

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 115
287/10.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

NN on lähettänyt kaupunginhallitukselle pyynnön etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä koskien tulevaa kauppaa, jolla hän ostaa määräalan Vähävedentielle (kantatila 224-409-3-49, Vähävedentie 270) sijaitsevasta kiinteistöstä.

Kiinteistö sijaitsee kaukana taajaman asemakaava-alueesta. Kyseisellä alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava ja myytävä määräala muodostaa rantakaavan mukaisen loma-asuntotontin.

Etuostolaissa (§ 1) säädetään, että maata voidaan hankkia etuostolla yhdyskuntarakentamiseen sekä virkistys- ja suojelutarkoituksella. Tässä kohteessa etuostolain mukainen ehto ei täyty.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää todeta, että etuostolain mukainen ehto ei täyty ja kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta tulevassa kiinteistökaupassa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: