

## TARJOUSPYYNTÖ KARKKILAN SENIORIPUISTO

### Hankinnan kohde

Karkkilan kaupunki pyytää tarjoustaan senioripuiston rakentamisesta. Hankinta sisältää ”avaimet käteen”-periaatteella sekä senioripuiston suunnitelman laatimisen, että sen mukaisen urakan toteutuksen. Hankintaan (senioripuiston suunnitelma + toteutus) sisältyy vähintään alla luetellut seikat, kaikki laite- ja rakennekohdat tarjoajan tulee ilmoittaa erikseen tilaajan tarjouslomakkeella (liite 1):

#### Voimailulaitteet:

- jalkaprässi/pohjelaite
- penkkipunnerruslaite
- vaakasoutulaite

#### Tasapainolaitteet:

- tasapainorata

#### Liikkuvuuslaitteet:

- olkapäätreenilaite (liikkuvuus)

#### Muut laitteet:

- hyppylaatikko, hmax =450 mm
- selkä- ja vatsalihas - yhdistelmälaite
- Pieni tilavaraus laitteiden lisäykselle/päivittämiselle myöhemmin

#### Muut rakenteet ja istutukset ja varaukset:

- Petankkirata 4m x 15m (pohjamaasta suodatinkankaalla erotettu hiekkarata)
- Katos / pergola väh. 3m x 4m, perustukset maahan
- Pöytäryhmä 2 kpl
- Puistopenkki 4 kpl
- Viihtyisyyttä lisääviä ja näkösuojaa antavia kasveja, esim. kukkivia pensaita, sipulikukkia, tuoksuvia kasveja, perhoskasveja
- Olemassa oleva puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää
- Nurmialue (ohjattua liikuntaa varten, nykyisiä nurmialueita voi hyödyntää)
- Pihavalaisu, 4 kpl (led, liiketunnistimella)
- Parkkipaikka 18 ap + 2 inva-paikkaa, ap-liikennemerkeillä varustettuna
- Pensasaita väh. 70m, rajaa parkkipaikan alueen senioripuistosta (parkkipaikka sijoitettava pääsääntöisesti nykyistä parkkialuetta hyödyntäen)
- Maahan perustettu tukeva polkupyöräparkki (mallikuvaus telineestä), 15 polkupyörälle
- Laitekyltti/kuvallinen koonti laitteista / käyttöohje
- Erillinen kevytrakenteinen sorapintainen kulkureitti (polku) Helsingintien kevyen liikenteen väylältä ja senioripuiston matkalta
- Karkkilan senioripuisto liikennemerkeillä
- Esteettömyys huomioitava toteutuksessa
- Yleisen WC:n (M/N) tilavarauksen esitys suunnitelmassa, ei rakenneta tässä yhteydessä

Tarjouslomakkeeseen merkitään Kyllä tai ei kaikkiin pyydettyihin kohtiin. Mikäli tarjouksesta puuttuu yllä olevan luettelon mukaisia kohtia, tarjous hylätään. Tarjouslomakkeessa Ei-vastaus johtaa myös tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoaja saa esittää yllä olevan luettelon lisäksi suunnitelmassaan myös muita senioripuiston toiminnallisuutta parantavia kohteita tai seikkoja.

Hankintaan sisältyy kaikki tarjoajan laatiman suunnitelman mukaiset kaikki asennustyöt, muun muassa mittaukset, maansiirto – ja pohjatyöt, vihertyöt sekä sähkötyöt. Mahdollisten betoniperustusten teko ja välineiden asennus käyttövalmiiksi kuuluu myös hankintaan.

Hankinnassa tarjoajien tulee huomioida, että hankinnassa voi hyödyntää olemassa olevaa parkkipaikka-aluetta ja sen pintarakenteita. Koko parkkipaikka-alue jää murskepinnalle.

Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon.

Tarjoajan suunnitelman laatimisen helpottamiseksi senioripuiston sijoitusalue ja muutamien keskeisten toimintojen sijoittelu on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteessä 2. Liitteessä 3 on esitetty

Hankinnan on oltava täysin käyttövalmis syksyllä 2023. Suunnitelman tulee sisältää hankinnan toteutusaikataulun, jota käytetään myös hankinnan kriteerinä.

Kohteen osoite Helsingintie 18, 03600 Karkkila (Helsingintien pallokentän vieressä).

## Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka. Hankintamenettely on avoin. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia – ilmoituskanavalla ja kaupungin kotisivuilla.

## Tarjouksen antaminen

### Valinta- ja vertailuperusteet

Tarjous tulee tehdä tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjouksen laatimiskieli on suomi. Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvausta.

Kun tarjouspyynnössä mainitut ehdot ja perusteet ovat täyttyneet, hankinnan ratkaisee palvelun kokonaistaloudellinen edullisuus. Valintakriteerinä on hinta- ja laatusuhteeltaan paras tarjous.

Tarjoajalla tulee olla hyvä kokemus ulkoliikuntapuistojen rakentamisesta. Tarjoajalla tulee olla riittävä resurssointi senioripuiston suunnittelua ja rakentamista varten. Lisäksi tarjoajan tulee osoittaa toimeksiannon vastuuhenkilöt ja -tahot suunnitelmasta ja senioripuiston koko toteutuksesta-

### Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Hinta on 30% ja laatu 70%. Tarjousten vertailun ja kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnin suorittaa tätä hankintaa varten perustettava valintaryhmä.

Tarjouksen kokonaishinta, painotusarvo 30%:

Hintavertailun laskentakaava: 
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Laatu, painotusarvo 70%:

Viihtyisyys ja toiminnallisuus, max 30%

Yrityksellä ympäristöasiat hallinnassa (päätoiteuttajalla laatu- ja ympäristöhallintajärjestelmä käytössä), max 10%

Referenssikohteet ja toimitusvarmuus, max. 20%

Toteutusaikataulu viikkoina tilauspäivästä, max 10%

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan Y-tunnus sekä tämän tulee kuulua ennakoperintärekisteriin. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain mukaisesti sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset ehdot. Tiedot tulee voida tarkistaa esim. Vastuu Groupin kautta.

Tarjoukseen on liitettävä jäljennökset tilaajavastuulain mukaisista asiakirjoista eikä nämä liitteet saa olla 3 kuukautta vanhempia.

Alihankinta

Alihankintakumppanit ja sovitut vastuusuhteet on ilmoitettava tarjouksessa tai sen liitteissä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tehtävässä sopimuksessa, minkä osan sopimuksesta se aikoo antaa alihankintana kolmansille osapuolille sekä hyväksyttää mahdolliset tulevat alihankkijat ja sen ao. henkilöt tilaajalla. Tilaa- ja pidättää oikeuden hyväksyä tarjoajan käyttämät alihankkijat. Tarjoaja vastaa alihankkijan työstä kuin omastaan.

## Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee jättää sähköisenä Cludia - palveluun viimeistään **21.4.2023 klo 12.00**.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuskanteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen jo päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Tarjoajan on huomioitava, että julkisuuslain 11 §:n 2 mom. 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä hinnasta ja muusta tekijästä. Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi tarjouksen yhteydessä

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu sopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen.

## Asiakirjat ja sopimusehdot

Valituksi tulleen sopimuskumppanin kanssa noudatetaan tätä tarjouspyyntöä liitteineen ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, tarjousta sekä muita ohjeita ja määräyksiä:

- Tarjouspyyntö liitteineen
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot ( YSE 98 ), rakennus- ja maarakennustyöt
- Tarjous
- KT 02 ja KM 02, hankintaan soveltuvin osin

Tarjouspyyntö  
31.3.2023

- muut työturvallisuusohjeet ja määräykset
- kuntoilulaitteiden asennusohjeet ja määräykset

Tarjoajan tulee huomioida, että Karkkilan kaupunki kuuluu käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

### Hankintasopimuksen alekirjoituksen ajankohta

Valitun sopimuskumppanin kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on lainvoimainen.

### Tarjousten hylkääminen

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä taikka tarjous saapuu myöhästyneenä.

Karkkilan kaupunki pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

### Lisätiedot

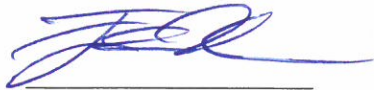
Tarjoajien tulee tutustua paikan päällä kohteeseen ja sopia ajankohta tilaajan yhteyshenkilön kanssa. Tilaajan yhteyshenkilö:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä p. 044 467 5488 tai sähköposti: kari.seppala@karkkila.fi.

### Liitteet

- Liite 1, tarjouslomake
- Liite 2, asemapiirustus, senioripuiston sijoitus (ei mittakaavassa)
- Liite 3, kaavaote, Pitkälä, senioripuiston sijoitus (ei mittakaavassa)

Karkkilassa 31.3.2023



Esko Vuolukka  
Kaupunkikehitysjohtaja