

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.04.2023 klo 18:00 - 20:40**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 17	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 18	Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus	7
§ 19	Talous- ja väestöraportti 28.2.2023	11
§ 20	Vuoden 2023 investointien toteuman tilannekatsaus, maaliskuu 2023	13
§ 21	Talousarvion 2023 investoinnin lisämäärärahaesitys	16
§ 22	As Oy Karkkilan Toivikkeenrinne ostotarjous vuokratontista	20
§ 23	Valtuustoaloitteet kokouksessa	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tallgren Anna	18:00 - 20:40	Puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	18:00 - 20:40	1. varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 20:40	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Ahjoniemi Satu	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Heathfield Duncan	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Hyytiäinen Arto	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Jumisko Essi	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Jumisko Juha	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Korhonen Markku	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Myllylahti Eevi	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Nordberg Mark	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Ojanen Mikko	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Partanen Mari	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Tallgren Mika	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Velin Raino	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Örnmark Heidi	18:00 - 20:40	Varajäsen	
	Huotari Eino	18:00 - 20:40	Varajäsen	
	Venho Sanna	18:00 - 20:40	Varajäsen	
	Ala-Hiiro Veikko	18:00 - 18:59	Varajäsen	
	Stenholm Aulis	18:00 - 20:40	Varajäsen	
Kettunen Eija	18:00 - 20:40	Varajäsen		
Muu	Tuija Telén	18:00 - 20:40	Kaupunginjohtaja	
	Arto Jormalainen	18:00 - 20:40	Valmistelija	
	Esko Vuolukka	18:00 - 20:40	Valmistelija	
	Pieniniemi Leena	18:00 - 20:40	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Klemola Raine	18:00 - 20:40	3. varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Etolin Katja	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Lehtonen Pertti	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Stigell Reima	18:00 - 20:40	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 20:40	Jäsen	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 23

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 15

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 16

24.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 16

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään perjantaina 28.4.2023 klo 15.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Linnakoski ja Eino Huotari.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 17

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 70	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	24.04.2023

Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 47

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan valtuusto päätti talouden tasapainotustoimenpiteistä kokouksessaan 23.5.2022. Toimenpiteiden etenemisestä vuonna 2022 annetaan kaupunginhallitukselle tilannekatsaus kokouksessa 6.3.2023. Tilannekatsaus on tämän asiakohdan liitteenä.

Karkkilan kaupungin talouden tasapainotusohjelma toteutetaan vuosina 2022-2024. Ohjelman tavoitteena on saada Karkkilan kaupungin talous kestäväälle pohjalle. Talouden osalta kaupungilla on sekä akuutteja käyttötalouden että pitkän aikajänteen rahoituksellisia haasteita (erityisesti suuresta velkamäärästä johtuen).

Kuntalain mukaan kaupungin tulee olla kattanut aiempien tilikausien (2019) alijäämänsä vuoden 2024 loppuun mennessä. Tasapainotusohjelman suunnitelmassa on tavoitteena alijäämän kattaminen vuoden 2023 aikana. Tilinpäätöksen 2021 jälkeen kaupungin taseessa oli alijäämää 495.000 euroa. Vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotietojen (KH 13.2.2023) perusteella kaupungin tilinpäätöksestä muodostuu ylijäämäinen (noin 2,7 milj. euroa), minkä myötä aiempien tilikausien alijäämä tulee katetuksi vuonna 2022.

Yhteenvedona voidaan todeta, että talouden tasapainotuksen toteutukseen päätetyt toimenpiteet eivät ole edenneet kaikin osin päätösten mukaisesti vuoden 2022 aikana. Päätösten loppuunsaattamiseen tulee kiinnittää vastuualueilla erityistä huomiota jatkossa.

Talouden tasapainotusohjelmaa jatketaan edelleen vuosina 2023-2024. Vuoden 2023 aikana teetetään erilliset asiantuntijaselvitykset ja kehityssuunnitelmat Karkkilan kaupungin sivistystoimen sekä kiinteistönhallinnan toiminnan ja rakenteen kehittämiseksi lähivuosina.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022.

Päätös: Keskustelun kuluessa Satu Ahjoniemi teki Paula Salapuron kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 70	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	24.04.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 70

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal. § 96).

Valtuuston kokouksessa 20.3.2023 oli käsitellyssä 9§ Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus. Hallituksen esitys valtuustolle oli, että valtuusto merkitsee asian tiedokseen. Valtuustolle oli valmisteltu asia toteutuneen asian raportointina vuoden 2022 osalta.

Valtuusto päätti asiassa äänestyksen jälkeen valtuuston kokouksessa tehdyn muutosesityksen perusteella seuraavasti:
” 1.Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022.
2. ja päättää , että taloudentasapainotustoimet vuosille 2023 ja 2024 esitellään valtuustoseminaarissa 12.5.2023 ja tuodaan sen jälkeen tiedoksi kesäkuun valtuustoon.”

Valtuuston päättämä asia on sisällöllisesti hallituksen valmisteleman asian ulkopuolella (tehty päätös ei koske menneen vuoden raportointia vaan linjaa tulevaa suunnittelua), eikä noudata Karkkilan kaupungin talousarvion 2024 valmisteluaikataulua. Päätös on luonteeltaan toimenpideoite ja sellaisena se olisi voitu päättää ko. asiakohdassa. Lisäksi Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan (22 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta) kaupunginhallitus päättää valtuuston linjaamista kaupunkistrategiaa toteuttavista merkittävistä strategisista ohjelmista ja suunnitelmista, jollainen talouden tasapainotusohjelma on. Asia, josta valtuusto nyt päätti, olisi näin ollen pitänyt tuoda hallituksen valmistelemana esityksenä valtuustolle.

Valtuuston 20.3.2023 kokouksessaan tekemä päätös asian 9§ kohdalla voidaan katsoa syntyneen virheellisessä järjestyksessä ilman asian valmistelua. Asia on syytä valmistella uudelleen viipymättä valtuuston käsittelyyn.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus toteaa
1) että valtuuston 20.3.2023 päätös asiakohdassa 9§: Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä asiaa panna täytäntöön vaan se tulee valmistella viipymättä uudelleen valtuustoon päätettäväksi, ja

Kaupunginhallitus	§ 70	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	24.04.2023

2) valtuuston 20.3.2023 tekemät päätökset muilta osin laillisiksi ja täytäntöön pantaviksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 320

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallituksen 27.3.2023 tekemän päätöksen perusteella valtuuston 20.3.2023 tekemä päätös koskien vuoden 2022 talouden tasapainotustoimenpiteiden raportointia on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ja asia on tuotava viipymättä uudelleen valtuustolle.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Satu Ahjoniemi totesi asiakohdassa olevien edellisten kokousten käsittelyjärjestyksen olevan virheellisen ja esitti niiden järjestyksen korjaamista. Olli-Pekka Arvila kannatti Ahjoniemen ehdotusta.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.
- 2) Kokousasian käsittelyjärjestys muutetaan oikeaksi ja
- 3) Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska asiaa ei vastustettu, puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti
1) merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.
2) että kokousasian käsittelyjärjestys muutetaan oikeaksi ja
3) että Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 18

Kaupunginhallitus	§ 70	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 18	24.04.2023

31/00.00.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 tiedoksi.

Päätös:

Keskustelun aikana Heli Ahjoniemi teki seuraavan muutosehdotuksen:
Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022, ja
- 2) että päivitetty toteutuma esitetään kaupunginvaltuustolle sen syyskuun kokouksessa, jossa raportin laajuus ja muoto ovat samat, mutta numerot ja tiedot päivitetään kertomaan tilanne 31.7.2023.

Merkittiin, että Veikko Ala-Hiiri poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.59.

Neuvottelutauko pidettiin klo 19.04 - 19.10.

Puheenjohtaja totesi, että Heli Ahjoniemen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen päätökseen.

