

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

ASIA Valitus Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksistä 2.12.2021 § 81 ja 1.10.2021 § 139 koskien maisematyölupaa.

Päätökset liitteenä 1.

VALITTAJA



Tilan Katlakoski 224-405-1-52 omistajana

ASIAMIES

VT Helena Älgars
Maanomistajien Arviointikeskus Oy
Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
p. 020 7411 060 tai 0500 665 655
helena.algars@arviointikeskus.fi

VAATIMUKSET

Vaaditaan, että hallinto-oikeus muuttaa ympäristölautakunnan päätöksen lupaehtoja siten, että rantaan rajataan 10-15 metriä leveä, maaston piirteiden mukaan vaihteleva, alue kuitunauhoilla suojakaistaksi joen varteen. Suojakaistalta ei päätehakata eli avohakata eikä siellä tehdä maanmuokkausta. Suojakaistalta kuitenkin poimitaan tukkipuita. Joen välitön läheisyys 5 metrin leveydeltä jätetään kokonaan käsittelemättä.

Toissijaisesti vaaditaan, että hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uuteen käsittelyyn

PERUSTELUT

Muutoksenhakija viittaa asian aikaisemmissa vaiheissa esiintuomiinsa perusteluihin ja selvityksiin. Sen lisäksi hän tuo esille seuraavaa:

Asian taustaa

Hankkeessa on kyseessä uudistuskypsän metsikön hakkuu tilaan Tilan Katlakoski 224-405-1-52 kuuluvalla alueella (kts. karttaliitteet 2-4). Alue on tarkoitus päätehakata ja perustaa alueelle uusi taimikko (mätästys ja kuusen istutus). Alue käsittää 3,7 ha, josta on tarkoitus rajata 10-15 metriä leveä, maaston piirteiden mukaan vaihteleva, alue suojakaistaksi Saavajoen varteen. Tätä aluetta ei päätehakata eikä siellä tehdä maanmuokkausta. Suojakaistalta kuitenkin poimitaan puita, sillä suojakaista muodostaa suhteellisen ison osan hakkuukuvioista. Arvioitu lähtevä puumäärä alueelta on noin 1 100 m³. Joen välitön läheisyys, 5 metrin leveydeltä, jätetään kokonaan käsittelemättä. Hankkeessa tullessaan turvaamaan alueen luontoarvot, ja hakkuusuunnitelmaan on tehty selkeät rajaukset, joilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat turvataan. Tarkoitus on, että liito-orava tilanne kartoitetaan uudelleen ennen hakkuuta ja hakkuusuunnitelmaan päivitetään mahdollisesti vielä tarvittavat lisärajaukset (liite 5).

Alueella on voimassa Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava, joka tuli lainvoimaiseksi 10.4.2014. Nyt kyseessä oleva alue on kaavassa M ja MM-alueita, eli maa- ja metsätalousaluetta ja maisemallisesti arvokasta metsäaluetta. Kaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Metsän käsittelyssä on huomioitava maiseman arvot. Rakentaminen on sijoitettava niin, ettei metsän maisemallinen arvo

kärsi. Alueella on MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

Hakkuualueetta ei ole miltään osin suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti. Muutoksenhakijan pyynnöstä Suomen Metsäkeskus valvovana viranomaisena suoritti aluetta koskevan metsänkäyttöilmoituksen nro 1-2020-86987 johdosta tarkastuksen. Tarkastus tehtiin 23.6.2021 kyseisellä alueella ja siinä tarkastettiin metsänkäyttöilmoituksen kuviot. Tarkastuksessa tunnistettiin kohde ” Rehevät korvet, muut huomioon otettavat luontokohteet” sekä kohde ”Rehevät korvet, metsälaki”. Molempien elinympäristöjen pinta-ala on 0,2 ha (kts. liite 6). Metsäkeskus antoi asiassa kirjallisen ohjeistuksen, jonka mukaan ”Kohteilla saa tehdä vain poimintaluonteista hakkuuta ominaispiirteet säilyttäen, Maata ei saa muokata”. Ennen hakkuiden aloittamista em. kohteet merkitään maastoon, ja niillä toimitaan Suomen Metsäkeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.

Muutoksenhakija on hakenut MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa hankkeelle syksyllä 2020. Kellään naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen. Ensimmäisen päätöksen asiassa antoi kaupungin rakennusvalvonta 4.2.2021 § 2021 (lupatunnus 21-0005-M), josta tehtiin oikaisuvaatimus. Eri vaiheitten jälkeen rakennusvalvonta teki uuden päätöksen asiassa 1.10.2021 § 139, uudella lupatunnuksella 21-0123- M. Salvén muiden tahojen ohessa haki oikaisua päätökseen, jonka johdosta kaupungin ympäristölautakunta antoi päätöksen 2.12.2021 § 86. Ympäristölautakunta päätti pitää aikaisemmin myönnetyn maisematyölupapäätöksen 21-0123-M voimassa, muuttaen/täydentäen aikaisemman päätöksen perusteluja.

Maisematyöluvun edellytyksistä ja ehdoista

MRL 140 § 1 mom. mukaan alueella, jolla on voimassa asema-kaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

MRL 140 § 3 mom mukaan, jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

Säännöksessä tarkoitettu lupaharkinta on oikeusharkintaa. Lupa on siten myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Hanketta koskevissa päätöksissä on todettu, että hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassa olevassa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Päätöksissä on myös rajattu, että rantaan tulee jättää 20 metrin suojavyöhyke. Päätöksessä 1.10.2021 § 139 perustellaan 20 metrin suojavyöhykettä Katlakosken kutosoraikon pienilmaston ja veden laadun suojelemisella. Siinä määrätään, että suojavyöhyke tulee jättää kaikkien toimenpiteiden (puuston ennakkoraivaus, hakkuu ja maanmuokaus) ulkopuolelle. Päätöksessä 2.12.2021 § 86 taas todetaan, että lupaehdoissa määrättyä suojavyöhykettä noudattamalla ei esitettyjen toimenpiteiden voida katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa.

Kuten päätöksessä 1.10.2021 § 139 todetaan, suunnitellut hakkuut ovat suhteellisen vähäisiä. Suunnitellut hakkuut ovat myös metsälain mukaisia.

Oikeuskäytännössä on tulkittu, että metsälain mukaiset hoitotoimenpiteet eivät voi muodostaa tilannetta, jossa maisemakuva turmeltuu niin perusteellisesti, että maisematyöluva voitaisiin tällä perusteella jättää myöntämättä. Hakkuusuunnitelma noudattaa metsälakia, ja kun otetaan huomioon suunnitelman mukainen 5 metrin täysin koskematon suojakaistale joen rannassa sekä 10-15 metrin lisäkaistale, jota ei päätehakata ja jolle ei tehdä maanmuokkausta, ei suunnitellun hakkuun voi millään tavoin katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuva.

