

Kaupunginvaltuusto

Aika 20.03.2023 klo 18:00 - 21:11**Paikka** Karkkilasali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Eron myöntäminen Aurora Jääskiselle luottamustoimista	7
§ 5	Kaupunginvaltuuston seminaariajankohdat 2023	9
§ 6	Kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariajankohdat 2023	12
§ 7	Talous- ja väestöraportti 30.11.2022	16
§ 8	Talous- ja väestöraportti 31.1.2023	18
§ 9	Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus	20
§ 10	Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2023 - 2026 ja optiovuosille 2027 ja 2028	30
§ 11	Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu	33
§ 12	Tonttien alennusmyyntikampanjan jatkaminen 2023-2024	36
§ 13	Käsittelemättä olevat aloitteet	42
§ 14	Valtuustoaloitteet kokouksessa	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tallgren Anna	18:00 - 21:11	Puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	18:00 - 21:11	1. varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18:00 - 21:11	2. varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Heli	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Ahjoniemi Satu	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Bogdanoff Hannu	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Heathfield Duncan	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Korhonen Markku	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Laaksonen Jani	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Laine Kari	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Lindfors Harri	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Meri Seppo	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Myllylahti Eevi	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Palenius Timo	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Partanen Mari	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Paunonen Melinda	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Riikonen Hannu	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Salapuro Paula	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Savola Heikki	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Sinervä Kati	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Stigell Reima	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Sundström Mia	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Tallgren Mika	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Toikka Pertti	18:00 - 21:11	Jäsen	
	Ollakka Erkki	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Sintonen Risto	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Riekkinen Maija	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Hyytiäinen Arto	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Moisander Marja	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Henttonen Antti	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Venho Sanna	18:00 - 21:11	Varajäsen	
	Stenholm Aulis	18:00 - 21:11	Varajäsen	
Muu	Tuija Telén	18:00 - 21:11	Kaupunginjohtaja	
	Arto Jormalainen	18:00 - 21:11	Valmistelija	
	Pieniemi Leena	18:00 - 21:11	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Klemola Raine		3. varapuheenjohtaja	
	Etolin Katja		Jäsen	
	Jumisko Essi		Jäsen	
	Jumisko Juha		Jäsen	
	Jääskinen Aurora		Jäsen	
	Lehtonen Pertti		Jäsen	
	Nordberg Mark		Jäsen	
	Ojanen Mikko		Jäsen	
	Velin Raino		Jäsen	
	Esko Vuolukka		Valmistelija	

Allekirjoitukset

Anna Tallgren
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Seppo Meri
pöytäkirjantarkastaja

Marja Moisander
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 1

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on pyrittävä lähettämään kymmenen (10) päivää ennen kokousta, ja se on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

20.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 2

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään 27.3.2023 klo 17.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Meri ja Marja Moisander.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 3

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 50
Kaupunginvaltuusto § 4

06.03.2023
20.03.2023

Eron myöntäminen Aurora Jääskiselle luottamustoimista

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 50

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Suomen kristillisdemokraattien valtuutettu Aurora Jääskinen (ent. Hannamari Auvinen) on ilmoittanut Karkkilan kaupungin kirjaamoon lähettämällään sähköpostilla eroavansa luottamustehtävistään 19.2.2023 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi. Aurora Jääskinen on kaupunginvaltuuston jäsen ja kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsen.

Kuntalain mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi (Kuntalaki § 17). Vaalituloksen perusteella kristillisdemokraateilla on yksi valtuutettu ja kaksi varavaltuutettua. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti (Vaalilaki 93 §).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Aurora Jääskiselle luottamustoimista 19.2.2023 alkaen,
- 2) todeta, että valtuutetuksi ensimmäisen varavaltuutetun paikalta nousee Arto Hyytiäinen,
- 3) todeta, että ensimmäiseksi varavaltuutetuksi toisen varavaltuutetun paikalta nousee Galina Kirsipuu ja
- 4) valita varsinaisen jäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 4
163/00.00.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) myöntää eron Aurora Jääskiselle luottamustoimista 19.2.2023 alkaen,
- 2) todeta, että valtuutetuksi ensimmäisen varavaltuutetun paikalta nousee Arto Hyytiäinen,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 50
§ 4

06.03.2023
20.03.2023

- 3) todeta, että ensimmäiseksi varavaltuutetuksi toisen varavaltuutetun paikalta nousee Galina Kirsipuu ja
- 4) valita varsinaisen jäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös:

Arto Hyytiäinen teki seuraavan muutosehdotuksen kohtaan 4): valitsee sekä varsinaisen jäsenen että varajäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan. Muutosehdotus hyväksyttiin.

Arto Hyytiäinen esitti, että kasvatus- ja opetuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi valitaan Lauri Pohjola ja varajäseneksi Arto Hyytiäinen.

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1) myöntää eron Aurora Jääskiselle luottamustoimista 19.2.2023 alkaen,
- 2) todeta, että valtuutetuksi ensimmäisen varavaltuutetun paikalta nousee Arto Hyytiäinen,
- 3) todeta, että ensimmäiseksi varavaltuutetuksi toisen varavaltuutetun paikalta nousee Galina Kirsipuu ja
- 4) että kasvatus- ja opetuslautakuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi Lauri Pohjola ja varajäseneksi Arto Hyytiäinen.

Täytäntöönpano:

Aurora Jääskinen, Arto Hyytiäinen, Galina Kirsipuu, Lauri Pohjola, kasvatus- ja opetuslautakunta

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.03.2023

Kaupunginvaltuuston seminaariajankohdat 2023

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 244

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 13 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 6.2., 20.3., 24.4., 22.5. ja 19.6.,
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
- 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 65

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) kaupunginvaltuuston kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 6.2., 20.3., 24.4., 22.5. ja 19.6.,
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.03.2023

kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 12

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.12.2022 kevään kokouspäivistään sekä siitä, että seminaariajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023.

Kaupunginvaltuuston strategia- ja talusseminaari pidetään perjantaina 12.5.2023 klo 9.00 – 17.00. Seminaarissa valmistellaan kaupunkistrategian päivitystä ja vuoden 2024 talousarviota.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) pitää strategia- ja talusseminaarin 12.5.2023; ja
- 2) päättää syksyn seminaaripäivistä kevään aikana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 5
637/00.01.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) pitää strategia- ja talusseminaarin 12.5.2023; ja
- 2) päättää syksyn seminaaripäivistä kevään aikana.

Päätös: Duncan Heathfield teki muutosesityksen, jonka mukaan lisäksi päätetään, että seminaarimateriaali lopullisessa muodossaan on jaettava vähintään viisi työpäivää ennen seminaaria (eli 4.5.2023). Satu Ahjoniemi kannatti muutosehdotusta. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	20.03.2023

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1) pitää strategia- ja talousseminaarin 12.5.2023,
- 2) päättää syksyn seminaaripäivistä kevään aikana, ja
- 3) että seminaarimateriaali lopullisessa muodossaan on jaettava vähintään viisi työpäivää ennen seminaaria (eli 4.5.2023).

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	13.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	20.03.2023

Kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariajankohdat 2023

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 244

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Valtuuston kokouksista on annettu määräykset Kuntalaissa (12 luku). Karkkilan kaupunginvaltuusto kokoontuu kuntalain mukaan päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi (Kuntalaki 94 §).

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (Luku 13 Valtuuston kokoukset) annetaan määräykset koskien valtuuston kokouksen koollekutsumista, kokouskutsua, esityslistaa sekä esityslistan julkaisemista.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 6.2., 20.3., 24.4., 22.5. ja 19.6.,
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja
- 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 65

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) kaupunginvaltuuston kokoontumisajankohdat kevätkaudella 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 6.2., 20.3., 24.4., 22.5. ja 19.6.,
- 2) kokoukset alkavat klo 18.00 ja kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 3) kaupunginvaltuuston seminaarien ajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	13.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	20.03.2023

kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella, ja 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 12

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.12.2022 kevään kokouspäivistään sekä siitä, että seminaariajankohdat päätetään erikseen viimeistään helmikuussa 2023.

Kaupunginvaltuuston strategia- ja talusseminaari pidetään perjantaina 12.5.2023 klo 9.00 – 17.00. Seminaarissa valmistellaan kaupunkistrategian päivitystä ja vuoden 2024 talousarviota.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) pitää strategia- ja talusseminaarin 12.5.2023; ja
- 2) päättää syksyn seminaaripäivistä kevään aikana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 25

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén, konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että

- 1) kokoontumisajankohdat elo-joulukuussa 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 4.9., 2.10., 6.11. ja 11.12.,
- 2) 4.9., 2.10. ja 6.11. pidettävät kokoukset alkavat klo 18.00 ja 11.12. pidettävä kokous alkaa klo 16.00,
- 3) kokouspaikkana on Karkkilasali,

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	13.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	20.03.2023

- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella,
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle), ja
6) kaupunginvaltuuston strategia- ja talusseminaari pidetään 13.-14.10.2023.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 6
637/00.01.01/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1) kokoontumisajankohdat elo-joulukuussa 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 4.9., 2.10., 6.11. ja 11.12.,
- 2) 4.9., 2.10. ja 6.11. pidettävät kokoukset alkavat klo 18.00 ja 11.12. pidettävä kokous alkaa klo 16.00,
- 3) kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella,
- 5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle), ja
- 6) kaupunginvaltuuston strategia- ja talusseminaari pidetään 13.-14.10.2023.

Päätös: Duncan Heathfield teki muutosesityksen, jonka mukaan lisäksi päätetään, että seminaarimateriaali lopullisessa muodossaan on jaettava vähintään viisi työpäivää ennen seminaaria (eli 5.10.2023). Satu Ahjoniemi kannatti muutosehdotusta. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1) kokoontumisajankohdat elo-joulukuussa 2023 ovat seuraavat maanantaipäivät: 4.9., 2.10., 6.11. ja 11.12.,
- 2) 4.9., 2.10. ja 6.11. pidettävät kokoukset alkavat klo 18.00 ja 11.12. pidettävä kokous alkaa klo 16.00,
- 3) kokouspaikkana on Karkkilasali,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla) ja kutsu julkaistaan lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 243	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 12	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	13.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	20.03.2023

kaupungin virallisella sähköisellä ilmoitustaululla sekä lehti-ilmoituksella,
5) valtuuston tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin yleiseen tietoverkkoon (www-sivulle),

6) kaupunginvaltuuston strategia- ja talousseminaari pidetään 13.-14.10.2023, ja

7) seminaarimateriaali lopullisessa muodossaan on jaettava vähintään viisi työpäivää ennen seminaaria (eli 5.10.2023).

Kaupunginhallitus § 9
Kaupunginvaltuusto § 7

23.01.2023
20.03.2023

Talous- ja väestöraportti 30.11.2022

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 9

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Marraskuun 2022 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 6,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 97,8. Vuotta aiemmin marraskuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 5,8 milj. euroa. Muutosprosentti oli 9,6. Marraskuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 91,7.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä – 55,1 milj. euroa, toteutumaprosentti 92,1. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli marraskuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä – 54,6 milj. euroa, muutosprosentti oli 0,9. Suurimmat toimintakulut liittyvät palveluiden ostoihin, joita kertyi marraskuun loppuun mennessä – 36,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 91,1. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen oli 1,4 %. Henkilöstökulujen kertymä oli – 14,5 milj. euroa ja toteutumaprosentti 93,3. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -0,1 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui – 48,8 miljoonaa euroa, joka on 0,2 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Verotulojen kertymä oli marraskuun lopussa yhteensä 32,8 milj. euroa, toteutumaprosentti 94,6. Verotuloja kertyi 4,2 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Kunnan tuloverokertymä oli 3,9 % suurempi kuin vuotta aiemmin, yhteisövero kertyi 5,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin ja kiinteistövero 7,2 % enemmän.

Valtionosuuksien kertymä oli marraskuun lopussa 20,3 miljoonaa euroa (toteutuma-% 93,3), kun se vuotta aiemmin oli 19,0 miljoonaa euroa, kasvua 6,5 %.

Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 4,3 milj. euroa, kun vuoden 2021 marraskuussa vuosikate oli 1,6 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos marraskuun lopussa on 1,6 milj. euroa, kun tulos vuotta aiemmin marraskuun lopussa oli -1,1 milj. euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2021 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8717. Tammi-marraskuussa 2022 kaupunkiin syntyi yhteensä 58 lasta ja kuolleiden määrä oli 120.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 9
§ 7

23.01.2023
20.03.2023

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-marraskuussa -57 ja nettomaahanmuutto + 14.

Marraskuun lopussa väestömäärä oli 8611, joka on 106 henkilöä pienempi kuin vuoden 2021 lopussa. Marraskuussa kuntien välinen nettomuutto oli miinuksella 2 ja kuolleiden määrä oli 12.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa se edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 7
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Talous- ja väestöraportti 11 2022

Kaupunginhallitus § 45
Kaupunginvaltuusto § 8

06.03.2023
20.03.2023

Talous- ja väestöraportti 31.1.2023

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 45

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Talousarvion toteutuminen

Tammikuun 2023 lopussa toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 0,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 2,5. Vuotta aiemmin tammikuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 0,3 milj. euroa. Muutosprosentti oli -45. Tammikuun myyntituottojen määrää vääristää kasvatus- ja opetuslautakunnan kolme isoa hyvityslaskua, jotka johtuvat joulukuussa laskutetuista ja tammikuussa hyvitetystä laskuista. Kirjanpidossa tilanne korjaantuu helmikuussa tehdyllä muistiolla. Näiden vähentävä vaikutus tammikuun tuotoissa on noin 0,1 milj. euroa. Tammikuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 8,3.

Toimintakulujen kertymä oli yhteensä -2,3 milj. euroa, toteutumaprosentti 9,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli tammikuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -1,9 milj. euroa, muutosprosentti oli 24,4. Suurimmat toimintakulut liittyvät palveluiden ostoihin, joita kertyi tammikuun loppuun mennessä -0,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 12,2. Palvelujen ostojen osalta kasvua edellisen vuoden tilanteeseen (josta vähennetty sotekulut) oli 77,5 %. Henkilöstökulujen kertymä oli -1,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti 8,0. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli 7,9 %.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -2,3 miljoonaa euroa, joka on 39,3 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Verotulojen kertymä oli tammikuun lopussa yhteensä 3,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 19,3. Kunnan tuloverokertymä oli 3,4 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 53 tuhatta euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,2 milj. euroa.

Valtionosuuksien kertymä oli tammikuun lopussa 0,5 miljoonaa euroa (toteutuma-% 9,1). Karkkilan kaupungille tilitettiin liikaa valtionosuutta, koska opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden päätös on virheellinen väärin ilmoitettujen iltapäivätoiminnan tietojen vuoksi. Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli tammikuun lopussa -0,1 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 1,8 milj. euroa.

Laskennallisten poistojen jälkeen tilinkauden tulos tammikuun lopussa on 1,6 milj. euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 45
§ 8

06.03.2023
20.03.2023

Väestökehitys

Vuoden 2022 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli 8591 (ennakkotieto). Tammikuussa 2023 kaupunkiin syntyi viisi (5) lasta ja kuolleiden määrä oli yhdeksän (9).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammikuussa +6 ja nettomaahanmuutto +3.

Tammikuun lopussa väestömäärä oli 8613, joka on 22 henkilöä enemmän kuin vuoden 2022 lopussa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 8
89/02.02.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [2]

Talous- ja väestöraportti 1 2023

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Talouden tasapainottamistoimenpiteiden tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 126

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.12.2021. Talousarvio oli vuoden 2022 osalta samoin kuin taloussuunnitelmakauden lopussa alijäämäinen. Vuoden 2022 tulos on talousarviossa 795 t€ alijäämäinen. Vuoden 2023 osalta suunnitelmakauden tulos näytti 229 t€ ylijäämää ja 2024 vuodelle alijäämää lähes 1,1 milj.€. Lisäksi Karkkilan kaupungin taseessa on aiemmilta tilikausilta (2019) kertynyttä alijäämää. Kaupungin taseessa on tällä hetkellä vuosien 2020 ja 2021 positiivisten tilinpäätösten (ylijäämää 2020: 1,6 milj.€, ylijäämä 2021: 603 t€) jälkeen kertynyttä alijäämää edelleen noin 495 t€.

