

RANTAPOIKKEUSLUPA: VUOTINAINEN, MÄNTYMÄKI 224-412-9-17

	HAKEMUS	TOTEUTUMINEN
Rakennusjärjestys 34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s. 22		
1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua	Puusto säilyy	OK, poikkeamisen ehto
2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m ²	10 170 m ²	OK
3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä	noin 100 m	OK
4. asuin-, loma- tai talusrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m	lomarakennus: noin 17 m talusrakennus: noin 19 m	OK, vanha rakennuspaikka
5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana	grillikatos noin 15 m	OK
6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta	tutkitaan rakennusluvassa	-
7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta	-	-
Rakennusjärjestys 35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s. 23		
1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m ²	yksikerroksinen, yksiasuntoinen lomarakennus 91 k-m ²	OK
2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ²	-	-
3. muiden talusrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ²	28 k-m ²	OK
4. yksittäisen talusrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m ²	28 k-m ²	OK
5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m ²	119 k-m ²	OK
6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa.	2 ja varaus kolmannelle (grillikatos)	OK

MRL 171§ Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:	Kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.
MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:	
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;	Ei
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;	Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen ja ratkaisut kiinteistöllä eivät saa heikentää arvokkaan luontokohteen arvoja.
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai	Ei koske
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.	Ei
Poikkeamista ei voida myöntää maisematyöluopaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvasta erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella	Ei koske