

Maa-aines ja ympäristöluvan siirtäminen/ Santalansuon soranottoalue

Ympäristölautakunta 20.01.2022 § 5

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Morenia Oy (Y-tunnus 3169375-1) ja Niemisen Sora Oy (Y-tunnus 0987061-9) ovat keskenään sopineet Karkkilassa sijaitsevan Santalansuon soranottoalueen (kiinteistö Tapiola 224-411-7-62) maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämisestä nykyiseltä lupien haltijalta Morenia Oy:ltä (ent. PSW Kivi Oy) Niemisen Sora Oy:lle.

Yritykset pyytävät 1.12.2021 allekirjoitetulla kirjeellä, että Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta hyväksyy Niemisen Sora Oy:n Santalansuon soranottoalueelle 7.4.2016 (Ymla § 27) myönnetyn maa-aineslupan haltijaksi ja että lautakunta määrää uuden luvan haltijan asettamaan luvassa määrätyn vakuuden sekä vapauttaa Morenia Oy:n aikaisemmin asettaman vakuuden.

Luvat on aikoinaan myönnetty Morenia Oy:lle (Y-tunnus 2558445-2) ja ne ovat siirtyneet Morenia Oy:n konkurssipesän (Y-tunnus 3007989-9) kautta ympäristölautakunnan 8.4.2021 § 24 tekemällä siirtopäätöksellä PSW Kivi Oy:lle, joka on myöhemmin muuttanut nimensä Morenia Oy:ksi (Y-tunnus 3169375-1).

Liitteet:

- Hakemus Morenia Oy:n lupien siirtämiseksi Niemisen Sora Oy:lle 1.12.2021

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka:

Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:n kiinteistölle Tapiola (224-411-7-62) 7.4.2016 § 27 myönnetty maa-aineslupa ja 28.4.2015 § 31 myönnetty ympäristölupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen Niemisen Sora Oy:lle (Y-tunnus 0987061-9).

Luvat siirtyvät Niemisen Sora Oy:n nimiin tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Niemisen Sora Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvassa määrätty vakuus 138 320 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.6.2023 asti.

Koska maa-aineslupa päättyy keväällä 2022, tulee Niemisen Sora Oy:n ilmoittaa kirjallisesti ennen lupa-ajan päättymistä, tuleeko se hakemaan uutta lupaa alueelle. Uusi lupahakemus tulee toimittaa toukokuun 2022 loppuun mennessä tai alue on jälkihoidettava vuonna 2016 myönnettyssä luvassa määrättyllä tavalla.

Morenia Oy vapautuu luvissa määrättyistä velvoitteistaan ja sen vakuus voidaan vapauttaa, kun Niemisen Sora Oy:n asettama vakuus on

hyväksytty.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §).

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Päätöksestä, joka koskee maa-ainesluvan velvoitteista vapauttamista, peritään Morenia Oy:ltä 220 euroa. Maa-aineluvan uudelta haltijalta peritään vakuuden hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuden hyväksymisen yhteydessä. Lisäksi vuoden 2022 valvontamaksu tullaan perimään luvan uudelta haltijalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Muutoksenhaku:

Helsingin hallinto-oikeus, valitusosoitus asianosaisille pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Morenia Oy

- Niemisen Sora Oy

- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta

- ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta 24.03.2022 § 15

1/11.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Morenia Oy:n ja Niemisen Sora Oy:n lisäselvitys, joka koskee Santalansuon maa-aineslupaa ja soranottoa, on toimitettu 4.3.2022. Lisäselvitys liitteenä. Selvityksessä todetaan mm. seuraavaa:

Niemisen Sora Oy on soranjalostukseen ja kiviainesmyyntiin erikoistunut yritys, joka on toiminut sopimusurakoitsijana Santalansuon sora-alueella. Niemisen Sora Oy on Morenia Oy:n kanssa laaditulla sopimuksella vastannut maa-ainesluvan mukaisesta toiminnasta ja luvan ehtojen

noudattamisesta. Myös maisemointi ja muut alueen viimeistelyyn liittyvät toimenpiteet ovat sopimuksella olleet Niemisen Sora Oy:n vastuulla. Maa-ainesluvan siirtäminen Niemisen Sora Oy:lle selkeyttää toimijoiden keskinäistä suhdetta. Uusi lupahakemus jätetään toukokuun 2022 loppuun mennessä. Luvan siirtämisestä tehtävälle päätökselle pyydetään täytäntöönpano ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Liitteet

- Hakemus Morenia Oy:n lupien siirtämiseksi Niemisen Sora Oy:lle 1.12.2021
- Niemisen Sora Santalansuo luvansiirto Lisäselvitys 2022-03-03

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Morenia Oy:n kiinteistölle Tapiola (224-411-7-62) 7.4.2016 § 27 myönnetyn maa-ainesluvan siirron oikeuksineen ja velvollisuuksineen Niemisen Sora Oy:lle (Y-tunnus 0987061-9). Lupa siirtyy Niemisen Sora Oy:lle mahdollisesta päätöstä koskevasta muutoksenhausta huolimatta. Niemisen Sora Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvassa määrätty vakuus 138 320 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.9.2023 asti.

Morenia Oy vapautuu luvissa määrättyistä velvoitteistaan ja sen vakuus voidaan vapauttaa, kun Niemisen Sora Oy:n asettama vakuus on hyväksytty.

Siirrettävä maa-aineslupa päättyy nyt keväällä 2022. Niemisen Sora Oy:n tulee hakea uutta lupaa alueelle toukokuun 2022 loppuun mennessä. Mikäli hakemusta ei jätetä tähän mennessä, tulee alueen jälkihoitotyöt aloittaa välittömästi. Jos uutta maa-aineslupaa ei myönnetä, on alueen jälkihoitotyöt tehtävä vuonna 2016 myönnetyssä luvassa määrättyllä tavalla syyskuun 2023 loppuun mennessä.

Jatkossa Niemisen Sora Oy on myös 28.4.2015 § 31 myönnetyn Morenia Oy:n nimissä olevan murskauksen ympäristöluvan uusi haltija.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §).

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Päätöksestä, joka koskee maa-ainesluvan velvoitteista vapauttamista, peritään Morenia Oy:ltä 220 euroa. Maa-aineluvan uudelta haltijalta peritään vakuuden hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuden hyväksymisen yhteydessä. Lisäksi vuoden 2022 valvontamaksu tullaan perimään luvan uudelta haltijalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki päätösehdotukseen seuraavan muutosehdotuksen:

1. viimeistelytoimenpiteiden täsmennykset siten, että niistä selviää vakuuden riittävyys.

2. ajanmukaiset MOTTO- ja korkotiedot sekä mahdolliseen uuteen lupahakemukseen jo valmistellut suunnitelmat.

Ympäristölautakunta käsittelee, mikäli 23.3.2022 vanhentuneen maa-ainesten ottolupapäätöksen siirtäminen velvoitteineen ja vastuineen on juridisesti mahdollista, ympäristölautakunnalle esitetyn siirtopäätöksen vasta sen jälkeen kun sille on toimitettu ja kun se on hyväksynyt Hämeenlinnassa 3.3.2022 allekirjoitetussa lisäselvityksessä esille tuodun, tässä tapauksessa oleellisen Niemisen Sora Oy:n ja Morenia Oy:n välisen sopimusurakoitsijasopimuksen sisällön ja siinä olevat velvoitteet sekä vastuut noudattamatta jätettyjen lupamääräysten vastuiden kohdistamisen varmistamiseksi.

Harri Lindforsin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Harri Lindfors jätti eriävän mielipiteen.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Morenia Oy

- Niemisen Sora Oy

- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta

- ympäristöpäällikkö

Liitteet

Liite [1]

Hakemus Morenia OYn lupien siirtämiseksi Niemisen Sora OYlle 1.12.2021

Liite [2]

Niemisen Sora Santalansuo luvansiirto Lisäselvitys 2022-03-03

Liite [3]

Niemisen Sora Santalansuo luvansiirto Lisäselvitys 2022-03-03 (5) mustattu

Liite [4]

Hakemus Morenia OYn lupien siirtämiseksi Niemisen Sora OYlle 1.12.2021 mustattu

Liite [5]

H. Lindforsin puheenvuoro ja muutosesitys päätösehdotukseen

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Karkkilan kaupunki

Ympäristölautakunta

§ 15

Ote pöytäkirjasta

24.03.2022

7.6.2022

Anette Nässling

asianhallintasihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**VALITUSOSOITUS / MAL 555/1981 ja JL 646/2011**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. **Kirjallinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä tai tiedon julkaisemisajankohdasta.** Valitusaika alkaa tiedoksisaantia seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kenellä on valitusoikeus maa-aineslain mukaisesta valvonta-asiaa koskevasta päätöksestä

- asianosaisella, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea

Kirjallinen valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan **viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä (ennen klo 16.15)**. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Faksi: 029 56 42079
Puhelinvaihte: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Lisäksi asiakirjoja voi toimittaa oikeusministeriön turvapostin kautta: <https://turvaviestim.om.fi>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti, myös sähköisen asiakirjan tulee täyttää vaatimukset kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta.
2. Vaatimukset eli miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan.
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. Valittajan nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite).
Myös mahdollisen asiamiehen tai muun valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot.
Osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
Selvitys siitä, mihin valittajan valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
5. Valittajan, laillisen edustajan tai valtuutetun asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköisissä asiakirjoissa riittää, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valitukseen on liitettävä:

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen.
2. Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.
4. Asiamiehen valtakirja, ellei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Lisätietoja hallinto-oikeuteen valittamisesta oikeus.fi -sivustolta.

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/hallintooikeudet/fi/index/asiointi.html>

Oikeudenkäyntimaksu (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015)

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinmaksulain mukaan. Helsingin hallinto-oikeuden asian käsittelystä perittävä maksu on 270 euroa, ellei toisin ole määrätty.

Karkkilan kaupunki

Ympäristölautakunta

§ 15

Ote pöytäkirjasta

24.03.2022