Kuntalain mukaan (110§) kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Edelleen kuntalaissa määrätään, että kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Karkkilan kaupungin taseeseen kertynyt alijäämä syntyi vuonna 2019. Vuoden 2019 tilinpäätös vahvistettiin vuonna 2020. Karkkilan tulee näin ollen olla kattanut vuoden 2019 tilinpäätöksessä taseeseen kertynyt alijäämä vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuodesta 2019 alkaen Karkkilassa on toteutettu suunnitelmallisia toimenpiteitä kaupungin tulopohjan vahvistamiseksi kasvua ja elinvoimaa edistävillä toimenpiteillä sekä noudatettu operatiivisessa toiminnassa vahvaa talousjohtamista ja tarkkaa talouden seurantaa. Vuonna 2019 kirkastettu Karkkilan visio sekä uusi kaupunkistrategia (KV 20.12.21) korostavat laajaa sitoutumista kaupungin kasvun ja elinvoiman edistämiseen sekä talouden kestävä pohjan rakentamiseen.

Karkkilan kaupunki käynnisti erillisen talouden tasapainotusohjelman laatimisen vuonna 2021. Talouden tasapainottamisen toimenpiteiden suunnittelun pohjaksi hankittiin FCG:ltä laaja kartoitus talouden tilasta ja kehitysnäkymistä sekä mahdollisista keinoista talouden tilanteen korjaamiseksi. FCG:n kartoitus tuki kaupungin johdon näkemystä siitä, että kaupungin talous on korjattavissa kaupungin omilla toimenpiteillä.

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Karkkilan valtuuston 20.12.2021 hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa ja vuoden 2023-2024 taloussuunnitelmassa on listattu ne kokonaisuudet, joiden toimenpiteillä kaupunki kattaa taseeseen kertyneen alijäämänsä määrättyssä ajassa. Jotta taseeseen ei kertyisi talousarviovuonna 2022 tai taloussuunnitelmakaudella lisää alijäämää, on kriittisen tärkeää käynnistää talouden tasapainotustoimenpiteet viipymättä vuonna 2022.

Alla on listattu ne kokonaisuudet, jotka on päätetty talousarviossa 2022 ja joiden osalta on käynnistetty talouden tasapainotustoimenpiteiden valmistelu vuonna 2021 (alla oleva toimenpideluettelo on suoraan talousarviosta).

”1) palveluverkon kehittäminen: toimintoja keskitetään mahdollisuuksien mukaan kaupungintalon kiinteistöön, kaupungin omistamat kiinteistöt salkutetaan ja luovutaan sellaisista kiinteistöistä, joiden omistaminen ei ole kaupungille toiminnan kannalta keskeistä ja kustannustehokasta. Tarkastelu on käynnistetty syksyllä 2021 ja päivitetty salkutus tuodaan päätöksille keväällä 2022. Palveluverkon tarkastelua jatketaan vuonna 2022.

2) palveluiden kokonaisuuden tarkastelu: kaupungin palveluita kehitetään tarvelähtöisesti ja kustannustehokkaasti. Palveluiden toteutustapaa muutetaan tarvittaessa ja joitain palveluita supistetaan. Suunnittelu on käynnistetty vuonna 2021. Muutoksia toteutetaan vuodesta 2022 alkaen. Toteutetaan tarkkaa vertailua oman ja ostopalveluina toteutettavan toiminnan välillä (kustannukset ja hyöty) ja tehdään tarvittavat muutokset. Etsitään palveluiden tuottamiseen uusia toteutustapoja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

3) palveluista ja tiloista perittävien maksujen tarkastelu: kaupungin tarjoamien palveluiden sekä kaupungin tarjoamien tilojen maksuja tarkastellaan. Korotuksia on tehty jo vuodelle 2022. Tarkastelua jatketaan edelleen.

4) kaupungin kehittämistoiminta: kaupungin kehittämishankkeet salkutetaan. Hankkeiden osalta tarkastellaan kriittisesti panos/tuotos -suhdetta ja ollaan jatkossa mukana vain hankkeissa, jotka tuovat kaupungin strategisille tavoitteille merkittävää lisäarvoa tai ovat muuten erityisen perusteltuja. Salkutuksen kautta tuodaan näkyväksi hankkeen tavoitteet, vaadittavat resurssit ja omistajuus. Kaupungin investoinneista laaditaan pitkän tähtäimen suunnitelma, ja myös investoinnit salkutetaan.

5) kaupungin jäsenyydet: kaupungin jäsenyydet ja osakkuudet tarkastellaan panos/tuotos -tarkastelulla sekä aika- että talousresurssin näkökulmasta, ja sellaisista luovutaan, jotka eivät tuo kaupungin toiminnalle tai elinvoimalle lisäarvoa tai ole erityisillä syillä perusteltuja. Päätöksiä irtaantumisista on tuotu päättäjille vuoden 2021 lopusta alkaen.

6) kaupungin organisaatio: kaupungin organisaation tarkastelu ja kehittämisen valmistelu on käynnistetty vuonna 2021. Kaupungin kaikissa yksiköissä tehdään vuonna 2022 perustehtävien ja prosessien tarkastelu ja selkeytetään työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtäväkuvia (vaikutus työhyvinvointiin sekä toimintaan ja talouteen). Tarkastellaan myös poliittinen rakenne vuonna 2022 ja arvioidaan mahdollisuudet sen

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

kehittämiseksi (lautakuntien määrän vähentäminen, vaikutuksen päätösvalmistelun työmäärään sekä talouteen).

7) henkilöstö: henkilöstön osalta panostetaan työhyvinvointiin ja työssä viihtymiseen (vaikutukset toimintaan ja talouteen). Hyödynnetään eläköitymisiä ja tehdään kriittinen tarkastelu vapaiden vakanssien täyttötarpeesta. Henkilöstöä kannustetaan palkattomien vapaiden pitämiseen ja mahdollisuuksien mukaan tarjotaan henkilöstölle mahdollisuuksia lomarahojen vaihtamiseen vapaiksi.

8) tulopohjan vahvistaminen: toteutetaan selkeitä panostuksia kaupungin asukasmäärän, yritysten määrän sekä matkailijoiden määrän kasvuun. Varaudutaan tarvittaessa verojen korotuksiin vuonna 2024.”

Tasapainotustoimenpiteitä on valmisteltu loppuvuodesta 2021 kaupunginjohtajan johdolla. Mahdollisuuksia on kartoitettu kaikilla kaupungin toimialoilla johtajien ja päälliköiden yhteistyönä. Kaupunginhallitus on saanut säännönmukaiset katsaukset toimenpiteiden suunnittelun etenemiseen. Kaupunginhallitus käsitteli tasapainotustoimenpiteitä seminaarissaan 8.4.2022 ja valtuusto seminaarissaan 5.-6.5.2022. Valtuuston seminaarissa nykyinen valtuusto sai myös päivitetyn esityksen FCG:ltä taustakartoituksesta, laskelmista sekä keinovalikoimasta. Tasapainotustoimenpiteiden taustaksi ja taloudellisten tavoitteiden asettamiseksi tehtiin valmistelussa vaihtoehtoisia laskelmia, joilla määriteltiin tarvittavaksi toimenpiteiden vaikutustasoksi +400 t€ vuosittain vuosien 2022-2024 aikana.

Tasapainotustoimenpiteiden tavoitteena on paitsi kattaa kaupungin taseessa oleva alijäämä, myös korjata vuoden 2022 tulos ja lisäksi vahvistaa kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin talouden pitkän tähtäimen kestävyyttä. Käyttötalouden ja taseen haasteiden lisäksi kaupungin talouden tunnusluvut ovat pääosin heikolla tasolla. Hyvien vuosien 2020 ja 2021 aikana kaupunki on lyhentänyt korkeaa lainamääräänsä noin 4 milj.€, mutta kaupungin lainamäärä on edelleen erittäin korkea.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 Karkkilan uuden kaupunkistrategian. Kaupunkistrategian pohjana on vahva ymmärrys kaupungin haasteista, ja strategia on luonteeltaan vahvasti muutosohjelma, jonka tavoitteena on saada Karkkilan viimeisen kahden vuoden positiivinen kehitys jatkumaan. Kaupunkistrategian yhteisten muutosteemojen ja -tavoitteiden mukaisesti myös nyt esitettävät talouden tasapainotustoimenpiteet eivät muodostu pelkästään säästötoimista, vaan tukevat myös kaupungin kasvua ja elinvoimaa sekä kaupungin työntekijöiden työhyvinvointia.

Kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitetään tässä kohtaa (KH 16.5.2022, KV 23.5.2022) toimenpiteitä, joilla toteutetaan vuonna 2022 talouden suunnitelmallista tasapainottamista. Työ jatkuu edelleen valmistelun osalta syksyllä 2022 ja vuoden 2023 aikana talousarviossa (KV 20.12.2021) päätetyissä kokonaisuuksissa. Nyt esitettävät muutokset ovat

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

pääosin kertaluonteisia, ja jatkotyössä olennaista on hakea ratkaisuja, joilla on kaupungin talouteen pitkällä aikavälillä pysyvä positiivinen vaikutus.

Muutokset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan

1) Palveluverkon kehittäminen ja kaupungin kiinteistöomaisuuden sekä irtaimen omaisuuden realisointi:

Vuoden 2022 aikana myydään kaupungin alla listatut kiinteistöt ja omaisuus, yhteisvaikutus +260 t€ (kertaluonteinen tulovaikutus, huomioitu myyntituloarvio ja tasearvot sekä vaikutukset välillisiin tuloihin ja menoihin)

- Omakotitalo, Vihdintie
- Kesämökki, Löytynpolku
- Eläinlääkärintalo
- Asunto-osakkeet (keskustan alueella, 2 kpl)
- Kaupungin kiinteistö Granbackan alueella
- Parvin talo Fagerkullan museoalueella
- Pyhäjärven uimarannan kioski
- Vuoristokoti
- Ahmoon koulu
- Luovutaan kaupungin palvelutuotannon kannalta turhista koneista ja laitteista

2) Palveluiden kokonaisuuden tarkastelu:

Vuoden 2022 aikana toteutetaan seuraavat muutokset, kokonaisvaikutus +40 t€ (tulojen lisäys +20 t€, menojen vähennys 20 t€, vuosittain)

- kaupungin tarjoamat liikuntatunnit toteutetaan jatkossa keskitetysti Työväenopistossa (avoimia kaikille karkkilalaisille), henkilöstölle tarjottavien liikuntatuntien lisäksi laajennetaan henkilöstön tarjontaan myös muita Työväenopiston tarjonnassa olevia harrastuksia (toteutetaan nykyisellä liikuntapalvelujen henkilöstöllä edelleen)
- käynnistetään varhaiskasvatuksessa avoin kerhotoiminta
- vähennetään perusopetuksen tietoteknisiä palveluita
- luovutaan lukiolaisten omien tietokoneiden käyttötuen tarjoamisesta (oppivelvollisuuden muutosten myötä opiskelijat saavat jatkossa tietokoneet koulutuksen järjestäjältä, joten tämä käyttötuki ei ole enää tarpeellinen palvelu)

3) Palveluista ja tiloista perittävät maksut:

Vuonna 2022 tehdään seuraavat muutokset, kokonaisvaikutus +5 t€ (tulojen lisäys, vuosittain)

- venepaikkataksa korotetaan 40 euroon
- otetaan käyttöön uusi maksullinen kaivantolupa (á 200 euroa)
- edistetään kaupungin tilojen ulosvuokrausta

4) Kaupungin organisaatio

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Vuonna 2022 viivästetään ei-kriittisten vakanssien täyttämistä (menojen vähennys, kertaluontoinen vaikutus +80 t€) sekä lakkautetaan täyttämättömiä vakansseja seuraavasti (menojen vähennys, pysyvä vaikutus +160 t€), kokonaisvaikutus vuonna 2022 yhteensä 240 t€ (suorat ja välilliset menot huomioitu)

- lakkautetaan erilliset kasvuohjelman ja Kestävä Karkkila -ohjelmien projektipäällikön tehtävät (huomioitu jo talousarviossa 2022 aiemmin)
- lakkautetaan erilliset hallintopäällikön ja talouspäällikön tehtävät
- muutetaan henkilöstösihteerin tehtävä henkilöstö- ja taloussihteerin tehtäväksi
- lakkautetaan toinen taloussihteerin tehtävä

5) Tulopohjan vahvistaminen

Vuonna 2022 tehdään seuraavat muutokset talousarvion tuloihin

- verotulojen korjaus, kokonaisvaikutus +360 t€
- valtionosuuksien korjaus, kokonaisvaikutus +80 t€
- lisäksi korjataan taloussuunnitelmakauden vuoden 2023 verotuloarviota alaspäin 500 t€ (uusin ennuste toukokuu 2022)

Vuodelle 2022 esitettävien talouden tasapainotustoimien kokonaisvaikutus lisää kaupungin tuloja yhteensä noin 725 t€ ja vähentää kaupungin menoja yhteensä noin 260 t€. Edellä esitettyjen toimenpiteiden kokonaisvaikutus vuoden 2022 talousarvion tulokseen on +985 t€.

Edellä esitettyjen muutosten jälkeen vuoden 2022 talouden tulokseksi korjaantuu 190 t€ ylijäämäinen tulos.

Taloussuunnitelmakauden 2023-2024 laskelmat on tehty seuraavilla oletuksilla: 1) toimintakatteen nousu arvioidaan +3,5%, 2) Kuntaliiton veroennusteet +0.24% vuosittaisella asukasmäärälisäyksellä (Karkkilan oma väestösuunnite), 3) vuosittaisilla tasapainotustoimenpiteillä +400 t€/vuosi. Näiden edellä esitettyjen toimenpiteiden sekä edellä kerrottujen laskentaoletusten perusteella vuoden 2023 taloussuunnitelman tulokseksi korjaantuu +527 t€ (verotuloennuste -500 t€ huomioitu) ja vuoden 2024 tulokseksi korjaantuu +341 t€.

Kaupungin taseessa olevan alijäämän kehitys muuttuu edellä esitettyjen toimenpiteiden pohjalta tulevina vuosina seuraavasti: Vuoden 2022 tulosennusteen jälkeen taseessa on alijäämää 305 t€, vuosien 2023-2024 jälkeen taseen ylijäämäkertymä on noin 560 t€.

Edellä esitetyillä toimenpiteillä kaupungin vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelma saadaan muutettua kuntalain edellyttämälle tasolle. Kaupungin taseessa tilinpäätöksen 2021 jälkeen oleva alijäämä 495 t€ saadaan katettua edellä esitetyillä toimenpiteillä lain määräämässä ajassa.

Vaikka edellä esitetyillä toimenpiteillä saadaan kaupungin talouden akuutit ongelmat ratkaistua ja talousarvio sekä taloussuunnitelma korjattua, vaatii talouden saaminen kestäväälle pohjalle edelleen toimenpiteitä tulevina

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

vuosina. Syksyllä 2022 jatketaan talouden tasapainotustoimien suunnittelua kaikilla talousarvioissa esitetyillä kokonaisuuksilla (8 kokonaisuutta, kerrottu edellä). Tietyin osin on tarkoituksenmukaista hankkia toimenpiteiden suunnittelun tueksi ulkopuolista asiantuntijaselvitystä ja -suunnittelua.

Kaupungin selkeästi suurin toimiala vuoden 2023 hyvinvointialuemuutosten jälkeen on sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala. Kyseinen toimiala on samalla tulevaisuuden kaupungin toimialoista tarkimmin säädelty. Onkin perusteltua hankkia sivistyspuolen (erityisesti kasvatus ja opetus) toiminnan kehittämismahdollisuuksien tueksi ulkopuolinen selvitys. Toinen keskeinen asia talouden kestävyyden osalta on kaupungin kiinteistöomaisuuden ja tilahallinnan kehittäminen, mihin myös on perusteltua hankkia asiantuntijaselvitys ja tulevaisuuden vaihtoehtojen suunnittelu.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle että vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan tehdään seuraavat muutokset
 - a) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan satunnaisiin tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon kaupungin kiinteistöomaisuuden ja irtaimen omaisuuden myynnistä arvioitu 260 t€,
 - b) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan palveluista saataviin tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon 5 t€,
 - c) sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan vapaa-aikalautakunnan tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon Työväenopiston tuloihin 20 t€,
 - d) sivistyksen ja hyvinvoinnin kasvatus- ja opetuslautakunnan menoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa perusopetuksessa 20 t€,
 - e) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 40 t€,
 - f) kaupunkikehityksen toimialan ympäristölautakunnan henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 30 t€,
 - g) johtamisen ja elinvoiman kokonaisuuden kaupunginhallituksen henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 10 t€,
 - h) konsernipalveluiden kokonaisuuden kaupunginhallituksen henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 160 t€,
 - i) kaupunginhallituksen verotuloihin vuoden 2022 talousarvioon lisätään 360 t€,
 - j) kaupunginhallituksen valtionosuustuloihin vuoden 2022 talousarvioon lisätään 80 t€, ja
- 2) että valtuuston hyväksytyä muutokset, valtuutetaan kaupunginjohtaja tekemään edellä esitetyt numeeriset korjaukset kaupungin talousarvioon 2022 ja taloussuunnitelmaan 2023-2024, ja
- 3) käynnistää ulkopuolisen suunnittelun hankinnan koskien sivistyspuolen sekä kaupungin kiinteistöhallinnan toiminnan kehittämistä.

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.05.2022 § 25

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan tehdään seuraavat muutokset

- a) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan satunnaisiin tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon kaupungin kiinteistöomaisuuden ja irtaimen omaisuuden myynnistä arvioitu 260 t€,
- b) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan palveluista saataviin tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon 5 t€,
- c) sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan vapaa-aikalautakunnan tuloihin lisätään vuoden 2022 talousarvioon Työväenopiston tuloihin 20 t€,
- d) sivistyksen ja hyvinvoinnin kasvatus- ja opetuslautakunnan menoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa perusopetuksessa 20 t€,
- e) kaupunkikehityksen toimialan teknisen lautakunnan henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 40 t€,
- f) kaupunkikehityksen toimialan ympäristölautakunnan henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 30 t€,
- g) johtamisen ja elinvoiman kokonaisuuden kaupunginhallituksen henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 10 t€,
- h) konsernipalveluiden kokonaisuuden kaupunginhallituksen henkilöstömenoja vähennetään vuoden 2022 talousarviossa 160 t€,
- i) kaupunginhallituksen verotuloihin vuoden 2022 talousarvioon lisätään 360 t€, ja
- j) kaupunginhallituksen valtionosuustuloihin vuoden 2022 talousarvioon lisätään 80 t€.

Päätös:

Keskustelun alussa tuotiin esille, että kohta c) tulee poistaa teknisenä korjauksena.
Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.
Pidettiin neuvottelutauko klo 19.17 - 19.25.
Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi käsitellään kaikki kohdat kohta kerrallaan ja avasi keskustelun koskemaan kohtaa a).
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kohdan a) yksimielisesti.
Pidettiin neuvottelutauko klo 20.18 - 20.32.
Valtuutettu, valtuuston 1. varapuheenjohtaja Päivi Hellgren, valtuutettu Teemu Linnakoski ja varavaltuutettu Risto Sintonen poistuivat kokouksesta klo 20.18 neuvottelutauon alkaessa.
Neuvottelutauon jälkeen puheenjohtaja avasi uudelleen yleiskeskustelun asiasta.
Yleiskeskustelun jälkeen puheenjohtaja ohjasi keskustelun koskemaan seuraavia kohtia kohta kerrallaan.
Kaupunginvaltuuston hyväksyi yksimielisesti kaikki kohdat.

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn ja totesi, että kaupunginvaltuusto oli yksimielisesti hyväksynyt päätösehdotuksen, josta oli teknisenä korjauksena poistettu kaupunginhallituksen esityksessä ollut kohta c).

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 47

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan valtuusto päätti talouden tasapainotustoimenpiteistä kokouksessaan 23.5.2022. Toimenpiteiden etenemisestä vuonna 2022 annetaan kaupunginhallitukselle tilannekatsaus kokouksessa 6.3.2023. Tilannekatsaus on tämän asiakohdan liitteenä.

Karkkilan kaupungin talouden tasapainotusohjelma toteutetaan vuosina 2022-2024. Ohjelman tavoitteena on saada Karkkilan kaupungin talous kestäväälle pohjalle. Talouden osalta kaupungilla on sekä akuutteja käyttötalouden että pitkän aikajänteen rahoituksellisia haasteita (erityisesti suuresta velkamäärästä johtuen).

Kuntalain mukaan kaupungin tulee olla kattanut aiempien tilikausien (2019) alijäämänsä vuoden 2024 loppuun mennessä. Tasapainotusohjelman suunnitelmassa on tavoitteena alijäämän kattaminen vuoden 2023 aikana. Tilinpäätöksen 2021 jälkeen kaupungin taseessa oli alijäämää 495.000 euroa. Vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotietojen (KH 13.2.2023) perusteella kaupungin tilinpäätöksestä muodostuu ylijäämäinen (noin 2,7 milj. euroa), minkä myötä aiempien tilikausien alijäämä tulee katetuksi vuonna 2022.

Yhteenvetona voidaan todeta, että talouden tasapainotuksen toteutukseen päätetyt toimenpiteet eivät ole edenneet kaikin osin päätösten mukaisesti vuoden 2022 aikana. Päätösten loppuunsaattamiseen tulee kiinnittää vastuualueilla erityistä huomiota jatkossa.

Talouden tasapainotusohjelmaa jatketaan edelleen vuosina 2023-2024. Vuoden 2023 aikana teetetään erilliset asiantuntijaselvitykset ja kehityssuunnitelmat Karkkilan kaupungin sivistystoimen sekä kiinteistönhallinnan toiminnan ja rakenteen kehittämiseksi lähivuosina.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022.

Päätös: Keskustelun kuluessa Satu Ahjoniemi teki Paula Salapuron kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022 ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 9
111/02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Jarkko Ilonen teki seuraavan muutosehdotuksen:
1) Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022, ja
2) päättää , että taloudentasapainotustoimet vuosille 2023 ja 2024 esitellään valtuustoseminaarissa 12.5.2023 ja tuodaan sen jälkeen tiedoksi kesäkuun valtuustoon.
Aulis Stenholm kannatti Ilosen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ilosen muutosehdotusta, jota Stenholm kannatti, äänestävät EI. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 16 JAA-ääntä (Hyytiäinen, Moisander, Korhonen, Laaksonen, Henttonen, Meri, Myllylahti, Venho, Partanen, Paunonen, Pietiläinen, Riikonen, Sinervä, Stigell, Tallgren Mika, Toikka), 17 EI-ääntä (Ahjoniemi Heli, Ahjoniemi Satu, Bogdanoff, Ollakka, Heathfield, Hellgren, Ilonen, Sintonen, Riekkinen, Laine, Lindfors, Stenholm, Palenius, Salapuro, Savola, Sundström, Tallgren Anna) ja yksi (1) TYHJÄ (Linnakoski).

Puheenjohtaja totesi, että Ilosen muutosehdotus oli tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 17-16, yksi tyhjä.

Kaupunginvaltuusto päätti

1) merkitä tiedokseen talouden tasapainotustoimenpiteiden toteutumisen vuonna 2022, ja
2) että taloudentasapainotustoimet vuosille 2023 ja 2024 esitellään valtuustoseminaarissa 12.5.2023 ja tuodaan sen jälkeen tiedoksi kesäkuun valtuustoon.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn aikana klo

Kaupunginhallitus	§ 126	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 47	06.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	20.03.2023

18.42 - 18.57.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin neuvottelutauko asian käsittelyn aikana klo 19.42 - 19.50.

Merkittiin, että seuraavat henkilöt jättivät asiassa eriävän mielipiteen: Markku Korhonen (perustelut liitetty pöytäkirjaan), Sanna Venho, Eevi Myllylahti, Kati Sinervä, Jani Laaksonen, Pertti Toikka, Mari Partanen.

Liitteet

Liite [3]	Tasapainotustoimenpiteiden tilannekatsaus KH060323tt
Liite [4]	Eriävän mielipiteen perustelut Korhonen Markku

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 12
§ 10

23.02.2023
20.03.2023

Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2023 - 2026 ja optiovuosille 2027 ja 2028

Tarkastuslautakunta 23.02.2023 § 12

Voimassa oleva sopimus tilintarkastuspalveluista päättyy, kun vuoden 2022 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja tilinpäätös on hyväksytty. Vuosi 2022 on sopimuksen optiovuosi ja tilintarkastuspalvelut tuleville tilikausille on kilpailutettava.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kaupungin tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä. Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta tekee kilpailutusta koskevat päätökset sekä valintaehdotuksen valittavasta tilintarkastusyhteisöstä kaupunginvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 1.2.2023 laatia ja julkaista tarjouspyynnön julkisten hankintojen -ilmoituskanavassa, www.hilma.fi. Tarjouspyynnön mukaan tarjoukset tuli jättää 17.2.2023 klo 15.00 mennessä. Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja konsernipalvelujohtaja valtuutettiin avaamaan määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset.

Määräaikaan mennessä jätettiin kolme tarjousta. Tarkastuslautakunta käsittelee tarjoukset ja laatii tarjousvertailut kokouksessaan ja tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen valittavasta JHT-yhteisöstä tarjousvertailuiden perusteella.

Kokouskäsitely:

Tarkastuslautakunta totesi, että määräaikaan mennessä oli jätetty kolme tarjousta. Tarjouksen olivat jättäneet BDO Audiator Oy, KPMG Oy Ab ja TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy. Tarkastuslautakunta tutustui kokouksessa saapuneisiin tarjouksiin ja selvitti, ovatko tarjoukset kelpoisuusehtojen ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisia sekä keskenään vertailukelpoisia (Liite 1, ei vielä julkinen, Julkisuuslaki § 6, mom.1.3). Kaikki annetut tarjoukset täyttivät kaikki kelpoisuusehdot, tarjouspyynnön ehdot ja olivat keskenään vertailukelpoisia.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 12
§ 10

23.02.2023
20.03.2023

Kun kaikkien tarjousten todettiin olevan keskenään vertailukelpoisia ja täyttävän asetetut kelpoisuusehdot ja tarjouspyynnön ehdot, suoritettuun tarjousten vertailu. Tarjouspyynnön mukaan kokonaistaloudellista edullisuutta arvioitiin seuraavin perustein ja painoarvoin:

- Kokonaishinta sopimuskaudella 40 % (max 40 pistettä)
- Laatu 60 % (max 60 pistettä)
 - vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus 20 % (max 20 p.)
 - vastuullisen JHT-tarkastajan kokemus kuntien/kuntayhtymien tarkastuksesta 20 % (max 20 p.)
 - tarkastuskohteessa tehtävän työn osuus 10 % (max 10 p.)
 - tilintarkastusyhteisön kokemus 10 % (max 10 p.)

Tehdyn vertailun (Liite 2, ei vielä julkinen, Julkisuuslaki § 6, mom.1.3) perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet tarjoukset ja laatii tarjousvertailun sekä tekee päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle valittavasta tilintarkastusyhteisöstä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) valita Karkkilan kaupungin tilikausien 2023–2026 tilintarkastajaksi tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti arvioituna kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelu Oy:n, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio. Hankintaan sisältyy optio tilikausiksi 2027 ja 2028. Option käyttämisestä on päätettävä optiovuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Optiota käyttämällä mainittu tilintarkastusyhteisö on mahdollista valita kaupungin tilintarkastajaksi tilikauden 2028 päättymiseen asti kilpailuttamatta hankintaa uudestaan. Kuntalain 122 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

2) oikeuttaa tarkastuslautakunnan päättämään optiovuoden 2027 ja optiovuoden 2028 käyttämisestä.

3) oikeuttaa tarkastuslautakunnan tekemään tilikausia 2023–2026 koskevan tilintarkastussopimuksen TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n kanssa. Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lakisääteisen tilintarkastuksen arvonlisäveroton

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 12
§ 10

23.02.2023
20.03.2023

kokonaishinta tilikausille 2023–2026 on 27 840 euroa laskettuna 12 vuosittaisen tarkastuspäivän mukaan.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 10
683/00.03.00/2022

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

Kaupunginvaltuusto päättää

1) valita Karkkilan kaupungin tilikausien 2023–2026 tilintarkastajaksi tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti arvioituna kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelu Oy:n, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, HT Jukka Vuorio. Hankintaan sisältyy optio tilikausiksi 2027 ja 2028. Option käyttämisestä on päätettävä optiovuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Optiota käyttämällä mainittu tilintarkastusyhteisö on mahdollista valita kaupungin tilintarkastajaksi tilikauden 2028 päättymiseen asti kilpailuttamatta hankintaa uudestaan. Kuntalain 122 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten,

2) oikeuttaa tarkastuslautakunnan päättämään optiovuoden 2027 ja optiovuoden 2028 käyttämisestä, ja

3) oikeuttaa tarkastuslautakunnan tekemään tilikausia 2023–2026 koskevan tilintarkastussopimuksen TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n kanssa. Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lakisääteisen tilintarkastuksen arvonlisäveroton kokonaishinta tilikausille 2023–2026 on 27 840 euroa laskettuna 12 vuosittaisen tarkastuspäivän mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy
BDO Audiator Oy
KPMG Oy Ab

Liitteet

Liite [5]
Liite [6]

Liite 1_tarjousten kelpoisuuden tarkastus
Liite 2_tarjousten vertailu

Tekninen lautakunta	§ 87	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	20.03.2023

Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 87

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Nykyinen Karkkilan kaupungin käytössä ollut kaivantolupa yleisille alueille on ollut täysin maksuton ja kaivuulupaa esitetään nyt muutettavaksi maksulliseksi. Asian taustalla on kaupunginvaltuustossa päätetyt Karkkilan kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteet palvelu- ja tilamaksujen tarkistusten osalta. Lisäksi viime vuosina on yleisestikin havaittu, että kaupungilta kaivantoluvan saaneet eri tahot ovat jättäneet kaupungin luvallisissa kaivuukohteissaan kaivantojensa viimeistelyjä kesken tai puutteelliseksi. Maksun sisältävän kaivantoluvan toivotaan tuovan ratkaisua siihen, että kaupungin yleisillä alueilla tehtäviä kaivantotöitä saatetaan hallitummin loppuun ja toisaalta saadaan kontrolloitua entistä paremmin kaivantokohteita kaivantotyön tilaajan, sen toteuttajan ja kaupungin valvonnan taholta. Valvonnan tehostamiseksi kaivantoluvan yhteyteen esitetään samalla entistä selkeämpää tarkastuskäytäntöä ja siihen liittyvää raportointia, jota päivitetään koko ajan kaivuutöiden edetessä.

Kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt eri kuntien kaivantoluvan ja sen maksullisuuden käytäntöjä. Selvitysten mukaan kaivuulupakäytännöt vaihtelevat niin sisällöltään, kuin maksujenkin osalta melko paljon. Toisaalta esimerkiksi osa isoimmista Suomen kunnista on pitänyt yleisten alueitten kaivuulupiaan maksullisena jo melko pitkään.

Ennen kaivantotöiden aloittamista on kaivuista vastaavan tahon itse ja omalla kustannuksella myös kaupungin kaivantoluvan lisäksi selvítettävä kaikkien olemassa olevien johtojen ja kaapeleiden sekä muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti. Uuden johdon, laitteen tai rakennelman kohdalla on kaivantoluvan yhteydessä hyväksyttävä myös sijoitussuunnitelma, johon riittää luvan hakijan laatima karttaote tai vastaava suunnitelma, josta selviää uusien järjestelmien sijoittelu.