Päätöksessä 1.10.2021 § 139 määrätty 20 metrin suojavyöhyke perusteena Katlakosken kutusoraikon pienilmaston ja veden laadun suojeleminen ei perustu lakiin.

MRL 197 §:n mukaan kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, noudatettava, mitä luonnonsuojelulain (LSL) 10 luvussa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään. Kysymyksessä on avoin viittaussäännös, jonka tarkoituksena on estää ratkaisut, joilla vaarannetaan LSL:n säännösten nojalla taikka LSL:n mukaisin hallintopäätöksin suojeltujen luontokohteiden luonnonarvot (Hallberg et al., Maankäyttö- ja rakennuslaki 2020, s 1254). Pienilmaston ja veden laadun suojeleminen ei ole LSL:n suojelun piirissä, joten suojavyöhykkeestä määrääminen näillä perusteilla on lainvastaista.

LSL 49 §:n mukaisista lajeista on liito-oravaa tavattu alueella, ja hakkusuunnitelmassa ne on otettu huomioon kuten edellä on todettu. 20 metrin suojavyöhykkeen määrääminen tälläkään perusteella ei olisi lainmukaista.

Kaupungin asettamat ehdot aiheuttavat myös metsätuholaisten, erityisesti kirjanpainajan, lisääntymistä alueella. Viittaamme tältä osin metsäasiantuntija Minna Kujalan lausuntoon (liite 7), jossa

todetaan mm, että tuhojen ennaltaehkäisemiseksi on tärkeää ylläpitää metsän elinvoimaisuutta uudistamalla vanhat ja harvennamalla nuoret metsät. Lausunnossa todetaan myös, että hakkuualueella on jo nyt joitain kirjanpainajan syömiä kuusia. Mikäli kirjanpainajatuhot leviävät hakkuualueen kuusikossa, on riski, että tuhoalue leviää ympärillä oleviin nuorempiin kuusikoihin. Nuorempia kuusikoita löytyy myös naapurikiinteistön puolelta. Laki metsätuhojen torjunnasta (1087/2013) velvoittaa maanomistajan poistamaan vahingoittuneet puut taimikkovaiheen ohittaneessa metsikössä, tiettyjen edellytysten täytyessä. Mikäli maanomistaja ei tätä velvollisuutta täytä, seurauksena on vahingonkorvausvelvollisuus, jos kirjanpainajat leviävät naapurin puolelle.

LOPUKSI

Salvén on hakenut metsänkäsittelytoimenpiteille maisematyöluvan noudattaen metsälain, maankäyttö- ja rakennuslain sekä luonnonsuojelulain säädöksiä sekä niiden nojalla annettuja määräyksiä. Suunniteltu hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä se myöskään haetulla tavalla toteutettuna voi turmella kaupunki- tai maisemakuvaa. Myöskään MRL 197 §:n mukaisia esteitä myöntää lupa haetulla tavalla ei ole.

Saavajoen varrella on myös lukuisia muita maanomistajia, jotka harjoittavat normaalia maa- ja metsätaloutta. Suomen perustuslain 6 § edellyttää, että maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu edellyttää, että myös Salvén voi harjoittaa normaalia, metsälain mukaista toimintaa alueellaan.

Karkkilan kaupungin halussa jättää joen ranta hakkaamatta lie-neekin taustalla se, että karkkilalaiset käyttävät Salvénin maita omana virkistysalueenaan ja puistonaan. Ihmiset mm kalastavat koskessa hänen mailta käsin, leiriytyvät alueelle ja tekevät sinne

nuotioita ja roskakasoja. Mikäli alue kunnan taholta halutaan virkistysalueeksi, kaupungin tulee ostaa maat käypään hintaan.

Lopuksi Salvén painottaa, että hän on saanut nyt kyseessä olevat alueet omistukseensa halkomistoimituksessa. Toimituksen arvonmäärityksessä ei huomioitu kaupungin nyt määrittämistä hakkuurajoituksista aiheutuvaa arvonmenetystä. Kaupungin asettamista lupaehdoista aiheutuu täten Salvénille erittäin merkittävää taloudellista vahinkoa.

Kaupungin päätös on lainvastainen, ja valitus tulee hyväksyä.

Espoossa, 3 päivänä tammikuuta 2021

Helena Ålgars, VT, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki

Liitteet:

1. Valituksenalaiset päätökset 1.10.2021 § 139 ja 2.12.2021 § 86
2. Kartta, teema hakkuualueen sijainti
3. Kartta, teema hakkuualueen sijainti
4. Kartta, teema hakattavat leimikot, suojavyöhykkeet ja niiden käsittely
5. Liito-orvaselvitys 23.6.2021, teema liito-orava havainnot ja hakkuusuunnitelman päivitys
6. Kartta, teema Suomen Metsäkeskuksen 23.6.2021 toteamat kohteet, jossa metsänkäyttö rajoitettua
7. Lausunto Metsäpalvelu Arvometsä, teema kirjanpaina-
tuhojen mahdolliset vaikutukset suunniteltuun hakkuu-
alueeseen ja sen ympäristöön

Liite 1a

Karkkilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 86

02.12.2021

**Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen
21-123-M**

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 86

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti
etunimi.sukunimi@karkkila.fi.

Toimenpide

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan
maisematyölupapäätökseen 21-123-M

Asian selostus

Ympäristölautakunta on päättänyt palauttaa kiinteistölle
224-405-0001-0052 myönnetyn maisematyölupapäätöksen
21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen
metsän hakkuuseen, rakennustarkastajalle uudelleen
käsiteltäväksi. Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt
maisematyölupapäätöksen 21-0123-M, jolla on myönnetty lupa
metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle
kiinteistölle 224-405-0001-0052. Tästä
maisematyölupapäätöksestä ovat Karkkilan
luonnonsuojeluyhdistys ry. sekä luvan hakija/kiinteistön omistaja
jättäneet oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan
päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen
viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn
toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle,
joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan
kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät
ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia.
Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii
maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua.
Luvan hakija vaatii lupapäätöksen saattamista
ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja päätöksen oikaisemiseksi
hakemuksen mukaiseksi.

**Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen
perustelut:**

1. Maisematyölupa on ristiriidassa liito-oravan lisääntymis- ja
levähdyspaikkojen lakisääteisen suojelun kanssa.

2. Luvanhakija ei ole selvittänyt EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain tiukasti suojelevan saukon mahdollisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hakkuuleimikon alueella.

3. Päätöksen perusteeksi ei ole selvitetty riittäväällä ja uskottavalla tavalla EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain vaatimuksia. Näin ollen päätöksen valmistelu, että päätös on perustunut puutteellisiin tietoihin ja riittämättömiin selvityksiin.

Luvan hakijan / kiinteistön omistajan vaatimuksen perustelut:

1. Viranhaltijan 1.10.2021 tekemä päätös on virheellinen ja sitä voidaan pitää laittomana koskien lupaehtoihin kirjattua rannan suojavyöhykettä. Päätöksen ehdot aiheuttavat hakijalle merkittävää taloudellista haittaa.

2. Tehty päätös ei myöskään perustu siihen mitä maisematyöluvasta on laissa säädetty. MRL 140 §:ssa todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

3. Lupaprosessin aikana on teetetty luontoselvitys ja Suomen Metsäkeskus (valvova viranomainen) suoritti hakijan pyynnöstä tarkastuskäynnin liittyen metsänkäyttöilmoitukseen 1-2020-86987. Tarkastuksessa alueelta tunnistettiin kohde "Rehevät korvet, muut huomioon otettavat luontokohteet" sekä kohde "Rehevät korvet, metsälaki. Molempien em. elinympäristöjen pinta-ala on noin 0,2 ha.

4. Suunnitellulla hakkuualueella tehtiin systemaattinen, oikea-aikainen liito-oravakartoitus. Kun hakkuutyöt arviolta kevättalvella 2022 käynnistyvät, kartoitetaan liito-oravatilanne ennen hakkuuta vielä uudelleen.

Esityslistan liitteet:

- Hakijan oikaisuvaatimus/ kirjallinen vaatimus
- Liite 2. Kartta Metsäkeskus
- Liite 1 (täydennys) Lisäselvitys maisematyö lupa
- Maisematyö lupa 21_0123_M päätös
- Oikaisuvaatimus Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
- Liite Maisematyö lupa_ Katlakoski_ Ely
- Liite 2. Selvitys liito-orava havainnoista
- Liite 3. Liito-oravapapana havainnot
- Liite 4. Katlakosken liito-oravahavainnot 2021
- Liite 5. Jyri Mikkolan luontokartoitusraportti

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää kiinteistölle 224-405-0001-0052 aikaisemmin myönnetyn maisematyöluvapäätöksen 21-0123-M ehtoineen voimassa. Hakkuualue sijaitsee sellaisella osayleiskaavan alueella, jossa hakkuu edellyttää maisematyölupaa.

Päätöksen perustelut:

Maisematyöluva koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-52, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Avohakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyypillistä.

MRL 140 §:ssä todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassaolevassa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen (M) maa- ja metsätalousalue sekä (MM) maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousalue. Lupaehdoissa määrättyä suojavyöhykettä noudattamalla ei esitettyjen toimenpiteiden voida katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella hakattavalla alueella on luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Metsäkeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on erittäin eroosioherkkää ja leimikkoon liittyy poikkeuksellisen paljon erilaisia päällekkäisiä suojeluarvoja. Hakkuutöiden toteutusta valvova viranomainen on Suomen Metsäkeskus ja luonnonsuojelulakia valvova viranomainen on ELY-keskus, joka on pyytänyt saada selvityksen rajauksista, joilla turvataan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ennen hakkuiden aloittamista. Uudenmaan ELY-keskuksella on mahdollisuus tehdä Luonnonsuojelulain 57 §:n mukainen toimenpidekielto.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilassa 15.12.2021

Anette Nassling
asianhallintasihteeri

VALITUSOSOITUS / Maankäyttö- ja rakennuslaki, hallintovalitus (MRL 192 §)

Päätös on anettu julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen muutosta kirjallisella valituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen antopäivästä. Valitusaika alkaa päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kirjallinen valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kirjallinen valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan **viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä (ennen klo 16.15)**. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15), faksi: 029 56 42079, vaihe: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Lisäksi asiakirjoja voi toimittaa oikeusministeriön turvapostin kautta: <https://turvaviestit.fi>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköisen asiakirjan tulee täyttää vaatimukset kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta.
2. Vaatimukset eli millä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan.
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. Valittajan nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite).
Myös mahdollisen asiamiehen tai muun valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot.
Osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
Selvitys siitä, mihin valittajan valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
5. Valittajan, laillisen edustajan tai valtuutetun asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköisissä asiakirjoissa riittää, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen.
2. Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.
4. Asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Lisätietoja hallinto-oikeuteen valittamisesta oikeus.fi -sivustolta.

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/hallintooikeudet/fi/index/asiointi.html>

Oikeudenkäyntimaksu (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015)

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinmaksulain mukaan. Helsingin hallinto-oikeuden asian käsittelystä perittävä maksu on 260 euroa, ellei toisin ole määrätty.

HAKIJA



RAKENNUSPAIKKA
Kiinteistön nimi
Tontin pinta-ala

NYHKÄLÄ, 224-405-0001-0052
Katlakoski
227120 m²

TOIMENPIDE

Kyseessä on uudistuskypsän metsikön hakkuu, joka on tarkoitus päätehakata (avohakkuu) ja perustaa alueelle uusi taimikko (mätästys ja kuusen istutus).

Toimenpiteen lisätiedot

Puiden kaataminen:Kyseessä on uudistuskypsän metsikön hakkuu, joka on tarkoitus päätehakata (avohakkuu) ja perustaa alueelle uusi taimikko (mätästys ja kuusen istutus). Alue on 3,7 ha. Tästä alueesta on tarkoitus rajata 10-15 metriä leveää (10-15 m vaihtelee maaston piirteiden mukaan, alue rajataan maastoon kuitunauhoilla) suojakaista joen varteen jota ei avohakata eikä tehdä maanmuokkausta. Suojakaistalta kuitenkin poimitaan puita, sillä suojakaista muodostaa suhteellisen ison osan hakkuukuvioista. Arvioitu lähtevä puumäärä alueelta on noin 1100 m³. Joen välitön läheisyys (5 metrin leveydeltä) jätetään kokonaan käsittelemättä.

Hakkuusuunnitelmiin on tehty selkeät rajaukset, joilla liito-oravan liikkuminen ja lisääntymis- ja levähdyspuut turvataan.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on 8.4.2020 § 23 päättänyt palauttaa päätöksen 21-0005-M uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös korvaa päätöksen 21-0005-M.

Kuuleminen

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry jättäneet 18.2.21 oikaisuvaatimuksen luvasta. Myös hakija jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.2.2021.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristökeskus
Lausunto maisematyöluvasta Nyhkälä 224-405-1-52
Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta on antanut maisematyöluvasta 21-0005-M
4.2.2021 Nyhkälän (224-405-1-52) kiinteistölle.
Uudenmaan ELY-keskus antoi maisematyöluvan lausunnon 8.12.2020. Tämän jälkeen on tullut tietoon liito-orava havaintoja kohteelta. Havainnon tehnyt henkilö on havainnut liito-oravaa kohteella vuodesta 2016 lähtien. Aikaisemmista havainnoista ei ole tallennettu tietoa ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin.
Maisematyöluvaa koskevalla kiinteistöllä on useita liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Nyt havaittujen kohteiden länsipuolella jatkuu liito-oravalle soveltuva elinympäristö, josta on selvítettävä mahdolliset muut lisääntymis- ja levähdyspaikat.
Uudenmaan ELY- keskus katsoo, että ilmi tulleiden havaintojen jälkeen maisematyö lupa on ristiriidassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikansuojelun suhteen.
Liito-orava havaintojen koordinaatit:
YKJ 3347991, 6719912
YKJ 3347942, 6719867
YKJ 3347910, 6719866
YKJ 3347797, 6719843
Asian on ratkaissut johtava asiantuntija Ilpo Huolman ja esitellyt ylitarkastaja Iida Kämäri.
Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

Naapureiden suostumus

8 kpl

Naapurien kuuleminen	7 kpl
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	2 kpl
Tonttikartta	1 kpl
Muu liite	4 kpl
Asemapiirros	2 kpl

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

PERUSTELUT

MRL 140 §:ssä todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassaolevassa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen (M) maa- ja metsätalousalue sekä (MM) maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousalue.

Hakkuualue ei ole miltään osin suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti ja hakkuut ovat suhteellisen vähäisiä. Lupaehdoissa määrättyä suojavyöhykettä noudattamalla ei esitettyjen toimenpiteiden voida katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa.

Karkkila 01.10.2021


Petri Iivari
vastaava rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 140.

EHDOT

Rantaan tulee jättää vähintään 20 metrin suojavyöhyke Katlakosken kutusoraikon pienilmaston ja veden laadun suojelemiseksi. Suojavyöhyke tulee jättää kaikkien toimenpiteiden (puuston ennakkoraivaus, hakkuu ja maanmuokkaus) ulkopuolelle.

Liito-orava on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu ja se vaatii erityistoimenpiteitä, kun kyseessä on avohakkuulla käsiteltävä alue. Hakkuissa on noudatettava MMM:n liito-orava neuvontamateriaalin mukaisia toimintatapoja.

Hakkuiden ja niitä edellyttävän maanmuokkauksen aiheuttamat muutokset Saavajoen veden laatuun tulee pitää mahdollisimman pieninä tai kokonaan estää.

PÄÄTÖKSEN
ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 13.10.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2021.

MAISEMATYÖN ALOITTAMINEN

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

LUVAN VOIMASSAOLO



Lupa raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 26.10.2021 kello 15.00 mennessä.

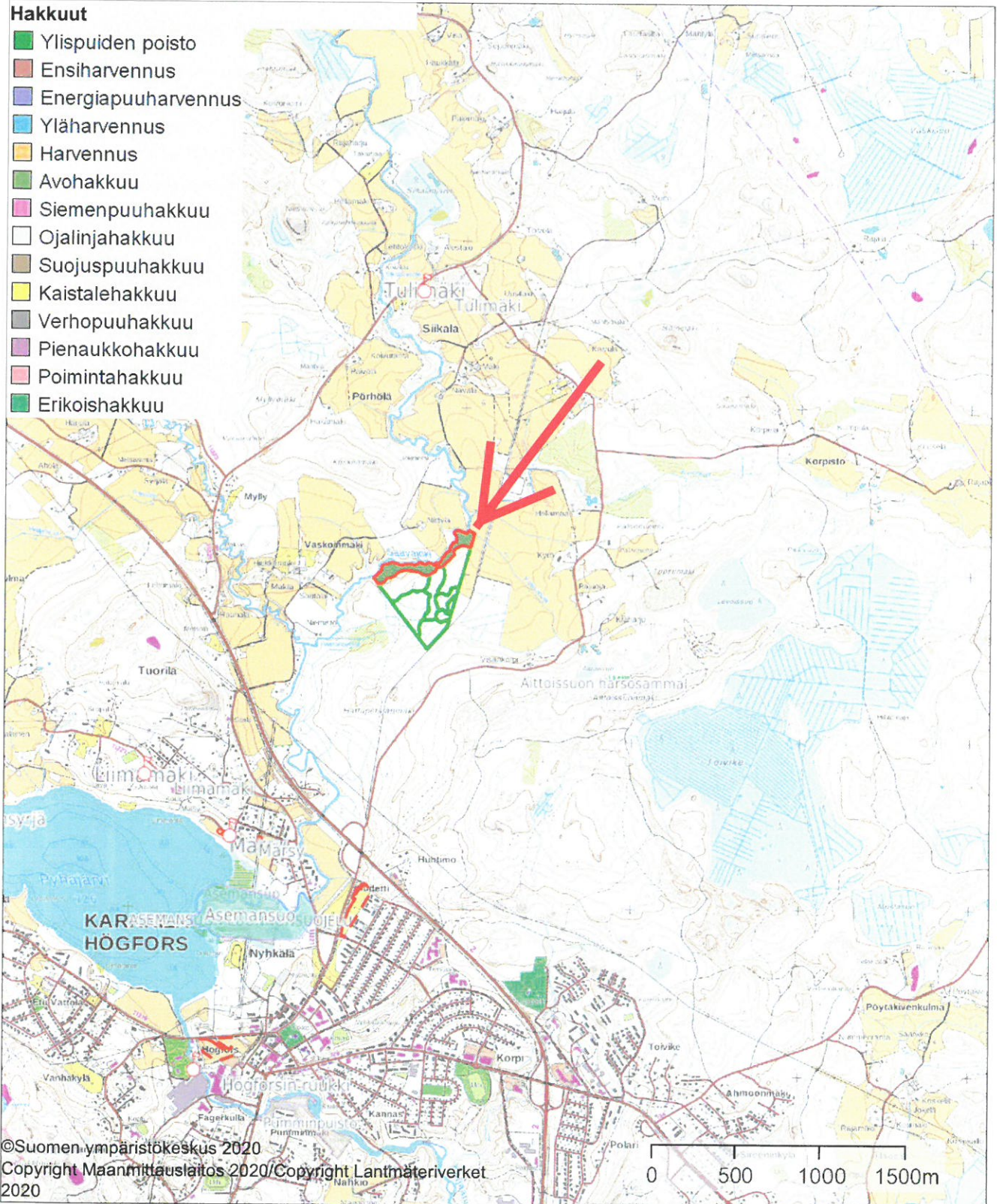
Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

