

# Senioripuiston sijaintivaihtoehtojen vertailu

Kaupunginhallitus 6.3.2023

# Sisällys

1	Taustaa.....	2
2	Senioripuiston sijaintipaikkojen vertailu .....	3
3	Vanhus- ja vammaisneuvostojen evästykset .....	4
4	Yhteenveto.....	5

# 1 TAUSTAA

Ulkokuntoilupuiston rakentamisesta Karkkilan kaupunkiin on tehty vanhusneuvoston toimesta valtuustoaloite 18.11.2019. Kaupunginhallitus sekä kaupunginvaltuusto ovat puoltaneet puiston rakentamista. Ulkokuntoilupuistosta laadittiin Kestävä Karkkila -ohjelman puitteissa hankesuunnitelma, jonka kaupunginhallitus palautti valmisteluun kokouksessaan 31.10.2022. Suunnitelma sisälsi ehdotuksen sijaintipaikasta ja puistoon tulevista ulkokuntoiluvälineistä. Asia on otettu uuteen valmisteluun vuoden 2022 alussa kaupunginjohtajan johdolla.

Kaupunginvaltuusto päätti (KV 12.12.2022) varata vuoden 2023 talousarvioon ulkokuntoilupuiston rakentamiseen yhteensä 130 705 euroa. Ulkoista rahoitusta Senioripuiston, kuntoportaiden ja harjun päällä kulkevan reitin pohjan kunnostamiseen on myönnetty vuosille 2022-2024 yhteensä 56 400 €. Lisäksi aiemman linjauksen mukaisesti puiston toteuttamiseen käytetään kaupungin tasetilillä olevaa testamentilla saatua määrärahaa omarahoitusosuuksena.

Talousarvioon nyt vuodelle 2023 varattu määräraha mahdollistaa ikääntyneiden tarpeet erityisesti huomioivan ja laajemmin kuntalaisten käyttöön suunnatun monipuolisen kohtaamispaikan suunnittelun ja toteutuksen. Kuntoilulaitteiden lisäksi puistoon olisi mahdollista sijoittaa muita toimintoja sekä tilaa erilaisille yhteisöllisille kohtaamisille ja aktiviteeteille viihtyisässä ympäristössä. Sijaintiratkaisun osalta on arvioitu myös puiston alueellista laajentamismahdollisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Kaupunginhallitukselle tuodaan Senioripuiston linjauspäätökset kahdessa erillisessä osassa. Kokouksessaan 6.3.2023 kaupunginhallitus linjaa Senioripuiston sijaintipaikan, minkä jälkeen puistolle laaditaan hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi 15.5.2023. Tavoitteena on saada Senioripuiston rakentamistyöt käyntiin touko-kesäkuussa 2023.

Kaupunginhallituksen sijaintipaikkapäätöksen valmistelun pohjaksi on laadittu tämä vertailu eri sijaintikohteista. Sijaintipaikkavertailussa olivat mukana Helsingintien pallokentän alue ('Millis'), Nyhkälänharju ja Pyhäjärven ranta. Sijaintipaikat ovat kaupungin omistamia maa-alueita ja alueilla sijaitsee jo nyt liikunnallisia toimintoja. Senioripuiston on hyvä kytkeä jonkin jo olemassa olevan liikuntapalveluita tarjoavan alueen yhteyteen palveluiden keskittämiseksi.

Senioripuiston hankesuunnitelman uudelleenvalmisteluun osana toteutettiin lähete keskustelu vanhus- ja vammaisneuvostojen kanssa (21.2.2023), jotta heidän näkemyksensä saatiin mukaan asian valmisteluun. Neuvostot saivat ehdottaa pohjakartoituksessa olleen kolmen sijaintipaikan lisäksi muita vaihtoehtoja. Neuvostot ehdottivat kahta muuta paikkaa, Takkointien viherkaistaletta ja Pohjanpirtin viereistä aluetta. Ehdotukset olivat yhden jäsenen tekemiä, eivätkä saaneet neuvostoilta laajempaa kannatusta.

Seuraavaan kuvaan on merkitty vertailussa mukana olleet sijaintipaikat. Sijaintipaikat ovat kaupungin omistamia maa-alueita ja alueilla sijaitsee jo nyt liikunnallisia toimintoja.



Kuva 1. Senioripuiston mahdolliset sijaintipaikat; 1) Helsingintien pallokentän alue "Millis", 2) Nyhkälänharju ja 3) Pyhäjärven ranta.

## 2 SENIORIPUISTON SIJAINNIPAIKKOJEN VERTAILU

Senioripuiston sijaintivaihtoehdoista on tehty vertailu kokonaiskuvan hahmottamiseksi. Sijaintipaikkoja on vertailtu ja pisteytetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Senioripuiston sijaintipaikkojen vertailu.

	1. Helsingintien pallokentän alue, "Millis"	2. Nyhkälänharju	3. Pyhäjärven ranta
Käytettävä ala	>1000m <sup>2</sup>	~500m <sup>2</sup>	>1000m
Esteettömyys (pohja)	Tasainen	Luis kattava	Tasainen
Saavutettavuus	3	2	2
Sijainti	3	3	3
Turvallisuus	2	2	2
Valaistus	2	2	1
Parkkipaikat	3	2	1-2
Mahd.laajentaa	3	1	3

Toiminnallisuus	3	3	3
Ilkivallan mahd.	2	1	2
Suojaisuus	2	1	2
Huoltomahdollisuus	3	3	3
Talvikäyttö	2	2	2
<b>Pisteet yhteensä</b>	<b>=28</b>	<b>=22</b>	<b>=24-25</b>
Maanrakennuksen hinta-arvio	10 000 € (ei sis. valaistuksen parantamista)	20 000 – 25 000 € (ei sis. pysäköintiä tai valaistusta eikä mahdollisia lasten leikkipuiston maanrakennustöitä)	15 000 – 20 000 € (ei sis. pysäköintiä tai valaistusta)
Kaavatilanne	Urheilupuisto	Leikkipuisto	Puisto
Vanhusneuvoston arvio sijainnista (äänestystuloksen ka)	2,5	1	1,5
Vammaisneuvoston arvio sijainnista (äänestystuloksen ka)	3	1,7	2

**Arviointikriteerit: 3 hyvä, 2 kohtalainen, 1 huono**

### 3 VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTOJEN EVÄSTYKSET

Senioripuiston hankesuunnitelman uudelleenvalmistelua varten pidettiin vanhus- ja vammaisneuvostolle lähetekeskustelu 21.2.2023. Tilaisuudessa esiteltiin valmistelutilanne ja puiston suunnittelun ja toteutuksen aikataulu. Kokouksessa keskusteltiin senioripuiston sijainnista joko Helsingintien pallokentän vieressä (Millis), Nyhkälänharjulla tai Pyhäjärven rannassa. Lisäksi neuvostot saivat ehdottaa muitakin sijaintipaikkoja. Vanhus- ja vammaisneuvostoja pyydettiin asettamaan sijaintipaikat paremmuusjärjestykseen ja lisäksi pyydettiin perusteluja alueiden puolesta ja vastaan.

Vanhus- ja vammaisneuvosto asettivat sijaintipaikat seuraavaan paremmuusjärjestykseen 1) Helsingintien pallokentän alue "Millis", 2) Pyhäjärven ranta ja 3) Nyhkälänharju. Lisäksi lähetekeskustelussa ehdotettiin sijaintipaikoiksi Takkointien viherkaistaletta ja Pohjanpirtin vieressä (Harjukatu – Pirttikatu) sijaitsevaa aluetta.

Vanhus- ja vammaisneuvostot antoivat edellä mainituista viidestä alueesta sanalliset arviot, jotka on koottu seuraavaan taulukkoon.

Taulukko 2. Vanhus- vammaisneuvoston arviot senioripuiston sijaintivaihtoehdoista.

Helsingintien pallokentän alue (Millis)	Nyhkälänharju	Pyhäjärven ranta	Takkointie	Pohjanpirtti
+ Keskeinen sijainti + Puistomainen jo valmiiksi + Viihtyisä + Suojainen paikka + Parkkipaikka + Mahdollisuus laajentaa + Koirapuisto vieressä (monella ikääntyneellä on koira) -Osalla vanhuksista on pitkä matka.	+ Keskeinen sijainti -Ei ole esteetön -Huonosti autojen pysäköintipaikkoja -Ahdas ja pieni alue -Altis ilkvallalle -Ei ole suojaisa -Liikenteen melu	+ Hyvä virkistysalue -Tulvii -Edellyttää useimmille käyttäjille autoa	+ Keskellä kaupunkia +Parkkipaikka -Pieni alue -Vaatii turvarakenteita	+ Keskeinen sijainti -Pieni alue - Ei mahdollista laajentaa myöhemmin

## 4 YHTEENVETO

Sijaintipaikkojen vertailutaulukon mukaan eniten pisteitä niin asian valmistelussa kuin myös vaikuttamistoimielinten lähetekeskustelussa sai Helsingintien Pallokentän alue ('Millis'). Alue soveltuu kokonsa puolesta monipuolisen ulkokuntoilupuiston sijaintipaikaksi ja alue voidaan kytkeä reitein 'Milliksen' muihin toimintoihin. Alue on myös toteutettavissa eri vaihtoehdoista parhaiten toiminnallisesti laajana ja yhteisöllisenä virkistyspuistona. Alue on kaavassa määritelty jo valmiiksi urheilupuistoksi. Alue on myös valmiiksi varsin tasaista, mikä edesauttaa puiston nopeaa toteutusta. Lisäksi olemassa olevaa pysäköintipaikkaa voidaan hyödyntää. Vanhus- ja vammaisneuvostot valitsivat parhaaksi sijaintipaikaksi 'Milliksen' erityisesti saavutettavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden, monipuolisen toiminnallisuuden ja laajentamismahdollisuuksien perusteella.