Kaivantoluvassa esitetään sovellettavaksi kahta eri maksuluokkaa. Lupakaavake on tämän pykälän liitteenä. Yleisellä alueella kaivamiselle tarvittava kaivantolupa tulee hakea 21 vrk ennen kaivutöiden aloittamista. Kaivutöitä ei saa aloittaa ennen kuin kaupungin kaivantolupa on myönnetty ja sen mukainen lupamaksu suoritettu kaupungin osoittamalle pankkitilille. Suullisia aloituslupia myönnetään ainoastaan hätätöihin ja niistä on tehtävä ilmoitus Karkkilan kaupungille mahdollisimman nopeasti. Luvattomasta kaivuusta esitetään perittäväksi huomautusmaksut. Jo saadun kaivantoluvan vastainen toiminta esimerkiksi kaivuutöiden jatkumisen osalta, johtaa lisämaksuihin luvan maksuluokkien yksikköhintojen mukaisesti. Lisämaksua vastaan lupiin voi myös perustellusti ilmoittaa mahdollisimman ajoissa lisäaikaa. Aloittamatta jääneiden kaivuiden osalta lupamaksuja ei palauteta.

Tekninen lautakunta	§ 87	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	20.03.2023

Kaupungin yleisillä alueilla kaivuutyöstä vastaavan tahon tulee huolehtia tarvittaessa myös liikenteenohjauksesta ja yleisen liikenteen turvallisuudesta. Kaivuutyön valmistuttua kaivajan pitää ilmoittaa kaivuutöiden päättymisestä Karkkilan kaupungin valvojalle. Kaupungin valvojalla on oltava tarkastusmahdollisuus Karkkilan kaupungin yleisellä alueella tapahtuvaan työkohteeseen koko kaivuutyön ajan.

Kaivantoluvan uusi maksu esitetään sisältäväksi luvan valmistelun, kaivuukohteen alueen varauksen, käytön ja kaupungin tarkastuskäynnit. Maksun suuruus esitetään määräytyväksi kaivuun sijainnin, keston ja laajuuden perusteella. Uuden kaivuuluvan luokitusta vastaavat alueet on esitetty maksullisen kaivantoluvan liitekarttaluonnoksessa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaivantoluvan maksu hyväksytään ja otetaan käyttöön 1.1.2023 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kh:n edustaja Mika Tallgren poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.16.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 292

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunnan päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaivantoluvan maksu hyväksytään ja otetaan käyttöön vasta sitten, kun kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Ehdotus:
Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää
1) hyväksyä kaivantoluvan maksun, ja
2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy maksun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 87	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 292	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	20.03.2023

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 11
626/10.03.02.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaivantoluvan maksun.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

yhdyskuntatekniikan päällikkö, tekninen lautakunta

Liitteet

Liite [7]
Liite [8]

Kaivantolupa_ja_maksu_luonnos
Kaivantolupa_maksuluokkien_kartta

Kaupunginhallitus § 49
Kaupunginvaltuusto § 12

06.03.2023
20.03.2023

Tonttien alennusmyyntikampanjan jatkaminen 2023-2024

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 23

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 269

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vetovoiman edistämiseksi kevään ja kesän 2020 kaupunkimarkkinoinnin kärkinä on ollut luontomatkailu, jonka kehittämiseksi on myös tehty useita toimenpiteitä, muun muassa Karkkilan koskireitin kehittäminen, uusien reittipasteiden hankinta, tiilisillan avaaminen yleisölle sekä VT2:n varrella olevian mainostaulujen ilmeen muuttaminen. Toimenpiteitä on tehty vahvassa yhteistyössä karkkilalaisten toimijoiden ja talkooväen kanssa. Toimenpiteitä luontomatkailun edistämiseksi jatketaan myös syksyllä 2020 sekä vuonna 2021. Toimenpiteet kohdentuvat karkkilalaisten hyvinvoinnin edistämiseen sekä matkailijoiden houkutteluun.

Loppuvuoden 2020 aikana on tavoitteena käynnistää näkyvä markkinointikampanja Karkkilan vetovoiman kehittämiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Asumisen kampanjan keskeinen kohderyhmä on potentiaaliset uudet asukkaat, mutta kampanja toteutetaan näkyvänä imagokampanjana, joka edistää Karkkilan tunnettuutta kaikinensa.

Uuden asumisen kampanjan toimenpiteet painottuvat vuodelle 2021, ja eräs kärkitapahtuma on kesän 2021 asuntomessut Lohjalla.

Asumisen kampanjan keskeinen osa-alue on Karkkilan omakotitonttien markkinointi ja niiden myynnin vauhdittaminen. Markkinointia toteutetaan vuoden 2020 lopussa valmistuvan kampanjasuunnitelman mukaisesti. Tonttimyynnin vauhdittamiseksi on perusteltua myös tarkastella Karkkilassa myynnissä olkevien omakotitonttien hintoja.

Karkkilan kaupungin omakotitonttien kysyntä on ollut jo pitkään varsin vaatimatonta. Myös tonttimyynnin vauhdittamiseksi on perusteltua käynnistää omakotitonttien alennusmyynti. Alennusmyynnillä tavoitellaan edellä mainittujen markkinointitavoitteiden lisäksi myös myyntituottojen kasvua.

Kaupunginvaltuuston 5.9.2011§56 päätöksen mukaan kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tontinmyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 49
§ 12

06.03.2023
20.03.2023

harkinnan perusteella poiketa myös minimikauppahinnasta. Tämä ehto tarkoittaa yksittäisen tontin myyntilannetta.

Laaja usean tontin alennusmyyntimenettely vaatii kaupunginvaltuuston hyväksynnän.

Alustavissa suunnitelmissa on todettu tarkoituksenmukaiseksi tehdä tointtien alennusmyyntikampanja koskemaan kaikkia Karkkilan kaupungin omakotitontteja ja hinnanalennukseksi kautta linjan 25 % alennusta. Alennusmyyntikampanjaa on perusteltua jatkaa koko asumisen markkinointikampanjan ajan eli vuoden 2021 loppuun asti.

Taloudelliset vaikutukset
- Tonttien myyntitulot

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Mia Sundström teki Heli Ahjoniemen ja Jarkko Ilosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 50% alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, joten suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA (Risto Sintonen, Päivi Hellgren, Timo Hongell, Anna Tallgren, Olli-Pekka Arvila). Mia Sundströmin ehdotusta äänestävät EI (Heli Ahjoniemi, Mia Sundström, Jarkko Ilonen, Satu Ahjoniemi).

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 5-4.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2020 § 78

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 49
§ 12

06.03.2023
20.03.2023

että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki Anu Frosterus-Setälän kannattamana vastaehdotuksen: Kaupunginvaltuusto ei allenna omakotitonttien hintoja joulukuun 2021 loppuun asti 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista.

Keskustelun päätyttyä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kysyi, hyväksytäänkö ehdotus yksimielisenä. Koska ehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Lindforsin vastaehdotusta EI.

JAA äänestivät Satu Ahjoniemi, Heli Ahjoniemi, Olli-Pekka Arvila, Paula Salapuro, Katja Etolin, Kristo Halme, Päivi Hellgren, Antti Henttonen, Tiina Hentunen-Vanninen, Jarkko Ilonen, Eino Hellstén, Eino Huotari, Essi Jumisko, Juha Jumisko, Tuure Keskinen, Raine Klemola, Kari Laine, Timo Lehto, Päivi Leppänen, Mikko Ojanen, Suvi Koivuharju, Outi Pietiläinen, Maritta Salo, Jouni Kaskiharju, Risto Sintonen, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Elina Toikka, Teemu Tuiskula ja Raino Velin EI äänestivät Anu Frosterus-Setälä, Harri Lindfors ja Tapani Ylihärsilä. TYHJÄÄ ei äänestetty.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen äänin 31-3

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginvaltuusto asettaa joulukuun 2021 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Harri Lindfors jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 23

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka, puh. 044 767 4829 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki jatkaa tontinmyynnin markkinointikampanjaa vuonna 2022 Karkkilan vetovoiman kehittämiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Asumisen kampanjan keskeisenä kohderyhmänä on edelleen potentiaaliset uudet asukkaat.