Kaupunginhallitus § 73
Kaupunginvaltuusto § 19

27.03.2023
24.04.2023

Talous- ja väestöraportti 28.2.2023

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 73

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Helmikuun 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 0,70 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 9,8. Vuotta aiemmin helmikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 0,67 milj. euroa. Muutosprosentti oli +5,0. Helmikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 16,7.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -4,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 16,5. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli helmikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -3,9 milj. euroa (ilman sotepele-kuluja), muutosprosentti oli + 7,0. Palveluiden ostoja kertyi helmikuun loppuun mennessä -0,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 17,6. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen (josta vähennetty sotepele-kulut) oli 24,9 %. Henkilöstökulujen kertymä oli -2,5 milj. euroa ja toteutumaprosentti 16,0. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -0,2 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -3,5 miljoonaa euroa, joka on 7,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin, kun sotepele-kulujen osuus on vähennetty. Verotulojen kertymä oli helmikuun lopussa yhteensä 5,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 30,2. Kunnan tuloverokertymä oli 5,0 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 132 tuhatta euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,5 milj. euroa.

Valtionosuuksien kertymä oli helmikuun lopussa 1,1 miljoonaa euroa (toteutuma-% 18,1). Karkkilan kaupungille tilitettiin liikaa valtionosuutta, koska opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden päätös on virheellinen väärin ilmoitettujen iltapäivätoiminnan tietojen vuoksi. Tilitys oikaistuu seuraavien tilitysten myötä, kun OKM on tehnyt korjatun maksatuspäätöksen.

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli helmikuun lopussa -0,95 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui + 3,0 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos helmikuun lopussa on + 2,5 milj. euroa.

Väestökehitys

Helmikuun tietoja ei ollut vielä saavilla, kun esityslista lähetettiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 19

27.03.2023
24.04.2023

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8591 (ennakkotieto). Tammikuussa 2023 kaupunkiin syntyi viisi (5) lasta ja kuolleiden määrä oli yhdeksän (9). Kuntien välinen nettomuutto oli tammikuussa +6 ja nettomaahanmuutto +3. Tammikuun lopussa väestömäärä oli 8613, joka on 22 henkilöä enemmän kuin vuoden 2022 lopussa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 19
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Talous- ja väestöraportti 2 2023

Kaupunginhallitus § 88
Kaupunginvaltuusto § 20

17.04.2023
24.04.2023

Vuoden 2023 investointien toteuman tilannekatsaus, maaliskuu 2023

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 321

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin investointisuunnitelmien pitkäjänteisyyden ja suunnitelmanmukaisen toteutuksen varmistamiseksi on siirrytty vuoden 2023 alusta alkaen investointien tarkempaan seurantaan. Lisäksi vuoden 2023 aikana otetaan käyttöön valmistelussa oleva investointien pitkän tähtäimen suunnittelua ja jaksottamista kehittävä investointien salkkumalli.

Kaupunginhallitus saa kokouksessaan 17.4.2023 ensimmäisen katsauksen vuoden 2023 investointien etenemistilanteeseen, tässä raportissa kuvataan toteuma maaliskuun 2023 lopussa. Raportti koostuu investointien koontitaulukosta sekä talousarvion pohjalta laaditusta hankekohtaisesta selosteesta.

Seuraavat vuoden 2023 investointien toteumaraportit laaditaan kesäkuun ja syyskuun sekä vuoden lopun tilanteista (tilinpäätös). Raporteissa seurataan investointikohteita hankekohtaisesti valtuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion perusteella. Kaikista talousarviossa päätetyistä investointihankkeista esitetään sen vaihe raportoitavalla ajanhetkellä sekä suunnitelma ja ennuste hankkeen toteutuksen jatkosta. Mikäli valtuusto muuttaa investointien määrärahoja tai päättää lisätä tai poistaa investointeja kesken vuotta 2023, nämä huomioidaan myös seurannassa.

Investointien seurannan koko kaupungin tasolla valmistelee ja koordinoi kaupunkikehitysjohtaja ja seurantaa ohjaa kaupunginjohtaja. Maaliskuun 2023 seuranta tuodaan suoraan kaupunginhallitukselle ja edelleen osavuosikatsauksen yhteydessä tiedoksi valtuustolle. Raportit valmistellaan jatkossa (kesäkuusta 2023 alkaen) tekniselle lautakunnalle, joka vastaa toimielintasolla investointien talousarviovalmistelusta ja seurannasta. Jatkossa tekninen lautakunta esittää raportoinnin osavuosikatsauksen yhteydessä hallitukselle ja edelleen tiedoksi valtuustolle.

