

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 06.04.2023 klo 17:00 - 18:42**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 24	Osallistuminen Hansel Oy:n järjestämiin kilpailutuksiin: Puhtaanapidon tarvikkeet 2024-2026 (2028)	6
§ 25	Perkontien saneeraussuunnitelman hyväksyminen	8
§ 26	Kaupungin omistamien metsien suojelu / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojelu ja Vattolan suojelualue	10
§ 27	Päällysteurakoitsijan valinta vuodelle 2023	14
§ 28	Talousarvion 2023 investoinnin lisämäärärahaesitys	16
§ 29	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	19
§ 30	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	20
§ 31	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 18:42	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 18:42	Varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	17:00 - 18:42	Jäsen	
	Hallenberg Teija	17:00 - 18:42	Jäsen	
	Linnakoski Teemu	17:00 - 18:42	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 18:42	Jäsen	
	Lahti Timo	17:00 - 18:42	Varajäsen	
	Toikka Pertti	17:00 - 18:42	Varajäsen	
Muu	Tuija Telén	17:00 - 18:42	Kaupunginjohtaja	
	Esko Vuolukka	17:00 - 18:42	Esittelijä	
	Kettunen Eija	17:00 - 18:42	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tarja Horttanainen	17:00 - 18:42	Valmistelija	
	Tallgren Mika	17:00 - 18:42	Kh:n edustaja	
Poissa	Petri Iivari		Valmistelija	
	Jani Hallenberg		Valmistelija	
	Harri Lylylahti		Valmistelija	
	Markku Kuusinen		Valmistelija	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Torjama Jiida		Jäsen	
	Laine Kari		Jäsen	
Paunonen Melinda		Jäsen		

---

**Allekirjoitukset**

Hannu Riikonen  
puheenjohtaja

Eija Kettunen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§t 21 - 31

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi  
Karkkila

Risto Sintonen  
pöytäkirjantarkastaja

Satu Ahjoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_fr  
ames](https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_fr<br/>ames)

Tekninen lautakunta

§ 21

06.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 21

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 22

06.04.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 22

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 13.4.2023 klo 15.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Sintonen ja Satu Ahjoniemi.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 23

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtaja ehdotti, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään asia kohdaksi 28.

Hyväksyttiin.

**Osallistuminen Hansel Oy:n järjestämiin kilpailutuksiin: Puhtaanapidon tarvikkeet 2024-2026 (2028)**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 24  
669/02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Hansel Oy on tiedustellut Karkkilan kaupungin halukkuutta liittyä yhtiön järjestämiin kilpailutuksiin, jotka koskevat siivousaineita, siivousvälineitä, jätepusseja ja - säkkejä, pehmopapereita, saippuota ja annostelijoita sekä suurkeittiöaineita ja niihin liittyviä palveluita.

Hansel Oy:n periaatteena on toimia yhteistyössä kuntien hankintayksikköjen kanssa voittoa tuottamattomana sekä mahdollisimman tehokkaana ja osaavana, markkinoita kehittävä yhtiönä. Hankintayhtiön pääasiallinen tarkoitus on kilpailuttaa ja neuvotella puitesopimuksia, valvoa sopimusten noudattamista sekä resurssien puitteissa tarjota kunnille osaamispalveluita.

Hansel Oy:n kilpailutuksesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille vaan kustannukset katetaan valittujen toimittajien maksamilla provisiomaksuilla.

Hansel Oy:n kilpailuttamissa hankinnoissa sopimusaika on yleensä neljä (4) vuotta. Valmistelussa oleva puitesopimus on jatkoa puhtaanapidon tarvikkeet 2020-2022 (2024) puitejärjestelylle , joka päättyy 31.3.2024.

Puitejärjestelyyn on liityttävä ennen hankintailmoituksen julkaisemista. Sitoumus liittymisestä puitesopimukseen Puhtaanapidon tarvikkeet 2024-2026 (2028) tulee tehdä 02.10.2023 mennessä.

Taloudelliset vaikutukset:

- Karkkilan kaupungin organisaatiossa puhdistusaineiden, siivoustarvikkeiden ja pehmopapereiden kulutusarvio noin 39 000 euroa/vuosi (alv 0 %).

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

1) Tekninen lautakunta oikeuttaa Karkkilan kaupungin osallistumaan Hansel Oy:n järjestämiin puhtaanapidon tarvikkeet kilpailutukseen 2024-2026 (2028), ja

2) Karkkilan kaupunki sitoutuu hankkimaan puitesopimuksissa määritellyjä tuotteita ainoastaan valituilta sopimustoimittajilta.

Päätös:

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Hannu Riikonen teki Satu Ahjoniemen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

1) Tekninen lautakunta oikeuttaa Karkkilan kaupungin osallistumaan Hansel Oy:n järjestämiin puhtaanapidon tarvikkeet kilpailutukseen 2024-2026 (2028), ja

2) Karkkilan kaupunki sitoutuu hankkimaan puitesopimuksissa määritellyjä tuotteita ainoastaan valituilta sopimustoimittajilta.

3) Tekninen lautakunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan

Tekninen lautakunta

§ 24

06.04.2023

tarvittavat asiakirjat ja sopimuksen.

Lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

**Perkontien saneeraussuunnitelman hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 25  
183/10.03.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Kaupunkikehitystoimiala esittää Sitowisen 8.3.2022 päivättyjen Perkontien saneeraussuunnitelmien hyväksymistä.

Perkontien saneerauskohde sijaitsee Sudetin kaupunginosassa Puutarhakadun ja Petäjätien katuliittymien välissä. Samassa Perkontien saneerauksen yhteydessä esitetään saneerattavaksi osaltaan Puutarhakadun ja Petäjätien eräitä Perkontiehen liittyviä ja vesihuollon toimintavarmuuden kannalta välttämättömiä vesihuollon järjestelyjä.

Perkontien saneerauksen suunnitelman suunnitelma-aineistoa on esitelty Karkkilan kaupungin järjestämässä vuorovaikutusmenettelyssä 22.3.2023. Tilaisuudessa ei tullut hankkeeseen liittyen varsinaista huomautettavaa. Yksi asukaspalaute liittyi kadun korkeusaseman muuttumiseen, mutta tämä selittyy vanhan ja uuden korkeusjärjestelmän eroista.

Perkontien saneeraussuunnitelman ehdotus esitellään edellä mainitussa laajuudessa kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset  
- Investointiohjelman mukaisesti

Esityslistan liite  
- Perkontien saneeraussuunnitelmaluonnokset, vuorovaikutusmenettelyn muistiinpanot

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta asettaa Perkontien saneeraussuunnitelman ehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Tekninen lautakunta  
1) päättää, että kaupunkikehitys tarkistaa kadun korkeusasemaa plv 20-280 hiukan alemmaksi ja  
2) asettaa tarkistuksen jälkeen Perkontien saneeraussuunnitelman ehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi ja  
3) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:



Tekninen lautakunta

§ 25

06.04.2023

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Liite [3]

Liite [4]

R1-2 Perkontie asemapiirustus vh

R2-1 Puutarhakatu Pitleik ja

tyyppipoikleik

R2-2 Perkontie pitleik ja tyyppipoikleik

Vuorovaikutusmenettely 22.3.

Tekninen lautakunta	§ 81	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 26	06.04.2023

## Kaupungin omistamien metsien suojeleminen / Karjaanjokivarren metsien METSO-suojeleminen ja Vattolan suojeleminen

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 81

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi Karjaanjokivarren metsien suojeleminen METSO-luonnonsuojeleminen Koskireitin – Pitkälänkosken reitin varrella olevista kaupungin omistamista metsistä. Valtio maksaa alueista METSO-suojelehuohjelman mukaisen korvauksen. Lisäksi esitetään suojeleminen alue Vattolasta Lapinniemen luoteispuolelta kiinteistöltä Liisto I kiinteistötunnuksella 224-409-2-202. Liisto 1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ls-alueena, suojeleminen ei makseta korvausta. Mikäli kaupunki antaa suostumuksensa, perustetaan näille metsäalueille pysyvä luonnonsuojeleminen mukainen luonnonsuojeleminen. Asiaa on valmisteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa ja se on toimittanut luonnokset suojeleminen alueitten perustamista koskevat suostumuksista

Suojeleminen esitettävät METSO-suojeleminen huohjelman mukaiset neljä aluetta, joista maksetaan kertakorvaus, sekä Vattolassa sijaitseva alue ovat:

- 224-404-2-156 Karkki, määräala noin 2,5ha
- 224-409-2-181 Ainola, määräala noin 2,7ha
- 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä, määräala yht. noin 6,9ha
- 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila, määräala yht. noin 6,0ha
- 224-409-2-202 Liisto I, määräala yht. noin 1,3 ha (ei kertakorvausta)

Näillä suostumusten rauhoitusmääräysten mukaan perustettavilla suojeleminen alueilla on tietyt sallitut ja kielletyt toimet. Uudenmaan ELY-keskus maksaa METSO-alueista kertakorvausta yhteensä 33 050 €, joka koskee metsien taloudellista menetystä. Korvauksen perusteena on alueen metsätaloudellinen arvo, josta kunnille maksetaan ainoastaan osittainen korvaus. Osittaiskorvauksen takana on kunnille luonnonsuojeleminen laissa (6 § mom. 3) merkitty velvollisuus edistää luonnon- ja maisemasuojeleminen alueellaan.

Suostumukset luonnonsuojeleminen alueiden perustamiesta ovat tämän pykälän liitteenä. Suojeleminen alueet nimetään seuraavasti: Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän, Maijalankosken ja Liistoin suojeleminen alue. Ympäristölautakunta on antanut tekniselle lautakunnalle lausuntonsa 20.10. § 63 (liitteenä) Karjaanjokivarren metsien suojeleminen METSO-ohjelman mukaisina luonnonsuojeleminen alueina.

Tekninen lautakunta	§ 81	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 26	06.04.2023

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

1) kaupunginhallitus päättää suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) alueet nimetään Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) kaupunginhallitus päättää, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY\_keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 19.05-19.15

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha), 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207 Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Fagerkullan, Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Päätös: Keskustelun kuluessa Paula Salapuro ehdotti Pertti Toikan kannattamana, että kiinteistön Karkki osalta asia palautetaan valmisteluun ja muut kiinteistöt suojellaan. Kaupunginhallitus hyväksyi Salapuron muutosehdotuksen yksimielisesti ja päätti:

1) suojella liitteiden kartoilta ilmenevät kiinteistöt 224-409-2-181 Ainola (määräala noin 2,7ha), 224-405-3-84 Anttila I ja 224-405-3-39 Pitkälä (määräala yht. noin 6,9ha), 224-409-2-56 Niemeke ja 224-409-2-207

Tekninen lautakunta	§ 81	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 26	06.04.2023

Jussila (määräala yht. noin 6,0ha) ja 224-409-2-202 Liisto I (määräala noin 1,3 ha).

2) nimetä alueet Massakosken, Pitkälän ja Maijalankosken sekä Liistoin suojelualueeksi.

3) että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 26  
510/10.03.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Tekninen lautakunta hyväksyi 24.11.2022 § 81 kaupunginkehitysjohtajan ehdotuksen Karjaanjokivarressa sekä Vattolassa sijaitsevien metsäalueiden METSO-ohjelman mukaisesta suojelusta ja se esitti kaupunginhallitukselle, että tämä päättäisi suojella esityksen mukaiset viisi aluetta. Kaupunginhallitus käsitteli teknisen lautakunnan esitystä 19.12.2022 § 286 ja päätöksellään hyväksyi neljän alueen suojelun sekä niille esitetyt nimet. Lisäksi se päätti, että kaupunkikehitysjohtaja toimii Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävien suojelua koskevan suostumusten allekirjoittajana. Esitteljän ehdotuksesta poiketen kaupunginhallitus kuitenkin päätti kiinteistön 224-404-2-126 Karkki (määräala noin 2,5ha) osalta palauttaa asian valmisteluun.

Kiinteistölle Karkki esitetyn alueen suojelun vaikutuksia Fagerkullan alueen kehittämiseen on selvitetty ja todettu, ettei suojelu millään tavoin estä alueen kehittämistä. Vuonna 2019 tehtiin selvitys valimolle kulkevan liikenteen liikennejärjestelyistä. Kaupunginvaltuusto on tehnyt asiasta päätöksen 20.5.2019 § 22. Liitteenä valtuuston päätökseen liittynyt selvitys sekä kartta liikenteen ongelmakohdista, johon on lisätty nyt suojeltavaksi esitetyn alueen sijainti.

Suojeltavaksi esitetty alue sijaitsee sivussa siten, ettei suojelulla ole vaikutusta alueella liikennöintiin. Suojeltavalla alueella sijaitsee ainoastaan joen rantaan kulkeva kevyenliikenteen reitti, joka myös kulkee suojeltavan alueen halki. Suojelu ei vaikuta tämän reitin käyttöön tai kunnossapitoon, sillä nämä on suojeluehdoissa huomioitu. Lisäksi alueelle sijoittuu vanhaa umpeutumassa olevaa peltoa, jonka laidunnuksen ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamisen suojeluehdot sallisivat. On selvitetty myös, ettei suojelu estä tarvittaessa vesihuoltolaitoksen kunnossapitotöitä alueella. Suojelu lähinnä rajoittaa alueen kasvillisuuteen liittyviä hoitotöitä, jotka kaikki edellyttävät luonnonsuojeluviranomaisen hyväksyntää tai sen hyväksymää hoitosuunnitelmaa.

Tekninen lautakunta	§ 81	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 26	06.04.2023

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että  
1) kaupunginhallitus päättää suojella kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki sijaitsevan määräalan (noin 2,5ha, liitteenä alueen rajaus ja suojeluehdot) ja  
2) päättää antaa suojelualueen nimeksi Karkin metsä.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle , että  
1) kaupunginhallitus päättää suojella kiinteistöillä 224-404-2-126 Karkki sijaitsevan määräalan (noin 2,5ha, liitteenä alueen rajaus ja suojeluehdot) ja  
2) päättää antaa suojelualueen nimeksi Karkin metsä  
Tekninen lautakunta toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [5]	Suostumusluonnos_Karkki
Liite [6]	Fagerkullan liikennejärjestelyt Kuntalaisaloitteen esittely 2018
Liite [7]	Kartta Valimon saavutettavuuden ja liikenteen ongelmat Karkin metsä

**Päällysteurakoitsijan valinta vuodelle 2023**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 27  
239/10.03.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Vuoden 2023 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022. Toimialan käyttösuunnitelman mukaiset päällysteisiin varatut investointimäärärahat sisältyvät myös tähän.

Kaupunkikehystoimiala pyysi avoimena hankintamenettelyinä yksikköhintaisia tarjouksia vuoden 2023 päällystystöistä. Hankinta on EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia järjestelmän kautta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjosten jättöaika päättyi 30.3.2023 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 4 tarjoajaa. Tarjouskuoret avattiin suljetussa tilaisuudessa 31.3.2023 alkaen klo 08.12.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen vertailukelpoisia keskenään. Tarjosten vertailu on tehty tarjouspyynnön mukaisesti vertailuhintojen perusteella tarjosten avausten yhteydessä 31.3.2023. Laskennalliset vertailuhinnat ovat seuraavat:

Urakoitsija	Vertailuhinta [€]
1. Asfaltti Alfa Oy	193 510,00
2. Peab Industri Oy	204 505,00
3. Asfalttikallio Oy	214 650,00
4. GRK Suomi Oy	272 508,35

Tarjouksista tehdyn vertailun perusteella esitetään tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi, että vuoden 2023 päällystystyöurakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Asfaltti Alfa Oy 28.3.2023 päivätyn tarjouksen mukaisin hinnoin.

Taloudelliset vaikutukset  
-Investointiohjelman mukaisesti

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Karkkilan päällysteurakoitsijaksi vuodelle 2023 Asfaltti Alfa Oy:n. Hankinnan perusteena on tarjouksen mukainen halvin vertailuhinta.  
2. Tekninen lautakunta päättää delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Tekninen lautakunta

§ 27

06.04.2023

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

1) päättää hyväksyä Karkkilan päällysteurakoitsijaksi vuodelle 2023 Asfaltti Alfa Oy:n. Hankinnan perusteena on tarjouksen mukainen halvin vertailuhinta.

2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 33  
Tekninen lautakunta § 28

09.03.2023  
06.04.2023

### Talousarvion 2023 investoinnin lisämäärärahaesitys

Kasvatus- ja opetuslautakunta 09.03.2023 § 33

Esittelijä: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen  
Valmistelija: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen ja lukion rehtori Ossi Kokkonen

Lukion opettajakunta on esittänyt kasvatus- ja opetuslautakunnalle (Kasla 8.6.2021 § 59) lausunnon lukion kemian ja biologian laborointitilojen riittämättömyydestä. Lausunnossaan he toteavat, että lukion kemian ja biologian laborointitilat ovat uuden opetussuunnitelman sekä työturvallisuuden näkökulmasta riittämättömät. Nykyinen kemianluokka ei toteuta työturvallisuusnäkökohtia. Ratkaisuksi opettajakunta esittää laborointilisätilojen rakentamisen. Ennusteen mukaan yläkoulun ja lukion opiskelijamäärä ei ole pienenemässä ainakaan viiteen vuoteen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta esitti 30 000 € määrärahaa lukion tilojen suunnitteluun vuodelle 2022. Vuoden aikana selvitettiin eri tilavaihtoehtoja pääasiassa kaupungin omistamista kiinteistöistä. 23.5.2022 kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin palveluja keskitetään tilojen osalta kaupungintalon yhteyteen. Tämän edistämiseksi kasvatus- ja opetuslautakunta esitti investointeja vuodelle 2023 seuraavasti:

- Lukion tilojen suunnittelu: investointimäärärahan 30 000 € siirto vuodelta 2022 vuodelle 2023 (erillinen investointi arkkitehdin suunnitelman pohjalta).

Kaupungintalon käytettävissä olevia tiloja arvioitiin lukion toiminnallisuuden ja opiskelijamäärän kannalta. Lukion opiskelijamäärä on kasvanut viime vuosina merkittävästi eikä koko lukio mahdu kaupungintalon vapaisiin tiloihin, mutta yksittäisiä luokkia olisi mahdollista sijoittaa sinne. Varattua suunnittelumäärärahaa voidaan käyttää kaupungintalon kokonaissuunnitteluun esim. lisäluokkien rakentamiseen.

Tilapalvelujen selvityksen perusteella lukion luokkatilaan 205 voidaan tehdä tarvittavat muutostyöt kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten mahdollistamiseksi. Alustavan suunnitellun aikataulun mukaan luokan remontti voidaan toteuttaa kesäloman 2023 aikana ja uusittu luokka olisi opiskelijoiden käytössä jo ensi lukuvuoden alkaessa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 § 71 talousarvion vuodelle 2023. Merkittävistä poikkeamista ja poikkeamien aiheuttamista toimenpiteistä tulee tehdä selvitys.

Taloudelliset vaikutukset  
Muutostöiden arvioidut kustannukset 35 000 €



Kasvatus- ja opetuslautakunta § 33 09.03.2023  
Tekninen lautakunta § 28 06.04.2023

Ehdotus: Sivistysjohtaja Arto Jormalainen  
Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Päätös: Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus, valtuusto

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 28  
138/12.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kasvatus- ja opetuslautakunnan investointimääräraha lukion luokkatilan 205 muutoksista perusteluineen on jo kertaalleen päätetty 9.3.2023 kasvatus- ja opetuslautakunnassa, mutta sen toteutus määrärahoineen siirretään tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi. Kaupungin kiinteistöjen rakenteiden muuttaminen ja rakennusten sekä tilojen saneeraaminen kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan käsittelyn yhteydessä on lisäksi todettu, että kaupunkikehityksen tilapalvelujen selvityksen perusteella lukion luokkatilaan 205 voidaan tehdä tarvittavat muutostyöt kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten mahdollistamiseksi. Alustavan suunnitellun aikataulun mukaan luokan remontti voidaan toteuttaa kesäloman 2023 aikana ja uusittu luokka olisi opiskelijoiden käytössä jo ensi lukuvuoden alkaessa.

Perustelut hankinnalle ovat edelleen samat, eli:

- Lukion kemian ja biologian laborointitilat ovat uuden opetussuunnitelman sekä työturvallisuuden näkökulmasta riittämättömät.
- Nykyinen kemianluokka ei toteuta työturvallisuusnäkökohtia.
- Laborointisätilojen rakentaminen on välttämätöntä.
- Ennusteen mukaan yläkoulun ja lukion opiskelijamäärä ei ole pienenevässä ainakaan viiteen vuoteen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2022 § 71 talousarvion vuodelle 2023. Merkittävistä poikkeamista ja poikkeamien aiheuttamista toimenpiteistä tulee tehdä selvitys.

Taloudelliset vaikutukset

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	09.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	06.04.2023

- Muutostöiden arvioidut kustannukset 35 000 €

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  
Tekninen lautakunta  
1) päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lukion tilojen kokeellisen luonnontieteen opettamiselle asetettujen vaatimusten muutostöihin haetaan 35 000 € lisämäärärahaa.  
2) toteaa, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus, valtuusto

Tekninen lautakunta § 29

06.04.2023

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 29

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

**Karkkilan Seudun Koirakerho ry**  
Ahmoon urheilukentän käyttö koiraurheiluun

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [8]

Ahmoon urheilukentän käyttö  
koiraurheiluun

Tekninen lautakunta

§ 30

06.04.2023

**Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 30

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

**Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset:**

Kiinteistön 224-5-49-7 myynti, 29.3.2023 § 1

**Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset:**

Tontin 224-3-14-16 vuokrasopimuksen jatkaminen, 3.3.2023 § 5

Vuokrasopimuksen uudistaminen Keskupuiston jäätelökioski/Froneri Finland Oy, 15.3.2023 § 6

Pakastekaapin hankinta, 24.3.2023 § 2

**Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset:**

Vattolan tenniskenttien varaus katukoristapahtumaa 14.-16.7.2023 varten, 14.3.2023 § 4

Huhdintien ja Koulukadun sulkeminen Vappu-tapahtumaa varten 1.5.2023, 22.3.2023 § 5

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [9]

Kiinteistön 224-5-49-7 myynti

Liite [10]

Tontin 224-3-14-16 vuokrasopimuksen jatkaminen

Liite [11]

Vuokrasopimuksen uudistaminen Keskupuiston jäätelökioskiFroneri Finland Oy

Liite [12]

Pakastekaapin hankinta

Liite [13]

Vattolan tenniskenttien varaus katukoristapahtumaa 14.-16.7.2023 varten

Liite [14]

Huhdintien ja Koulukadun sulkeminen Vappu-tapahtumaa varten 1.5.2023

Tekninen lautakunta § 31

06.04.2023

**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 06.04.2023 § 31

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 27

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkkila.fi](mailto:kirjaamo@karkkila.fi)  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila  
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi  
Faksinumero: 09 4258 3625  
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.