

Tekninen lautakunta

Aika 16.06.2022 klo 17:00 - 19:02

Paikka Formari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 37	Liittyminen puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen hankintarenkaaseen	6
§ 38	Haukkamäen koulun maalämmön kilpailuttaminen	9
§ 39	Yksityisteiden kunnossapito -ja perusparannusavustukset 2022	13
§ 40	Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön viran avoimeksi julistaminen/ viran täyttäminen	15
§ 41	Yhdyskuntatekniikan päällikön viran avoimeksi julistaminen /viran täyttäminen	17
§ 42	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	19
§ 43	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 19:02	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 19:02	Varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Teija	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Kuutsa Sane	17:00 - 19:02	Varajäsen	
Muu	Esko Vuolukka	17:00 - 19:02	Esittelijä	
	Jani Hallenberg	17:00 - 18:10	Valmistelija	
	Markku Kuusinen	17:00 - 17:24	Valmistelija	
	Anette Nässling	17:00 - 19:02	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ahjoniemi Satu	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Torjama Jiida	17:00 - 19:02	Jäsen	
	Kouvalainen Pihla	17:00 - 19:02	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tallgren Mika	17:00 - 19:02	Kh:n edustaja	
	Korhonen Markku	17:00 - 19:02	Kh:n puheenjohtaja	
	Tuija Telén	17:00 - 19:02	Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Anette Nässling
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Teija Hallenberg
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_ames 24.06.2022](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames 24.06.2022)

Tekninen lautakunta

§ 34

16.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 34

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 35

16.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 35

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Raino Velin ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 23.6.2022 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teija Hallenberg ja Melinda Paunonen.

Tekninen lautakunta § 36

16.06.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 36

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liittyminen puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen hankintarenkaaseen

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 37
363/10.03.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Jätevesilietteet ja biojätteet on käsiteltävä voimassa olevan lainsäädännön ja käsittelylaitoksilla voimassa olevien ympäristölupien lupamääräysten mukaisesti. Mainittuja jätelajeja ei saa sijoittaa kaatopaikalle, joten ne on käsiteltävä erillisellä käsittelyprosessilla siten, että käsittelyn lopputuotteet voidaan hyödyntää. Karkkilan vesihuoltolaitoksella ei ole omaa käsittelykapasiteettia, joten käsittely- ja hyödyntämispalvelu on hankittava kilpailuttamalla markkinoilta.

Karkkilan vesihuoltolaitoksella on voimassa oleva sopimus Envor Group Oy:n kanssa vuoteen 2023, jossa on mahdollisuus optiovuosiin 2024–2025. Mahdolliset hintojen muutostarpeet käydään läpi vuosittain käytävissä seurantapalaverissa.

Uudenmaan alueen kunnalliset vesihuoltolaitokset ja yksi kuntaomisteinen jätelaitos ovat valmistelleet hankintarenkaan perustamista puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen kilpailuttamista varten.

Hankinnan suunnittelussa ja valmistelussa mukana olevat kunnalliset vesihuoltolaitokset

- Hangon Vesi
- Hyvinkään Vesi
- Karkkilan vesihuoltolaitos
- Lohjan vesi- ja viemärlaitos
- Loviisan Vesiliikelaitos
- Nivos Vesi Oy
- Nurmijärven Vesi
- Porvoon vesi
- Raaseporin Vesi
- Vihdin Vesi

Mukana oleva jätelaitos

- Rosk'n Roll Oy Ab

Hankintarenkaan tarkoituksena on kilpailuttaa puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntäminen viideksi vuodeksi vuodesta 2024 eteenpäin.

Hankintarenkaaseen osallistuminen parantaa kunkin osapuolen mahdollisuutta saada edullinen tarjous. Yleisesti suuren määrän kilpailuttaminen saa useammat palveluntarjoajat kiinnostumaan. Hankintarenkaan tehtävänä on järjestää tarjouskilpailu jätteiden hyödyntämiseksi julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti. Hankintarengas valmistelee hankintaa koskevat keskeiset päätökset, erityisesti hankintapäätökset. Hankintarenkaan puolesta hankintapäätökset tekee Rosk'n Roll Oy Ab. Yhden hankintarenkaan jäsenen valtuuttaminen

tekemään muodolliset hankintamenettelyä koskevat päätökset yksinkertaistaa, helpottaa ja nopeuttaa hankintamenettelyn läpiviemistä. Rosk'n Roll Oy Ab on velvollinen käyttämään päätösvaltaansa hankintarenkaan ohjeiden mukaisesti. Hankintarenkaan toimintaa johtaa johtoryhmä, johon kukin osapuoli nimeää edustajan, jolla on oman yhteisönsä puolesta oikeus tehdä päätöksiä hankintarenkaalle perustamissopimuksen mukaan kuuluvista asioista.

Hankintarengasta ja sen johtoryhmää kilpailutuksessa avustaa Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy, jolla on raamisopimus palveluiden toimittamisesta Vesilaitosyhdistyksen kanssa.

Liitteenä 1. on sopimusluonnos puhdistamolietteen ja biojätteen hyödyntämisen kilpailuttamisesta yhteishankintana. Hankinta on tarkoitus tehdä erityisalojen hankintalain mukaisesti avoimella menettelyllä.

Kustannusten jaon suhteen on sovittu, että hankintaan liittyvät kustannukset jaetaan jätemäärien suhteessa. Työstä saadun kustannusarvion mukaan hankintaan liittyvät kustannukset hankintarenkaan perustamisesta lopullisen tarjouspyynnön lähettämiseen saakka ovat 15.000 – 25.000 €, joka jaetaan hankintarenkaaseen osallistuvien kesken.

Varsinaista tarjouskilpailua edeltää markkinavuoropuhelu potentiaalisten palveluntarjoajien kanssa. Tällöin otetaan selvää muun muassa siitä, onko näillä kiinnostusta osatarjousten jättämiseen. Tämän seurauksena on mahdollista, että biojätteen ja jätevesilietteen hyödyntämispalvelut hankitaan eri toimijoilta. Samoin jätevesilietteen hyödyntämispalveluita voitaisiin hankkia erikseen itäiselle ja läntiselle Uudellemaalle.

Varsinaisen käsittelypalvelujen kustannusten jaon suhteen on sovittu, että kaikille hankintarenkaassa mukana oleville vesilaitoksille tulee sama kuljetuskustannukset sisältävä käsittelyhintaliitteelle riippumatta näiden sijainnista. Biojätteen käsittelylle tulee oma hintansa.

Liitteet Hankintarenkaan perustamissopimus, 2022

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Karkkilan tekninen lautakunta päättää, että

1. Karkkilan vesihuoltolaitos liittyy Uudenmaan alueen lietteen ja biojätteen hyödyntämispalveluiden hankintarenkaaseen, ja
2. kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan hyväksymään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimus, ja
3. hankintarenkaan johtoryhmään Karkkilan vesihuollon puolesta osallistuu vesihuoltopäällikkö, ja
4. Karkkilan tekninen lautakunta valtuuttaa Rosk'n Roll Oy Ab:n tekemään muodolliset hankintapäätökset hankintarenkaan perustamissopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin. Merkittiin, että Markku Kuusinen poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:24.

Tekninen lautakunta

§ 37

16.06.2022

Täytäntöönpano:

Toimenpiteitä varten

Karkkilan vesihuolto

Tiedoksi

Hankintarenkaan mahdolliset muut osakkaat

Liitteet

Liite [1]

Hankintarenkaan perustamissopimus 16-5-2022

Tekninen lautakunta

§ 7

24.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 38

16.06.2022

Haukkamäen koulun maalämmön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 7

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kuluvan vuoden määrärahoihin sisältyy Haukkamäen koulun lämmitystavan muutos 180.000 €. Vuoden 2022 talousarvion 2022 ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman hyväksyminen on käsitelty kaupunginvaltuustossa 20.12.2021, §140. Kuluvan vuoden määrärahojen kohdentaminen ja tähän lämmitystavan muutoksen hankkeeseen on kuitenkin vasta myöhemmin kuluvana keväänä ratkaistavana teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelman mukaiset määrärahat investointikohteineen on lopullisesti toimialan käytettävissä. Kaupunkikehitystoimiala esittää hankkeen aikataulullisista syistä ja toteutuksen valmisteluna kilpailutettavaksi Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja kilpailuttamisen. Tällä hankevalmistelulla ja kilpailuttamisen aikataululla pyritään siihen, että lopullinen toteutusvaihe olisi myös realistinen kuluvan vuoden aikana, johon investointimäärärahoja on esitetty. Kilpailuttamisen lopputulos eli urakoitsijan valinta tuodaan erikseen tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi urakan kilpailuttamisvaiheen jälkeen.

Kilpailutuksen ja sen tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta edellyttää alan erityisosaamista. Kaupungilla ei ole mitään puitesopimussuhdetta tai muuta varsinaista sopimusta Rambol Finland Oy:n kanssa, mutta yritys on referenssien perusteella toiminut aiheen parissa ja näin ollen kilpailuttamisen kokemusta on riittävästi. Toimialan käsityksen mukaan Rambolilla on tämän kaltaisiin hankkeisiin hyvä tietotaito ja tarvittavat alan asiantuntijat. Rambol Finland Oy:ltä on pyydetty tarjous ja se on saatu 14.2.2022. Tarjouksen mukaan työn hinnaksi on esitetty 5.600 €. Tarjous on aikaveloituspäätteen, missä työhön kuluvan tuntiarvion määrä on 58 tuntia. Toimeksiannossa ilmoitettua hinta-arviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Rambollin kanssa toteutettava vaihe ei sisällä maalämpöjärjestelmän mallinnusta tai suunnittelua.

Rambollin toimeksiannon tarkoituksena on tuottaa Haukkamäen koulun maalämpöhankkeeseen hankintalain mukaiset ja tilaajalle mahdollisimman toimivat tarjouspyyntöasiakirjat sekä avustaa tilaajaa saatujen tarjousten vertailussa. Tällä riittävän asiantuntijaosaamisen avulla pyritään varmistamaan, että maalämpöjärjestelmän kilpailutus ja tarjousten vertailu olisi tehtynä ennen kesän alkua. Sen valmistelun pohjalta voidaan tuoda urakoitsijan valintaa lautakunnalle ratkaistavaksi ja myös toteuttaa Haukkamäen maalämpöjärjestelmän urakkaa kuluvan vuoden aikana.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 7
§ 38

24.02.2022
16.06.2022

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää
a) hyväksyä kaupunkikehitystoimialan esityksen, että Ramboll Finland Oy suorittaa Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakan kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja vertailun tarjouksen mukaisesti hintaan 5.600 € (alv 0%), hinta-arviota ei saa ylittää ilman kaupunkikehitystoimialan suostumusta ja
b) edellä mainitun kilpailuttamisen ja vertailun jälkeen Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakoitsijan valintaesitys tuodaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Pertti Toikka otti esille aiemmin tehdyn Ramboll Finland Oy maalämpöjärjestelmän ja laaditun urakka kilpailutusasiakirjan.

Teemu Linnakoski ehdotti: ” Ei tilata uutta selvitystä vaan mennään vanhalla selvityksellä ja tilataan tarjouspyynnöt sen perusteella.”

Kaupunkikehitysjohtaja ehdotti puheenvuorossaan että asia voidaan palauttaa uudelleen valmisteluun esille nousseiden asioiden selvittämiseksi.

Risto Sintonen kannatti uudelleen valmisteluun palauttamista.

Satu Ahjoniemi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtajan asiaa kysyessä asian paluttaminen valmisteluun sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 38
82/02.08.00/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg, puh. 044 7674897 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Haukkamäen koulun investointi lämmitystavan muuttamisesta maalämpöön oli kilpailutuksessa Cloudia kilpailutusjärjestelmässä aikavälillä 20.4.2022-13.5.2022. Tarjosten jättöaikana saatiin yksi tarjous, jonka jätti Ahmoon Vesi ja Lämpö Oy. Tarjouksessa urakan hinnaksi esitettiin 294 000€. Hankkeeseen on varattu vuoden 2022 talousarviossa vain 180 000€ määrärahaa, joten tarjous ylittää relusti talousarviossa varatut rahat.

Kaupunkikehitys on jo kerran aikasemmin tehnyt tarjouskilpailutuksen öljylämmityksen muuttamiseksi maalämmöksi elinkaarimallin mukaisella lähilämpösopimuksella Haukkamäen koulun ja Tuorilan koulun osalta. Silloin kilpailutus ei johtanut hankintaan vaan se keskeytettiin seuraavin

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 7
§ 38

24.02.2022
16.06.2022

perustein: ”Taloudellisista sekä tiedoksi tulleista muista vaihtoehtoisista ratkaisuksista johtuen, tekninen lautakunta päättää keskeyttää kyseisten koulujen öljylämmitysten elinkaarimallin mukaiseen toteutukseen perustuvien ratkaisujen hankinnan.”

Elinkaarimallilla tarkoitetaan, että kyse ei ole ensinnäkään suorasta investoinnista, vaan käyttötalouden varoilla toteutettavasta leasing-mallista ja lähilämmöntuottajan omasta investoinnista, jossa tämä toimija laskuttaisi kaupunkia lähienergian tuottamisesta sopimussopimusaikana (15 vuotta). Sopimuskauden päätyttyä maalämpöjärjestelmä olisi mahdollista lunastaa kaupungille itselleen toimijan investoinnin jäännösarvon mukaisesti. Tällöin kaupungille jäisi yhä toimiva ja ylläpidettävä lämmitysjärjestelmä.

Lämmitysjärjestelmän lähilämpöön muutoksesta muodostuu selvä käyttötalouden ja aikaresurssin säästö tulevina vuosina ja tämä vapauttaa oman kiinteistöhoiton resurssia kiinteistön ylläpitoon. Laitteiston ylläpitoon liittyvä toimitusvarmuus ja siihen liittyvät tarkastukset ja määräaikaishuollot ovat myös myyjän vastuulla koko sopimuskauden. Myyjä vastaa myös järjestelmän perustamiseen liittyvistä muutokuluista. Näiden tekijöiden vähenemisestä sopimusaikana syntyy säästöä nykyiseen öljylämmitysjärjestelmän ylläpitoon tai omana investointina ja sen poistovaikutukset huomioiden vieraalla pääomalla rakennettavaan maalämpöön nähden.

Lämmitystavan muutos vähentäisi Haukkamäen koulun osalta fossiilisten polttoaineiden kulutuksesta noin 50 000 litraa /vuosi. Maalämmön hankinta ei olisi niin herkkä lämmityskustannusten nousulle nykyiseen järjestelmään verrattuna. Lämmitystavan muutos tukisi myös Kestävä Karkkila-ohjelman mukaista päästöjen vähentämistavoitteita. Näistä edellä mainituista hankevaiheista päätellen ja maalämmön kannattavuuden perusteilla kaupunkikehitys esittää elinkaarimallin mukaisen hankinnan palauttamista uudelleen kilpailutukseen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta

1) päättää keskeyttää maalämpöhankkeen hankinnan omana investointina, ja
2) kaupunkikehitys käynnistää maalämpöhankkeen kilpailutuksen elinkaarimallilla ja tuo elinkaarimallin toteuttajan ratkaistavaksi tekniseen lautakuntaan.

Käsittely:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka teki asiaan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) päättää keskeyttää Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen hankinnan omana investointina ja
2) kaupunkikehitys käynnistää maalämpöhankkeen kilpailutuksen investointina sekä elinkaarimallina Haukkamäen ja Tuorilan kouluihin ja tuo molempien mallien toteuttajat ratkaistavaksi tekniseen lautakuntaan.

Tekninen lautakunta

§ 7

24.02.2022

Tekninen lautakunta

§ 38

16.06.2022

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano:

Yksityisteiden kunnossapito -ja perusparannusavustukset 2022

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 39
100/10.03.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija: Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg, puh. 044 7674897 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2022 yksityisteille on varatuna 24 700 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilan Tienoossa 6.3.2022 ja Karkkilalainen -lehdessä 9.3.2022. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 28.4.2022 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 7.3. - 28.4.2022. Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 49 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut. Avustusta hakeneiden tiekuntien teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 108,41 km ja näiden teiden hyväksytyiksi kunnossapidon yhteiskustannuksiksi muodostui vuoden 2021 osalta 154 813,39 euroa ja kilometrikustannus oli siten 1 428,08 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2021 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi € / km. Lopullista avustussummaa määrättäessä siinä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus € / km. Mikäli se on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin sitä arvoa on käytetty avustuslaskennan perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 450,00 € / km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset kuluvalle vuodelle 2022 ovat summaltaan 24 675,67 euroa. Kaupungin alueella oleville yksityisteille ei ole haettu tänä vuonna lainkaan kaupungin perusparannusavustusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 24 700 euron avustusmääräraha

Tekninen lautakunta

§ 39

16.06.2022

Esityslistan liite:
- Yksityistieavustukset 2022

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2021 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2. Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin. Merkittiin, että Jani Hallenberg poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:10.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [2]

Yksityistieavustukset 2022

Tekninen lautakunta

§ 19

31.03.2022

Tekninen lautakunta

§ 40

16.06.2022

Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön viran avoimeksi julistaminen/ viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 31.03.2022 § 19

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kaupunkikehitystoimialan mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön virkaa julistettavaksi avoimeksi. Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö toimii palvelualueensa esimiehenä ja vastaa palvelualueen toiminnasta.

Karkkilan kaupungin vt mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön tehtävää on hoitanut kyseisen palvelualueen työntekijä virkaa tekevänä viranhaltijana viime vuodesta lähtien. Hän tulee hoitamaan samassa tehtävässä vt:nä uuden valittavan viranhaltijan viran vastaanottamiseen saakka. Uuden mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä.

Taloudelliset vaikutukset

- Henkilöstömenot sisältyvät talousarvioon

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää

1) julistaa mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön viran haettavaksi välittömästi ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on soveltuva, vähintään mittaus- ja kiinteistötoimeen soveltuva alempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä. Lisäksi kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus katsotaan eduksi, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta vähintään kaksi henkilöä (kaupunkikehitysjohtaja ja esimerkiksi toimihenkilö) ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 40

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 19
§ 40

31.03.2022
16.06.2022

135/01.01.01/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön virkaan vaaditaan soveltuva, vähintään alempi korkeakoulututkinto. Tehtävässä suoriutumisessa vaaditaan mittaus- ja kiinteistöalan tuntemusta erityisesti kiinteistön muodostamisessa. Lisäksi kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus katsotaan eduksi.

Tehtävästä suoriutumisesta edellytetään myös esimieskokemusta, oma-aloitteisuutta sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja. Tehtävän palkkaus ja työehdot määräytyvät voimassa olevan, kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Hakuaikana virkaan tuli yksi hakemus. Haastatteluryhmä haastatteli Insinööri AMK Jani Hallenbergiä.

Haastatteluryhmä toteaa, että Jani Hallenberg, Insinööri (AMK) omaa koulutuksensa, työkokemuksensa, henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä haastattelun perusteella parhaat edellytykset haettavan viran menestykselliseen hoitamiseen.

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti tekniselle lautakunnalle, että se nimittää Insinööri AMK Jani Hallenbergin Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistötoimen päälliköksi 1.8.2022 alkaen.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 23§ mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta alaisensa toimialan johtavien viranhaltijoiden valinnasta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää

- 1) valita Karkkilan mittaus- ja kiinteistötoimen päällikön virkaan Insinööri AMK Jani Hallenbergin, ja
- 2) että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta § 20
Tekninen lautakunta § 41

31.03.2022
16.06.2022

Yhdyskuntatekniikan päällikön viran avoimeksi julistaminen /viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 31.03.2022 § 20

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kaupunkikehitystoimialan yhdyskuntatekniikan päällikön viran valinnasta. Kaupunkikehitystoimiala pyytää yhdyskuntatekniikan päällikön virkaa julistettavaksi avoimeksi. Yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii palvelualueensa esimiehenä ja vastaa palvelualueen toiminnasta. Yhdyskuntatekniikan palvelualue vastaa muun muassa katujen ja yleisten alueitten sekä puistojen hoidosta, liikenteen ohjauslaitteista ja lakisääteisestä ajoneuvojen siirtämisestä.

Alkuvuodesta 2022 virkaan valittu henkilö irtisanoutui tehtävästä ja kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka hoitaa virkaan liittyviä tehtäviä oman toimensa ohella uuden valittavan viranhaltijan viran vastaanottamiseen asti. Uuden yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijan rekrytointi on perusteltua käynnistää viipymättä.

Taloudelliset vaikutukset
- Henkilöstömenot sisältyvät talousarvioon

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran haettavaksi välittömästi ja julkaisee ilmoituksen, Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon sivuilla, kaupungin omilla www-sivuilla, ja

2) että viran kelpoisuusehtona on yhdyskuntatekniikan alalle soveltuva, vähintään alan alempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä. Lisäksi kunnallishallinnon ja -talouden tuntemus katsotaan eduksi, ja

3) nimeää valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta vähintään kaksi keskeistä viranhaltijaa (kaupunkikehitysjohtaja ja vt mittaus- ja kiinteistöpäällikkö) ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 41
135/01.01.01/2022

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 20
§ 41

31.03.2022
16.06.2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan vaaditaan soveltuva, vähintään alempi korkeakoulututkinto. Tehtävässä suoriutumisessa vaaditaan yhdyskuntatekniikan alaan soveltuvaa ammattikorkeakoulututkintoa, kokemusta kuntatekniikan alalta ja voimassa olevaa tieturva 2 -korttia.

Tehtävästä suoriutumisesta edellytetään yhdyskuntateknisen alan kokemusta rakennuttamisen ja työmaavalvonnan osalta sekä kokemusta kunta-alalta. Tehtävän palkkaus ja työehdot määräytyvät voimassa olevan, kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Hakuaikaa jatkettiin ja jatkohaussa oli mukana yksi hakemus. Haastatteluryhmä haastatteli yhdyskuntatekniikan teknikkoa Kari Juhani Seppälää.

Haastatteluryhmä toteaa, että Kari Juhani Seppälä omaa koulutuksensa, työkokemuksensa, henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä haastattelun perusteella riittävät edellytykset haettavan viran menestykselliseen hoitamiseen.

Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti tekniselle lautakunnalle, että se nimittää Kari Juhani Seppälän Karkkilan kaupungin yhdyskuntatekniikan päälliköksi 1.8.2022 alkaen.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 23§ mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta alaisensa toimialan johtavien viranhaltijoiden valinnasta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää
1) valita Karkkilan yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan teknikko Kari Juhani Seppälän, ja
2) että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

§ 42

16.06.2022

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 42

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtaja**Henkilöstöpäätös**

18.05.2022 § 1 Kaupunkikehityksen työntekijöitä ja päivystystä koskeva työajan muutos.

Yleispäätös

05.05.2022 § 7 Lupa SunSet Beach Party 2022 järjestämiseen Vattolan uimarannalla.

05.05.2022 § 8 Hylättyjen ja romuautojen siirtopäätös/toukokuu 2022.

09.05.2022 § 9 Harjukadun sulkeminen Pirkka Street Basket -tapahtuman aikana 17.5.2022 klo 07-16.

09.05.2022 § 10 Nyhkäläntien palvelutalorakentamisen asemakaavamuutos.

16.05.2022 § 11 Helsingintien ja Tammelantien julistetolppien käyttö lupa Karkkilassa Sm-motocross tapahtuman mainostamiseen.

18.05.2022 § 12 Hylätyn auton siirtopäätös.

20.05.2022 § 13 Torin varaus Tivoli Seiterälle 29.8. – 4.9.2022.

25.05.2022 § 14 Vahingonkorvaustapaus kadulla.

02.06.2022 § 15 Torin varaus Street Food tapahtumaa varten 29.-30.6.2022.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta. TAI Lautakunta toteaa, että asiakohdassa ei ole käsiteltäviä päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 43

16.06.2022

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 43

Esittelijä:

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 38, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankinto-oikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankinto-oikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 39, § 40, § 41

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.