Tässä ensimmäisessä investointien toteumaraportoinnissa annetaan tilannekuva maaliskuun 2023 lopun tilanteesta. Kokonaisuutena todetaan, että tällä hetkellä investointikohteet ovat pääosin valmisteluvaiheessa. Ensimmäiset vuoden 2023 investoinnit etenevät toteutukseen huhtikuun aikana.

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä 12.12.2022 lisätä talousarvioon seuraavan kirjauksen: "Investointien edistyminen on osa säännöllistä talousraportointia. Kilpailutukseen perustuvat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 20

17.04.2023
24.04.2023

toteutussuunnitelmat tulee olla käytettävissä toimialoilla toukokuun 2023 aikana." Tämä aikataulukirjaus on käytännössä mahdoton toteuttaa, koska investointeja kilpailutetaan ja toteutetaan suunnitelmallisesti koko vuoden 2023 ajan. Tarkemmista aikatauluista eri investointihankkeille päätetään kaupungin operatiivisessa johdossa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen ja
2) saattaa sen edelleen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja valtuustolle, ja
3) toteaa, että vuoden 2023 talousarvioon valtuustossa 12.12.2022 lisättyä kirjausta "Kilpailutukseen perustuvat toteutussuunnitelmat tulee olla käytettävissä toimialoilla toukokuun 2023 aikana" ei ole mahdollista toteuttaa, vaan että investointeja kilpailutetaan ja toteutetaan juoksevasti koko vuoden 2023 aikana operatiivisen toiminnan aikataulujen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3 pois ja lisätään seuraavaa: Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa. Essi Jumisko kannatti Arvilan ehdotusta.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3 pois ja lisätään, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska asiaa ei vastustettu, puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1) merkitä vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen ja
2) saattaa sen edelleen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja valtuustolle, ja
että
3) pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 20
196/02.02.02/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 88
Kaupunginvaltuusto § 20

17.04.2023
24.04.2023

Liitteet

Liite [2]
Liite [3]

investointien toteutuma 2023 taulukko
investointien toteutuma 2023 maaliskuun
lopun tilanne

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	09.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	06.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.04.2023

Talousarvion 2023 investoinnin lisämäärärahaesitys

Kasvatus- ja opetuslautakunta 09.03.2023 § 33

Esittelijä: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen
Valmistelija: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen ja lukion rehtori Ossi Kokkonen

Lukion opettajakunta on esittänyt kasvatus- ja opetuslautakunnalle (Kasla 8.6.2021 § 59) lausunnon lukion kemian ja biologian laborointitilojen riittämättömyydestä. Lausunnossaan he toteavat, että lukion kemian ja biologian laborointitilat ovat uuden opetussuunnitelman sekä työturvallisuuden

näkökulmasta riittämättömät. Nykyinen kemianluokka ei toteuta työturvallisuusnäkökohtia. Ratkaisuksi opettajakunta esittää laborointitilojen rakentamisen. Ennusteen mukaan yläkoulun ja lukion opiskelijamäärä ei ole pienenemässä ainakaan viiteen vuoteen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta esitti 30 000 € määrärahaa lukion tilojen suunnitteluun vuodelle 2022. Vuoden aikana selvitettiin eri tilavaihtoehtoja pääasiassa kaupungin omistamista kiinteistöistä. 23.5.2022

kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin palveluja keskitetään tilojen osalta kaupungintalon yhteyteen. Tämän edistämiseksi kasvatus- ja opetuslautakunta esitti investointeja vuodelle 2023 seuraavasti:

- Lukion tilojen suunnittelu: investointimäärärahan 30 000 € siirto vuodelta 2022 vuodelle 2023 (erillinen investointi arkkitehdin suunnitelman pohjalta).

Kaupungintalon käytettävissä olevia tiloja arvioitiin lukion toiminnallisuuden ja opiskelijamäärän kannalta. Lukion opiskelijamäärä on kasvanut viime vuosina merkittävästi eikä koko lukio mahdu kaupungintalon vapaisiin tiloihin, mutta yksittäisiä luokkia olisi mahdollista sijoittaa sinne. Varattua suunnittelumäärärahaa voidaan käyttää kaupungintalon kokonaissuunnitteluun esim. lisäluokkien rakentamiseen.

Tilapalvelujen selvityksen perusteella lukion luokkatilaan 205 voidaan tehdä tarvittavat muutostyöt kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten mahdollistamiseksi. Alustavan suunnitellun aikataulun mukaan luokan remontti voidaan toteuttaa kesäloman 2023 aikana ja uusittu luokka olisi opiskelijoiden käytössä jo ensi lukuvuoden alkaessa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 § 71 talousarvion vuodelle 2023. Merkittävistä poikkeamista ja poikkeamien aiheuttamista toimenpiteistä tulee tehdä selvitys.

Taloudelliset vaikutukset

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	09.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	06.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.04.2023

Muutostöiden arvioidut kustannukset 35 000 €

Ehdotus: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen
Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Päätös: Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus, valtuusto

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 28

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kasvatus- ja opetuslautakunnan investointimääräraha lukion luokkatilan 205 muutoksista perusteluineen on jo kertaalleen päätetty 9.3.2023 kasvatus- ja opetuslautakunnassa, mutta sen toteutus määrärahoineen siirretään tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi. Kaupungin kiinteistöjen rakenteiden muuttaminen ja rakennusten sekä tilojen saneeraaminen kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan käsittelyn yhteydessä on lisäksi todettu, että kaupunkikehityksen tilapalvelujen selvityksen perusteella lukion luokkatilaan 205 voidaan tehdä tarvittavat muutostyöt kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten mahdollistamiseksi. Alustavan suunnitellun aikataulun mukaan luokan remontti voidaan toteuttaa kesäloman 2023 aikana ja uusittu luokka olisi opiskelijoiden käytössä jo ensi lukuvuoden alkaessa.

Perustelut hankinnalle ovat edelleen samat, eli:

- Lukion kemian ja biologian laborointitilat ovat uuden opetussuunnitelman sekä työturvallisuuden näkökulmasta riittämättömät.
- Nykyinen kemianluokka ei toteuta työturvallisuusnäkökohtia.
- Laborointisätilojen rakentaminen on välttämätöntä.
- Ennusteen mukaan yläkoulun ja lukion opiskelijamäärä ei ole pienenemässä ainakaan viiteen vuoteen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 § 71 talousarvion vuodelle 2023. Merkittävistä poikkeamista ja poikkeamien aiheuttamista toimenpiteistä tulee tehdä selvitys.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	09.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	06.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.04.2023

Taloudelliset vaikutukset

- Muutostöiden arvioidut kustannukset 35 000 €

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

2) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus, valtuusto

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 331

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 § 71 talousarvion vuodelle 2023.

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 6.4.2023 esitystä lisämäärärahasta 35.000 € Karkkilan lukion luokkatilan 205 muutosten toteutuksesta.

Kaupungin tilapalvelujen selvityksen perusteella lukion luokkatilaan 205 voidaan tehdä tarvittavat muutostyöt kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten mahdollistamiseksi. Suunnitellun aikataulun mukaan kyseisen luokkatilan remontti voidaan toteuttaa kesäloman 2023 aikana. Täten uusittava luokkatila olisi opiskelijoiden käytössä jo ensi lukuvuoden alkaessa.

Tähän investointiin ei ole varattu määrärahaa valtuuston hyväksymässä (12.12.2022) vuoden 2023 talousarviossa, joten asiasta tulee päättää erikseen valtuustossa talousarviomuutoksena.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Karkkilan lukion tilojen (luonnontieteen opetustilat) muutostöihin varataan talousarviossa vuoden 2023 investointeihin yhteensä 35.000 € lisämääräraha.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	09.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	06.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 21	24.04.2023

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
1) Karkkilan lukion tilojen (luonnontieteen opetustilat) muutostöihin varataan talousarviossa vuoden 2023 investointeihin yhteensä 35.000 € lisämääräraha ja

2) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Karkkilan lukion tilojen (luonnontieteen opetustilat) muutostöihin varataan talousarviossa vuoden 2023 investointeihin yhteensä 35.000 € lisämääräraha ja

2) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 21
382/02.02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Karkkilan lukion tilojen (luonnontieteen opetustilat) muutostöihin varataan talousarviossa vuoden 2023 investointeihin yhteensä 35.000 € lisämääräraha.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi/täytäntöönpano: tekninen lautakunta, Esko Vuolukka
kasvatus- ja opetuslautakunta, Arto Jormalainen
taloushallinto, Sanna Paunonen

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023

As Oy Karkkilan Toivikkeenrinne ostotarjous vuokratontista

Tekninen lautakunta 15.12.2022 § 94

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistön Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen (os. Miilutie 4) yhtiökokouksessa 28.6.2022 on päätetty tarjota Karkkilan kaupungille vuokratontin 224-003-0031-0007-V lunastusta 174.240€ hinnalla. Tarjoukseen sisältyi kiinteistön osuus viereisestä parkkipaikkatontista omaksi. Kyseinen parkkipaikkatontti on jaettu naapuritaloyhtiön (As Oy Karkkilan Miilutie 6) kanssa. Tarjoukseen sisältyi myös se, että Karkkilan kaupunki hoitaisi tontin muodostamiskulut. Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen tarjous on saapunut Karkkilan kaupungille Toivikkeenrinteen edustajalta 20.10.2022 lähettämän sähköpostin muodossa. Kiinteistö Oy Toivikkeenrinne (kiinteistötunnus 224-3-31-7) ja Kiinteistö Oy Karkkila Miilutie 6 (kiinteistötunnus 224-3-31-4) yhtiöt ovat yhdessä allekirjoittaneet vuokrasopimuksen parkkipaikkatontista (kiinteistötunnus 224-3-31-6) kaupungin kanssa. Vuokrasopimusten mukaan parkkipaikkatontin vuokran suhdeluvut ovat Toivikkeenrinne 23/44 ja Miilutie 6 suhteella 21/44.

Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinne (0127109-9) on tällä hetkellä vuokralla tontilla 224-3-31-7. Kiinteistön vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Tontit on asemakaavassa määritelty kuuluvan asuntokerrostalojen korttelialueeseen. Tällä hetkellä valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan, kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Kaavassa tontin rakennusoikeudeksi on määritelty 1650 k-m². Tontin perusmyyntihinnaksi muodostuu näin ollen 198.000€. Voimassa olevan taksan mukaan tontin muodostamiskulut kyseisellä tontilla on 1.020€.

Ostotarjous on 12% alle kaupunginvaltuuston tekemän tontin myynnin hinnoittelupäätöksen vuodelta 2011. Perusteena lunastajalla on jo aiemmin toteutunut tonttikauppa Asunto Oy Karkkilan Rinteelän osalta, jossa kaupunginhallitus kokouksessaan 13.8.2018 § 167 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 10.9.2018 § 47 ovat hyväksyneet tontin kaupan 12% alennuksella Karkkilan kaupunginvaltuuston 5.9.2011 tekemän päätöksen tonttihinnoitteluun.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, mutta ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään siten, että ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus
Asunto Oy KarkkilanToivikkeenrinne

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 48

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, kaupunginjohtaja Tuija Telén

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 15.12.2022 Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinteen (0127109-9) 20.10.2022 tekemää tarjousta vuokralla olevan kiinteistön ostosta. Saatu ostotarjous poikkeaa Karkkilan valtuuston 5.9.2011 päättämistä myyntihinnoista, joten tarjouksen hyväksyminen tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla 224-3-31-7. Kiinteistön vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Tontti on asemakaavassa määritelty kuuluvan asuntokerrostalojen korttelialueeseen.

Valtuuston 5.9.2011 päätöksen mukaan kerrostalotonttien myyntihinta määräytyy luovutettavan rakennusoikeuden mukaan 120 €/k-m². Kaavassa tämän kyseisen tontin rakennusoikeudeksi on määritelty 1650 k-m². Tontin perusmyyntihinnaksi muodostuisi näin ollen 198.000€. Voimassa olevan taksan mukaan tontin muodostamiskulut kyseisellä tontilla on 1.020€.

