

Valtuustoaloite, Pienrakentajien palveluiden kehittäminen Karkkilassa

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 105
169/00.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Vt. konsernipalvelujohtaja, hallintopäällikkö Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettua asiaa valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Karkkilaan Sitoutuneiden valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 28.2.2022 § 8 seuraavan valtuustoaloitteen pienrakentajien palveluiden kehittämiseksi Karkkilassa. Valtuustoaloite liitteenä.

”Valtuustoaloite pienrakentajien palveluiden kehittämiseksi Karkkilassa

Karkkilan kaupunginvaltuusto on tänään keskustellut omakotitonttien myyntikampanjan jatkosta. Tonttikustannus on merkittävä osa pientaloprojektin kustannuksista, ja niitä alentamalla voimme osaltaan houkutella Karkkilaan uusia asukkaita.

Oman kodin rakentaminen on lähes jokaiselle elämän suurin hanke, johon liittyy monia kysymyksiä ja usein haasteitakin. Kunnallisella palvelutuotannolla yhteistyössä kaupallisten palveluntuottajien kanssa voidaan helpottaa rakentajien haasteita ja madaltaa omakotirakentamisen kynnystä.

Karkkilaan Sitoutuneiden valtuustoryhmä esittää, että Karkkilan kaupunki käynnistää osana kaupunkikehityksen kehittämissuunnitelmaa pientalorakentamista Karkkilassa edistävän hankkeen. Hankkeen tavoitteena olisi pientalorakentamista tukevien palveluiden kehittäminen Karkkilassa yhteistyötahojen kanssa.

Hankkeeseen tulee sisällyttää ainakin:

- Pientalorakentajien asiakasraadien tai muun vastaavan osallistavan avoimen toimintamuodon käynnistäminen Karkkilassa.
- Yhteisrakennuttamishankkeiden edistäminen yhteistyössä palveluntarjoajien kanssa.
- Yhteistoiminnan kehittäminen rakennusvalvonnan ja pientalotehtaiden tai -myyjien kanssa niin, että rakentajille voidaan tarjota suoraan kaavaan soveltuvia talotyyppejä.
- Ulkopuolisen hankerahoituksen hankkiminen toiminnan kehittämiseksi.

Hanke tukee mielestämme hyvin Karkkilan kaupunkistrategian muutosteemaa kasvun ja elinvoiman edistämisestä ja siihen voidaan liittää monia kestävän kehityksen elementtejä.

Karkkilassa 28.2.2022

Karkkilaan Sitoutuneiden valtuustoryhmä”

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta