

Tekninen lautakunta

Aika 24.02.2022 klo 17:02 - 18:54**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Löytöeläinpalvelusopimuksen optiovuosien 2021-2022 hyväksyminen	6
§ 5	Karkkilan konetyöpalvelut ja talvikunnossapito vuosille 2022 - 2024	7
§ 6	Kunnallistekniikan suunnittelijan valinta, puitesopimuskumppaneiden optiovuosien käyttö	8
§ 7	Haukkamäen koulun maalämmön kilpailuttaminen	11
§ 8	Vesihuoltopäällikön viran auki julistaminen/ vesihuoltopäällikön valinta	13
§ 9	Teknisen lautakunnan kokousajat, kokouspaikka ja pöytäkirjojen nähtävillä olo vuonna 2022	16
§ 10	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	19
§ 11	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	20
§ 12	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:02 - 18:54	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:02 - 18:54	Varapuheenjohtaja	Teams
	Ahjoniemi Satu	17:07 - 18:54	Jäsen	Teams
	Laine Kari	17:02 - 18:54	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:02 - 18:54	Jäsen	Teams
	Velin Raino	17:02 - 18:54	Jäsen	Teams
	Toikka Pertti	17:02 - 18:54		
	Torjama Jiida	17:05 - 18:54		Teams
	Esko Vuolukka	17:02 - 18:54	Esittelijä	
Muu	Tallgrén Mika	17:02 - 18:54	Kh:n edustaja	
	Anette Nässling	17:02 - 18:54	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Berglöf-Isotalo Minna	17:02 - 18:54	Jäsen	
	Hallenberg Teija	17:02 - 18:54	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:02 - 18:54	Jäsen	
	Korhonen Markku	17:02 - 18:54	Kh:n puheenjohtaja	
	Tuija Telen	17:02 - 18:54	Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari	17:02 - 18:54	Valmistelija	
	Jani Hallenberg	17:02 - 18:54	Valmistelija	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Anette Nässling
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Kari Laine
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Linnakoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tietoverkkoon 4.3.2022.

Tekninen lautakunta

§ 1

24.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 1

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Tekninen lautakunta § 2

24.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 2

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Satu Ahjoniemi ja Teija Hallenberg.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Laine ja Teemu Linnakoski.

Tekninen lautakunta

§ 3

24.02.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 3

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Tekninen lautakunta

§ 4

24.02.2022

Löytöeläinpalvelusopimuksen optiovuosien 2021-2022 hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 4
27/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Esko Vuolukka

Kaupunki käynnisti löytöeläinpalvelun yhteistyön Läntisen Uudenmaan eläinsuojeluyhdistyksen (LUE ry) kanssa vuonna 2019. Palvelu kilpailutettiin vuoden 2018 lopulla ja sopimus allekirjoitettiin 27.12.2018. Palvelun kustannustaso on vuosittain noin 12 - 15.000 euron vuositasolla. Kustannukset vaihtelevat vuosittain muun muassa löytöeläimien määrän ja kunnallisen eläinlääkinnän palvelutarpeista johtuen.

Palveluntarjoaja raportoi vuosittain palveluun liittyvästä toiminnasta ja vuoden 2021 osalta raportti esitellään kokouksessa. Palvelun optiovuodet ovat olleet sopimuksen mukaan vuodet 2021-2022, mutta sitä ei ole vielä käsitelty lautakunnassa. Sitä esitetään nyt hyväksyttäväksi ja jatkettavaksi, eli kaupunkikehitystoimiala esittää LUE Ry:n palveluun liittyvän sopimuksen optiovuosien hyväksymistä ja vuosiraportointi vuoden 2021 osalta merkittäisiin tiedoksi.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta
1) hyväksyy LUE ry:n löytöeläinpalvelun sopimuksen optiovuosien käytön ajalle 2021-2022, *mutta kilpailuttaa palvelun elokuun loppuun mennessä.*
2) merkitsee vuoden 2021 vuosiraportoinnin tiedoksi ja
3) pykälä tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Tekninen lautakunta
1) hyväksyi LUE ry:n löytöeläinpalvelun sopimuksen optiovuosien käytön ajalle 2021-2022, mutta kilpailuttaa palvelun elokuun loppuun mennessä.
2) merkitsi vuoden 2021 vuosiraportoinnin tiedoksi ja
3) pykälä tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]
Liite [2]

Löytöeläimet Karkkila vuosi 2021
sopimus_karkkilan_loytoelainten_hoito

Karkkilan konetyöpalvelut ja talvikunnossapito vuosille 2022 - 2024

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 5
79/10.03.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija:

Kaupunkikehitystoimiala käynnistää kilpailutuksen Karkkilan konetyöpalveluista ja talvikunnossapidosta vuosille 2022 – 2024. Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään tässä kokouksessa.

Kaupunkikehitystoimiala suorittaa kilpailutuksen avoimena hankintamenettelynä. Palvelu tuotetaan kaupungille puitesopimusperiaatteella vuosille 2022-2024 ja sopimus tulee sisältämään mahdollisuuden kahteen optiovuoteen. Hankinta on EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta ja se julkaistaan Cludia - ilmoituskanavalla ja kaupungin www-sivuilla sekä lähetetään kirjeitse suoraan alan urakoitsijoille.

Kaupunkikehitystoimiala esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy kilpailutusasiakirjat ja päättää, että kaupunkikehitystoimiala käynnistää palvelun kilpailutuksen.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt kilpailutusasiakirjat ja päättää, että kaupunkikehitystoimiala käynnistää palvelun kilpailutuksen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyt kilpailutusasiakirjat,
1) lisäten esittelijän muutosehdotuksesta tarjouspyynnön kohtaan 2.,
Osatarjouspyyntö 1: kuljetuskaluston ja metsätyötraktorit ja
2) valiten kohdan 7. vaihtoehtoista: Tilaaja ei maksa urakoitsijan koneen varaamisesta mitään rahallista kompensatiota osista 2a, 2b tai 3 leudosta talvesta johtuen, mikäli urakoitsijan konevaraukseen ei tule työsuoritteita ja
3) päätti, että kaupunkikehitystoimiala käynnistää kilpailutuksen.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [3]	karkkila_konetyöpalvelut_tarjouspyynto
Liite [4]	Liite_1_konetyöpalvelut_kokonaistaloudellisuus_osa_1
Liite [5]	Liite_2_konetyöpalvelut_hintatarjouslomake_osa_1
Liite [6]	Liite_3_kartta_osat_2a_ja_2b
Liite [7]	Liite_4_hintatarjouslomake_osa_2a_ja_2b
Liite [8]	Liite_5_kartta_osa_3
Liite [9]	Liite_6_hintatarjouslomake_osa_3
Liite [10]	Liite_7_alueita_koskevat_toimintaohjeet_karkkila
Liite [11]	Liite_8_konetyöpalvelut_puitesopimus_luonnos
Liite [12]	Liite_9_konetyöpalvelut_puitesopimus_yhteinen_työpaikka

Tekninen lautakunta

§ 6

24.02.2022

Kunnallistekniikan suunnittelijan valinta, puitesopimuskumppaneiden optiovuosien käyttö

231/02.07/2017

Tekninen lautakunta 15.02.2018 § 16

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukka, puh. 09 4258 3757 tai sähköposti

Karkkilan kaupungin kunnallistekniikan suunnittelussa ulkopuolisten palvelutuottajien toimesta kunnallistekniikan suunnittelua teetätetään arviolta 5.000 € - 30.000 € arvosta / vuosi (alv 0 %).

Tekninen toimiala on pyytänyt tarjoukset kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden tuottamisesta puitesopimusperiaatteella 5.12.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankintailmoitus on julkaistu myös Hilma-ilmoituskanavalla 5.12.2017. Hankinta ja hankintamenettely oli avoin.

Puitesopimus laaditaan ajalle 2018 - 2021, joten Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) optiovuodella sopimuskauden päättymisestä lukien. Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 9 palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 15.1.2018 klo 12.30, josta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa; ensin tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen ja sitten tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja lopuksi arviointi sekä vertailu. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Saaduista tarjouksista laadittiin tarjousvertailu.

Tarjousvertailussa hinnan määrittäminen suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti arvioitavien palvelutoimeksiantojen määrän ja laajuuden perusteella. Tarjouspyynnön mukaisesti esitetään valittavaksi kolme puitesopimuskumppania, jotka ovat (halvimman tarjouksen jättänyt ensin):

- Vr Track Oy, tarjoushinta 7127,10 €
- Kon-Ins Oy, tarjoushinta 7280,00 €
- Insinööritoimisto Tähtiranta Oy, tarjoushinta 7310,00 €

Taloudelliset vaikutukset

- puitesopimuksen piiriin soveltuvia vuosittaisten investointiohjelmien mukaisia suunnittelutoimeksiantoja.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

Tekninen lautakunta

§ 6

24.02.2022

1) hyväksyä kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden sopimusosittain puitesopimusperiaatteella kolme yritystä, joiden tarjouksen kokonaishinta fiktiivisen tarjouskilpailun mukaan olivat halvimmat:

- Vr Track Oy
- Kon-Ins Oy
- Insinööritoimisto Tähtiranta Oy

2) delegoida tekniselle johtajalle puitesopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: asianosaiset, yhdyskuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 6

80/10.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunki kilpailutti kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden tuottamisen puitesopimusperiaatteella vuoden 2017 lopulla ja sopimukset tehtiin vuonna 2018. Puitesopimus sovittiin ajalle 2018-2021. Siihen liittyi mahdollisuus optiovuosien käyttöön vuosina 2022-2023.

Puitesopimuksen mukaan kaupungilla oli alun perin kolme puitesopimusosittain, jotka ovat yritysohjelmien ja konkurssin myötä muuttuneet sopimuskauden aikana. Jäljellä on kaksi aktiivista puitesopimusosittain alla olevan luettelon mukaisesti:

- Vr Track Oy, muuttunut NRC Group Finland Oy
- Kon-Ins Oy, muuttunut Sitowise Oy
- Insinööritoimisto Tähtiranta Oy, konkurssi

Yritysten tilaa on tarkistettu tilaaja.fi -palvelun kautta.

Kaupunkikehitystoimiala esittää, että optiovuosia käytetään NRC ja Sitowisen osalta ainoastaan vuoden 2022 osalta. Lisäksi puitesopimus esitetään kilpailutettavaksi uudelleen kuluvan vuoden aikana.

Taloudelliset vaikutukset

- puitesopimuksen piiriin soveltuvia vuosittaisten investointiohjelmien mukaisia suunnittelutoimeksiantoja 5. - 30.000€ / vuosi.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta

1) hyväksyy kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden

Tekninen lautakunta

§ 6

24.02.2022

sopimuskumppaneiden optiovuosien käytön asiaselostuksessa mainittujen kahden yrityksen kanssa ja

2) delegoi kaupunkikehitysjohtajalle puitesopimuksen jatkamisen vuoden 2022 osalta ja

3) käynnistää uuden sopimuskauden kilpailutuksen kuluvan vuoden aikana ja

4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Kari Laine teki muutosesityksenä tarkennettavan päätösehdotuksen kohtaa 3. määräajalla.
Pertti Toikka kannatti Laineen esitystä.

Muutosesitystä kannatettiin yksimielisesti. Määräajaksi sovittiin: elokuun loppuun mennessä.

Päätös:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyi kunnallistekniikan suunnittelupalveluiden sopimuskumppaneiden optiovuosien käytön asiaselostuksessa mainittujen kahden yrityksen kanssa ja

2) delegoi kaupunkikehitysjohtajalle puitesopimuksen jatkamisen vuoden 2022 osalta ja

3) käynnistää uuden sopimuskauden kilpailutuksen kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä ja

4) tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [13]	DS.KARKKTUOT2013.document.14487.15255 (tarjousten vertailu)
Liite [14]	DS.KARKKTUOT2013.document.14360.15123 (tarjouspyyntö)
Liite [15]	DS.KARKKTUOT2013.document.14488.15256 (tarjousten avauspöytäkirja)

Haukkamäen koulun maalämmön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 7
82/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kuluvan vuoden määrärahoihin sisältyy Haukkamäen koulun lämmitystavan muutos 180.000 €. Vuoden 2022 talousarvion 2022 ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman hyväksyminen on käsitelty kaupunginvaltuustossa 20.12.2021, §140. Kuluvan vuoden määrärahojen kohdentaminen ja tähän lämmitystavan muutoksen hankkeeseen on kuitenkin vasta myöhemmin kuluvana keväänä ratkaistavana teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelman mukaiset määrärahat investointikohteineen on lopullisesti toimialan käytettävissä. Kaupunkikehitystoimiala esittää hankkeen aikataulullisista syistä ja toteutuksen valmisteluna kilpailutettavaksi Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja kilpailuttamisen. Tällä hankevalmistelulla ja kilpailuttamisen aikataululla pyritään siihen, että lopullinen toteutusvaihe olisi myös realistinen kuluvan vuoden aikana, johon investointimäärärahoja on esitetty. Kilpailuttamisen lopputulos eli urakoitsijan valinta tuodaan erikseen tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi urakan kilpailuttamisvaiheen jälkeen.

Kilpailutuksen ja sen tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta edellyttää alan erityisosaamista. Kaupungilla ei ole mitään puitesopimussuhdetta tai muuta varsinaista sopimusta Rambol Finland Oy:n kanssa, mutta yritys on referenssien perusteella toiminut aiheen parissa ja näin ollen kilpailuttamisen kokemusta on riittävästi. Toimialan käsityksen mukaan Rambolilla on tämän kaltaisiin hankkeisiin hyvä tietotaito ja tarvittavat alan asiantuntijat. Rambol Finland Oy:ltä on pyydetty tarjous ja se on saatu 14.2.2022. Tarjouksen mukaan työn hinnaksi on esitetty 5.600 €. Tarjous on aikaveloituspäätöksellinen, missä työhön kuluvan tuntiarvion määrä on 58 tuntia. Toimeksiannossa ilmoitettua hinta-arviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Rambolilla kanssa toteutettava vaihe ei sisällä maalämpöjärjestelmän mallinnusta tai suunnittelua.

Rambolilla toimeksiannon tarkoituksena on tuottaa Haukkamäen koulun maalämpöhankkeeseen hankintalain mukaiset ja tilaajalle mahdollisimman toimivat tarjouspyyntöasiakirjat sekä avustaa tilaajaa saatujen tarjousten vertailussa. Tällä riittävän asiantuntijaosaamisen avulla pyritään varmistamaan, että maalämpöjärjestelmän kilpailutus ja tarjousten vertailu olisi tehtynä ennen kesän alkua. Sen valmistelun pohjalta voidaan tuoda urakoitsijan valintaa lautakunnalle ratkaistavaksi ja myös toteuttaa Haukkamäen maalämpöjärjestelmän urakkaa kuluvan vuoden aikana.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää

a) hyväksyä kaupunkikehitystoimialan esityksen, että Rambol Finland Oy

Tekninen lautakunta

§ 7

24.02.2022

suorittaa Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakan kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja vertailun tarjouksen mukaisesti hintaan 5.600 € (alv 0%), hinta-arviota ei saa ylittää ilman kaupunkikehitystoimialan suostumusta ja

b) edellä mainitun kilpailuttamisen ja vertailun jälkeen Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakoitsijan valintaesitys tuodaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Pertti Toikka otti esille aiemmin tehdyn Ramboll Finland Oy maalämpöjärjestelmän ja laaditun urakka kilpailutusasiakirjan.

Teemu Linnakoski ehdotti: ” Ei tilata uutta selvitystä vaan mennään vanhalla selvityksellä ja tilataan tarjouspyynnöt sen perusteella.”

Kaupunkikehitysjohdaja ehdotti puheenvuorossaan että asia voidaan palauttaa uudelleen valmisteluun esille nousseiden asioiden selvittämiseksi.

Risto Sintonen kannatti uudelleen valmisteluun palauttamista.

Satu Ahjoniemi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtajan asiaa kysyessä asian paluttaminen valmisteluun sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [16]

Konsulttitoimeksiannon tarjous

Vesihuoltopäällikön viran auki julistaminen/ vesihuoltopäällikön valinta

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 98

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, p. 0447674829
sähköposti: etunimi.sukunim@karkkila.fi.

Kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kaupunkikehitystoimialan vesihuoltopäällikön viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää vesihuoltopäällikön virkaa julistettavaksi avoimeksi. Vesihuoltopäällikkö toimii palvelualueensa esimiehenä ja vastaa palvelualueen toiminnasta. Vesihuollon palvelualue vastaa koko vesihuollon ja vesihuoltolaitoksen toiminnasta.

Uuden vesihuoltopäällikön viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä, koska nykyinen vesihuoltopäällikkö on irtisanoutunut tehtävästä.

Taloudelliset vaikutukset
- Henkilöstömenot sisältyvät talousarvioon

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) julistaa vesihuoltopäällikön viran haettavaksi joulukuun 2021 loppuun mennessä ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on vesihuoltoalalle soveltuva, vähintään alan alempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä. Lisäksi kunnallishallinnon ja - talouden tuntemus katsotaan eduksi, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohtajan ja vt mittaus- ja kiinteistöpäällikön sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti

1) julistaa vesihuoltopäällikön viran haettavaksi joulukuun 2021 loppuun mennessä ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry- palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on vesihuoltoalalle soveltuva, vähintään alan alempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä. Lisäksi kunnallishallinnon ja - talouden tuntemus katsotaan eduksi, ja

Tekninen lautakunta

§ 8

24.02.2022

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohtajan ja vt mittaus- ja kiinteistöpäällikön sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 8
84/01.01.01/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin vesihuoltopäällikön virka on ollut julkisessa haussa 10.1. - 11.2.2022.

Vesihuoltopäällikön viran kelpoisuusehtona on vesihuollon alalle soveltuva teknillisessä oppilaitoksessa tai ammattikorkeakoulussa suoritettu tutkinto ja lisäksi edellytettiin kokemusta vesihuoltoalalta. Hakuilmoituksessa kerrottiin lisäksi, että hakijalta edellytetään riittävää kokemusta vesihuoltolaitoksen ylläpidosta.

Hakuaikana virkaan tuli viisi hakemusta. Haastatteluryhmä haastatteli kolmea henkilöä, jotka olivat:

- Sini Laine, insinööri AMK
- Tapio Lankinen, insinööri ylempi AMK
- Markku Kuusinen, LVI-tekniikko

Haastatteluryhmä toteaa, että Markku Kuusinen omaa koulutuksensa, työkokemuksensa, henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä haastattelun perusteella parhaat edellytykset haettavan viran menestykselliseen hoitamiseen.

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti tekniselle lautakunnalle, että se nimittää LVI-tekniikko Markku Kuusisen Karkkilan kaupungin vesihuoltopäällikön virkaan. Viran aloittaminen svoidaan tarkemmin erikseen. Markku Kuusisen mahdollisen kieltäytymisen varalle haastatteluryhmä esittää hänen varalle ensisijaisesti Tapio Lankista ja toisena varalle Sini Lainetta.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 23§ mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta alaisensa toimialan johtavien viranhaltijoiden valinnasta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää

- 1) valita Karkkilan vesihuoltopäällikön virkaan LVI-tekniikko Markku Kuusinen, ja
- 2) että Markku Kuusisen kieltäytymisen varalle valitaan ensisijaisena vaihtoehtona virkaan Tapio Lankinen ja toisena Sini Laine, ja
- 3) että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Tekninen lautakunta

§ 8

24.02.2022

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti

- 1) valita Karkkilan vesihuoltopäällikön virkaan LVI-tekniikko Markku Kuusisen, ja
- 2) että Markku Kuusisen kieltäytymisen varalle valitaan ensisijaisena vaihtoehtona virkaan Tapio Lankinen ja toisena Sini Laine, ja
- 3) että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

§ 9

24.02.2022

Teknisen lautakunnan kokousajat, kokouspaikka ja pöytäkirjojen nähtävillä olo vuonna 2022

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 9
26/00.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Kokousaika ja -paikka (Hallintosääntö 16 luku 122 §)
Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kokouksen koollekutsuminen (Hallintosääntö 16 luku 123 §)
Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Jatkokokous (Hallintosääntö 16 luku 126 §)
Jos kokousasioita ei ole saatu siinä kokouksessa käsitellyiksi, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille on kuitenkin annettava tieto jatkokokouksesta.

Varajäsenen kutsuminen (Hallintosääntö 16 luku 127 §)
Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen pöytäkirjanpitäjä voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen (Hallintosääntö 16 luku 143 §, 144 §)
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää kokousajankohdat vuodelle 2022 seuraavasti:
24.2., 31.3., 28.4., 26.5., 9.6., 25.8., 29.9., 27.10., 24.11., ja 15.12.

Kokoukset alkavat klo 17.00. Kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari / Viilari tai erikseen kokouskutsussa määrätty paikka.

Kunkin kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouspäivää seuraavana torstaina tai sitä seuraavana arkipäivänä kello 15.00 kaupunkikehitystoimialalla pöytäkirjanpitäjän työhuoneessa.

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon perjantaina Karkkilan kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.karkkila.fi). Mikäli ko. päivä on arkipyhä, niin nähtävänä olopäivä on seuraava arkipäivä.

Kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisessä muodossa luottamushenkilöstön verkkopalvelun kautta vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Tieto esityslistan julkaisemisesta luottamushenkilöstön verkkopalvelussa lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköpostilla.

Mikäli kokouskutsun ja mahdollisuuksien mukaan esityslistan liitteineen jakelu edellä mainitussa aikataulussa ei onnistu, siirretään kokous myöhemmin pidettäväksi. Mikäli kokouksen pitäminen on välttämätöntä, voidaan tarvittaessa toimia hallintosäännön 48 §:n mukaisesti lähettämällä vain kokouskutsu vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Mikäli lautakunnan kokous pidetään muussa paikassa kuin kokoushuone Formarissa, toimitetaan kokouskutsu ja esityslista liitteineen myös paperimuodossa kokouspaikalle sähköisen kokousjulkaisun lisäksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti kokousajankohdat vuodelle 2022 seuraavasti: 24.2., 31.3., 28.4., 26.5., 9.6., 25.8., 29.9., 27.10., 24.11., ja 15.12.

Kokoukset alkavat klo 17.00. Kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari / Viilari tai erikseen kokouskutsussa määrätty paikka.

Kunkin kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouspäivää seuraavana torstaina tai sitä seuraavana arkipäivänä kello 15.00 kaupunkikehitystoimialalla pöytäkirjanpitäjän työhuoneessa.

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon perjantaina Karkkilan kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.karkkila.fi). Mikäli ko. päivä on arkipyhä, niin nähtävänä olopäivä on seuraava arkipäivä.

Kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisessä muodossa luottamushenkilöstön verkkopalvelun kautta vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Tieto esityslistan julkaisemisesta luottamushenkilöstön verkkopalvelussa

lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköpostilla.

Mikäli kokouskutsun ja mahdollisuuksien mukaan esityslistan liitteineen jakelu edellä mainitussa aikataulussa ei onnistu, siirretään kokous myöhemmin pidettäväksi. Mikäli kokouksen pitäminen on välttämätöntä, voidaan tarvittaessa toimia hallintosäännön 48 §:n mukaisesti lähettämällä vain kokouskutsu vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Mikäli lautakunnan kokous pidetään muussa paikassa kuin kokoushuone Formarissa, toimitetaan kokouskutsu ja esityslista liitteineen myös paperimuodossa kokouspaikalle sähköisen kokousjulkaisun lisäksi.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta § 10

24.02.2022

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 10

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkila jvp kertaraportti 1-2022

Ehdotus: Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta merkitsi kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

Liite [17]

Karkkila jvp kertaraportti 1-2022

Tekninen lautakunta

§ 11

24.02.2022

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 11

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

TEKLA

Kaupunkikehitysjohtaja

Yleispäätös:

10.12.2021 § 17/2021 Tontin 224-2-27-15 myyminen

10.12.2021 § 18/2021 Tontin 224-12-63-2 myyminen

17.12.2021 § 19/2021 Tontin 224-2-20-8 myyminen

17.12.2021 § 20/2021 Tontin 224-10-56-3 myyminen

1.2.2022 § 1/2022 Tontin myyminen (määräala kiinteistöstä 224-401-4-70)

Hankintapäätös:

9.2.2022 § 1/2022 Karkkilan pintavesien vedenlaadunseuranta ja osallistuminen Hiidenveden yhteistarkkailuun vuonna 2022

Tonttijaon hyväksymispäätös:

10.2.2022 § 1/2022 Tonttijaon hyväksymispäätös 5.kaupunginosa (Huhti)

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätös:

30.12.2021 § 6/2021 Yhteiskoulun/lukion ilmastointikoneiden hankinta

Henkilöstöpäätös:

30.12.2021 § 1/2021 Teknisen päivystyksen esimies

8.2.2022 § 1/2022 Sote-uudistukseen liittyvät korvaukset

Yleispäätös:

27.1.2022 § 1/2022 Tontin 224-3-15-16 vuokrasopimuksen uudistaminen

28.1.2022 § 2/2022 Tontin 224-3-15-11 vuokrasopimuksen jatkaminen

4.2.2022 § 3/2022 Tontin 224-12-30-5 vuokraaminen

11.2.2022 § 4/2022 Määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy verkkoyhtiölle kiinteistöstä Etu-Vattolan puistot

11.2.2022 § 5/2022 Määräalan vuokraaminen Elisa Oyj/tukiasemat verkkoyhtiölle tilasta Anttila I 224-405-3-84

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Tekninen lautakunta

§ 11

24.02.2022

Päätös:

Lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Tekninen lautakunta § 12

24.02.2022

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 12

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta merkitsi katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 7, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 8

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 050 527 0583

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.