Uuden asumisen kampanjan toimenpiteet käynnistetään heti, kun se on päätöksentekoprosessissa täysin hyväksytty ja lainvoimainen. Asumisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 49
§ 12

06.03.2023
20.03.2023

kampanjan keskeinen osa-alue on Karkkilan omakotitonttien markkinointi ja niiden myynnin vauhdittaminen. Markkinointia suunnitellaan toteutettavaksi vuoden 2020 aikana tehdyn kampanjasuunnitelman päivityksen pohjalta. Tonttimyynnin vauhdittamiseksi on edelleen perusteltua tarkastella Karkkilassa myynnissä olkevien omakotitonttien hintoja.

Karkkilan kaupungin omakotitonttien kysyntä kasvoi alennuskampanjan myötä ollen aikaisemmin jo pitkään varsin vaatimatonta. Tonttimyynnin vauhdittamiseksi on lisäksi perusteltua käynnistää omakotitonttien alennusmyynti. Alennusmyynnillä tavoitellaan edellä mainittujen markkinointitavoitteiden lisäksi edelleen myös myyntituottojen kasvua.

Kaupunginvaltuuston 5.9.2011 § 56 päätöksen mukaan kaupunginhallitus voi perustelluista syistä, poikkeustapauksissa, asettaa yksittäisille tonteille valtuuston määrittelemistä tonttimyyntihinnoista poikkeavan vähimmäishinnan ja myymään tontin julkisella tarjousmyynnillä saatavaan ostohintaan, mikäli kyseessä on ominaisuuksiltaan tavanomaisista tonteista poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne. Tällöin voidaan harkinnan perusteella poiketa myös minimikaupahinnasta. Tämä ehto tarkoittaa yksittäisen tontin myyntilannetta. Näin ollen laaja usean tontin alennusmyyntimenettely vaatii kaupunginvaltuuston hyväksynnän.

Näissä asian jatkosuunnitelmissa tonttien alennusmyyntikampanja koskee edelleen kaikkia Karkkilan kaupungin omakotitontteja ja hinnanalennukseksi kautta linjan 25 % alennuksella. Alennusmyyntikampanjaa on perusteltua jatkaa koko asumisen markkinointikampanjan ajan eli vuoden 2022 loppuun saakka.

Taloudelliset vaikutukset
- Tonttien myyntitulot

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto asettaa joulukuun 2022 loppuun asti Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.
Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 5
47/10.00.02/2022

Ehdotus:
Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa joulukuun 2022 loppuun asti Karkkilan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 49
§ 12

06.03.2023
20.03.2023

kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista. Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Päätös:

Keskustelun kuluessa valtuutettu Harri Lindfors teki seuraavan muutosehdotuksen: Karkkilan kaupungin omakotitalojen tontteja ei myydä alennetuilla hinnoilla. Lindforsin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Harri Lindfors ilmoitti jättävänsä asiassa eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 49

Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan valtuuston päättämistä aiemmista omakotitonttien alennusmyyntikampanjoista on saatu positiivisia kokemuksia. Yhdessä muiden kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa vahvistavien toimenpiteiden kanssa alennusmyynnillä voidaan arvioida olleen positiivinen vaikutus kaupungin tonttien myynnin vauhdittumiseen. Näin ollen on perusteltua jatkaa alennuskampanjaa edelleen vuosien 2023-2024 aikana.

Karkkilan kaupungin omakotitonttien kysyntä kasvoi alennuskampanjan myötä jo vuonna 2021 ollen aikaisemmin jo pitkään varsin vaatimatonta (pääosin 0-2 myytyä tonttia vuositasolla). Vuoden 2022 alennusmyyntikampanjan aikana myytiin 9 kpl kaupungin omakotitontteja myyntituloja yhteensä 134.514,50 €). Näiden yhdeksän ok-tontin lisäksi vuonna 2022 myytiin rakentamattomia omakotitontteja 3 kpl (myyntituloja yhteensä 78.075,00 €). Lisäksi yksi kaupungin omakotitontti meni vuokralle.

Tonttien alennusmyyntikampanja koskee edelleen kaikkia Karkkilan kaupungin omakotitontteja ja hinnanalennukseksi kautta linjan 25 % alennuksella. Alennusmyyntikampanjaa on perusteltua jatkaa vuoden 2024 loppuun saakka.

Kaupunkilaisten tasa-arvoisen kohtelun perusteella on syytä päättää alennusmyyntikampanjan jatkuminen takautuvasti 1.1.2023 alkaen. Mikäli ennen asian päätökselle tuomista valtuustoon on toteutettu tai toteutetaan tonttimyynti, jossa ostaja olisi oikeutettu tämän kampanjan mukaiseen alennukseen jo suorittamastaan tontin ostohinnasta, tullaan hänelle palauttamaan alennuksen mukainen suoritus hyvityksenä, kun valtuuston alennusmyyntikampanjaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 49
§ 12

06.03.2023
20.03.2023

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

että valtuusto asettaa ajalle 1.1.2023-31.12.2024 Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista tonttien myyntihinnoista. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Päivi Hellgren poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 21.41.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 12
47/10.00.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto asettaa ajalle 1.1.2023-31.12.2024 Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista tonttien myyntihinnoista. Alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki seuraavan muutosehdotuksen: Karkkilan kaupungin omakotitalojen tontteja ei myydä alennetuilla hinnoilla.

Keskustelun kuluessa Paula Salapuro teki seuraavan lisäsehdotuksen: Alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Stenholm, Palenius ja Sundström kannattivat Salapuron lisäsehdotusta.

Valtuusto hyväksyi Salapuron lisäsehdotuksen yksimielisesti. Lindforsin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1) asettaa ajalle 1.1.2023-31.12.2024 Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista tonttien myyntihinnoista.
- 2) että alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja, ja
- 3) että alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitys, Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus § 60
Kaupunginvaltuusto § 13

06.03.2023
20.03.2023

Käsittelemättä olevat aloitteet

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 60

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemi

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2022 jätettiin yhteensä viisi valtuustoaloitetta (2021:22, 2020:13, 2019:11).

Valtuustoaloitteiden vuosikohtaiset koosteet sekä tilannetaulukot ovat liitteinä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanteen tiedokseen, ja
2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanteet tiedokseen sekä päättää todeta liitteissä valmiiksi merkityt aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 13
165/00.01.02/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanteet tiedokseen sekä päättää todeta liitteissä valmiiksi merkityt aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 60
Kaupunginvaltuusto § 13

06.03.2023
20.03.2023

Liitteet

Liite [9]
Liite [10]
Liite [11]
Liite [12]
Liite [13]

Valtuustoaloitteet 2021_kooste
Valtuustoaloitteet 2020_kooste
Valtuustoaloitteet 2019 kooste
Valtuustoaloitteet 2022_kooste
Valtuustoaloitteet 2022 - 2019

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 14
83/00.01.01/2022

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallinto koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sihteeristölle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettua asiaa valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös:

Satu Ahjoniemi jätti valtuustoaloitteen avoimista kyselytunneista kuntalaisille. Allekirjoitettu valtuustoaloite on liitteenä. Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Arto Hyytiäinen antoi ilmoituksen Karkkilan Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä. Allekirjoitettu ilmoitus on liitteenä.

Liitteet

Liite [14]

Valtuustoaloite valtuuston avoimista kyselytunneista kuntalaisille
Ilmoitus KD_n valtuustoryhmän perustamisesta

Liite [15]

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaohjeella tai valitusosoituksella markkinaoikeuteen.

Hankintaohje tai valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaohjeita.

Tai asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaohjeita.

Hankintaohjeita voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaohjeita 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaohjeita on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaohjeita vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaohjeita vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Karkkilan Kaupunginvaltuusto. Hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen

sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erytisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erytisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Markkinaoikeuden osoite ja yhteystiedot

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava;

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.