Ostotarjouksen perusteena tarjouksen tekijä on käyttänyt aiemmin toteutunutta tonttikauppaa Asunto Oy Karkkilan Rinteelän osalta, jonka valtuusto päätti vuonna 2018 (KH 13.8.2018 §167, KV 10.9.2018 §47) myydä valtuuston päättämistä myyntihinnoista poiketen (12% alennus).

Kaupunginvaltuusto päättänyt 5.9.2011 §56 tonttien hinnoitteluperiaatteen ja edelleen päättänyt 20.5.2019 §17, että vuokratonttien myynti toteutaa kyseisen vuoden 2011 päätöksen mukaan.

Asunto Oy Toivikkeenrinteen vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Kiinteistöstä saatava vuokratulo on 2701 € vuodessa (toteutunut vuonna 2022). Eriksen parkkipaikasta saatava vuokratulo on 186 € vuodessa. Mikäli kiinteistö myydään, on siitä kaupungille saatava kiinteistöverotulo 4521,31 euroa vuodessa (verottajan kiinteistötietojen mukaan).

Kaupunginhallituksen kokoukseen tehdyn lisävalmistelun perusteella on taloudellisten seikkojen perusteella tarkoituksenmukaista esittää valtuustolle aiemmin päätetyistä tontinmyyntihinnoista poikkeamista Asunto Oy Toivikkeenrinteen kohdalla ja hyväksyä tontista saatu ostotarjous.

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023

Tämän asian valmistelussa tehtyjen selvitysten valossa on syytä myös tarkastaa kaupungin vuokratonttien hinnoitteluperusteet viipymättä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin vuokratonttien hinnoittelua tarkastetaan vuoden 2023 aikana ja että asia tuodaan erikseen valmisteltuna kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ennen kesää 2023.

Päätös: Keskustelun kuluessa Markku Korhonen ehdotti Seppo Meren kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 330

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön Asunto Oy Karkkilan Toivikkeenrinne (os. Miilutie 4) on tehnyt Karkkilan kaupungille ostotarjouksen vuokratontin 224-003-0031-0007-V lunastamisesta hintaan 174.240€.

Asunto Oy Toivikkeenrinteen nykyinen vuokrasopimus on voimassa 15.4.2025 saakka. Kiinteistöstä saatava vuokratulo on 2.701 € vuodessa (toteutunut vuonna 2022). Erikseen parkkipaikasta saatava vuokratulo on 186 € vuodessa.

Asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksessa 6.3.2023 kokouksessa. Kokouksessa todettiin, että asian esittelyssä olleet tiedot kiinteistön verotuloista olivat virheelliset, ja asia palautettiin valmisteluun verotustietojen tarkistamiseksi.

Kaupungille mahdollisen kiinteistön maapohjasta myynnin jälkeen saatava kiinteistöverotulo on 1.732,03 euroa vuodessa (verottajan kiinteistötietojen mukaan).

Taloudellisten seikkojen perusteella on perusteltua esittää valtuustolle aiemmin päätetyistä tontinmyyntihinnoista poikkeamista Asunto Oy Toivikkeenrinteen kohdalla ja hyväksyä tontista saatu ostotarjous.

Tämän asian valmistelussa tehtyjen selvitysten valossa on syytä myös tarkastaa kaupungin vuokratonttien hinnoitteluperusteet viipymättä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta	§ 94	15.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 48	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 22	24.04.2023

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista ja
- 3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko hyväksyä yksimielisesti Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista ja
- 3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta tässä kokouksessa

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 22
489/10.00.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) tontin 224-3-31-7 ostotarjous hyväksytään, ja että
- 2) tontin ostaja vastaa tontinmuodostamiskuluista.

Päätös: Keskustelun aikana Aulis Stenholm ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Paula Salapuro kannatti palautusehdotusta. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi/toimeenpano: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Liitteet

Liite [4]
Liite [5]
Liite [6]

Asemakaava
määräykset
määräykset_MUSTATTU_VERSION

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 23
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös:

Valtuustoaloitteita ei jätetty.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihte: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.