


HAKIJA	Elisa Oyj / Tukiasemat , PL40, 00061 ELISA
RAKENNUSPAIKKA	TUORILA, 224-408-0067-0000 Huvilatie 3, 03600 KARKKILA
Kiinteistön nimi Tontin pinta-ala	KOILLISMAA 51379 m ²
TOIMENPIDE	Matkaviestintukiaseman h=40 m ja laitesuojan 9 m ³ rakentaminen.
Toimenpiteen lisätiedot	Tukiasema koostuu 40-metrisestä putkiristikkomastosta ja laitesuojasta (n.8.5m ²). Myös muut teleoperaattorit ovat ilmoittaneet, että on ilmeinen tarve saada parannettua langatonta verkkoaan alueella, joten tukiasema palvelee myös heitä (yhteiskäyttömasto / -tukiasema).
Poikkeaminen	Viranhaltijapäätös poikkeamislupa 46/10.03.00.02/2021 on myönnetty 13.4.2021. Poikkeamislupa on lainvoimainen.
Kuuleminen	Hankkeesta on ilmoitettu lehtikuulutuksella naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Hankkeesta on jätetty 4 kpl naapurien huomautuksia.
LIITTEET	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kiinteistörekisteristä 2 kpl Valtakirja 2 kpl Muu liite 1 kpl Pää- ja rakennussuunnittelijan tiedot 2 kpl Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirros 1 kpl Leikkauspiirros 1 kpl Kaupparekisteriote 1 kpl Karttaote 1 kpl Päätöksen liite 3 kpl
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
PERUSTELUT	Hankkeelle on myönnetty 13.4.2021 viranhaltijapäätös poikkeamislupa 46/10.03.00.02/2021. Myönnetty toimenpidelupa on viranhaltijapäätöksen mukaisesti myönnetty. Karkkila 16.02.2023  Petri Iivari vastaava rakennustarkastaja
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 138, § 145 ja § 150.

TYÖNJOHTAJAT	Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - vastaava työnjohtaja
ERITYISSUUNNITELMAT	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - rakennesuunnitelma
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - rakennuksen paikan/korkeusaseman merkitseminen - sijaintikatselmus - loppukatselmus
EHDOT	Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle puhelimitse tai sähköpostitse. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikana. Rakennustarkastaja suorittaa luvassa määrätyt katselmukset muut rakennusaikaiset tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.
PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN	Päätös annetaan julkipanon 17.02.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 06.03.2023.
TYÖN ALOITTAMINEN	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Mikäli päätös on myönnetty aloitusoikeudella ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, saa työn aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
LUVAN VOIMASSAOLO	Toimenpide on suoritettava 07.03.2026 mennessä.
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamisen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.
VALITUSOSOITUS	Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnalle toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 06.03.2023 kello 15.00 mennessä. Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.