

## Suvimajan maapohjan vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 41  
225/10.00.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg

Suvimaja Karkkilan kaupungin omistama kiinteistö (224-412-12-1), jossa on voimassa oleva maapohjan vuokrasopimus Karkkilan työväenopiston toverikunta ry:n kanssa. Kiinteistö sijaitsee Vuotinaistentien varrella Kovelonjärven rannalla. Kiinteistölle on rakennettu 1938 päärakennus (Suvimaja) ja sauna, sekä laiturivuonna 1944 talkootyönä kaupungin tähän tarkoitukseen osoittamalle tontille. Voimassa oleva maapohjan vuokrasopimus on tehty ajalle 15.9.2003-14.9.2018, jonka jälkeen sopimus on jatkunut aina vuoden kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota.

Tämä nykyinen sopimusmalli pitäisi uusia pidempiaikaiseen sopimukseen, koska vuokralainen suunnittelee nykyisen käymälän uusimista ympäristösuositukset täyttävällä käymällä. Hankkeen kustannusarvio on 15 000€ ja vuokralainen on ilmoittanut, että hankeelle on mahdollista hakea ulkopuolista investointitukea. Nykyisellä vuokrasopimuksella ulkopuolisen investointituen hakeminen ei ole mahdollista, koska sopimus on voimassa vuoden kerrallaan.

Työväenopiston toverikunta vastaa kiinteistön maapohjan vuokralaisena kaikista esittämistään kiinteistön kehittämisen kustannuksista ja mahdollisista luvista ja täten Suvimajan käytöstä ja ylläpidosta ei tule Karkkilan kaupungille mitään kustannuksia. Tämän kaltaisille kohteille Karkkilan kaupungilla ei ole olemassa määriteltyä vuokratasoa. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuoksuvuokra on ollut 10 euroa ja kaupunkikehityksen toimiala esittää vuosivuokran säilyttämistä ennallaan.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka  
1) Suvimajan maapohjan vuosivuokra on 10 euroa ja vuokra-aika on 15 vuotta ja  
2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: