

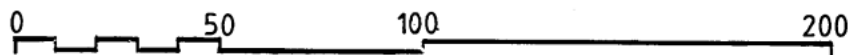
Karkkila

3. kaupunginosa

Asemakaavan muutos






Koskee 3. kaupunginosan kortteleita 28-31, osaa korttelista 21 sekä tie-, puisto- ja urheilualueita

Muutoksella muodostuvat 3. kaupunginosan korttelit 28-31, osa korttelista 21 sekä tie- ja puistoalueet



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen tontin raja
3	Kaupunginosan numero
30	Korttelin numero
2	Tontin numero
PAJAKATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e0.4

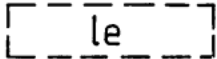
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



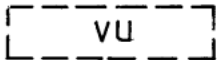
Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



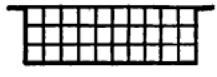
Ohjeellinen leikkialue



Ohjeellinen urheilualue



Isutettava alueen osa



Katuaukio/tori



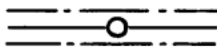
Katu



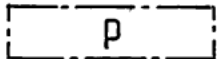
Jalankululle varattu katu



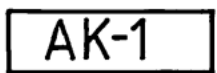
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu



Johtoa varten varattu alueen osa



Pysäköimispaikka

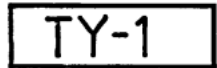


Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rakennusten yhteyteen saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerhohuoneistoksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Kullekin tontille saa tehdä myös liiketiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta sekä tarvittaessa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten



Lähivirkistysalue



Puisto



Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa seuraavien tonttien vaatimat autopaikat:

kortteli 28 tontti 3
- " - 31 - " - 1



Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa seuraavien tonttien vaatimat autopaikat:

kortteli 31 tontit 4 ja 7

AK-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulo-tiloista.

Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja, kuten saunatiloja yms.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei saa käyttää ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin tontilta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asunnot	1	autopaikka/asunto tai
- liikehuoneistot, toimistot virastot	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- oppilaitokset	1	- " - /6 istuinpaikkaa /200 m ² kerrosalaa (toimihenkilöt) sekä /40 m ² kerrosalaa (opiskelijat)
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat	1	- " - /150 m ² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1	- " - /kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti

Tonteilla olevat autopaikat saa sijoittaa myös useampaan tasoon sekä maanalaisiin tai katettuihin tiloihin.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön, on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina 60 %. Loput on tehtävät rakennuslautakunnan määräämänä aikana, kuitenkin viimeistään 15 vuoden kuluttua.

Täten todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen no 91/60 vaatimukset.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Karkkilan kaupunginvaltuustossa 27 / 4 1983 tehdyn päätöksen mukainen.

Karkkilassa, 3 / 6 1983

Reijo Saatonen
Kaupungingeodeetti

Erkki Saarinen
Kaupunginsihteeri


Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä huhti kuuta 1983
Vahvistettu lääninhallituksessa 2 päivänä elo kuuta 1983

Helsingissä, 28.10.1980

Tarkistettu 10.6.1982

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**


Raimo Hannula, arkkitehti


Rainer Strömmer, arkkitehti

Kuulutus asemakaavan muutoksen vahvistamisesta julkaistu 16.8.1983 todistaa viran puolesta

Karkkilassa 16.8.1983

Kaupunginsihteeri Erkki Saarinen