

Haukkamäen koulun maalämmön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 7
82/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kuluvan vuoden määrärahoihin sisältyy Haukkamäen koulun lämmitystavan muutos 180.000 €. Vuoden 2022 talousarvion 2022 ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman hyväksyminen on käsitelty kaupunginvaltuustossa 20.12.2021, §140. Kuluvan vuoden määrärahojen kohdentaminen ja tähän lämmitystavan muutoksen hankkeeseen on kuitenkin vasta myöhemmin kuluvana keväänä ratkaistavana teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelman mukaiset määrärahat investointikohteineen on lopullisesti toimialan käytettävissä. Kaupunkikehitystoimiala esittää hankkeen aikataulullisista syistä ja toteutuksen valmisteluna kilpailutettavaksi Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja kilpailuttamisen. Tällä hankevalmistelulla ja kilpailuttamisen aikataululla pyritään siihen, että lopullinen toteutusvaihe olisi myös realistinen kuluvan vuoden aikana, johon investointimäärärahoja on esitetty. Kilpailuttamisen lopputulos eli urakoitsijan valinta tuodaan erikseen tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi urakan kilpailuttamisvaiheen jälkeen.

Kilpailutuksen ja sen tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta edellyttää alan erityisosaamista. Kaupungilla ei ole mitään puitesopimussuhdetta tai muuta varsinaista sopimusta Rambol Finland Oy:n kanssa, mutta yritys on referenssien perusteella toiminut aiheen parissa ja näin ollen kilpailuttamisen kokemusta on riittävästi. Toimialan käsityksen mukaan Rambollilla on tämän kaltaisiin hankkeisiin hyvä tietotaito ja tarvittavat alan asiantuntijat. Ramboll Finland Oy:ltä on pyydetty tarjous ja se on saatu 14.2.2022. Tarjouksen mukaan työn hinnaksi on esitetty 5.600 €. Tarjous on aikaveloituspäätteen, missä työhön kuluvan tunti-arvion määrä on 58 tuntia. Toimeksiannossa ilmoitettua hinta-arviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Rambollin kanssa toteutettava vaihe ei sisällä maalämpöjärjestelmän mallinnusta tai suunnittelua.

Rambollin toimeksiannon tarkoituksena on tuottaa Haukkamäen koulun maalämpöhankkeeseen hankintalain mukaiset ja tilaajalle mahdollisimman toimivat tarjouspyyntöasiakirjat sekä avustaa tilaajaa saatujen tarjousten vertailussa. Tällä riittävän asiantuntijaosaamisen avulla pyritään varmistamaan, että maalämpöjärjestelmän kilpailutus ja tarjousten vertailu olisi tehtynä ennen kesän alkua. Sen valmistelun pohjalta voidaan tuoda urakoitsijan valintaa lautakunnalle ratkaistavaksi ja myös toteuttaa Haukkamäen maalämpöjärjestelmän urakkaa kuluvan vuoden aikana.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää
a) hyväksyä kaupunkikehitystoimialan esityksen, että Ramboll Finland Oy suorittaa Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakan kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja vertailun tarjouksen mukaisesti hintaan 5.600 € (alv 0%), hinta-arviota ei saa ylittää ilman kaupunkikehitystoimialan suostumusta ja

b) edellä mainitun kilpailuttamisen ja vertailun jälkeen Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakoitsijan valintaesitys tuodaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Pertti Toikka otti esille aiemmin tehdyn Ramboll Finland Oy maalämpöjärjestelmän ja laaditun urakka kilpailutusasiakirjan.

Teemu Linnakoski ehdotti: ” Ei tilata uutta selitystä vaan mennään vanhalla selvityksellä ja tilataan tarjouspyynnöt sen perusteella.”

Kaupunkikehitysjohdaja ehdotti puheenvuorossaan että asia voidaan palauttaa uudelleen valmisteluun esille nousseiden asioiden selvittämiseksi.

Risto Sintonen kannatti uudelleen valmisteluun palauttamista.

Satu Ahjoniemi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtajan asiaa kysyessä asian paluttaminen valmisteluun sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano: