

Museokahvila Pakarin käyttö kesällä 2023 ja laadittava käyttöoikeussopimus

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 93
192/14.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen

Valtakunnalliset ja alueelliset matkailun kehittymisen pitkän tähtäimen trendiennusteet ovat jo useita vuosia ennakoineet kotimaan matkailun sekä kestävä matkailun lisääntymistä. Karkkilan kaupunki on panostanut kaupungin matkailullisen vetovoiman edistämiseen suunnitelmallisesti vuodesta 2019 lähtien. Tavoitteena on ollut Karkkilan tunnettuuden ja vetovoiman edistäminen sekä matkailijamäärän kasvattaminen ja kaupungissa toimivien matkailualan toimijoiden ja yritysten toiminnan edistäminen. Tavoite on ollut osa aiemman Karkkilan kasvuohjelman sekä keväällä 2019 laaditun tiekartan toimeenpanoa. Kaupungin matkailijamäärän kasvutavoite perustuu sen suoraan ja välilliseen fiskaaliseen vaikutukseen kaupungin taloudelle sekä erityisesti kaupungin tunnettuudelle ja vetovoimalle, jotka edelleen näkyvät myös alan toimijoiden sekä kaupungin talouden ja palvelukentän positiivisena kehittymisenä.

Karkkilan uuteen Rautainen kotikaupunki -kaupunkistartegiaan (KV 20.12.21) päätettiin yhdeksi strategisista tavoitteista edistää Karkkilaa vetovoimaisena asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunkina. Kaupungin strategiaa toteutetaan vuosittain valtuuston päättämien sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimielinkohtaisesti vuosisuunnitelmissa päätettyjen toimenpiteiden mukaisesti. Matkailun kehittäminen kuuluu kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan ja sen edistämisen toimenpiteet vuonna 2023 on päätetty kaupunginhallituksen vuosisuunnitelmassa.

Museokahvila Pakari on Karkkilan kaupungin omistama ympäri vuoden tilauksesta avoinna oleva tapahtuma-, juhla- ja kokoustila. Pakarin toiminta kuuluu vapaa-aikalautakunnan alaiseen museotoimeen ja Pakarin yksittäisestä vuokraamisesta vastaa kaupungin museotoimi.

Tulevaisuuden suunnitelmana on saada Pakariin koko kesän matkailusesongin ajaksi palvelutarjontaa. Vuoden 2023 kesän aikana tavoitteena on pilotoida ulkoisen toimijan toteuttamaa toimintamallia ja tehdä sen pohjalta jatkovuosien kehittämistoimenpiteitä.

Matkailun kehittämiseksi Karkkilan kaupunki on käynnistänyt kilpailutuksen, jolla tarjotaan kesäksi 2023 museokahvila Pakari vuokrattavaksi kahvila-, kokous, juhla- ja tapahtumakäyttöön. Kilpailutuksen perusteella laaditaan valittavan toimijan kanssa käyttöoikeussopimus kesän 2023 vuokrauksesta ja toiminnasta. Pakarin käyttöoikeussopimuksen tarjouspyyntö on avoinna kaupungin pienhankintapalvelussa 6.4. – 30.4.2023. Käyttöoikeussopimus tehdään ajalle 5.6. – 31.8.2023. Käyttöoikeussopimuksen tarjouspyyntö on tämän asiakohdan liitteenä.

Kilpailutus ja tarjousten vertailu toteutetaan kaupungin elinkeinoyksikön ja museotoimen yhteistyönä kaupunginjohtajan johdolla. Asia on huomioitu kaupunginhallituksen ja vapaa-aikalautakunnan työarviossa ja

vosisuunnitelmassa. Museokahvila Pakarin käyttöoikeussopimuksesta saatavat tulot kirjataan kaupungin museotoimen kustannuspaikalle.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunginhallitus päättää,

1) antaa kilpailutuksen perusteella museokahvila Pakarin vuokralle käyttöoikeussopimuksella ajalle 5.6.-31.8.2023, ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen sekä muut asiassa tarvittavat sitoumukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

1) antaa kilpailutuksen perusteella museokahvila Pakarin vuokralle käyttöoikeussopimuksella ajalle 5.6.-31.8.2023, ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen sekä muut asiassa tarvittavat sitoumukset.

Täytäntöönpano: