	Osoite _____	Faksi / sähköposti _____						
Nimi _____	Puhelin virka-aikana _____											
Osoite _____	Faksi / sähköposti _____											
<b>10</b>	<b>Päätöksen toimitus</b>	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Noudetaan Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite) _____										
<b>11</b>	<b>Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input checked="" type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)										
<b>12</b>	<b>Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä _____ Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus _____ _____										

## TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) tai poikkeamispäätöstä (MRL 23 luku ja MRA 14 luku). Jos toimivaltainen viranomainen on alueellinen ympäristökeskus hakemus jätetään kuntaan.

Suunnittelutarveratkaisussa päätetään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Erillisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen tulee hakea erikseen rakennuslupaa.

### 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

### 3. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. (MRL 125 §) ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.

Milloin on kysymyksessä uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

### 4. Selostus poikkeuksista

Kunnan rakennustarkastaja antaa tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseksi. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan.

Poikkeamishakemus jätetään kuntaan myös niissä tapauksissa, joissa poikkeamishakemuksen käsittelee alueellinen ympäristökeskus.

### 5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia (MRA 85 § 2). Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla.

### 6. Lisäselvityksiä

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

### 7. Lisätietoja

Hakemusiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

### 8. Liitteet

Selvityksen omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai rakennuskaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta että uudesta kaavaluonnoksesta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Hakemuksesta suunnittelutarvealueelle tai poikkeamishakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedottamisen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta. Selvityksen voi laatia esimerkiksi tämän hakemuksen takasivulle. Tarkoitukseen on saatavilla myös erillisiä lomakkeita. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja kuulemisesta voidaan hakijalta perä kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Tarvittavista liitteistä antaa lisätietoja kunnan rakennusvalvonta-viranomainen.

### 9. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös alueelliselle ympäristökeskukselle.

## SÄÄNNÖKSIÄ

### Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellytetään, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen.

Rakennuslupa voidaan 1 momentin estämättä myöntää myös rakennuksen korjaamiseen tai asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaikana on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetty rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarve-asiaa muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisesta sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisesta soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle (MRL 137 §).

### Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 172 §).

### Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon alueelliselle ympäristökeskukselle.

Hakemuksen kohdassa 11 hakija voi antaa suostumuksen henkilö-tietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.

**ILMOITTAMINEN NAAPUREILLE**

Rakennuspaikan naapureille on arinettava tieto hakemuksesta. Naapureille varataan vähintään 7 päivää aikaa esittää muistutus hakemuksesta. Hakija voi oheisena liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Naapuri voi oheisena esittää kantansa hakemukseen. Naapurilla on hakemuksen päätöksestä valitusoikeus. Kunnan rakennustarkastaja tai kaavoittaja antaa lisätietoja ilmoittamisesta naapureille.

<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin. <input type="checkbox"/> Meillä ei ole huomauttamista rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeesta seuraavan huomautukseen:			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro