

1. YLLÄPITOTEHTÄVÄT (YLEISET)

	Järjestelmä	Palvelutarve		Ylläpitopalvelut			Huom.
		K	E	O		HVA	
1	Yleistehtävät						
	- tekninen- ja hallinnollinen isännöinti/hallinto						
2	Yleishoito ja valvonta						
	- huoltokirja						
	- yleiset huolto- ja korjaustoimet						
	- ennakko- ja määräaikaishuollot						
	- yleisvartiointi						
	- ovien aukaisu/sulku						
	- huoneistokohtainen vartiointi						
	- valojen sammutus						
3	Kiinteistön lämmitys						
	- kaukolämpö						
4	Sähkö						
	- kiinteistösähkö						
	- asuntojen käyttösähkö						HVA edellelleenvuokraamissa pyritään laskuttamaan asiakkaalta
5	Vesi- ja jätevesi						
	- yleisvesi/käyttövesi ja jätevesi- ja jätevesilaskut.						Asunnoissa ei erillistä mittausta
6	Erityislaitehuolto						
	- ks. 5. Erikoislaiteet						
7	Siivous						
	- käytävien siivous						käytävät, saunat
	- muiden tilojen siivous						asunnot ja toimistotilat
8	Jätehuolto						
	- sekajäteastioiden tyhjennys						ulkoastiat
	- paperinkeräys						keräyspiste/kuljetus
	- biojätteiden astian tyhjennys						ulkoastiat
	- erityisjätteet lajittelu, käsittely ja kuljetus						
	- ongelmajätteiden lajittelu, käsittely ja kuljetus						
	- turvapaperin keräys ja tuhoaminen						
9	Ulkoalueiden hoito						
	- ks. Kohta 6. Piha-alueet						
10	Kunnossapito						
	ks. Kohdat 2, 3, 4, 5, 6 ja 7						
11	Irtaimiston huolto						
	- vahtimestaripalvelut						
	- irtokalusteiden huolto						
12	Varustehuolto						
	- varusteiden pesu/huolto						
	- pesulapalvelut						
13	Tekstiilihuolto						
	- pyykin keräily/lajittelijat						
	- mahdolliset pesulatoiminnot ja siihen liittyvät laitteistot						
14	Vaaratilanteisiin varautuminen						
	- turvallisuuskävelyn järjestämisvelvollisuus						Sekä vuokranantaja että vuokralainen osallistuvat
	- rakennuksessa harjoittavan toiminnan pelastussuunnitelman laatiminen						
	- pelastuskaavioiden laatiminen						
	- pelastussuunnitelmien koostaminen						

2.LVI- JÄRJESTELMÄT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Ominaisuus		Hoito/Kunnossapito			Huom.
		K	E	O		HVA	
1	Ilmastointijärjestelmät						
	- ilmastointijärjestelmät						
	- irasvakanavat						
	- ilmastointijärjestelmät, puhdistukset						
	- jäähdytysjärjestelmät						ilmalämpöpumpun puhdistus HVA
2	Palontorjuntajärjestelmät						
	- kiinteistön tarv. laajuudessa - rak. luvan edellyttämät						sprinklerit
	- automaattiset sammutusjärjestelmät						sprinklerit

27	- käsijohteet						
28	- yhteistilojen huonekalut						
29	- yhteistilojen tekstiilit, taulut yms.						
30	- yhteistilojen astiat, kodinkoneet yms.						
31	- asuntojen huonekalut						
32	- asuntojen tekstiilit						
33	- asuntojen astiat yms.						
34	- kiinteät apuvälineet, suihkutuolit yms						
35	- yhteistilojen / kiinteät pesulaverit						