

Senioripuiston sijaintipaikan päättäminen

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 38
570/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 231
570/00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Projektipäällikkö Niina Kangas

Karkkilan kaupunkiin on suunniteltu kaikille kaupunkilaisille, erityisesti ikääntyvälle väestölle, ulkokuntoilupuiston rakentamista. Asian suunnittelun taustana on myös Karkkilan kaupungille on tehty valtuustoaloite Senioripuiston rakentamisesta (KV 18.11.2019 § 86).

Ulkokuntoilupuiston toteuttaminen vahvistaa karkkilalaisten hyvinvointia sekä lisää kaupungin vetovoimaa.

Ulkokuntoilupuiston rakentamiselle on haettu ulkopuolista rahoitusta jo marraskuussa 2020, mutta tuolloin rahoituspäätös oli kielteinen. Hanketta on viety eteenpäin suunnittelussa omilla resursseilla vuoden 2022 aikana.

Hankesuunnittelussa ulkokuntoilupuiston sijaintia määritettäessä on selvitetty kaupungin omistuksessa olevien maa-alueiden soveltuvuutta 'senioripuiston' rakentamiselle sekä selvitetty mahdollisuutta rakentaa puisto yksityisten tai yhteisöjen omistamille maa-alueille. Kaupunkilaisille tehtiin kysely, jolla selvitettiin toiveita liittyen senioripuiston sijaintiin sekä toiminnallisuuteen. Kysely toteutettiin verkkokyselynä sekä paperisena kyselynä.

Karkkilan kaupungin vatuutahot ovat myös tutustuneet Lohjan kaupungin ulkokuntoilupaikkoihin, ja näiden kokemusten perusteella on tehty hankesuunnitelmaan suunnitelma kuntoiluvälineistä, joita puistoon tullaan sijoittamaan.

Tavoitteena on rakentaa kaikkia karkkilalaisia palveleva ulkokuntoilupuisto, joka rakennetaan erityisesti senioriväestön tarpeet (mm. esteettömyys, saavutettavuus, turvallisuus) huomioiden. Näin voidaan vastata myös valtuustoaloitteessa esitettyyn toiveeseen.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että ulkokuntoilupuisto rakennetaan Nyhkälänharjulle Huhdintien varteen nykyisen leikkipuiston viereen. Sijainti tuo synergiaa Nyhkälänharjun urheilualueen kokonaisuudelle ja on kaupungin srategian mukainen Injaus. Puistoon tullaan sijoittamaan hankesuunnitelmassa esitetyt kuntoiluvälineet.

Ulkokuntoilupuiston rakentamiseen liittyvien urakoiden ja hankintojen kilpailutus toteutetaan hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Tarkempi aikataulu hankkeen toteutukselle on esitetty hankesuunnitelmassa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt vuonna 2022 Karkkilan kaupungille hankerahoituksen, josta osa osoitetaan ulkokuntoilupuiston

toteutukseen. Avustuksen osuus on 30 prosenttia kunnostuksen kokonaiskustannuksista.

Ulkokuntoilupuiston hankkeen kokonaiskustannukset ovat 72.313 € ja tästä kaupungin omarahoitusosuus on 50.700 €. Määräraharauksesta on esitys kaupungin vuoden 2023 talousarvioesityksessä (KH 31.10.2022).

Kupungin omarahoitus hankeelle voidaan osoittaa kaupungin aiemmin testamentilla saamasta perinnöstä, ja näin kaupunki pystyy kunnioittamaan myös perinnönjättäjän toivomusta perinnön kohdentamisesta. Perinnönjättäjä huomioidaan myös puistossa omalla muistokyltillä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ulkokuntoilupuiston hankesuunnitelman.

Päätös:

Satu Ahjoniemen ehdotuksesta, jota Mika Tallgren kannatti, asia palautettiin valmisteluun yksimielisesti.

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginjohtaja Tuija Telén, kehityspäällikkö Taru Härkönen

Ulkokuntoilupuiston rakentamisesta Karkkilan kaupunkiin on tehty vanhusneuvoston toimesta valtuustoaloite 18.11.2019. Asiaa on valmisteltu vuodesta 2020 alkaen.

Ulkokuntoilupuistosta laadittiin Kestävä Karkkila -ohjelman puitteissa hankesuunnitelma, jonka kaupunginhallitus palautti valmisteluun kokouksessaan 31.10.2022. Suunnitelma sisälsi ehdotuksen sijaintipaikasta ja puistoon tulevista ulkokuntoiluvälineistä.

Asia on otettu uuteen valmisteluun vuoden 2022 lopulla kaupunginjohtajan johdolla. Ulkokuntoilupuistosta käytetään valmistelun yhteydessä jatkossa nimeä 'Senioripuisto'. Puiston lopullinen nimi ratkeaa jatkovalmistelun yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto päätti (KV 12.12.2022) varata vuoden 2023 talousarvioon Senioripuiston rakentamiseen yhteensä 130 705 euroa. Lisäksi Senioripuiston, Nyhkälänharjun kuntoportaiden sekä Nyhkälänharjun lähiliikuntapaikan (reittipohja) kunnostamiseen on saatu ulkoista hankerahoitusta yhteensä 56.400 euroa vuosille 2023-2024. Senioripuiston toteuttamiseen käytetään kaupungin tasetilillä olevaa testamentilla saatua määrärahaa omarahoitusosuutena. Senioripuiston suunnittelun ja toteutuksen kokonaiskustannukset tarkentuvat hankesuunnittelun yhteydessä.

Talousarvioon nyt vuodelle 2023 varattu määräraha mahdollistaa ikääntyneiden tarpeet erityisesti huomioivan ja laajemmin kuntalaisten käyttöön suunnatun monipuolisen kohtaamispaikan suunnittelun ja toteutuksen. Kuntoilulaitteiden lisäksi puistoon olisi mahdollista sijoittaa muita toimintoja sekä tilaa erilaisille yhteisöllisille kohtaamisille ja aktiviteeteille viihtyisässä ympäristössä. Sijaintiratkaisun osalta tulee arvioida myös puiston alueellista laajentamismahdollisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.

Kaupunginhallitukselle tuodaan Senioripuiston linjauspäätökset kahdessa erillisessä osassa. Kokouksessaan 6.3.2023 kaupunginhallitus linjaa Senioripuiston sijaintipaikan, minkä jälkeen puistolle laaditaan hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi 15.5.2023. Tavoitteena on saada Senioripuiston rakentamistyöt käyntiin touko-kesäkuussa 2023.

Kaupunginhallituksen sijaintipaikkapäätöksen valmistelun pohjaksi on laadittu vertailu eri sijaintikohteista. Vertailuaineisto on tämän asiakohdan liitteenä. Sijaintipaikkavertailussa olivat mukana Helsingintien pallokentän alue ('Millis'), Nyhkälänharju ja Pyhäjärven ranta. Sijaintipaikat ovat kaupungin omistamia maa-alueita ja alueilla sijaitsee jo nyt liikunnallisia toimintoja. Senioripuisto on hyvä kytkeä jonkin jo olemassa olevan liikuntapalveluita tarjoavan alueen yhteyteen palveluiden keskittämiseksi.

Karkkilan kaupunki on valmistelemassa vuoden 2023 aikana kaupungin liikuntapaikkojen kehittämisen laajaa ja pitkäjänteistä suunnitelmaa (työnimenä *Liikkuva Karkkila* -ohjelma). Senioripuiston sijaintisuunnittelussa on jo huomioitu tulevan ohjelman alustavaa visiointia Karkkilan liikuntapaikkojen tulevaisuuden kokonaisuudesta ja kehitettävistä kärkekohteista. Tämä liikuntapaikkojen tulevaisuuden kehittämissuunnitelma tuodaan erikseen Karkkilan vapaa-aikalautakunnan sekä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Senioripuiston hankesuunnitelman uudelleentvalmistelun osana toteutettiin myös lähetekeskustelu vanhus- ja vammaisneuvostojen kanssa (21.2.2023), jotta heidän näkemyksensä saatiin mukaan asian valmisteluun. Neuvostot saivat ehdottaa pohjakartoituksessa olleen kolmen sijaintipaikan lisäksi puistolle muita sijaintivaihtoehtoja. Neuvostot ehdottivat kahta muuta paikkaa, Takkointien viherkaistaletta ja Pohjanpirtin viereistä aluetta. Ehdotukset olivat yhden jäsenen tekemiä, eivätkä saaneet neuvostoilta laajempaa kannatusta.

Sijaintipaikkojen vertailutaulukon mukaan eniten pisteitä sai sekä valmistelijoilta että vaikuttajatoimielimiltä Helsingintien Pallokentän alue ('Millis'). Alue soveltuu kokonsa puolesta monipuolisen ja viihtyisän ulkokuntoilupuiston sijaintipaikaksi ja alue voidaan kytkeä reitein 'Milliksen' muihin toimintoihin. Alue on kaavassa määritelty jo tällä hetkellä urheilupuistoksi. Alueen maapohja on valmiiksi varsin tasaista, mikä edesauttaa puiston nopeaa toteutusta. Lisäksi alueella olemassa olevaa pysäköintipaikkaa voidaan hyödyntää puiston toiminnoissa. Vanhus- ja vammaisneuvostot valitsivat parhaaksi sijaintipaikaksi 'Milliksen' erityisesti saavutettavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden, monipuolisen toiminnallisuuden ja laajentamismahdollisuuksien perusteella.

Mikäli hankesuunnitelmavaiheessa (kustannusten tarkentuessa päätettyyn sijaintipaikkaan) Senioripuiston määräraha mahdollistaa, tullaan osa määrärahavaraksesta esittämään kohdennettavaksi Nyhkälänharjulle suunniteltavaan ulkokuntosaliin. Tämä asia (investointimäärärahan uudelleenkohdennus) tuodaan erikseen käsittelyyn Senioripuiston hankesuunnitelman käsittelyn kanssa samaan kokoukseen kaupunginhallitukselle 15.5.2023.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ptk tark.

Kaupunginhallitus päättää, että Senioripuiston sijaintipaikaksi tulee Helsingintien pallokentän alue ('Millis').

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kehityspäällikkö Taru Härkönen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.05 - 18.00.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi saapui kokoukseen klo 17.08 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Jarkko Ilonen saapui kokoukseen klo 17.16 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00 - 18.10 pidettiin tauko.