

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 224-7-12-5

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 87

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti
petri.iivari@karkkila.fi .

Kiinteistö ja sen omistaja

224-7-12-5, Vattolantie 54, 03600 Karkkila

Toimenpide

Rakennustyön 20-0080-R keskeyttäminen

Asian selostus

Rakennusvalvontaan on oltu useampien eri tahojen toimesta yhteydessä osoitteessa Vattolantie 54 olevan rakennustyömaan aiheuttamista häiriöistä ja naapureiden tontilla tapahtuvan rakentamisen johdosta. Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistölle katselmuksen 7.10.2021, klo 14:30, koskien rakennusluvan vastaista rakentamista. Rakennustyö määrättiin keskeytettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 § 1 mom. nojalla. Keskeytys määrättiin koskemaan piha-alueen töitä. Rakennusluvan ja kaavamääräysten vastaiselle rakentamiselle on tehtävä toteutusta vastaavat suunnitelmat, joiden perusteella on haettava poikkeamislupaa kaavamääräyksistä tai purettava kaavan vastaiset piharakennustyöt.

Piha-alueen töiden on todettu jatkuneen keskeytyksestä huolimatta. Rakennustyömaan työt ovat levinneet naapureiden puolelle ja tukkineet kiinteistön rajaojat.

Asianomaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen vastine, joka on toimitettava rakennusvalvontaan 25.10.2021 mennessä. Vastinetta ei ole toimitettu.

Sovellettavat säännökset

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka

myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esityslistan liitteet:

- rakennusluvan vastaisen rakennustyön keskeytys pöytäkirja 8.10.2021
- valokuvia keskeytysmääräyksen jälkeen suoritetuista töistä.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

- 1) pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut.
- 2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.1.2021 §18.3) mukaisesti 200 euroa.
- 3) että, asiasta ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta piha-alueella olevien töiden jatkuneen ja työmaan laajentuneen naapurikiinteistöjen puolelle.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on pidettävä merkittävänä, jolloin yleisen edun todetaan vaativan syytteen nostamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilassa 11.3.2022