

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 19.12.2022 klo 17:00 - 22:23**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 273	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 274	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 275	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 276	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 277	Hankesalkun lähetekeskustelu	7
§ 278	Henkilöstön työhyvinvointikysely	8
§ 279	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin	10
§ 280	Vaalimainonta vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	13
§ 281	Kestävä Karkkila loppuraportointi	15
§ 282	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	27
§ 283	Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan välinen sopimus Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakkauttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä	28
§ 284	Karkkilan kaupungin lainasalkkuanalyysi	31
§ 285	Kaupungin omistamien metsien suojelu / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojelu ja Vattolan suojelualue	33
§ 286	Tarjous kiinteistöstä 224-409-1-255 (Jussinraitti 21)	36
§ 287	Ostotarjoukset vuokralla olevista kiinteistöistä 224-4-10-7 ja 224-4-10-8	38
§ 288	Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Lieko 224-409-3-52	40
§ 289	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	44
§ 290	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Karkkilan kaupungin vuokrasopimusten hyväksyminen	45
§ 291	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Karkkilan kaupungin eräiden tilojen käyttöoikeussopimusten hyväksyminen	48
§ 292	Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu	50
§ 293	Vapaa-aikalautakunnan avustussääntöjen päivitys	53
§ 294	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	56
§ 295	Saapuneet pöytäkirjat	57
§ 296	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	58
§ 297	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	59

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korhonen Markku	17:00 - 22:23	Puheenjohtaja	poissa klo 18.00-18.04
	Tallgren Mika	17:06 - 20:33	1. varapuheenjohtaja	
	Meri Seppo	17:00 - 22:23	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	17:03 - 22:23	Jäsen	
	Jumisko Essi	17:00 - 20:58	Jäsen	
	Laaksonen Jani	17:00 - 22:23	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	17:02 - 22:23	Jäsen	
	Salapuro Paula	17:00 - 22:23	Jäsen	
	Toikka Pertti	17:00 - 22:23	Jäsen	
Muu	Tuija Telén	17:00 - 22:23	Kaupunginjohtaja	
	Tallgren Anna	17:00 - 22:23	Kv:n puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	17:00 - 22:23	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	17:15 - 22:23	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Esko Vuolukka	17:00 - 21:51	Valmistelija	
	Arto Jormalainen	17:00 - 21:51	Valmistelija	
	Pieniniemi Leena	17:00 - 22:23	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Klemola Raine		Kv 3. varapuheenjohtaja	

**Allekirjoitukset**

Markku Korhonen  
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

§:t 273 - 297

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Pertti Toikka  
pöytäkirjantarkastaja

Jani Laaksonen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_fr  
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr<br/>ames)

Kaupunginhallitus

§ 273

19.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 273

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Outi Pietiläinen saapui klo 17.02 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 274

19.12.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 274

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Mika Tallgren, Pertti Toikka, Outi Pietiläinen ja Paula Salapuro.

Tarkastusvuorossa ovat Pertti Toikka ja Outi Pietiläinen.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään torstaina 22.12.2022 klo 17.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Toikka ja Jani Laaksonen.

Merkittiin, että Heli Ahjoniemi saapui klo 17.03 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 275

19.12.2022

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 275

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 276

19.12.2022

**Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 276

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Läsnäolo ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo ja puheoikeuden kehityspäällikkö Taru Härköselälle §:277 osalta ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickströmille §:ien 278-280 osalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 277

19.12.2022

**Hankesalkun lähetekeskustelu**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 277  
675/00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kehityspäällikkö Taru Härkönen

Karkkilan kaupungin hankkeiden johtamista, seuranta ja raportointia varten laaditaan hankkeiden salkunhallintamalli. Malli valmistellaan jo aiemmin hyväksytyyn Karkkilan kaupungin ohjelma- ja hankejohtamisen mallin pohjalta (KH 6.5.2019).

Mallissa käsiteltävät asiat ovat; hankkeiden päätöksentekotasot, salkunhallinnan organisointi, salkunhallinnan avaintehtävät, salkunhallinnan työkalut, viestintä, raportoinnin vuosikello ja raportoinnin sisältö.

Kehityspäällikkö Taru Härkönen esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kehityspäällikkö Taru Härkönen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana klo 17.05 - 17.58.

Merkittiin, että Mika Tallgren saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Merkittiin, että Jarkko Ilonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.15.

Kaupunginhallitus

§ 278

19.12.2022

**Henkilöstön työhyvinvointikysely**Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 278  
678/01.04.01/2022Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström

Valtuuston sitovana tavoitteena on suorittaa työhyvinvointikysely säännöllisesti. Edellinen kysely oli vuonna 2019, viimeisin alkukesällä 2022. Vastaajia oli nyt yhteensä 153 (vuonna 2019 yhteensä 194). Kyselyn vastausprosentti laski edellisestä 57 prosentista 46 prosenttiin. Viime ja tämän vuoden aikana koetut resurssivajeet ja henkilöstömuutokset vaikuttavat oletettavasti osaltaan nyt heikentyneisiin tuloksiin. Positiivista kehitystä on kuitenkin tapahtunut asiakastarpeiden huomioimisessa ja asiakaspalautteiden keräämisessä. Vaikka tulosten kehitystrendi on suurimmilta osin negatiivinen verrattaessa vuoden 2019 kyselyn tuloksia tämän vuoden vastaaviin, on kyselyn tulos kuitenkin koko kaupungin osalta hyvällä tasolla. Millään kysymysten osa-alueella ei jäädä alle 3 pisteen skaalalla 1-5.

Erityisen hyvällä tasolla ovat osa-alueet koskien asiakaspalaute, työhön liittyvä informaatio, esihenkilö henkilöstöjohtajana, työn kuormittavuus ja työvälineet ja -olosuhteet. Erityisen hyvinä henkilöstö kokee oman osaamisensa, työn mielekkyyden ja mahdollisuuden oman osaamisensa käyttämiseen työssään. Huonoimmalla tasolla ovat vastaavasti osa-alueet koskien henkilökohtaisia kehittymismahdollisuuksia, ja tässä varsinkin mahdollisuus siirtyä muihin tehtäviin organisaatiossa sekä muutosten hallinta yksikössä.

Kokonaisarvio työkyvyn kehittymisestä omassa työyhteisössä on negatiivinen ja useampi vastaaja kokee työhyvinvoinnin kehityksen menneen huonompaan suuntaan työyhteisössään viimeisen kolmen vuoden aikana verrattuna vuoteen 2019. Alhaiset pisteet saa myös työntekijöiden kokema arvostus luottamushenkilöiden suunnalta omaa työtä kohtaan.

Kyselyn tuloksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 18.00 - 18.57.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui klo 18.00 ja palasi klo 18.04.

Kokoustauko pidettiin klo 18.58 - 19.15 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.



**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleihin**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 279  
544/00.00.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström,  
konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Vaalien ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on keskiviikosta tiistaihin 22. – 28.3.2023.

Karkkilan kaupungissa on seuraavat äänestysalueet:

1. Keskusta
2. Haukkamäki
3. Toivike

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Oikeuskirjallisuudessa on katsottu, että niin kauan kuin yksikin ehdokkaan asettanut puolue on vailla edustusta, muusta puolueesta ei saa valita kahta edustajaa. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § tulee sovellettavaksi, eli sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä tulee olla naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

**Vaalilautakuntien nimeäminen**

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä

riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaana puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Valittavat henkilöt ovat velvollisia osallistumaan vaalityöhön. Heidän tulee hyvissä ajoin varautua siihen, ja varata vaalipäivä yksinomaan vaalityötä varten. Tämä on huomionarvoista myös varajäsenten osalta. Vaalien tuloslaskennalta vaaditaan tarkkuutta ja tiedotukselta nopean aikataulun noudattamista: vaalien ääntenlaskenta pyritään toteuttamaan siten, että ääntenlaskentaan osallistuvat kaikki vaalilautakuntaan valitut henkilöt. Karkkilassa on ollut tapana valita vaalilautakuntiin viisi varsinaista jäsentä ja viisi varajäsentä. Vaalilautakunnan jäsenten työmäärän tasaamiseksi vaalipäivän aikana pyritään siihen, että varajäsenetkin osallistuisivat vaalityöhön.

#### **Vaalitoimikunnan nimeäminen**

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan. Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

- 1) kullekin kolmelle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja viisi varajäsentä sekä määrää, missä järjestyksessä varajäsenet tulevat jäsenten sijaan, sekä
- 2) laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi muu jäsen ja kolme

Kaupunginhallitus

§ 279

19.12.2022

varajäsentä sekä määrää, missä järjestyksessä varajäsenet tulevat jäsenten sijaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19.15 - 19.31.

Täytäntöönpano:

Keskusvaalilautakunta, henkilöstö- ja hallintopäällikkö

**Vaalimainonta vuoden 2023 eduskuntavaaleissa**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 280  
544/00.00.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström,  
konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen, mutta kaupungit ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistusten esillepanoon niille varatuissa telineissä. Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain.

Ulkomainonnan sallimisessa julkisissa tiloissa on keskeistä ehdokkaiden yhdenvertainen kohtelemisen, esimerkiksi vaalimainospaikkojen määrän ja jakautumisen tai kustannusten määräytymisen osalta.

Kaupungit voivat säädellä maillaan tapahtuvaa mainontaa, huomioiden kuitenkin yhdenvertaisuusnäkökulman toteutumisen. Kampanjointi yksityisten tahojen omistamilla tai hallinnoimilla alueilla on aina luvanvaraista.

Vaalilain mukaan yleisen ennakkoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehoituksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakkoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjän valintaan. Vaalimainosten ei siten esimerkiksi tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille. ([www.vaalit.fi](http://www.vaalit.fi))

Karkkilan kaupungissa kaupunki on vastannut vaalimainoskehikkojen hankinnasta, pystyttämisestä ja poistamisesta omalla kustannuksellaan kaupunginhallituksen hyväksymillä paikoilla. Ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainontapaikoista.

Jos kunta ei käytä vaalimainoskehikkoja, sen tulisi kuitenkin määritellä vaalimainontapaikat hallitsemillaan alueilla. Kun ulkomainospaikkoja valitaan, on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin. Mainospaikkojen sijainti keskeisillä alueilla mahdollistaa näkyvyyden vaalien ajankohtaisuudesta myös ohikulkijoille ja satunnaisille kaupungissa kävijöille.

Kaupunginhallitus

§ 280

19.12.2022

Kuntavaaleissa 2021 ulkomainontapaikat oli järjestetty a) Vattolaan Tehtaanpuiston linja-autopysäkin läheisyydessä olevalle alueelle maanomistajan luvalla, sekä osoitteisiin b) Harjukatu 2-4 (Kauppatori) ja c) Helsingintie 16 (Leijonapuisto).

Aluevaaleissa ulkomainonta järjestettiin seuraavasti:

Karkkilan kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainostelineiden sijaintipaikat aluevaaleissa 2022 olivat:

1. Turuntie (Linja-autopysäkin läheisyydessä oleva alue)
2. Harjukatu 2-4 (Kauppatori)
3. Helsingintie 16 (Leijonapuisto).

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää, että

1) Karkkilan kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainostelineiden sijaintipaikat eduskuntavaaleissa 2022 ovat:

- Turuntie (Linja-autopysäkin läheisyydessä oleva alue)
- Harjukatu 2-4 (Kauppatori)
- Helsingintie 16 (Leijonapuisto),

2) vaalien ulkomainonta on kielletty kaupungin omistamilla ja määräysvallassa olevilla alueilla muualla kuin edellä mainituissa vaalimainostelineissä,

3) vaalimainonnan aloittamisen ajankohta Karkkilan kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevien alueiden vaalimainostelineissä on keskiviikkona 15.3.2023;

4) Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin antamaan tarkemmat ohjeet koskien vaalimainontaa Karkkilan kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevien alueiden vaalimainostelineissä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19.31 - 19.34.

Täytäntöönpano:

Keskusvaalilautakunta, kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus § 197  
Kaupunginhallitus § 281

19.09.2022  
19.12.2022

## Kestävä Karkkila loppuraportointi

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 198

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: projektipäällikkö Niina Kangas

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 356

Kaupunginhallitus on linjannut 6.5.2019 § 101, että ohjelmien ja hankkeiden osalta tullaan hakemaan aiempaa aktiivisemmin ulkopuolista kansallista ja kansainvälistä hankerahoitusta sekä aktivoitumaan erilaisissa verkostoissa.

Vuoden 2021 aikana on toteutettu Kestävä Karkkila -ohjelmassa kolmea hanketta, joihin on saatu ulkopuolista rahoitusta. Hankerahoitukset ovat päättymässä vuoden 2021 aikana.

Kestävä Karkkila -ohjelman puitteissa on valmisteltu uusia hankerahoituksia. Hankerahoituksilla toteutetaan kaupungille tärkeitä toimia, joiden toteutukseen ei ilman hankerahoitusta ole valmiutta.

Hankkeiden sisältö on suunniteltu rahoitushakuehtoja vastaaviksi ja Karkkilan toimii soveltuviksi. Rahoittajat määrittävät hankerahoituksen käyttökohteen, aikataulut, rahoitusmäärät sekä hankekriteeristön.

### Ympäristöministeriö, Osallistava kestävän kehityksen työ

Ympäristöministeriön koordinoimassa Kestävä kaupunki -ohjelmassa on käynnistynyt hankehaku kuntien kokeiluhankkeille, jotka kehittävät kestävyyttä vahvistavaa vuorovaikutteista ja osallistavaa työtä.

Hankehaun teemoina ovat kunnan asukaslähtöinen ja osallistava kestävyystyö, kunnan kestävän kehityksen poikkihallinnollinen yhteistyö ja johtaminen sekä kunnan kestävyystyön ja sen taloudellisten hyötyjen näkyväksi tekeminen. Arviointikriteereinä hankehaussa ovat innovatiivisuus ja uutuusarvo, yhteistyö, hyödynnettävyys ja vaikuttavuus sekä toteuttamiskelpoisuus.

Hankerahoitus kohdistuu YM:n päätöksellä palkkaukseen sekä ostopalveluihin. Hankerahoituksella ei voi tehdä investointeja.

Karkkilan kaupunki on hakenut hankerahoitusta täydentämään ilmastojohdantamistyötään. Hanke sijoittuu ajanjaksolle 1.1.2022-31.5.2023. Haettu hankerahoituksen määrä on 52 173€, omarahoitusosuuden ollessa saman suuruinen. Kustannukset kohdistuvat pääosin palkkaukseen.

Osallistaminen on osa kunnan perustehtävää, jota tulee toteuttaa jatkuvasti. Hankkeelle kirjatut tehtävät ovat kunnan henkilöstön osallistaminen ja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 197  
§ 281

19.09.2022  
19.12.2022

sitouttaminen kestävään ilmastotyöhön sekä kunnan yleisen osallistamissuunnitelman laatiminen. Osallistamissuunnitelmassa tunnistetaan kaupunkilaisten väylät vaikuttamiseen, mahdollistetaan kuuleminen matalalla kynnyksellä ja järjestetään kaupunkilaisille tilaisuuksia osallistumiseen. Kolmannen ja neljännen sektorin toimijoita osallistetaan tiiviimmin kaupungin toimintaan ja heidät otetaan soveltuvin osin mukaan kaupungin kehittämistöimiin. Yksityisen yrityssektorin kestävä kehityksen edistämiseksi tunnistetaan.

#### Traficom, Liikkumisen ohjauksen rahoitus

Traficom myöntää hankerahoitusta liikkumisen ohjaukseen kunnille. Hankehaku päättyy tiistaina 30.11.2021. Hankeaika on 1.1.2022-31.12.2022.

Rahoittajan toimesta hanke on jaettu kahteen teemaan, jotka ovat liikkumisen ohjaus sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Molemmista teemoista hankerahoitusosuus on 75 prosenttia omarahoituksen ollessa 25 prosenttia.

Liikkumisen ohjauksen teeman alaisessa hankehaussa on mahdollisuus laajempimittakaavaiseen hakuun. Karkkilan kaupunki on laatinut hankesuunnitelman liikkumisen ohjauksen hakuun. Hankesuunnitelman mukaan hankkeessa täydennetään 2020 valmistunutta pyöräilyn kehittämissuunnitelmaa, tarkastetaan Hööki-kyydin toiminnallisuutta ja mitoitusta, edistetään Vihdintien jalankulkuväylän suunnittelua sekä parannetaan pyöräparkkeja julkisen liikenteen solmukohtissa.

Hanke toteutetaan joukkoliikennesuunnittelun ja Kestävä Karkkila -ohjelman yhteistyönä. Hankerahoitusta haetaan 57 030€, omarahaosuuden ollessa 19 010€. Omarahaosuus muodostuu pääosin joukkoliikennesuunnittelijan sekä Kestävä Karkkila -ohjelman palkkakuluosuuksista.

#### ELY-keskus, vieraslajitorjunnan rahoitus

ELY-keskus myöntää rahoitusta vieraslajien torjuntaan. Hankehaku on avoinna 30.11. saakka, määrärahojen puitteissa hakemuksia voidaan ottaa vastaan myöhemminkin. Hankerahoitus on 50 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista. Hankkeen toteutus on keväällä/kesällä 2022. Vieraslajitorjunnan rahoitus on suunnattu etenkin kunnille.

Karkkilassa on toteutettu vieraslajikartoitus kesällä 2021. Vieraslajiesiintymistä on saatavilla tietoa myös valtakunnallisesta vieraslajiportaalista. Karkkilassa on vieraslajiesiintymiä, joiden torjuntaan tulee panostaa.

Karkkilan kaupunki on valmistellut hankehakemuksen, jossa vieraslajitorjunta toteutetaan yhteistyössä työllisyydenhoidon kanssa. Vieraslajitorjuntaan perustetaan pitkäaikaistyöttömille osoitettu työkokeilupaja. Toiminnan ohjauksesta vastaa palkattu työvalmentaja. Lisäksi toiminnassa tarjotaan työharjoittelupaikka ympäristöalan opiskelijalle. Haettava hankerahoitus on 11 965€ omarahaosuuden ollessa saman suuruinen. Omarahaosuus varataan kaupunkikehityksen toimialalta

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 197  
§ 281

19.09.2022  
19.12.2022

sekä elinvoiman palvelualueen työllisyysenhoidosta.

ELY-keskus, lähivirkistysalueiden kunnostushanke

ELY-keskuksen lähivirkistyshanke on aikataulun mukaisesti päättymässä 31.12.2021. ELY-keskus on ilmoittanut, että hankkeille on mahdollista hakea jatkoaikaa 31.5.2022 saakka.

Karkkilan kaupungin on perusteltua hakea hankkeelle jatkoa. Jatko mahdollistaa mm. Pitkälänkosken siltahankkeen kustannusten sisällyttämisen aiempaa suuremmalta osin hankkeeseen. Hankkeen jatko ei vaikuta kaupungin omarahaosuuksiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu Ympäristöministeriön osallistavan kestävän kehityksen hankehakuun,
- 2) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu Traficomien liikenteen ohjaus -hankehakuun,
- 3) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu ELY-keskuksen vieraslajitorjunnan hankehakuun, ja
- 4) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila hakee jatkoa käynnissä olevalle ELY-keskuksen rahoittamalle lähivirkistysalueiden kunnostushankkeelle.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Paula Salapuro esitti, että kohta 1) Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu Ympäristöministeriön osallistavan kestävän kehityksen hankehakuun, palautetaan valmisteluun. Essi Jumisko kannatti Paula Salapuron esitystä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska esitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- 1) palauttaa Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila/ Ympäristöministeriön osallistavan kestävän kehityksen hankehaun uudelleen valmisteluun,
- 2) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu Traficomien liikenteen ohjaus -hankehakuun,
- 3) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila osallistuu ELY-keskuksen vieraslajitorjunnan hankehakuun, ja
- 4) että Karkkilan kaupunki / Kestävä Karkkila hakee jatkoa käynnissä olevalle ELY-keskuksen rahoittamalle lähivirkistysalueiden kunnostushankkeelle.



Kaupunginhallitus

§ 197

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 281

19.12.2022

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 372

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus käsitteli kestävä Karkkila -ohjelman uusia rahoitushakuja vuodelle 2022 kokouksessaan 29.11.2021. Kaupunginhallitus palautti Karkkilan kaupungin hakemuksen Ympäristöministeriön osallistavan kestävä kehityksen hankehakuun uudelleen valmisteltavaksi.

Karkkilan kaupunki on saanut kyseisen hankehaun osalta hankehakemuksensa Ympäristöministeriöltä kielteisen rahoituspäätöksen 2.12.2021. Näin ollen kyseistä hankehakemusta ei ole tarpeen käsitellä uudestaan kaupunginhallituksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) todeta, että Ympäristöministeriö on antanut Karkkilan kaupungin Kestävä Karkkila -ohjelman osallistavan kestävä kehityksen hankehakemukseen kielteisen rahoituspäätöksen, ja
- 2) että asian valmistelua ei jatketa.

Käsittely:

Essi Jumisko esitti, että asiakohdassa tulisi olla mukana aiemmin käsitellyt asiat. Kaupungin käytössä olevassa asianhallintajärjestelmässä ei voida liittää asiakohdan alkuun aiempaa käsittelyä vaan se voidaan lisätä vain teknisenä korjauksena/ lisäyksenä viimeisimmän kokouksen käsittelykohtaan seuraavasti (kursiivilla).