<p>Hankealueen sijainti</p>	<p>Mittakaava 1:30000</p>	 <p>ARVOMETSA METÄLLÄSIUNNIT</p>
<p>Kiinteistö: Katlakoski 224-405-1-52 [Redacted]</p>		<p>Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (348183, 6716822) Tulostettu 12.11.2020</p>

Hakkuut

- Ylispuiden poisto
- Ensiharvennus
- Energiapuuharvennus
- Yläharvennus
- Harvennus
- Avohakkuu
- Siemenpuuhakkuu
- Ojalinjahakkuu
- Suojuspuuhakkuu
- Kaistalehakkuu
- Verhopuuhakkuu
- Pienaukkohakkuu
- Poimintahakkuu
- Erikoishakkuu



Lähettäjä: HAO Helsinki Kanslia <kanslia.helsinki.hao@oikeus.fi>

Lähetetty: perjantai 4. maaliskuuta 2022 13.05

Vastaanottaja: Karkkila kirjaamo <kirjaamo@karkkila.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö 17/2022, T2, JOP

Hei,

hallinto-oikeus lähettää oheisen korjatun liitteen liitettäväksi lausuntopyyntöön.
Lausunnon määräaika 25.3.2022.

Valittaja 

Päätös Karkkilan ympäristölautakunta 2.12.2021 § 86.

Ystävällisin terveisin

Jonna Parkkinen
Tiimiesimies

Hakkuualue vihreällä

Mittakaava
1:5000



ARVOMETSÄ
METSÄPALVELU

Kiinteistö: Katlakoski 224-405-1-52



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(347711, 6716928)

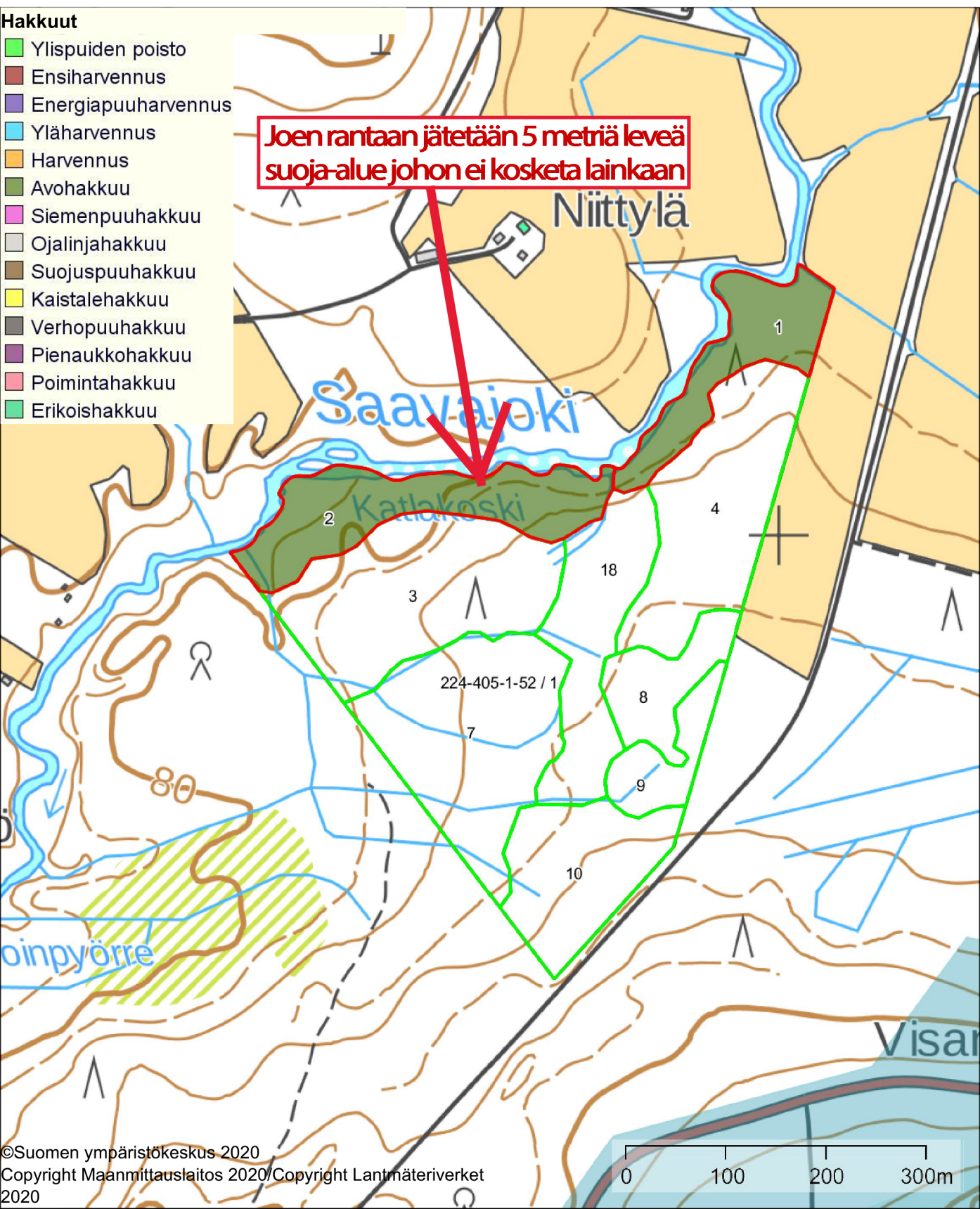
Tulostettu

12.11.2020

Hakkuut

- Ylispuiden poisto
- Ensiharvennus
- Energiapuuharvennus
- Yläharvennus
- Harvennus
- Avohakkuu
- Siemenpuuhakkuu
- Ojalinjahakkuu
- Suojuspuuhakkuu
- Kaistalehakkuu
- Verhopuuhakkuu
- Pienaukkohakkuu
- Poimintahakkuu
- Erikoishakkuu

Joen rantaan jätetään 5 metriä leveä
suoja-alue johon ei kosketa lainkaan



HAO Helsinki

Lähettäjä: Helena Ålgars <helena.algars@arviointikeskus.fi>
Lähetetty: torstai 3. maaliskuuta 2022 10.22
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: [REDACTED] valituksen liite
Liitteet: Valitus HaO liite 3 korjattu [REDACTED].pdf

Hei,

Pyydän vaihtamaan valituksen mukana lähetetyn liitteen 3 korjattuun version, joka on oheistettuna.



Kyse on valituksesta Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksistä 2.12.2021 § 81 ja 1.10.2021 § 139 koskien maisematyölupaa.

Ystävällisin terveisin

Helena Ålgars
toimitusjohtaja, VT

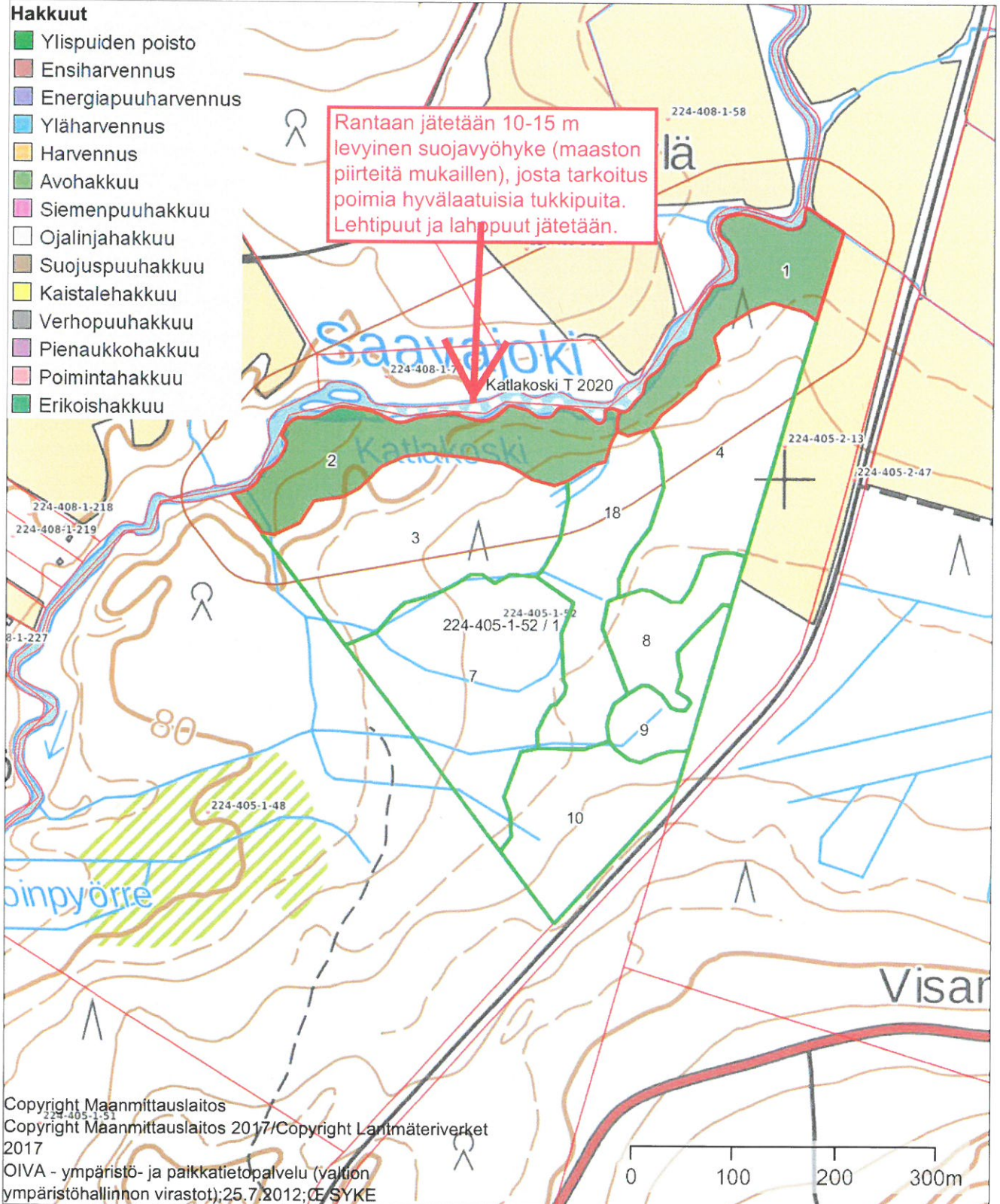
Maanomistajien Arviointikeskus Oy
Revontulentie 8 A, 5 krs., 02100 ESPOO
p. 020 7411 060
GSM 0500 665 655
www.arviointikeskus.fi



Leimikkokartta	Mittakaava 1:5000	 ARVOMETSÄ METSAARVIOINTI
Kiinteistö: Katlakoski 224-405-1-52 		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (347716, 6716873) Tulostettu 28.9.2020

Hakuut

- Ylispuiden poisto
- Ensiharvennus
- Energiapuuharvennus
- Yläharvennus
- Harvennus
- Avohakkuu
- Siemenpuuhakkuu
- Ojalinjahakkuu
- Suojuspuuhakkuu
- Kaistalehakkuu
- Verhopuuhakkuu
- Pienaukkohakkuu
- Poimintahakkuu
- Erikoishakkuu



Selvitys liito-orava havainnoista [REDACTED] metsätilan suunnitteilla olevalla hakkuualueella

Kunta: Karkkila (224)

Kylä: Nyhkälä (405)

Tila: Katlakoski, Rek. nro. 1:52

[REDACTED]
Metsänkäyttöilmoituksen laatija: Arvometsä Oy / Minna Kujala

Hakkuuoikeuden haltija: Versowood Oy

Metsä (kartan kuvioilla 1 ja 2)

Metsäkäyttöilmoituksen ja maisematyöluvan mukaisilla kuvioilla 1 ja 2 (avohakkuu) on pääosin vanhaa ja sekapuustoista kuusimetsää, josta löytyy reilusti haapaa, koivua ja muita lehtipuita. Metsikkö on näiltä osin varsin hyvin liito-oravan elinympäristöksi soveltuvaa aluetta. Kuvioiden eteläreunoilta metsikkö on paikoin enemmän kuusivaltaista ja selkeästi normaalimpaa talousmetsää. Lisäksi avohakkuukuviot 1 ja 2 rajautuvat koko matkaltaan Saavajokeen. Aluetta on vuosien saatossa kokonaisuudessaan käsitelty selkeästi talousmetsänä, sillä alueelta löytyy vanhoja ajouria aikaisempien kasvatushakkuiden jäljiltä.

Maastokäynti

Versowood Oy:n toimihenkilö kävi kyseisellä kohteella 3.6.2021 tekemässä havaintoja liito-oravan esiintymisestä alueella. Selvitys tehtiin vain suunnitellulla hakkuualueella. Liito-orava selvitys tehtiin metsänomistajan pyynnöstä. Selvitys oli aiheellinen myös metsän ominaispiirteiden ja Saavajoen toisella puolella olevan aiemmin tehdyn liito-orava havainnon perusteella. Saavajoen toisella puolella oleva havainto näkyy Versowoodin kartta-aineistossa (Karttaliite).

Maastokäynnillä etsittiin merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella, havainnoimalla mahdollisia pesäpuita (kolopuita/risupesiiä) ja papanoita. Maastokäynnillä kuviolta 1 löytyi järeän kuusen juurelta selkeitä liito-oravan papanoita. Paikka merkitty liitteenä olevaan karttaan. Tämän löydöksen perusteella voimme sanoa, että kuviolla 1 on liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka (Karttaliite). Lisäksi havaintopaikan läheisyydessä isossa kuusessa on risupesä.

Toimenpiteet

Liito-orava on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu ja se vaatii erityistoimenpiteitä, kun kyseessä on avohakkuulla käsiteltävä alue. Näissä hakkuissa noudatetaan MMM, Liito-orava neuvontamateriaalin mukaisia toimintatapoja.

Nyt tehdyn maastokäynnin perusteella on jo tehty hakkuusuunnitelmiin selkeät rajaukset, joilla liito-oravan liikkuminen ja lisääntymis-/levähdyspuut turvataan (ks. karttaliite).

Kun hakkuutyöt arviolta kevättalvella 2022 käynnistyvät, kartoitetaan liito-oravatilanne ennen hakkuuta uudelleen ja hakkuusuunnitelmiin päivitetään mahdollisesti vielä tarvittavat lisärajuukset, eli lisääntymis- ja levähdyspaikkojen puusto jätetään hakkuissa pystyyn. Kaikki liito-oravan pesäpuiksi tulkittavissa olevat puut (kolopesät, risupesät, pöntöt ja rungot joiden tyveltä on havaittu runsaasti papanoita) jätetään pystyyn. Lisäksi säästetään pesäpuun välittömässä läheisyydessä oleva puusto, joka sisältää ruokailupuut (haavat, koivut ja lepät), ruoan varastointiin sopivat tuuheaoksaïset kuuset ja tarvittavan suojapuuston. Rajauksessa huomioidaan myös tuulituhoriski. Lisäksi liito-oravalle sopivia ruokailupuita (leppiä, haapoja ja koivuja säästetään myös muualla, kun varsinaisella lisääntymis- ja levähdyspaikalla. Metsikössä olevat kolopuut jätetään myös pystyyn.

Luonnonsuojelulain korvaussäännöksen(53 §) mukaan maanomistajalla tai erityisen oikeuden haltijalla on oikeus saada valtiolta täysi korvaus, jos liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämis- ja heikentämiskiellosta aiheutuu merkityksellistä haittaa. Se, onko haitta katsottava merkitykselliseksi, arvioidaan tilanteesta riippuen aina tapauskohtaisesti. (MMM, Liito-orava neuvontamateriaali)

Hämeenlinnassa 23.6.2021



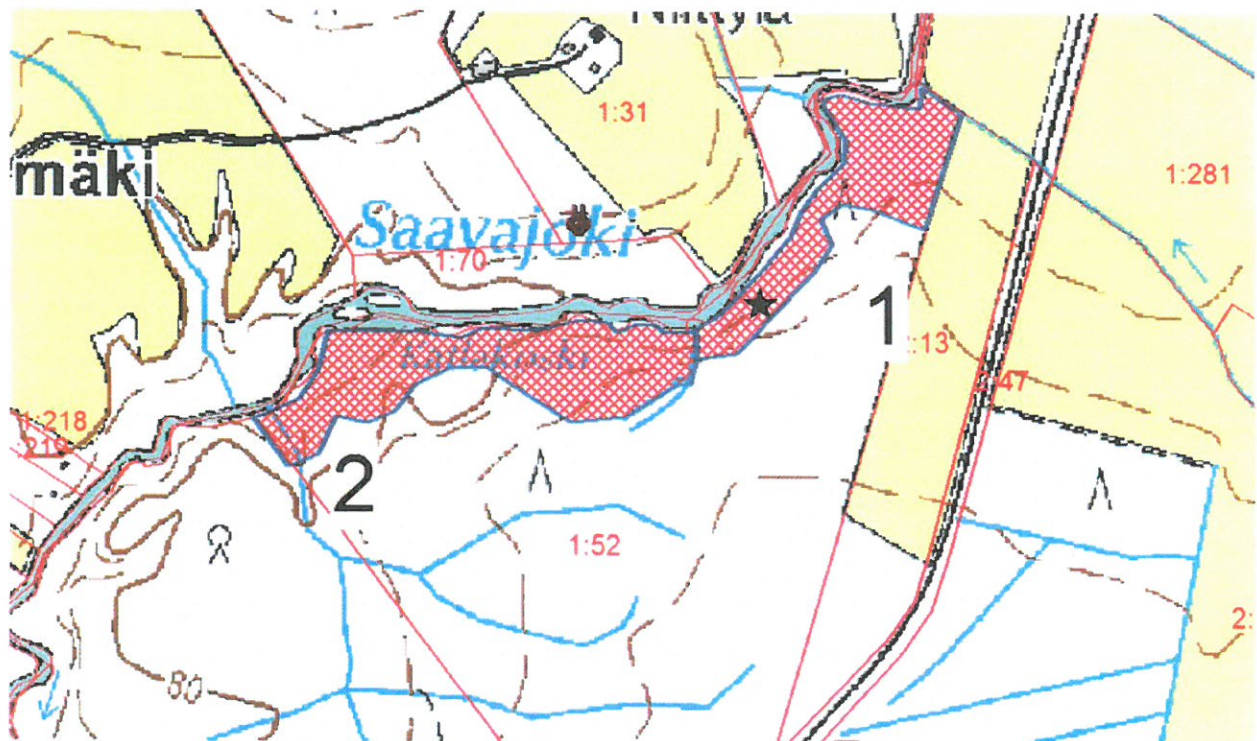
Harri Rautanen
Metsäasiantuntija
Versowood Oy

LIITTEET:

Karttaliite hakkuualueesta.

