

# Senioripuiston hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.5.2023



**Karkkila**  
Högfors

uudelleen  
syntynyt

# Sisällys

1	Taustaa.....	2
2	Hankkeen tavoitteet ja strateginen kytkeytyvyys .....	2
3	Vanhus- ja vammaisneuvostojen evästyksen sijoitettavista toiminnoista .....	3
4	Toteutustapa ja aikataulu .....	3
5	Kustannusarvio .....	4
6	Vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot korkeimmat pisteet saaneesta tarjouksesta .....	4
7	Hankkeen hallinnointi ja seuranta .....	5

# 1 TAUSTAA

Senioripuiston rakentamisesta Karkkilan kaupunkiin on tehty vanhusneuvoston toimesta valtuustoaloite 18.11.2019. Kaupunginhallitus sekä kaupunginvaltuusto ovat puoltaneet puiston rakentamista.

Senioripuistosta laadittiin Kestävä Karkkila -ohjelman puitteissa hankesuunnitelma, jonka kaupunginhallitus palautti valmisteluun kokouksessaan 31.10.2022. Suunnitelma sisälsi ehdotuksen sijaintipaikasta ja puistoon tulevista ulkokuntoiluvälineistä. Asia on otettu uuteen valmisteluun vuoden 2023 alussa kaupunginjohtajan johdolla.

Senioripuiston hankesuunnitelman uudelleenvalmisteluun osana toteutettiin lähetekeskustelu vanhus- ja vammaisneuvostojen kanssa (21.2.2023), jotta heidän näkemyksensä saatiin mukaan asian valmisteluun. Lähetekeskustelussa käytiin läpi eri sijaintivaihtoehtoja sekä keskusteltiin toiminnoista, joita senioripuistoon tulisi sijoittaa.

Karkkilan kaupunginhallitus on aiemmin (KH 6.3.2023) päättänyt Senioripuiston sijaintipaikaksi Helsingintien pallokentän alueen (Millis). Alue soveltuu kokonsa puolesta monipuolisen ulkokuntoilupuiston sijaintipaikaksi ja alue voidaan kytkeä reitein 'Milliksen' muihin toimintoihin. Alue on myös toteutettavissa eri vaihtoehtoisista parhaiten toiminnallisesti laajana ja yhteisöllisenä virkistyspuistona. Alue on kaavassa määritelty jo valmiiksi urheilupuistoksi. Alue on myös valmiiksi varsin tasaista, mikä edesauttaa puiston nopeaa toteutusta. Lisäksi olemassa olevaa pysäköintipaikkaa voidaan hyödyntää. Vanhus- ja vammaisneuvostot valitsivat parhaaksi sijaintipaikaksi 'Milliksen' erityisesti saavutettavuuden, esteettömyyden, turvallisuuden, monipuolisen toiminnallisuuden ja laajentamismahdollisuuksien perusteella.

## 2 HANKKEEN TAVOITTEET JA STRATEGINEN KYTKEYTYVYYS

Hankkeen tavoitteena on rakentaa asukkaille monipuolinen puisto keskeiselle sijaintipaikalle. Senioripuistoa voivat käyttää kaikenikäiset asukkaat, mutta se on suunniteltu ikääntyneiden tarpeet ja toiveet huomioiden.

Senioripuiston rakentaminen kytkeytyy Karkkilan Rautainen kotikaupunki -strategian Kasvun ja elinvoiman edistäminen – ja Hyvinvoinnin vahvistaminen -muutosteemoihin.

Kasvun ja elinvoiman edistäminen strategisena tavoitteena on, että Karkkila on kestävä kehityksen kotikaupunki. Senioripuisto edistää erityisesti sosiaalista kestävyyttä tarjoamalla kaikille ikääntyneille paikan kokoontua ja viettää aikaa yhdessä.

Hyvinvoinnin vahvistaminen -muutosteeman osalta Senioripuisto edistää kaikkia teeman strategisia tavoitteita. Puisto tulee hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, puisto lisää keskusta-alueen viihtyisyyttä ja monipuolistaa kaupunkilaisten harrastusmahdollisuuksia.

### 3 VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTOJEN EVÄSTYKSET SENIORIPUISTOON SIOITETTAVISTA TOIMINNOISTA

Senioripuiston hankesuunnitelman uudelleenvalmistelua varten kerättiin lähetekeskustelussa (Vanhus- ja vammaisneuvosto 21.2.2023) toiveita senioripuistoon sijoitettavista toiminnoista. Keskustelussa tuli keskeisenä toiveena esiin, että Senioripuistosta tulisi ikääntyvälle väestölle ensisijaisesti yhteinen kohtaamis- ja ajanvietepaikka.

Vanhus – ja vammaisneuvostojen jäsenet toivoivat puistoon ikääntyneille sopivia voimailu-, liikkuvuus- ja tasapainolaitteita. Liikunnallisten mahdollisuuksien lisäksi puistoon toivottiin pöytäryhmiä ja penkkejä, tilaa kokoontumisille, nurmialuetta puistojumpille, pelikenttää (petankki, shakki), esteettisyyttä (kauniita kasveja), rauhallista tunnelmaa ja riittävää valaistusta. Lisäksi puiston suunnittelussa tulee ottaa huomioon esteettömyys.

### 4 TOTEUTUSTAPA JA AIKATAULU

Senioripuisto toteutetaan ostettuna ulkopuolisena työnä. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka. Hankintamenettely toteutettiin avoimena menettelyinä. Karkkilan Senioripuiston toteutusta koskeva tarjouspyyntö julkaistiin 31.3.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä Cludia-hankintakanavalla ja kaupungin kotisivuilla. Tarjouspyyntö laadittiin ”avaimet käteen ” periaatteen mukaisesti, eli tarjoajilta pyydettiin sekä suunnitelmat, että urakan toteutus. Tarjousten jättöaika oli 21.4.2023 klo 12. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Tarjousten avaus ja vertailu suoritettiin 24.4.2023. Tarjouspyynnössä valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kilpailutuksen pisteytyksessä hinta oli 30 % ja laatu 70 %. Tarjouspyynnössä pyydettiin suunnitelmaan sisällytettävien seuraavat laitteet ja rakenteet:

#### **Voimailulaitteet:**

- jalkaprässi/pohjelaite
- penkkipunnerruslaite
- vaakasoutulaite

#### **Tasapainolaitteet:**

- tasapainorata

#### **Liikkuvuuslaitteet:**

- olkapäätreenilaite (liikkuvuus)

#### **Muut laitteet:**

- hyppylaatikko, hmax =450 mm
- selkä- ja vatsalihas - yhdistelmälaite
- Pieni tilavaraus laitteiden lisäykselle/päivittämiselle myöhemmin

#### **Muut rakenteet ja istutukset ja varaukset:**

- Petankkirata 4m x 15m (pohjamaasta suodatinkankaalla erotettu hiekkarata)

- Katos / pergola väh. 3m x 4m, perustukset maahan
- Pöytäryhmä 2 kpl
- Puistopenkki 4 kpl
- Viihtyisyyttä lisääviä ja näkösuojaa antavia kasveja, esim. kukkivia pensaita, sipulikukkia, tuoksuvia kasveja, perhoskasveja
- Olemassa oleva puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää
- Nurmialue (ohjattua liikuntaa varten, nykyisiä nurmialueita voi hyödyntää)
- Pihavalaisu, 4 kpl (led, liiketunnistimella)
- Parkkipaikka 18 ap + 2 inva-paikkaa, ap-liikennemerkkeillä varustettuna
- Pensasaita väh. 70m, rajaa parkkipaikan alueen senioripuistosta (parkkipaikka sijoitettava pääsääntöisesti nykyistä parkkialuetta hyödyntäen)
- Maahan perustettu tukeva polkupyöräparkki (mallikuvaus telineestä), 15 polkupyörälle
- Laitekyltti/kuvallinen koonti laitteista / käyttöohje
- Erillinen kevytrakenteinen sorapintainen kulkureitti (polku) Helsingintien kevyen liikenteen väylältä ja senioripuiston matkalta
- Karkkilan senioripuisto liikennemerkkiviitta
- Esteettömyys huomioitava toteutuksessa
- Yleisen WC:n (M/N) tilavarauksen esitys suunnitelmassa, ei rakenneta tässä yhteydessä