### ***Kestävä Karkkila, tilannekatsaus***

***134/00.01.05/2019, 43/00.01.05/2020, 44/00.01.05/2020***

*Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 101*

*Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén*

*Karkkilan kaupunkistrategia linjaa kaupungin pitkän aikavälin strategiset tavoitteet. Tavoitteet konkretisoituvat toimenpiteiksi vuosittaisissa talousarvioissa. Lisäksi kaupungin johtamiseen ja kehittämiseen liittyviä kehitystavoitteita on linjattu kaupunginjohtajan johtajasopimuksessa.*

*Kaupungin kehitysohjelmien ja -hankkeiden osalta on laadittu uusi ohjelma- ja hankejohtamisen malli. Uuden mallin tavoitteena on systematisoida kaupungin ohjelmien ja hankkeiden ohjaamisen ja johtamisen*

Kaupunginhallitus

§ 197

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 281

19.12.2022

*systematiikka ja näin selkeyttää ja sujuvoittaa hankkeiden etenemistä. Hankkeet ovat käytännön toimintatapa viedä eteenpäin kaupungin strategisia tavoitteita ja ne kytkeytyvät suoraan kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Uuden ohjelma- ja hankejohtamisen mallin avulla luodaan kokonaiskuva kaupungin kehittämishankkeista. Ohjelmien ja hankkeiden osalta tullaan hakemaan aiempaa aktiivisemmin ulkopuolista kansallista ja kansainvälistä hankerahoitusta sekä aktivoitumaan erilaisissa verkostoissa.*

*Kaikille kaupungin ohjelmille laaditaan jatkossa ohjelma- tai hankesuunnitelma, jossa määritellään tavoitteet, toimenpiteet, resurssit ja vastuut, aikataulut, riskienhallintasuunnitelma sekä viestintäsuunnitelma. Ulkopuolista rahoitusta saavat hankkeet noudattavat rahoittajan määrittelemiä periaatteita ja käytäntöjä. Uusi malli ei koske kaupungin rakentamis- ja investointihankkeita.*

*Hankkeet jaetaan jatkossa kolmeen eri luokkaan; strategiaan kehitysohjelmiin, temaattisiin kehitysohjelmiin sekä kehityshankkeisiin.*

*Strategiset kehitysohjelmat ovat useampivuotisia laajasti koko kaupunkia koskevia ohjelmia, jotka muodostuvat eri teemoista ja teemojen alla toteutettavista hankkeista. Hankkeista nostetaan vuosittain toteutettavaksi erikseen määriteltävät kärkihankkeet. Strategisten kehitysohjelmien ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus ja valmisteluvastuu on kaupungin johtoryhmällä. Strategisten hankkeiden omistajana on kaupunginjohtaja. Strategisista kehitysohjelmissa laaditaan ohjelmasuunnitelmat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.*

*Temaattiset kehitysohjelmat ovat yksi- tai useampivuotisia yhtä tai useampaa toimialaa koskevia ohjelmia, jotka muodostuvat useammasta hankkeesta. Temaattisille kehitysohjelmille nimetään erikseen ohjausryhmä. Temaattisten kehitysohjelmien omistajana on kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai konsernipalvelujohtaja, omistajuus määritellään ohjelmakohtaisesti ohjelmasta laadittavassa ohjelmasuunnitelmassa. Ohjelmasuunnitelma hyväksytään temaattisen kehitysohjelman ohjausryhmässä.*

*Kehityshankkeet ovat yksi- tai useampivuotisia yhtä toimialaa tai konsernipalveluita koskevia yksittäisiä hankkeita. Kehityshankkeille laaditaan hankesuunnitelma. Hankkeen omistajana on toimialajohtaja tai hänen määräämänsä. Hankkeen hankesuunnitelma hyväksytään toimialan tai kaupungin johtoryhmässä.*

*Syksyllä 2019 käynnistetään Karkkilan kasvuohjelma (Kasvun Karkkila) sekä Kestävä Karkkila -ohjelma. Nämä ohjelmat ovat luonteeltaan strategisia kehitysohjelmia. Ohjelmien teemoja ja niiden alla toteutettavia hankkeita esitellään valtuustolle kevään 2019 strategia- ja talousarvioseminaarissa toukokuussa, minkä jälkeen ohjelmasuunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kesäkuussa 2019. Uusien strategisten kehitysohjelmien toteutus käynnistyy syksyllä 2019.*

*Kaupunginjohtajan ehdotus:*

Kaupunginhallitus

§ 197

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 281

19.12.2022

*Kaupunginhallitus päättää*

*1) hyväksyä Karkkilan kaupungin uuden ohjelma- ja hankejohtamisen mallin*

*2) että kaupungin vuonna 2019 käynnistyvät strategiset kehitysohjelmat ovat Karkkilan kasvuohjelma sekä Kestävä Karkkila -ohjelma*

*Päätös:*

*Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.*

*Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 331*

*Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén*

*Valmistelija: Kestävä Karkkila -ohjelman projektipäällikkö Niina Kangas*

*Asiantuntijana kokouksessa: Kestävä Karkkila -ohjelman projektipäällikkö Niina Kangas*

*Kestävä Karkkila -ohjelma on Karkkilan kaupungin strateginen kehitysohjelma, jonka käynnistäminen on päätetty keväällä 2019 kaupunginhallituksessa. Ohjelma muodostuu erillisistä hankkeista. Kestävä Karkkila -ohjelma on operatiivisesti käynnistynyt marraskuussa 2020, kun ohjelmaan rekrytoitiin projektipäällikkö. Kestävä Karkkila -ohjelmasuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa, ja siinä kerrotaan kehitysohjelman yleiset tavoitteet ja esitellään ohjelman teemat.*

*Vuoden 2021 aikana Kestävä Karkkila -ohjelmassa on edistetty erityisesti seuraavia hankkeita:*

- 1. Kestävän kasvun Karkkila – pienen kaupungin ilmastojohtamismalli. Hankkeessa on laadittu Kestävä Karkkila -ohjelmasuunnitelman lisäksi tiekarttarunko, jonka sisällöllä määritellään toimenpiteet ja aikataulut kestävien ratkaisujen toteutumiseen. Tiekarttasuunnittelua on toteutettu eri toimijoiden kanssa. Osallisuutta on lisätty ja kehitetty ratkaisuja avoimeen kehittämiseen.*
- 2. Lähivirkistysaluehanke, jonka toimet on rahoittajan ohjauksella kohdistettu Koskireitille sekä Toivikkeen alueelle. Alueiden reiteillä on tehty kunnostustöitä maastossa, lisätty viitoitusta ja taukopaikkoja sekä kehitetty reittien kattavuutta ja laajuutta.*
- 3. Kestävän matkailun hanke, jossa hankkeeseen hakeneiden yritysten kanssa on kehitetty kestävä matkailua Karkkilaan.*

*Edellä esitetyt hankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Kestävä Karkkila on toimialoja ja toimintaa poikkileikkaava ohjelma. Kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti kestävyttä arvioidaan hankkeissa ekologisen kestävyden lisäksi myös taloudelliselta ja sosiaaliselta näkökulmalta.*

*Vuoden 2022 aikana työ Kestävän Karkkilan edistämiseksi jatkuu. Ympäristöministeriön Kestävä Kaupunki -ohjelmalta on haettu*

Kaupunginhallitus

§ 197

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 281

19.12.2022

*hankerahoitusta 3.11.2021 ajalle 1.1.2022-31.5.2023. Hankerahoitus osoitetaan osallistavalle kestävän kehityksen työlle. Kestävä Karkkila -ohjelmassa halutaan vahvemmin ja laajemmalla rintamalla osallistaa kaupunkilaisia osallistumaan hankesuunnitteluun jo varhaisessa vaiheessa ja matalalla kynnyksellä. YM:ltä haetun hankerahoituksen määrä on 52 173€.*

*Haetun hankkeen omarahoitusosuus on 50 prosenttia. Omarahoitusosuus varataan Kestävä Karkkila -ohjelman vuoden 2022 talousarviossa. Hankkeen kustannukset kohdistuvat pääosin palkkakuluihin.*

*Kestävä Karkkila -ohjelman projektipäällikkö Niina Kangas esittelee ohjelman tilannekatsauksen kaupunginhallituksen kokouksessa.*

*Kaupunginjohtajan ehdotus:*

*Kaupunginhallitus päättää*

- 1. Merkitä tiedoksi Kestävä Karkkila -ohjelman tilannekatsauksen ja*
- 2. Hyväksyä uuden suunnitellun hankkeen rahoitushaun.*

*Käsittely:*

*Keskustelun kuluessa Paula Salapuro esitti asian palauttamista valmisteluun kohdan kaksi osalta, Outi Pietiläinen kannatti. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska esitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen yksimielisesti hyväksytyksi.*

*Päätös:*

*Kaupunginhallitus päätti*

- 1. Merkitä tiedoksi Kestävä Karkkila -ohjelman tilannekatsauksen ja*
- 2. Palauttaa uuden suunnitellun hankkeen rahoitushaun valmisteluun, ja että asia tuodaan tiedoksi seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.*

*Pöytäkirjamerkintä:*

*Satu Ahjoniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.12.*

*Päätös:*

*Kaupunginhallitus päätti*

*1) todeta, että Ympäristöministeriö on antanut Karkkilan kaupungin Kestävä Karkkila -ohjelman osallistavan kestävän kehityksen hankehakemukseen kielteisen rahoituspäätöksen, ja*

*2) että asian valmistelua ei jatketa.*

*Kaupunginhallitus 14.3.2022*

*Esittelijä:*

*Kaupunginjohtaja Tuija Telén*

*Valmistelija:*

*Kestävä Karkkila -ohjelman projektipäällikkö Niina Kangas*

*Kestävä Karkkila -ohjelman työ on jatkunut vuoden 2022 aikana.*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 197  
§ 281

19.09.2022  
19.12.2022

Kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti ohjelma edistää kestävän kehityksen toteutumista kaupungissa. Vuoden 2022 aikana kestävän kehityksen tiekarttamalli jalkautetaan kaikille kaupungin toimialoille läpileikkaavasti. Kestävän kehityksen toteutumisessa osallistetaan ja sitoutetaan myös kolmannen sektorin toimijoita sekä kaupunkilaisia.

Kestävä Karkkila –ohjelma on poikkihallinnollinen ohjelma, jonka toimet ja tavoitteet pohjaavat lainsäädäntöön sekä kansainvälisiin että kansallisiin sopimuksiin. Etenkin ilmastotyön osalta kunnan toimia rajaavat säädökset ja sopimukset muuttuvat verrattain nopeasti, jolloin myös Karkkilan kestävän kehityksen tavoitteiden asetantaa sekä ohjelman ajantasaisuutta tulee arvioida.

Vuoden 2022 aikana tullaan edistämään etenkin:

- 1) Kestävän kehityksen tiekarttatyön jalkauttamista
- 2) Yhteistyötä mm. Uudenmaan liiton kanssa ilmastotyön ja ilmastojohtamisen osalta
- 3) Ilmastolain muutoksista johtuviin kuntavelvoitteisiin valmistautumista
- 4) Vaikuttavien ja strategiaa tukevien hankkeiden edistämistä

Kestävä Karkkila –ohjelman puitteissa käynnissä olevia hankkeita ovat:

1. Lähivirkistysaluehanke, jonka toimet rahoittajan ohjauksella keskitetään Toivikkeen alueelle sekä Koskireitille. Molemmille alueille tullaan tekemään reittiparannuksia vuoden 2022 aikana.

2. Kestävän matkailun yritysryhmähanke, jonka sisällöstä päättävät ryhmän yritykset. Hankkeen tarkoituksena on kehittää Karkkilan matkailupalveluita.

Hankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti.

Kestävä Karkkila –ohjelman käynnistyvät tai tulevat hankkeet:

1. Smart Countryside Mobility –hanke; Metropolia ammattikorkeakoulun hallinnoima hanke, johon Karkkila valikoitunut mukaan. Hankkeen tavoitteena on parantaa Uudenmaan haja-asutusalueiden eri kohderyhmien liikkumismahdollisuuksia ja luoda yrityksille uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Hanke tukee Uudenmaan reuna-alueella sijaitsevan Karkkilan kytkeytymistä Uudenmaan joukkoliikennealueeseen ja tukee Karkkilan kaupungin tavoitteita saavutettavuuden kehittämiseksi sekä kestävän kehityksen edistämiseksi. Hankkeeseen ei osoiteta Karkkilalta määrärahavarausta, työaikaa hankkeelle resurssoidaan yhteensä noin 2 päivää kuukaudessa (projektipäällikkö Niina Kangas, joukkoliikennesuunnittelija Anna Vähä-Herttua).

2. Karkkilan keskustan luontoliikuntakohteiden kehittämishanke. Hanke on Etelä-Suomen aluehallintaviranomaisen rahoittama uusi hanke, jonka toimet tultaisiin kohdistamaan Nyhkälänharjun lähiliikuntapaikan (kuntoportaat, ulkokuntoilu/senioripuisto) kehittämiseen sekä harjun päällä kulkevan reitin pohjan kunnostamiseen. Hankehaku päättyi 4.3.2022. ja hanke ajoittuisi vuodelle 2022. Hankkeen rahoitusosuus 30 % ja haettu

Kaupunginhallitus

§ 197

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 281

19.12.2022

avustussumma 56 400 €. Karkkilan kaupungin rahoitusosuus (131 600 €) tullaan kohdentamaan Karkkilan kaupungin saamasta perinnöstä (kaupungin tasetililtä) aiempien linjausten mukaisesti. Hanke toteuttaa Karkkilan kaupungin strategisia tavoitteita Kestävän kehityksen, matkailun sekä lähivirkistysalueiden kehittämisen osalta.

Uusien hankehakujen osalta Kestävä Karkkila –ohjelmassa tullaan noudattamaan kaupunkistrategian mukaista hankesalkutusta. Hankkeet tukevat selkeästi Karkkilan kaupungin strategisia tavoitteita. Hankkeilla edistetään kestävän kehityksen jatkuvuutta sekä toimialojen yhteistyötä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedokseen Kestävä Karkkila -ohjelman tilannekatsauksen, ja  
2) päättää osallistua esitettyihin uusiin Smart Countryside Mobility sekä keskustan luontoliikuntakohteiden kehittämisen hankehakuihin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että projektipäällikkö Niina Kangas oli asiantuntijana läsnä asian käsittelyn aikana klo 17.53 - 18.40.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.40 - 18.47.

Täytäntöönpano: Niina Kangas

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 198

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: Projektipäällikkö Niina Kangas

Kestävä Karkkila -ohjelma on käynnissä oleva strateginen ohjelma, jolla edistetään kestävän kehityksen tavoitteita Karkkilassa. Kestävän kehityksen tavoitteet määräytyvät kansainvälisten sekä kansallisten sopimusten mukaisesti. Uudenmaan alueelle asetettujen yhteisten kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi Karkkilan tulee tehdä myös alueellista yhteistyötä eri tahojen kanssa.

Vuoden 2022 aikana edistetään etenkin:

- 1) Kestävän kehityksen tiekarttatyön jalkauttamista
- 2) Yhteistyötä mm. Uudenmaan liiton kanssa ilmastotyön ja ilmastojohtamisen osalta
- 3) Ilmastolain muutoksista johtuviin kuntavelvoitteisiin valmistautumista
- 4) Ekologisten arvojen edistämistä Karkkilassa
- 5) Vaikuttavien ja strategiaa tukevien hankkeiden edistämistä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 197  
§ 281

19.09.2022  
19.12.2022

Kestävän kehityksen osalta Karkkilan kaupunkistrategiaan on kirjattu tavoitteeksi; Karkkila on kestävän kehityksen kotikaupunki. Strategian tavoitetta edistetään Kestävä Karkkila -ohjelman toimilla.

Kestävä Karkkila -ohjelman perustyötä tukevia, tällä hetkellä käynnissä olevia hankkeita ovat:

1. Lähivirkistysaluehanke, jonka toimet rahoittajan ohjauksella keskitetään Toivikkeen alueelle sekä Koskireitille. Molemmille alueille tullaan tekemään reittiparannuksia vuoden 2022 aikana. Hankkeen aikana on ostettu reittien korjaustyö Karkkilan Latu ry:ltä.
2. Karkkilan liikenteen, liikkumismahdollisuuksien ja joukkoliikenteen edistämishanke; Smart Countryside Mobility -hanke. Metropolia ammattikorkeakoulun hallinnoima hanke, jonka tavoitteena on parantaa Uudenmaan eri kohderyhmien liikkumismahdollisuuksia ja luoda yrityksille uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Toteuttaa kestävän kehityksen mukaisia tavoitteita älykkästä ja tehokkaasta liikkumisesta.

Hankkeessa on toteutettu liikkumiseen liittyvä asukaskysely. Kyselyn tuloksia on purettu hankkeen vastuutoteuttajien ja kaupungin edustajien kesken sekä tehty suunnitelma, kuinka hanketta edistetään jatkossa.

3. Karkkilan keskustan luontoliikuntakohteiden kehittämishanke. Hanke on Etelä-Suomen aluehallintaviranomaisen rahoittama hanke, jonka toimet kohdistetaan Nyhkälänharjun lähiliikuntapaikan (kuntoportaat, ulkokuntoilu/senioripuisto) kehittämiseen sekä harjun päällä kulkevan reitin pohjan kunnostamiseen. Hanke ajoittuu vuosille 2022-2024. Hankkeen rahoitusosuus on 30 % ja haettu avustussumma 56 400 €. Karkkilan kaupungin rahoitusosuus (131 600 €) tullaan kohdentamaan Karkkilan kaupungin saamasta perinnöstä (kaupungin tasetililtä) aiempien linjausten mukaisesti.

Hankkeeseen on saatu rahoittajalta myönteinen päätös.

Hanke toteuttaa Karkkilan kaupungin strategisia tavoitteita kestävän kehityksen, matkailun sekä lähivirkistysalueiden kehittämisen osalta. Hankkeen osalta on aloitettu kuntoporrastyön kilpailutus. Senioripuiston osalta on laadittu asukaskysely liittyen puiston sijoitteluun sekä toiminnallisuuteen.

Uusien mahdollisten hankehakujen osalta Kestävä Karkkila -ohjelmassa tullaan noudattamaan kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita kokonaisvaltaisesti. Hankkeilla edistetään kestävän kehityksen jatkuvuutta sekä toimialojen vahvaa yhteistyötä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää merkitä Kestävä Karkkila -tilannekatsauksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 197 19.09.2022  
Kaupunginhallitus § 281 19.12.2022

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana klo 17.08 - 18.01 paikalla asiantuntijana oli projektipäällikkö Niina Kangas.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 281  
106/00.01.05/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Projektipäällikkö Niina Kangas

Kestävä Karkkila -ohjelma on strateginen kehitysohjelma. Ohjelmalla on edistetty etenkin kestävään kehitykseen liittyviä teemoja. Ohjelman aikana on lisätty merkittävästi yhteistyötä valtakunnallisten organisaatioiden kanssa ja verkostoiduttu sekä valtakunnallisesti että alueellisesti. Verkostoituminen on edistänyt Karkkilan huomioimista alueellisissa suunnitelmissa. Pienenä kuntana Karkkila on aktiivisen verkostoitumisen myötä päässyt huomattavan moneen yhteistyöverkostoon mukaan ja saanut edistettyä kaupungin näkyvyyttä ja huomioimista useissa suunnittelu- ja aluekehitysryhmissä.

Karkkilan kaupunki on toteuttanut myös omia hankehakuja sekä hankkeita. Rahoitushauissa on oltu aktiivisia. Kestävä Karkkila -ohjelma on lisännyt kestäväen kehityksen huomioimista kaupungissa ja rakentanut toimialoja yhdistävää yhteistyötä.

Kestävä Karkkila -ohjelma lakkautetaan 31.12.2022.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus  
1) merkitsee loppuraportit tiedokseen, ja  
2) päättää, että Kestävä Karkkila -ohjelma päättyy 31.12.2022.

Päätös: Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Kaupunginhallitus  
1) merkitsee Kestävä Karkkila osahankkeiden (Pienen kaupungin ilmastojohtamismalli ja Hyvinvointia Karkkilan lähiluonnosta ) loppuraportit tiedokseen,  
2) toteaa, että kaupunginhallitukselle tuodaan 23.1.2023 tiedoksi koko Kestävä Karkkila -ohjelman loppuraportti, ja  
3) päättää, että Kestävä Karkkila -strateginen kehitysohjelma päättyy 31.12.2022.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Liite [1]  
Liite [2]

Loppuraportti\_Kestävä\_Karkkila  
Loppuraportti\_Hyvinvointia\_Karkkilan\_lähiluonnosta



Kaupunginhallitus

§ 282

19.12.2022

**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 282  
31/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin [www-sivulla](http://www.sivulla).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 12.12.2022 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 283

19.12.2022

**Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan välinen sopimus Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakkauttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 283

672/00.01.02/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtyessä 1.1.2023 lukien hyvinvointialueelle ovat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkunnat Vihti ja Karkkila yhdessä Karviaisen kanssa käynnistäneet Karviaisen purkamiseen tähtäävät toimenpiteet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 § 37 päättänyt, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.9.2022 § 49 hyväksynyt Karviaisen purkusopimuksen, jossa on määritelty Perusturvakuntayhtymä Karviaisen loppuselvityksen tekemisestä ja varojen sekä vastuiden jaosta.

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymän tulee mm. maksaa kaikki jäljellä olevat velat sekä päättää mahdolliset voimassa olevat sopimukset. Koska Perusturvakuntayhtymä Karviaisen henkilöstö siirtyy kokonaisuudessaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023, ei kuntayhtymään jää viranhaltijoita tai työntekijöitä. Loppuselvitys vaatii käytännön toimia kuten laskujen hyväksyntää ja asiakirjojen allekirjoituksia. Lisäksi kuntayhtymän toimielimien, yhtymähallituksen sekä yhtymäjaoston esittelijänä voi toimia vain viranhaltija. Sen johdosta on tarkoituksenmukaista, että jommastakummasta jäsenkunnasta nimetään yksi tai kaksi viranhaltijaa, joille tulee päätösvalta hoitaa asioita kuntayhtymän puolesta.

Vihden ja Karviaisen kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty esittämään, että perustetaan kaksi Vihdin kunnan ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhteistä virkaa, joihin nimetään Vihdin kunnan viranhaltijat. Yhteiset virat ovat hallinnon selvityshenkilö sekä talouden selvityshenkilö. Hallinnon selvityshenkilö ja talouden selvityshenkilö hoitavat yhteistä virkaa oman varsinainen, Vihdin kunnan virkansa ohella ja toimivat yhteisten virkojen tehtävissä toistensa sijaisina, mikäli varsinainen viranhaltija on estynyt.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle esitetään, että se päättää siirtää hallintosäännön määräyksillä yhteisille viranhaltijoille delegeitavan toimivallan. Viranhaltijoille tullaan delegoimaan päätösvaltaa muun muassa seuraavanlaisissa asioissa

- kuntayhtymän johtaminen, toiminnan tuloksellisuudesta ja asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta huolehtiminen
- pyydettyjen lausuntojen ja selvitysten antaminen
- sopimuksista, sitoumuksista sekä hankinnoista päättäminen

- rahatoimen hoitamisesta ja tilinkäyttöoikeuksista päättäminen
- kuntayhtymän osto- ja myyntilaskujen hyväksyminen
- pankkitilien avaamisesta ja sulkemisesta sekä maksuliikenteen järjestämisen edellyttämistä sopimuksista päättäminen
- saatavien poistamisesta ja perinnästä luopumisesta päättäminen
- valtionosuuksien sekä avustusten hakemisesta ja tilittamisestä vastaaminen
- palvelualueen asiakkaille myönnettävistä vahingonkorvauksista päättäminen (100 000 euroon asti)
- asiakirjahallinnon johtaminen
- yhtiöhallituksen ja yhtiöjäoston esittelijänä toimiminen

Vihdin kunta ja Perusturvakuntayhtymä Karviainen tekevät yhtäpitävät päätökset yhteisten virkojen perustamisesta ja tekevät erillisen kuntalain yhteisiä virkoja koskevan 53 §:n mukaisen sopimuksen, jossa on sovittu työnantajan velvoitteiden hoitamisesta vastaavasta tahosta sekä kustannusten perusteista ja jakautumisesta. Vihdin kunta vastaa viranhaltijoiden työnantajavelvoitteista eikä laskuta viroista mitään kustannuksia Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta.

Vihdin kunnan ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhteisten virkojen osalta ajankäytön arvioidaan jakautuvan siten, että Vihdin kunnan osuus on noin 90 % työajasta ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakkauttamiseen liittyvien tehtävien osuus on noin 10 % työajasta. Varsinaista ajankäyttöä on vaikea arvioida tässä vaiheessa, mutta arviota tullaan tarkentamaan tarvittaessa.

Karkkilan kaupunki ja Vihdin kunta ovat neuvotelleet Karviaisen purkamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä. Asiaa koskevassa sopimusluonnoksessa on sovittu yhteisten virkojen kustannusten jakamisesta jäsenkuntien kesken sekä menettelyistä muiden purkamiseen liittyvien järjestelyiden osalta.

Vihdin kunnanhallitus on käsitellyt asian kokouksessaan 28.11.2022 ja päättänyt:

1. perustaa 1.1.2023 alkaen hallinnon selvityshenkilön ja talouden selvityshenkilön virat yhteisinä virkoina Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa;
2. nimetä hallinnon selvityshenkilön virkaan Vihdin kunnan sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapasen sekä talouden selvityshenkilön virkaan Vihdin kunnan talousjohtaja Jere Laineen;
3. hyväksyä Vihdin kunnan ja Perusturvakuntayhtymä Karviaisen välisen sopimuksen yhteisten virkojen hoidosta;
4. hyväksyä liitteenä olevan Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin välisen sopimuksen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakkauttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä; ja päättänyt
5. oikeuttaa kunnanjohtajan yksin allekirjoittamaan yllä mainitut sopimukset sekä tekemään niihin ennen allekirjoitusta sellaisia muutoksia ja

Kaupunginhallitus

§ 283

19.12.2022

tarkennuksia, jotka eivät olennaisesti heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Karkkilan kaupunginhallituksen tulee omalta osaltaan käsitellä asia ja hyväksyä Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin välinen sopimus.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan välisen sopimuksen Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lakkauttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä, ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan yksin allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen ennen allekirjoitusta sellaisia muutoksia ja tarkennuksia, jotka eivät olennaisesti heikennä Karkkilan kaupungin asemaa sopijapuolena, sekä
- 3) merkitsee asian muilta osin tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Vihdin kunta, Perusturvakuntayhtymä Karviainen

Liitteet

Liite [3]

Vihdin ja Karkkilan sopimus yhteisistä viroista ym

Kaupunginhallitus

§ 284

19.12.2022

**Karkkilan kaupungin lainasalkkuanalyysi**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 284  
671/02.05.04/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Korkomarkkinat alkoivat muuttua olennaisesti vuoden 2022 aikana. Pitkään jatkunut negatiivisten korkojen aika loppui ja korot ovat nousseet kiihtyvällä vauhdilla. Negatiivisten korkojen aika on ohi. Pitkät korot ovat nousseet lyhyitä korkoja nopeammin ja 10v pitkä korko (EURSWAP 10Y) hinnoiteltiin marraskuun puolivälissä 2022 noin 2,8 % tasolle kun taas lyhyistä koroista 6kk Euribor hinnoiteltiin noin 2,3 %:n ja 12kk Euribor noin 2,8 %:n tasolle.

Pitkällä aikavälillä markkinat odottavat euroalueelle hieman alle 3 % korkotasoa niin pitkien kuin lyhyidenkin korkojen osalta. Markkinaodotusten mukaan pitkät korot olisivat nyt jo lähes huipussaan, joskin taittaisivat laskuun vasta tämän vuosikymmenen lopussa. Lyhyisiin korkoihin markkinat odottavat reilumpaa nousua vuoden 2023 aikana (6kk Euribor nousisi noin 3,1%:iin). Korkokäyrien näkymissä on kuitenkin suurta epävarmuutta mm. inflaation ja energiakriisin koetellessa euroalueen taloutta.

Korkosuojaukset (kiinteä korko tai johdannaissojimus) tuovat korkokustannuksiin ennustettavuutta, joskin suojauksen hinta voi pitkään jatkuneeseen matalan korkotason ajanjaksoon suhteutettuna tuntua tällä hetkellä korkeahkolta. Korkomarkkinaodotukset myös elävät koko ajan ja niihin liittyy sitä epävarmuutta sitä enemmän mitä pidemmälle ennuste ulottuu. Kaupungin lainasalkun koko on tällä hetkellä noin 52 miljoonaa euroa, josta pitkäaikaista lainaa on noin 31 miljoonaa euroa. Tilikaudella 2022 korkomenojen arvioidaan olevan noin 250 000 euroa. Nykyisen salkun keskikoron ennustetaan nousevan 2022-2031 aikana noin 1 %-yksiköllä ja lyhennykset jälleenrahoitettuna noin 2,4 %-yksiköllä korkomarkkinaodotuksiin pohjautuen.

Karkkilan kaupungin lainasalkusta teetettiin ulkopuolisella taholla (Inspira) analyysi. Lainasalkkuanalyysi on valmistunut ja siitä annetaan kaupunginhallitukselle selvitys kokouksessa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [4]

Lainasalkkuanalyysi Karkkilan kaupunki  
12\_2022

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81  
§ 285

24.11.2022  
19.12.2022

## Kaupungin omistamien metsien suojeleminen / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojeleminen ja Vattolan suojeleminen

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 81

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi Karjaanjokivarren metsien suojeleminen METSO-luonnonsuojeleminen Koskireitin – Pitkälänkosken reitin varrella olevista kaupungin omistamista metsistä. Valtio maksaa alueista METSO-suojeleohjelman mukaisen korvauksen. Lisäksi esitetään suojelettavaksi alue Vattolasta Lapinniemen luoteispuolelta kiinteistöltä Liisto I kiinteistönumerolla 224-409-2-202. Liisto 1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ls-alueena, suojeleminen ei makseta korvausta. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa, perustetaan näille metsäalueille pysyvä luonnonsuojelelulain mukainen luonnonsuojeleminen. Asiaa on valmisteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja se on toimittanut luonnokset suojeleminen perustamista koskevat suostumuksista

Suojelettavaksi esitettävät METSO-suojeleohjelman mukaiset neljä aluetta, joista maksetaan kertakorvaus, sekä Vattolassa sijaitseva alue ovat:

- 224-404-2-156 Karkki, määräala noin 2,5ha
- 224-409-2-181 Ainola, määräala noin 2,7ha
- 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä, määräala yht. noin 6,9ha
- 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila, määräala yht. noin 6,0ha
- 224-409-2-202 Liisto I, määräala yht. noin 1,3 ha (ei kertakorvausta)

Näillä suostumusten rauhoitusmääräysten mukaan perustettavilla suojeleminen alueilla on tietyt sallitut ja kielletyt toimet. Uudenmaan ELY-keskus maksaa METSO-alueista kertakorvausta yhteensä 33 050 €, joka koskee metsien taloudellista menetystä. Korvauksen perusteena on alueen metsätaloudellinen arvo, josta kunnille maksetaan ainoastaan osittainen korvaus. Osittaiskorvauksen takana on kunnille luonnonsuojelelulaissa (6 § mom. 3) merkitty velvollisuus edistää luonnon- ja maisemasuojeleminen alueellaan.

Suostumukset luonnonsuojeleminen perustamiesta ovat tämän pykälän liitteenä. Suojelettavat alueet nimetään seuraavasti: Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän, Majjalankosken ja Liistoin suojeleminen. Ympäristölautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle lausuntonsa 20.10. § 63 (liitteenä) Karjaanjokivarren metsien suojeleminen METSO-ohjelman mukaisina luonnonsuojeleminen alueina.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että  
1) kaupunginhallitus päättää suojeleminen liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81  
§ 285

24.11.2022  
19.12.2022

Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) alueet nimetään Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) kaupunginhallitus päättää, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY\_keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 19.05-19.15

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 285  
510/10.03.01.02/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Paula Salapuro ehdotti Pertti Toikan kannattamana, että kiinteistön Karkki osalta asia palautetaan valmisteluun ja muut kiinteistöt suojellaan. Kaupunginhallitus hyväksyi Salapuron muutosehdotuksen yksimielisesti ja päätti:

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöt 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehitysjohtaja

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 81  
§ 285

24.11.2022  
19.12.2022

**Liitteet**

Liite [5]  
Liite [6]  
Liite [7]  
Liite [8]  
Liite [9]

Suostumusluonnos\_Karkki  
Suostumusluonnos\_Ainola  
Suostumusluonnos\_Anttila I ja Pitkälä  
Suostumusluonnos\_Niemeke ja Jussila  
Suostumusluonnos\_Liisto



Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022

**Tarjous kiinteistöstä 224-409-1-255 (Jussinraitti 21)**

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m<sup>2</sup>, joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m<sup>2</sup>, joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m<sup>2</sup> peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m<sup>2</sup>. Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m<sup>2</sup> yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että  
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m<sup>2</sup> myydään neliöhinnalla 2,5€/m<sup>2</sup>, ja  
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286  
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön esittämän tarjouksen sisältämä yksikköhinta on edullisempi kuin Karkkilan kaupungin hinnoittelun mukainen yksikköhinta.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 70  
§ 286

19.10.2022  
19.12.2022

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää, että maa-alueella 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m<sup>2</sup> ei myydä tarjotulla hinnalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui kokouksesta klo 20.33.

Liitteet

Liite [10]  
Liite [11]

Yleiskaava  
karttaote kiinteistörajat

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 287

19.10.2022  
19.12.2022

### Ostotarjoukset vuokralla olevista kiinteistöistä 224-4-10-7 ja 224-4-10-8

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 71

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asunto Oy Helsingintie 17-19 on tällä hetkellä vuokralla tonteilla 224-4-10-7 ja 224-4-10-8. Nykyiset vuokrasopimukset päättyy 15.12.2022. Tästä syystä kiinteistön vuokralainen on tehnyt Karkkilan kaupungille tarjouksen kahden kerrostalotontin lunastamisesta 7.4.2022 päivätyllä sähköpostilla. Yhtiökokouksessaan asunto-osakeyhtiö päätti tarjota kahdesta tontista yhteishintaa 115 000 €. Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on vielä asunto-osakeyhtiölle kiinnostava ja asiaan toivotaan ratkaisua.

Tontit on asemakaavassa määritelty kuuluvan liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Tällä hetkellä valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan, kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m<sup>2</sup>. Tonttien pinta-alat ovat 1450 m<sup>2</sup> ja 1295 m<sup>2</sup>, sekä rakennusoikeuden tehokkuus e=0,45, tulee tonttien rakennusoikeuden määriksi 652,5 k-m<sup>2</sup> ja 582,75 k-m<sup>2</sup>. Tonttien hinnoiksi muodostuu 78 300 € ja 69 930 €, jotka ovat yhteensä 148 230 €. Täten ostotarjouksen ja kaupunginvaltuuston päättämän hinnoittelun mukaisen hinnan eroksi muodostuu yhteensä 33 230 €.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontit 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 myydään hinnoilla 78 300€ ja 69 930€.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 287  
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus esittää teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, että tontit 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 myydään hinnoilla 78 300€ ja 69 930€. Lisäksi huomioitavaa, että kaupungin alennusmyyntikampanja (kaupunginvaltuuston päätös 28.2.2022 §5) koskee vain omakotitontteja.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää, että tontteja 224-4-10-7 ja 224-4-10-8 ei myydä tarjotuilla hinnoilla.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 287

19.10.2022  
19.12.2022

Päätös:

Keskustelun kuluessa Outi Pietiläinen ehdotti, että tontit myydään tarjotulla hinnalla. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Paula Salapuro ehdotti Seppo Meren kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin, että Essi Jumisko poistui kokouksesta klo 20.58.  
Pidettiin kokoustauko klo 20.58 - 21.10.

**Rantapoikkeusluvan myöntäminen, Lieko 224-409-3-52**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 288  
677/10.03.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Projektipäällikkö Niina Kangas

**Asiaselostus**

Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen purettavan kesäasunnon tilalle.

**Hakemuksen sisältö**

Rantapoikkeusluvan hakijat hakevat lupaa omistamalleen tilalle Lieko 224-409-3-52 (1979, 1900 m<sup>2</sup>, rv n. 45 m) II kerroksisen 41 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnon rakentamiseen kiinteistöllä olevan I kerroksisen 36 m<sup>2</sup> rakennusten tilalle. Hakemus saapunut 17.10.2022.

Saanto: Lainhuuto 5.12.2013

**Hakijan perustelut**

Tilalla Lieko sijaitsee kaksi luvallista vapaa-ajan asuntoa. Toinen huonokuntoinen vapaa-ajan asunto puretaan ja samalle sijainnille rakennetaan uusi hirsirakenteinen kesäasunto.

1. Vanha rakennus on kosteusvaurioinen
2. Rakennuspaikka on vakiintunut ja ranta on aktiivisessa käytössä eikä rakentaminen vähennä muiden rannan käyttäjien rakennusoikeutta

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Vähäveden rannassa. Sijaintikartat liitteessä 1.

Rakennuspaikka on haja-asutusalueella, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018. Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennuspaikka ei ole erityisten luontoarvojen kohde.

**Naapurit ja kuulemiset**

Kaikki naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei huomautettavaa.

#### Kaavoitustilanne

MAAKUNTAKAAVA: Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa alue on merkattu kaavamerkinnällä: Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.

YLEISKAAVA: ei ole

ASEMAKAAVA: ei ole

RANTAKAAVA: ei ole

Alue ei ole Karkkilan kaupungin Kaavoitusohjelmassa 2021.

#### Kantatilaperiaate

Olemassa olevan rakennuspaikan täydennysrakentaminen ei edellytä kantatilatarkastelua.

#### Kunnallistekninen valmius

1. Rakennuspaikalle on toimiva tieyhteys nykyisen vapaa-ajan käytön vuoksi
2. Uuteen rakennettavaan vapaa-ajan asuntoon tulee kantovesi. WC-järjestelmä on kompostoiva tai polttava

#### Rakentamisrajoitus ranta-alueilla

Rantarakentamista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki.

#### MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Tässä luvassa poikkeamista rakentamiseen haetaan alueelle, jolta puuttuu MRL 72§:n mukainen asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen tarkoitettu, oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rantarakentamisen poikkeamisen edellytykset määritellään MRL 171§:ssä.

MRL 171§:n mukaiset maankäytölliset erityiset syyt toteutuvat. Kysymys on korvaavasta rakentamisesta jo rakennetulla rakennuspaikalla sekä varsin pienestä rakennushankkeesta, jossa rakennusten sijoittelu kiinteistöllä vastaa aiempaa tilannetta.

Rantapoikkeuslupa ei haittaa kaavoitusta, kulttuurihistoriallisia tai ympäristöarvoja, ei johda merkittävään rakentamiseen ja toteuttaa maanomistajien tasapuolista kohtelua. Rantapoikkeusluvan myöntämiselle ei ole estettä.

MRL 171§: analyysi liitteessä 2.

### Rakennusjärjestys

Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen 34§ ja 35§ ohjaavat rantarakentamista.

Rakennusjärjestyksen mukaan rannan rakennuspaikan tulee olla 0,5 ha ja rantaviivaa 40m. Rantapoikkeusluvan kohteena olevan tilan määräalan koko on 0,19 ha ja rantaviiva noin 45m.

Rakennusjärjestysanalyysi liitteessä 2.

### Tarvittavat poikkeamiset

Hanketta varten tarvittavat poikkeamiset:

1. MRL 72§, poikkeaminen rannan suunnittelun tarpeesta
2. MRL 116§, poikkeaminen rakennuspaikan 2000m<sup>2</sup> minimikoosta
3. Poikkeaminen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta
  - a. rakennuspaikan koosta 5000m<sup>2</sup> (1000m<sup>2</sup>)
  - c. loma-asunnon etäisyys rantaviivasta 30m (20m)
  - d. rakennuksen korkeudesta 1,5 krs (2krs)

### Ratkaisuvalta

Kaupunginhallitus, Karkkilan kaupungin hallintosääntö, kaupunginhallituksen erityistehtävät ja ratkaisuvallta, kohta 25.

### Oikeusohjeet

Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä: MRL 72§, MRL 116§ ja MRL 171§

### Liitteet:

Liite 1: Sijaintikartat

Liite 2: Rakennusjärjestys- ja MRL 171§:n analyysit

Liite 3: Rantapoikkeuslupahakemus

### Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää myöntää rantapoikkeusluvan tilalle Lieko 224-409-3-52 II kerroksisen 41k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnon rakentamiseen seuraavin ehdoin:

- 1) Nykyinen rakennus on oltava purettu ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa
- 2) Hakija esittää rakennusluvan yhteydessä selvityksen määräysten mukaisesta jätevesijärjestelmästä

Kaupunginhallitus

§ 288

19.12.2022

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen perustelut:

Poikkeamisen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Kyseessä on korvaavaa rakentamista ja jo rakennettu rakennuspaikka. Uusi vapaa-ajan asunto sijoitetaan samaan paikkaan kuin tontilla nyt sijaitseva rakennus.

Päätöksessä annetut ehdot huomioon ottaen hankkeeseen suostuminen ei aiheuta haittaa ympäristölle, kaavoitukselle eikä alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Maksu:

Asiakas maksaa 500 € Karkkilan kaupungin kaavoitustaksan 1.1.2021 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Hakija, Uudenmaan Ely-keskus, rakennustarkastaja,  
kaupunkikehitysjohtaja, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta,  
lupasihteri

Liitteet

Liite [12]

Liite [13]

Liite [14]

Rantalupa\_LIEKO\_Liite1

Rantalupa\_LIEKO\_Liite2

Rantalupa\_LIEKO\_Liite3\_hakemus\_mustattu



Kaupunginhallitus

§ 289

19.12.2022

**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 289  
287/10.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg, asiantuntijasihteeri  
Jaana Levoniemi

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:  
Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja  
2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [15]

Kiinteistönluovutusilmoitukset\_EI  
VERKKOJULKINEN

**Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Karkkilan kaupungin vuokrasopimusten hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 290  
679/00.04.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen kokonaan käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 § mukaisesti.

Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialue ja kaupunki tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on kuitenkin oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä (616/2021)§22.

Kaupungin omistamien toimitilojen osalta vuokra määräytyy, niin kuin siitä säädetään voimaanpanolaissa ja sen nojalla annetussa vuokra-asetuksessa (272/2022). Syksyn aikana tilapalvelut on käynyt neuvotteluja ja palavereita hyvinvointialueen vuokrauspäällikön kanssa vuokra-asetuksen mukaisesta vuokrien määrittämisestä. Hyvinvointialueen kanssa päädyttiin seuraavaan heidän jo hyväksymään neuvottelutulokseen:

Asetuksen 4 § momentin 2 mukaan rakennuksille voidaan, jo kunnassa voimassa olevalla yleisesti hyväksytyllä laskentamenetelmällä muodostaa tekninen arvo. Karkkilan kaupungilla Trellum Oy on määrittänyt rakennuksille tekniset arvot. Vuosittaisessa teknisen arvon päivittämisessä on otettu huomioon asetuksen mukainen kuluminen sekä arvoa nostavat investoinnit. Asetuksen 4§ muiden momenttien laskentatavalla teknistä arvoa ei joko pystynyt määrittämään kaikille rakennuksille koska kaikkea laskentaa tarvittavia tietoja ei ollut saatavilla. Asetuksen 3§ mukaan pääomavuokrassa käytetään 6% tuottovaatimusta rakennuksen tekniselle arvolle.

Ylläpituokra määräytyy asetuksen 6§ mukaan kaupungilla käytössä olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Karkkilan kaupungin sisäisen ylläpituokran määräytyminen perustuu käytössä olevaan Trellumin malliin. Tässä mallissa ylläpituokran osalta lämmitys, sähkö, vesi ja kiinteistönhoito tarkistetaan vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksien muutosta (Q4) vastaavaksi. Lisäksi kaikissa kohteissa kunnossapituovuokra on edellisen vuoden jälleenhankinta-arvosta 0,5%. Ylläpituokraan lisätään myös tilapalvelun hallinnon kuluja. Ylläpituokrassa päädyttiin asetuksen 6§ mukaiseen laskentatapaan,

koska muut tavat johtaisivat tilanteeseen jossa eri kohteissa vuokra olisi liian pieni tai liian suuri todellisiin kuluihin nähden.

