

## Kaupungin omistamien metsien suojele / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojele ja Vattolan suojelealue

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 81

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi Karjaanjokivarren metsien suojeleua METSO-luonnonsuojelealueina Koskireitin – Pitkälänkosken reitin varrella olevista kaupungin omistamista metsistä. Valtio maksaa alueista METSO-suojeleuohjelman mukaisen korvauksen. Lisäksi esitetään suojeletavaksi alue Vattolasta Lapinniemen luoteispuolelta kiinteistöltä Liisto I kiinteistötunnuksella 224-409-2-202. Liisto 1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ls-alueena, suojeleusta ei makseta korvausta. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa, perustetaan näille metsäalueille pysyvä luonnonsuojelelulain mukainen luonnonsuojelealue. Asiaa on valmisteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja se on toimittanut luonnokset suojeleualueitten perustamista koskevat suostumuksista

Suojeletavaksi esitettävät METSO-suojeleuohjelman mukaiset neljä aluetta, joista maksetaan kertakorvaus, sekä Vattolassa sijaitseva alue ovat:

- 224-404-2-156 Karkki, määräala noin 2,5ha
- 224-409-2-181 Ainola, määräala noin 2,7ha
- 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä, määräala yht. noin 6,9ha
- 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila, määräala yht. noin 6,0ha
- 224-409-2-202 Liisto I, määräala yht. noin 1,3 ha (ei kertakorvausta)

Näillä suostumusten rauhoitusmääräysten mukaan perustettavilla suojeleualueilla on tietyt sallitut ja kielletyt toimet. Uudenmaan ELY-keskus maksaa METSO-alueista kertakorvausta yhteensä 33 050 €, joka koskee metsien taloudellista menetystä. Korvauksen perusteena on alueen metsätaloudellinen arvo, josta kunnille maksetaan ainoastaan osittainen korvaus. Osittaiskorvauksen takana on kunnille luonnonsuojeleulaissa (6 § mom. 3) merkitty velvollisuus edistää luonnon- ja maisemansuojeleua alueellaan.

Suostumukset luonnonsuojeleualueiden perustamiesta ovat tämän pykälän liitteenä. Suojeletavat alueet nimetään seuraavasti: Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän, Majjalankosken ja Liistoin suojeleualue. Ympäristölautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle lausuntonsa 20.10. § 63 (liitteenä) Karjaanjokivarren metsien suojelemisesta METSO-ohjelman mukaisina luonnonsuojeleualueina.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että  
1) kaupunginhallitus päättää suojelella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181

Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) alueet nimetään Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) kaupunginhallitus päättää, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY\_keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 19.05-19.15

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös: Keskustelun kuluessa Paula Salapuro ehdotti Pertti Toikan kannattamana, että kiinteistön Karkki osalta asia palautetaan valmisteluun ja muut kiinteistöt suojellaan. Kaupunginhallitus hyväksyi Salapuron muutosehdotuksen yksimielisesti ja päätti:

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöt 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Tekninen lautakunta hyväksyi 24.11.2022 § 81 kaupunginkehitysjohtajan ehdotuksen Karjaanjokivarressa sekä Vattolassa sijaitsevien metsäalueiden METSO-ohjelman mukaisesta suojelusta ja se esitti kaupunginhallitukselle, että tämä päättäisi suojella esityksen mukaiset viisi aluetta. Kaupunginhallitus käsitteli teknisen lautakunnan esitystä 19.12.2022 § 286 ja päätöksellään hyväksyi neljän alueen suojelun sekä niille esitetyt nimet. Lisäksi se päätti, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana. Esitteljän ehdotuksesta poiketen kaupunginhallitus kuitenkin päätti kiinteistön 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha) osalta palauttaa asian valmisteluun.

Kiinteistölle Karkki esitetyn alueen suojelun vaikutuksia Fagerkullan alueen kehittämiseen on selvitetty ja todettu, ettei suojelu millään tavoin estä alueen kehittämistä. Vuonna 2019 tehtiin selvitys valimolle kulkevan liikenteen liikennejärjestelyistä. Kaupunginvaltuusto on tehnyt asiasta päätöksen 20.5.2019 § 22. Liitteenä valtuuston päätökseen liittynyt selvitys sekä kartta liikenteen ongelmakohdista, johon on lisätty nyt suojeltavaksi esitetyn alueen sijainti.

Suojeltavaksi esitetty alue sijaitsee sivussa siten, ettei suojelulla ole vaikutusta alueella liikennöintiin. Suojeltavalla alueella sijaitsee ainoastaan joen rantaa kulkeva kevyenliikenteen reitti, joka myös kulkee suojeltavan alueen halki. Suojelu ei vaikuta tämän reitin käyttöön tai kunnossapitoon, sillä nämä on suojeluehdoissa huomioitu. Lisäksi alueelle sijoittuu vanhaa umpeutumassa olevaa peltoa, jonka laidunnuksen ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamisen suojeluehdot sallisivat. On selvitetty myös, ettei suojelu estä tarvittaessa vesihuoltolaitoksen kunnossapitotöitä alueella. Suojelu lähinnä rajoittaa alueen kasvillisuuteen liittyviä hoitotöitä, jotka kaikki edellyttävät luonnonsuojeluviranomaisen hyväksyntää tai sen hyväksymää hoitosuunnitelmaa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että  
1) kaupunginhallitus päättää suojella kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki sijaitsevan määräalan (noin 2,5ha, liitteenä alueen rajaus ja suojeluehdot) ja  
2) päättää antaa suojelualueen nimeksi Karkin metsä.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että  
1) kaupunginhallitus päättää suojella kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki sijaitsevan määräalan (noin 2,5ha, liitteenä alueen rajaus ja suojeluehdot) ja  
2) päättää antaa suojelualueen nimeksi Karkin metsä  
Tekninen lautakunta toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ptk tark.