

Maa-aines ja ympäristöluvan siirtäminen/ Santalansuon soranottoalue

Ympäristölautakunta 20.01.2022 § 5

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Morenia Oy (Y-tunnus 3169375-1) ja Niemisen Sora Oy (Y-tunnus 0987061-9) ovat keskenään sopineet Karkkilassa sijaitsevan Santalansuon soranottoalueen (kiinteistö Tapiola 224-411-7-62) maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämisestä nykyiseltä lupien haltijalta Morenia Oy:ltä (ent. PSW Kivi Oy) Niemisen Sora Oy:lle.

Yritykset pyytävät 1.12.2021 allekirjoitetulla kirjeellä, että Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta hyväksyy Niemisen Sora Oy:n Santalansuon soranottoalueelle 7.4.2016 (Ymla § 27) myönnetyn maa-ainesluvan haltijaksi ja että lautakunta määrää uuden luvan haltijan asettamaan luvassa määrätyn vakuuden sekä vapauttaa Morenia Oy:n aikaisemmin asettaman vakuuden.

Luvat on aikoinaan myönnetty Morenia Oy:lle (Y-tunnus 2558445-2) ja ne ovat siirtyneet Morenia Oy:n konkurssipesän (Y-tunnus 3007989-9) kautta ympäristölautakunnan 8.4.2021 § 24 tekemällä siirtopäätöksellä PSW Kivi Oy:lle, joka on myöhemmin muuttanut nimensä Morenia Oy:ksi (Y-tunnus 3169375-1).

Liitteet:

- Hakemus Morenia Oy:n lupien siirtämiseksi Niemisen Sora Oy:lle
1.12.2021

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka:

Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:n kiinteistölle Tapiola (224-411-7-62) 7.4.2016 § 27 myönnetty maa-aineslupa ja 28.4.2015 § 31 myönnetty ympäristölupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen Niemisen Sora Oy:lle (Y-tunnus 0987061-9).

Luvat siirtyvät Niemisen Sora Oy:n nimiin tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Niemisen Sora Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvassa määrätty vakuus 138 320 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.6.2023 asti.

Koska maa-aineslupa päättyy keväällä 2022, tulee Niemisen Sora Oy:n ilmoittaa kirjallisesti ennen lupa-ajan päättymistä, tuleeko se hakemaan uutta lupaa alueelle. Uusi lupahakemus tulee toimittaa toukokuun 2022 loppuun mennessä tai alue on jälkihoidettava vuonna 2016 myönnetyssä luvassa määrättyllä tavalla.

Morenia Oy vapautuu luvissa määrättyistä velvoitteistaan ja sen vakuus voidaan vapauttaa, kun Niemisen Sora Oy:n asettama vakuus on hyväksytty.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §).

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Päätöksestä, joka koskee maa-ainestaksan velvoitteista vapauttamista, peritään Morenia Oy:ltä 220 euroa. Maa-ainestaksan uudelta haltijalta peritään vakuuden hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuden hyväksymisen yhteydessä. Lisäksi vuoden 2022 valvontamaksu tullaan perimään luvan uudelta haltijalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-ainestaksalaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksan (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Muutoksenhaku:

Helsingin hallinto-oikeus, valitusosoitus asianosaisille pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Morenia Oy
- Niemisen Sora Oy
- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta

- ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta 24.03.2022 § 15

1/11.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Morenia Oy:n ja Niemisen Sora Oy:n lisäselvitys, joka koskee Santalansuon maa-ainestaksaa ja soranottoa, on toimitettu 4.3.2022. Lisäselvitys liitteenä. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:

Niemisen Sora Oy on soranjalostukseen ja kiviainesmyyntiin erikoistunut yritys, joka on toiminut sopimusurakoitsijana Santalansuon sora-alueella. Niemisen Sora Oy on Morenia Oy:n kanssa laaditulla sopimuksella vastannut maa-ainestaksan mukaisesta toiminnasta ja luvan ehtojen noudattamisesta. Myös maisemointi ja muut alueen viimeistelyyn liittyvät toimenpiteet ovat sopimuksella olleet Niemisen Sora Oy:n vastuulla. Maa-ainestaksan siirtäminen Niemisen Sora Oy:lle selkeyttää toimijoiden keskinäistä suhdetta. Uusi lupahakemus jätetään toukokuun 2022 loppuun mennessä. Luvan siirtämisestä tehtävälle päätökselle pyydetään täytäntöönpano ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Liitteet

- Hakemus Morenia Oy:n lupien siirtämiseksi Niemisen Sora Oy:lle 1.12.2021
- Niemisen Sora Santalansuo luvansiirto Lisäselvitys 2022-03-03

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Morenia Oy:n kiinteistölle Tapiola (224-411-7-62) 7.4.2016 § 27 myönnetyn maa-aineslupan siirron oikeuksineen ja velvollisuuksineen Niemisen Sora Oy:lle (Y-tunnus 0987061-9). Lupa siirtyy Niemisen Sora Oy:lle mahdollisesta päätöstä koskevasta muutoksenhausta huolimatta. Niemisen Sora Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvassa määrätty vakuus 138 320 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.9.2023 asti.

Morenia Oy vapautuu luvissa määrättyistä velvoitteistaan ja sen vakuus voidaan vapauttaa, kun Niemisen Sora Oy:n asettama vakuus on hyväksytty.

Siirrettävä maa-aineslupa päättyy nyt keväällä 2022. Niemisen Sora Oy:n tulee hakea uutta lupaa alueelle toukokuun 2022 loppuun mennessä. Mikäli hakemusta ei jätetä tähän mennessä, tulee alueen jälkihoitotyöt aloittaa välittömästi. Jos uutta maa-aineslupaa ei myönnetä, on alueen jälkihoitotyöt tehtävä vuonna 2016 myönnetyssä luvassa määrättyllä tavalla syyskuun 2023 loppuun mennessä.

Jatkossa Niemisen Sora Oy on myös 28.4.2015 § 31 myönnetyn Morenia Oy:n nimissä olevan murskauksen ympäristöluvan uusi haltija.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §).

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Päätöksestä, joka koskee maa-aineslupan velvoitteista vapauttamista, peritään Morenia Oy:ltä 220 euroa. Maa-aineluvan uudelta haltijalta peritään vakuuden hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuden hyväksymisen yhteydessä. Lisäksi vuoden 2022 valvontamaksu tullaan perimään luvan uudelta haltijalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Käsittely: Keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki päätösehdotukseen seuraavan muutosehdotuksen:

1. viimeistelytoimenpiteiden täsmennykset siten, että niistä selviää vakuuden riittävyys.
2. ajanmukaiset MOTTO- ja korkotiedot sekä mahdolliseen uuteen lupahakemukseen jo valmistellut suunnitelmat.

Ympäristölautakunta käsittelee, mikäli 23.3.2022 vanhentuneen maa-ainesten ottolupapäätöksen siirtäminen velvoitteineen ja vastuineen on juridisesti mahdollista, ympäristölautakunnalle esitetyn siirtopäätöksen vasta sen jälkeen kun sille on toimitettu ja kun se on hyväksynyt Hämeenlinnassa 3.3.2022 allekirjoitetussa lisäselvityksessä esille tuodun, tässä tapauksessa oleellisen Niemisen Sora Oy:n ja Morenia Oy:n välisen sopimusurakoitsijasopimuksen sisällön ja siinä olevat velvoitteet sekä vastuut noudattamatta jätettyjen lupamääräysten vastuiden kohdistamisen varmistamiseksi.

Harri Lindforsin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Harri Lindfors jätti eriävän mielipiteen.

Täytäntöönpano: Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Morenia Oy
- Niemisen Sora Oy
- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta
- ympäristöpäällikkö