Kilpailutuksessa korkeimmat pisteet saaneen tarjoajan urakan kokonaisuus Senioripuiston rakentamiselle on 11 viikkoa tilauksesta luovutukseen. Välineiden toimitusaika lasketaan toteutukseen mukaan. Työmaan kokonaistoteutus kestää kaksi viikkoa aloituksesta. Mikäli päätös hankinnasta tehdään toukokuun 2023 aikana, on puisto valmis viimeistään 31.8.2023.

## 5 KUSTANNUSARVIO

Alustava kustannusarvio koko hankkeesta on 109.500,00 euroa (alv 0%).

## 6 VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTOJEN LAUSUNNOT KORKEIMMAT PISTEET SAANEESTA TARJOUKSESTA

Vanhus- ja vammaisneuvostoille esiteltiin 8.5.2023 korkeimmat pisteet saaneen tarjouksen sisältö toimintojen ja visuaalisen ilmeen osalta. Neuvostot antoivat suunnitelmasta muutamia muutosehdotuksia, jotka tullaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan puiston toteutusvaiheessa.

Neuvostot kiittävät kaupunkia senioripuistohankkeesta. Positiivisina asioina suunnitelmassa nähtiin:

- Yleisilme on kaunis
- Sijainti on hyvä ja alue on väljä ja iso
- Shakkipöytä on hyvä lisäys

Suunnitelmaan esitettiin seuraavia lisäyksiä ja tarkennuksia:

- Puiston läpi kulkevan reitin toivottiin olevan sellainen, että siinä pystyy liikkumaan pyörätuolilla ja rollaattorilla

- Puistossa tulisi olla enemmän pöytäryhmiä ja penkkejä. Erityisesti pelialueen ympärille toivottiin runsaasti penkkejä.
- Pergolan toivottiin olevan katettu ja pergolaan toivottiin sähköpistoketta.
- Pelialuetta toivottiin suuremmaksi, jotta siinä voisi olla samaan aikaan kaksi pelaajaryhmää. Kenttä tulisi tehdä riittävän hienosta kivituhkasta.
- Soutulaitteen osalta pyydettiin selvittämään, onko laitetta mahdollista saada selkänojallisena.
- Kuntolaitteiden sijoittelussa pyydetään huomioimaan riittävät suuret välit laitteiden välillä
- Tallentava kameravalvonta ilkeiden ehkäisemiseksi

## **7 HANKKEEN HALLINNOINTI JA SEURANTA**

Hankkeen omistaa kaupunginjohtaja ja ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus. Hankkeen operatiivisesta toteutuksesta vastaa kaupunkikehitysjohtaja. Puiston sijoittelussa sekä teknisessä suunnittelussa on kuultu kaupunkikehitystoimialaa. Hankkeen sijaintipaikkapäätöksen ja hankesuunnitelman valmistelussa sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lähetekeskustelussa ja hankesuunnitelman esittelykokouksessa on ollut mukana kehityspäällikkö.

Hankkeen etenemistä seurataan ja sen edistymisestä raportoidaan ohjausryhmälle. Arvioinnissa huomioidaan muuttujat, joihin ei voida vaikuttaa, mutta jotka saattavat vaikuttaa rakentamisaikatauluun. Tällaisia muuttujia ovat mm. sääolosuhteet. Puiston valmistuttua tehdään kokonaisprosessin arviointi.