Pääomavuokran ja ylläpitovuokran määritysten jälkeen nämä yhteen laskettuna määrittävät bruttovuokran. Asetuksen 7§ mukaan bruttovuokra tarkistetaan kalenterivuosittain elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavaksi. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuu ja sitä edeltävän vuoden lokakuu pistelukujen mukaan. Asutuksesta poiketen neuvottelujen tuloksena Karkkilan kaupungin osalta päädyttiin indeksitarkistuksessa maaliskuun indeksilukuun. Tämä siksi, että vuokrientarkistaminen seuraavalle vuodelle olisi talousarvion laadinnan kannalta lokakuiden indekseillä liian myöhäistä.

Edellä mainittu asetuksen mukainen vuokran määrittäminen poikkeaa seuraavasti, nykyisestä käytössä olevasta vuokraan määrittämisestä ja tarkistamisesta: Kaupungilla on voimassa olevassa vuokran määrittämisessä Trellumin malli, jossa pääoma vuokra määritellään samalla tavalla kuin edellä hyvinvointialueen vuokran määrittämisessä esitettiin, paitsi että pääomavuokran tuottovaatimus on 6,7% rakennuksen teknisestä arvosta. Tämä tarkoittaa vuoden 2023 vuokrien osalta n. 84 000 euron pienempiä vuokratuloja. Ylläpitovuokra on määritetty myös samalla tavalla kuin nykyisessä mallissa, mutta vuokrien tarkistamisessa on suurempia eroja. Hyvinvointialueen vuokran tarkistaminen tapahtuu bruttovuokran (pääoma+ylläpito) indeksikorotuksella. Trellumin mallissa vuosittain tarkistetaan jälleenhankinta-arvot rakennuskustannusindeksillä ja päivitetään tekniset arvot kulumisen ja arvoanostavien investointien mukaan ja tästä lasketaan tuottovaatimuksella 6,7% pääomavuokra.

Hyvinvointialueen vuokrien tarkistuksessa ei siis suoraan oteta investointeja huomioon, vaan tarvittavista investoinneista ja näiden vaikutuksesta vuokraan pitää neuvotella hyvinvointi alueen kanssa tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi ylläpitovuokra tarkistetaan kalenterivuosittain samalla tavalla, kuin edellä on hyvinvointialueen bruttovuokran määrittämisessä esitetty. Maakuntien tilakeskuksen työryhmä valmisteli valtakunnallisen vuokrasopimusmallin kuntien ja hyvinvointialueiden välille. Vuokrasopimusmalli piti sisällään itse vuokrasopimus pohjan, vuokraehdot ja vastuunjakotaulukkomallin. Näiden pohjalta on laadittu kohteille vuokrasopimusluonnokset vastuunjakotaulukkoineen.

Näillä edellä esitetyillä perusteilla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ja Karkkilan kaupunki sopivat terveyskeskuksen, Takkoinrinteen ja Nyhkäläkodin tilojen vuokraamisesta. Näiden lisäksi on vastaavat sopimukset sairaalan (=terveyskeskus), tehostetun asumispalvelun ja kaupungintalon eräiden toimistotilojen vuokraamisesta.

Vuokrakohteiden ylläpidon vastuujaot on taulukoitu kohdekohtaisesti. Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimuksia 12 kuukaudella.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus

§ 290

19.12.2022

- 1) kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimukset liitteineen, ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös:

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus

- 1) hyväksyy vuokrasopimukset liitteineen, ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja allekirjoittamaan sopimukset.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [16]	Alkuvuokran määrittelyperiaatteet
Liite [17]	Toimitilan vuokrasopimus Nyhkäläkoti
Liite [18]	Toimitilan vuokrasopimus Takkoinrinne
Liite [19]	Toimitilan vuokrasopimus Terveysasema
Liite [20]	Vastuunjako taulukko sairaala
Liite [21]	Vastuunjako taulukko tehostetut asumispalvelut
Liite [22]	Vastuunjako taulukko toimistotila Kaupungintalo
Liite [23]	Asetuksen mukaiset yleiset ehdot

**Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Karkkilan kaupungin eräiden tilojen käyttöoikeussopimusten hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 291  
680/00.04.02/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä opetustoimessa työskennelleet opiskeluhuollon kuraattorit, kouluterveydenhoitajat ja psykologit siirtyvät hyvinvointialueen palvelukseen. Tämän myötä hyvinvointialueelle täytyy esittää koulujen yhteydessä heidän toimintansa mahdollistavat tilat. Nyt kun kyseessä on yksittäisestä koulun yhteydessä olevasta tilasta tehdään näiden osalta hyvinvointialueen ja kaupungin välille käyttöoikeussopimukset. Lisäksi käyttöoikeussopimukset tehdään muista yksittäisistä hyvinvointialueen tarvitsemista tiloista.

Käyttöoikeussopimukset laaditaan Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (616/2021) 22 § mukaisesti. Sopimus on kestoltaan sama kuin solmittavat vuokrasopimukset 3+1 vuotta. Käyttöoikeusmaksu myös määräytyvät samalla periaatteella, kuin hyvinvointialueen kanssa solmittavissa vuokrasopimuksissa (vuokra-asetuksessa (272/2022)).

Asetuksen 4 § momentin 2 mukaan rakennuksille voidaan, jo kunnassa voimassa olevalla yleisesti hyväksytyllä laskentamenetelmällä muodostaa tekninen arvo. Karkkilan kaupungilla Trellum Oy on määrittänyt rakennuksille tekniset arvot. Vuosittaisessa teknisen arvon päivittämisessä on otettu huomioon asetuksen mukainen kumulinen sekä arvoa nostavat investoinnit. Asetuksen 4§ muiden momenttien laskentatavalla teknistä arvoa ei joko pystynyt määrittämään kaikille rakennuksille koska kaikkea laskentaa tarvittavia tietoja ei ollut saatavilla. Asetuksen 3§ mukaan pääomavuokrassa käytetään 6% tuottovaatimusta rakennuksen tekniselle arvolle.

Ylläpitovuokra määräytyy asetuksen 6§ mukaan kaupungilla käytössä olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Karkkilan kaupungin sisäisen ylläpitovuokran määräytyminen perustuu käytössä olevaan Trellumin malliin. Tässä mallissa ylläpitovuokran osalta lämmitys, sähkö, vesi ja kiinteistöhoito tarkistetaan vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksien muutosta (Q4) vastaavaksi. Lisäksi kaikissa kohteissa kunnossapitovuokra on edellisen vuoden jälleenhankinta-arvosta 0,5%. Ylläpito vuokraan lisätään myös tilapalvelun hallinnon kuluja. Ylläpitovuokrassa päädyttiin asetuksen 6§ mukaiseen laskentatapaan, koska muut tavat johtaisivat tilanteeseen jossa eri kohteissa vuokra olisi liian pieni tai liian suuri todellisiin kuluihin nähden.

Kaupunginhallitus

§ 291

19.12.2022

Pääomavuokran ja ylläpitovuokran määritysten jälkeen nämä yhteen laskettuna määrittävät bruttovuokran. Asetuksen 7§ mukaan bruttovuokra tarkistetaan kalenterivuosittain elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavaksi. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuu ja sitä edeltävän vuoden lokakuu pistelukujen mukaan. Asutuksesta poiketen neuvottelujen tuloksena Karkkilan kaupungin osalta päädyttiin indeksitarkistuksessa maaliskuun indeksilukuun. Tämä siksi, että vuokrientarkistaminen seuraavalle vuodelle olisi talousarvion laadinnan kannalta lokakuiden indekseillä liian myöhäistä.

Opetustoimesta hyvinvointialueelle siirtyvien tilojen osalta nykyinen sisäinen vuokratuotto muuttuu ulkoiseksi vuokratuotoksi. Käyttöoikeussopimusten osalta ulkoista maksutuottoa kertyy 29 299€. Tämän tarkoittaa taas sisäisten vuokrien pienenemistä 31 361€. Summien erotus johtuu asetuksen ja Karkkilan kaupungin erisuuruuksista pääomavuokra tuottovaatimuksista.

Näillä edellä mainituilla perusteilla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ja Karkkilan kaupunki sopivat tilojen käyttöoikeudesta. Käyttöoikeussopimuksissa olevan kuukausimaksun määräyksessä on käytetty samaa laskentaperiaatetta, kuin vuokrasopimuksessa. Käyttöoikeussopimukset ovat vuokrasopimuksia vastaavalla tavalla määräaikaaisesti voimassa 31.12.2025 saakka ja alkavat 01.01.2023. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on oikeus jatkaa sopimusta 12 kuukaudella.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

- 1) kaupunginhallitus hyväksyy käyttöoikeussopimukset liitteineen, ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [24]

Liite [25]

Käyttöoikeus sopimus tilat liite1

Käyttöoikeussopimus HVA 1.1.2023

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 87  
§ 292

24.11.2022  
19.12.2022

## Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 87

Esittelijä:  
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Nykyinen Karkkilan kaupungin käytössä ollut kaivantolupa yleisille alueille on ollut täysin maksuton ja kaivuulupaa esitetään nyt muutettavaksi maksulliseksi. Asian taustalla on kaupunginvaltuustossa päätetyt Karkkilan kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteet palvelu- ja tilamaksujen tarkistusten osalta. Lisäksi viime vuosina on yleisestikin havaittu, että kaupungilta kaivantoluvan saaneet eri tahot ovat jättäneet kaupungin luvallisissa kaivuukohteissaan kaivantojensa viimeistelyjä kesken tai puutteelliseksi. Maksun sisältävän kaivantoluvan toivotaan tuovan ratkaisua siihen, että kaupungin yleisillä alueilla tehtäviä kaivantotöitä saatetaan hallitummin loppuun ja toisaalta saadaan kontrolloitua entistä paremmin kaivantokohteita kaivantotyön tilaajan, sen toteuttajan ja kaupungin valvonnan taholta. Valvonnan tehostamiseksi kaivantoluvan yhteyteen esitetään samalla entistä selkeämpää tarkastuskäytäntöä ja siihen liittyvää raportointia, jota päivitetään koko ajan kaivuutöiden edetessä.

Kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt eri kuntien kaivantoluvan ja sen maksullisuuden käytäntöjä. Selvitysten mukaan kaivuulupakäytännöt vaihtelevat niin sisällöltään, kuin maksujenkin osalta melko paljon. Toisaalta esimerkiksi osa isoimmista Suomen kunnista on pitänyt yleisten alueitten kaivuulupiaan maksullisena jo melko pitkään.

Ennen kaivantotöiden aloittamista on kaivuista vastaavan tahon itse ja omalla kustannuksella myös kaupungin kaivantoluvan lisäksi selvitettävä kaikkien olemassa olevien johtojen ja kaapeleiden sekä muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti. Uuden johdon, laitteen tai rakennelman kohdalla on kaivantoluvan yhteydessä hyväksyttävä myös sijoitussuunnitelma, johon riittää luvan hakijan laatima karttaote tai vastaava suunnitelma, josta selviää uusien järjestelmien sijoittelu.

Kaivantoluvassa esitetään sovellettavaksi kahta eri maksuluokkaa. Lupakaavake on tämän pykälän liitteenä. Yleisellä alueella kaivamiselle tarvittava kaivantolupa tulee hakea 21 vrk ennen kaivutöiden aloittamista. Kaivutöitä ei saa aloittaa ennen kuin kaupungin kaivantolupa on myönnetty ja sen mukainen lupamaksu suoritettu kaupungin osoittamalle pankkitilille. Suullisia aloituslupia myönnetään ainoastaan hätätöihin ja niistä on tehtävä ilmoitus Karkkilan kaupungille mahdollisimman nopeasti. Luvattomasta kaivuusta esitetään perittäväksi huomautusmaksut. Jo saadun kaivantoluvan vastainen toiminta esimerkiksi kaivuutöiden jatkumisen osalta, johtaa lisämaksuihin luvan maksuluokkien yksikköhintojen

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 87  
§ 292

24.11.2022  
19.12.2022

mukaisesti. Lisämaksua vastaan lupiin voi myös perustellusti ilmoittaa mahdollisimman ajoissa lisääaikaa. Aloittamatta jääneiden kaivuiden osalta lupamaksuja ei palauteta.

Kaupungin yleisillä alueilla kaivuutyöstä vastaavan tahon tulee huolehtia tarvittaessa myös liikenteenohjauksesta ja yleisen liikenteen turvallisuudesta. Kaivuutyön valmistuttua kaivajan pitää ilmoittaa kaivuutöiden päättymisestä Karkkilan kaupungin valvojalle. Kaupungin valvojalla on oltava tarkastusmahdollisuus Karkkilan kaupungin yleisellä alueella tapahtuvaan työkohteeseen koko kaivuutyön ajan.

Kaivantoluvan uusi maksu esitetään sisältäväksi luvan valmistelun, kaivuukohteen alueen varauksen, käytön ja kaupungin tarkastuskäynnit. Maksun suuruus esitetään määräytyväksi kaivuun sijainnin, keston ja laajuuden perusteella. Uuden kaivuuluvan luokitusta vastaavat alueet on esitetty maksullisen kaivantoluvan liitekarttaluonnoksessa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaivantoluvan maksu hyväksytään ja otetaan käyttöön 1.1.2023 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kh:n edustaja Mika Tallgren poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.16.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 292  
626/10.03.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunnan päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaivantoluvan maksu hyväksytään ja otetaan käyttöön vasta sitten, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä kaivantoluvan maksun, ja

2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy maksun.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:



Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 87  
§ 292

24.11.2022  
19.12.2022

Liitteet

Liite [26]  
Liite [27]

Kaivantolupa\_ja\_maksu\_luonnos  
Kaivantolupa\_maksuluokkien\_kartta

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 293

29.11.2022  
19.12.2022

### Vapaa-aikalautakunnan avustussäntöjen päivitys

Vapaa-aikalautakunta 14.02.2019 § 15

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen puh. 050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan vapaa-aikalautakunnan avustussäntö on laadittu vuonna 2015 ja päivitetty sen jälkeen syksyllä 2016. Vuoden 2019 avustuksista päätettäessä on tullut esiin uusia tilanteita ja toiminnan painopisteiden muuttuessa on tarpeen tarkastella sääntöjä ja päivittää ne ajan tasalle.

Esityslistan oheismateriaali  
- Vapaa-aikalautakunnan avustussäännöt

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta nimeää työryhmän, joka päivittää olemassa olevan avustussäännön vastaamaan nykytilannetta

Päätös:

Vapaa-aikalautakunta päätti nimetä työryhmään viranhaltijoista liikunta- ja nuorisosihteeri Anna Koivun ja vapaa-aika- lautakunnasta Katja Etolinin, Anu Frosteruksen ja Teemu Tuiskulan. Muita viranhaltijoita pyydetään työryhmään tarvittaessa.

Täytäntöönpano:

Työryhmän jäsenet

Vapaa-aikalautakunta 26.09.2019 § 57

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: liikunta- ja nuorisotoimen päällikkö Anna Koivu, puh. 044 535 3107 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vapaa-aikalautakunnan talousarvioon on varattu resurssia sen toimialaan kuuluvien yhdistysten ja seurojen toiminnan tukemiseen. Vapaa-aikalautakunnan nimeämä työryhmä on päivittänyt kesän ja alkusyksyn aikana avustussäntöä, jota sovelletaan em tarkoitukseen.

Karkkilan hallintosäännön mukaan kaupungin avustussäännöistä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite

-Vapaa-aikalautakunnan alaista avustustoimintaa koskeva avustussäntö

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 293

29.11.2022  
19.12.2022

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta hyväksyy osaltaan sen omaa toimintaa koskevan avustussäännön ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi osana Karkkilan kaupungin laajempia avustuskäytänteitä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Vapaa-aikalautakunta 29.11.2022 § 80

Esittelijä:

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija:

Liikunta- ja nuorisopäällikö Anna Koivu, kulttuuri- ja opistos sihteeri Mari Rautiainen

Karkkilan kaupungin vapaa-aikalautakunnan avustussääntöön on perusteltua tehdä muutos avustusten myöntämisen yleiset perusteet kohtaan sääntöön 12.

*Vanhassa säännössä todetaan, että ”mikäli avustusmäärärahaa on vuoden lopussa jäänyt jakamatta, kyseinen summa voidaan jakaa stipendeinä ja palkintoina joko yksityishenkilöille tai yhdistyksille vapaa-aikalautakunnan erillisellä päätöksellä joulukuussa.”*

Tämän toteuttaminen on ollut haasteellista, koska lähtökohtaisesti kaikki määrärahat jaetaan varsinaisessa haussa keväällä ja täydennyshaussa syksyllä eikä esityksiä stipendeistä ei ole voitu tehdä.

Päivitetyn säännön mukaan stipendejä ja palkontoja voidaan jakaa vapaa-aikalautakunnan erillisellä päätöksellä joulukuussa, mikäli avustusmäärärahaa on vuoden lopussa jäänyt käyttämättä.  
*”Mikäli avustusmäärärahaa on vuoden lopussa jäänyt käyttämättä, kyseinen summa voidaan jakaa stipendeinä ja palkintoina joko yksityishenkilöille tai yhdistyksille vapaa-aikalautakunnan erillisellä päätöksellä joulukuussa”.*

Maksatusohjetta on myös poistettu lause: *”Maksatushakemus toimitetaan Karkkilan kaupungin internet-sivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella.”* Karkkilassa ei ole tällä hetkellä sähköistä lomaketta.

Esityslistan liite

-Vapaa-aikalautakunnan alaista avustustoimintaa koskeva avustussääntö

Vapaa-aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 293

29.11.2022  
19.12.2022

Ehdotus:

Sivistysjohtaja Arto Jormalainen  
Vapaa-aikalautakunta hyväksyy osaltaan sen omaa toimintaa koskevan avustussäännön päivityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi osana Karkkilan kaupungin laajempia avustuskäytänteitä.

Päätös:

1. Vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä osaltaan sen omaa toimintaa koskevan avustussäännön päivityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi osana Karkkilan kaupungin laajempia avustuskäytänteitä.  
2. Merkittiin pykälä tarkistetuksi ja hyväksytyksi.

Täytäntöönpano:

kulttuuri, liikunta- ja nuorisopalvelut

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 293  
554/00.01.02/2022

Esittelijä:  
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Vanhaa kriteeristöä ei voi soveltaa ja päivityksessä on nyt huomioitu muuttunut tilanne. Näillä perusteilla Kaupunginhallitus voi hyväksyä vapaa-aikalautakunnan toimintaa koskevan avustussäännön päivityksen osana Karkkilan kaupungin laajempia avustuskäytänteitä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus hyväksyy vapaa-aikalautakunnan toimintaa koskevan avustussäännön päivityksen osana Karkkilan kaupungin laajempia avustuskäytänteitä.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Seppo Meri ehdotti Pertti Toikan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.  
Kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [28]

avustussääntö\_2020\_päivitetty 11-2022

Kaupunginhallitus

§ 294

19.12.2022

**Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 294

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

**Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätös kaupunginjohtajan sijaisena**

§ 32 / 2022 (8.12.2022, yleispäätös) Karkkilan kaupungin joulunajan aukioloajat 2022

**Elinvoimapäällikön viranhaltijapäätös**

§ 4 / 2022 (8.12.2022, yleispäätös) Päätös rekrytointilisästä, Karkkilan Omakotiyhdistys ry

**Konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätös**

§ 19 / 2022 (13.12.2022, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 20 / 2022 (15.12.2022, yleispäätös) Epävarmojen saatavien poistaminen kirjanpidosta

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

## Liitteet

- Liite [29] Kaupunkikehitysjohtaja\_kaupunginjohtajan sijaisena\_0812 2022\_Karkkilan kaupungin joulunajan aukioloajat 2022
- Liite [30] Elinvoimapäällikkö\_0812 2022\_Päätös rekrytointilisästä, Karkkilan Omakotiyhdistys ry
- Liite [31] Konsernipalvelujohtaja\_13.12.2022\_Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina
- Liite [32] Konsernipalvelujohtaja\_15.12.2022\_Epävarmojen saatavien poistaminen kirjanpidosta

Kaupunginhallitus

§ 295

19.12.2022

**Saapuneet pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 295

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 24.11.2022

Vapaa-aikalautakunta 29.11.2022

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [33]

Tekla 24.11.2022

Liite [34]

Vapla 29.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 296

19.12.2022

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 296

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat

Uudenmaan liitto, Maakuntavaltuusto 13.12.2022

Luksia, Hallitus 15.12.2022

HUS, Valtuusto 15.12.2022

Uudenmaan liitto, Maakuntahallitus 19.12.2022

Pöytäkirjat

Uudenmaan liitto, Maakuntahallitus 21.11.2022

Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Yhtymähallitus 29.11.2022

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous 14.12.2022

Muut

Digi- ja väestötietovirasto, kirje kunnille 2.12.2022, Vuoden 2023 eduskuntavaalit, äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [35]

Uudenmaan liitto, Maakuntavaltuusto esityslista 13.12.2022

Liite [36]

DVV\_kirje\_kunnille\_2023-

eduskuntavaalit\_äänestyspaikkatietojen\_ja\_yhteystietojen\_ilmoittaminen

Liite [37]

Uudenmaan liitto, Maakuntahallitus pöytäkirja 21112022

Liite [38]

Luksia hallitus esityslista 15122022

Liite [39]

HUS valtuusto esityslista 15.12.2022

Liite [40]

Karviainen Yhtymähallitus 29112022

Liite [41]

Uudenmaan liitto Maakuntahallitus esityslista 19122022

Liite [42]

Uudenmaan päihdehuollon yhtymäkokous 14122022 pöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 297

19.12.2022

**Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 297

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Häiriötilanteiden tilannekatsaus
- Rekrytointien tilanne
- Maahanmuuton ajankohtaiset
- Elinkeinoasioiden ajankohtaiset
- 

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

- 
- 

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- 
- 

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén  
Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Arto Jormalainen ja Esko Vuolukka poistuivat kokouksesta klo 21.51.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 281, § 282, § 284, § 289, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 283, § 285, § 286, § 287, § 290, § 291

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkkila.fi](mailto:kirjaamo@karkkila.fi)  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 288****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.