KARTTALIITE

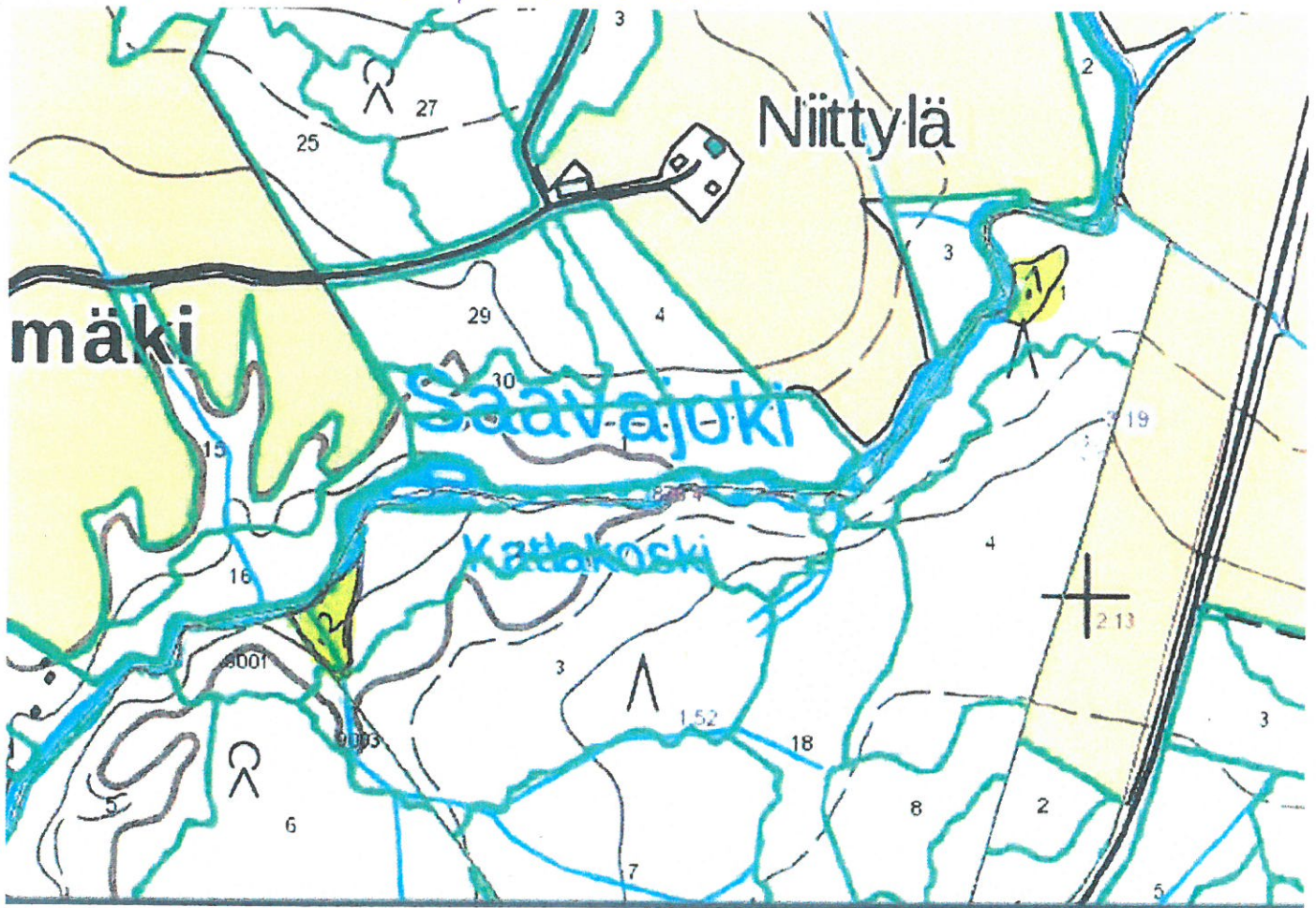
Maastotarkastuksessa tehty Liito-orava havainto on merkitty karttaan mustalla tähdellä (Kuvio 1)
Kartalla näkyy myös Saavajoen toisella puolella oleva aiempi liito-orava havainto.



Metsäkeskus tarkastuskäynti

23.6.2021

- Keltaisella merkityt kohteet "Rehevät korvet, muut huomioon otettavat luontokohteet" ja "Rehevät korvet, metsälaki"



Lausunto kirjanpainatuhojen mahdollisista vaikutuksista suunniteltuun hakkuualueeseen ja sen ympäristöön

Kirjanpainaja lisääntyy tuulenskaadoissa ja kuusipuutavarassa. Se iskeytyy myös vanhoihin heikentyneisiin puihin sekä auringonpaisteelle alttiisiin reunametsän kuusiin.

Heikkokuntoiset metsät, joiden vastustuskyky on huono, ovat ensisijaisessa vaarassa. Kirjanpainajan aiheuttamien tuhojen torjunta onnistuu parhaiten estämällä tuhon jatkuminen. Tuhojen ennaltaehkäisemiseksi on tärkeää ylläpitää metsän elinvoimaisuutta uudistamalla vanhat ja harventamalla nuoremmat metsät. Jo kuolleita puita, joista kuori on irronnut kokonaan, ei enää kannata korjata, koska ne toimivat kirjanpainajan vihollisten, petojen ja loisien, lisääntymispaikkoina.

Suunniteltu hakkuualue on uudistuskypsää kuusikkoa. Hakkuualueella on joitain kirjanpainajan syömiä kuusia. Mikäli kirjanpainajatuhot leviävät hakkuualueen kuusikossa, on riski, että tuhoalue leviää ympärillä oleviin nuorempiin kuusikoihin. Kirjanpainajat eivät tuhoa lehtipuita, joten niitä ei tarvitse korjata kirjanpainaja riskin takia.

Minna Kujala

Metsäasiantuntija

Metsäpalvelu Arvometsä

HAO Helsinki

Lähtettäjä: Helena Ålgars <helena.algars@arviointikeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 3. tammikuuta 2022 13.13
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: Valitus [REDACTED] maisematyölupa Karkkila
Liitteet: Valitus HaO maisematyölupa [REDACTED].pdf; Valitus HaO liitteet 1- [REDACTED]
[REDACTED]

Hei,

Ohessa valitus liitteineen.

Ystävällisin terveisin

Helena Ålgars
toimitusjohtaja, VT

Maanomistajien Arviointikeskus Oy
Revontulentie 8 A, 5 krs., 02100 ESPOO
p. 020 7411 060
GSM 0500 665 655
www.arviointikeskus.fi

