

**MAALISKUUN LOPUN TILANNE 2023**

## TILAPALVELU

## YHTEISKOULUN IV- ja JULKISIVUKORJAUKSET (120 000 €)

Kosteus- ja pakkasrapautuneen julkisivun korjaus 100 000 euroa. Luokkien sisäilmakorjausten jatkaminen, 20.000 euroa.

- Suunnitteluvaihe menossa, toteutus alkaa kesäkuussa, tehtävä koulun kiinni ollessa.

## NYHKÄLÄN KOULU (40 000 €)

Valaisimien optimointi 40.000 euroa

- Hankinnat valmistelussa, toteutus kesällä, pyrittävä tekemään koulun kiinni ollessa.

## PALVELUKESKUS / TAKKONRINNE (50 000 €)

Asumiseen tarkoitettujen huoneiden sisäilmakorjauksia jatketaan korjaussuunnitelman ja aikaisemman peruskorjausmallin mukaisesti, 50.000 euroa.

- Menossa koko ajan, korjattu as 11 ja 14, as 21 työn alla.

## TYÖVÄENOPISTO (30 000€)

Sokkelin korjaus ja salaoja sisäpihan puolelle

- Työ tilattu, aloitus kesäkuussa

## TOIVIKKEEN PÄIVÄKOTI (12 000 €)

Julkisivun maalauksia

- Valmistelussa, toteutusta ajoitetaan kesään.

## KOLISEVA (12 000 €)

Julkisivujen korjaus ja maalaus, 12 000 euroa.

- Työ tilattu urakoitsijalta, toteutus ajoitetaan kesään.

## KORPELA (12 000 €)

Julkisivujen korjaus ja maalaus.

- Työ tilattu urakoitsijalta, toteutus ajoitetaan kesään.

## NUMMELANPUISTO (12 000 €)

Julkisivujen korjaus ja maalaus.

Työ tilattu urakoitsijalta, toteutus ajoitetaan kesään.

## HAUKKAMÄEN KOULU (80 000 €)

Saatetaan julkisivujen vauriokorjaus- ja maalausta loppuun, 80 000 euroa.

- Menossa.

## TUORILAN KOULU (20 000 €)

Julkisivun korjaus ja maalaus 20 000 euroa.

- Työ tilattu, tehdään kesän aikana.

## VUOTINAINEN (30 000€)

Piharakennuksen kunnostus

- Työt menossa.

#### ASEMARANTA (20 000 €)

Julkisivukorjauksen jatkaminen

- Työ tilattu.

#### LED-VALAISIMIIN VAIHTAMINEN (20 000 €)

Koulujen ja päiväkotien valaistuksen ostoenergian vähentämiseksi vaihdetaan näiden tilojen nykyiset valaisimet vaiheittain energiatehokkaisiin led-valoihin. Toimenpiteillä mahdollistetaan KETS-sopimuksen (Kuntien energiatehokkuussopimus) mukaisen kaupunkitason 10 % energiasäästötavoitteen toteutumista. Muutos tuo kohteissa min. 50 % , sähkönkulutuksen säästön valaistukseen. Muutostöitä jatketaan järjestelmällisesti sisä- ja ulkovalaistuksen osalta tulevana taloussuunnitteluvuosina. 20 000 euroa/ vuosi.

- Menossa.

#### MUSEORAKENNUKSET (30 000 €)

Kattojen korjaus ja pesu jatkaminen

- Työt tilattu.

#### KESKUSKEITTIÖ (65 000 €)

tämän vuoden rahat ei riitä 35 000€, koska yhden padan sijaan joutuu vaihtamaan koko pataryhmän. Ruoka-huolto sai eräältä toimittajalta kustannusarviota pataryhmästä ja siitä on tuo 65 000€.

- Kilpailutuksessa Clouidiassa.

#### HÖGFORSIN PÄIVÄKOTI (20 000€)

Verhojen uusiminen

- Valmistelussa.

#### HAAPALAN PÄIVÄKOTI (15 000€)

Porttien ja aidan korjaaminen

- Valmistelussa.

#### VARIKKO (150 000€)

Aidan rakentaminen varikkoalueen ympärille 100 000 euroa. Kameravalvonnan parantaminen 50 000 euroa.

- Työ tilattu, toimenpideluvat ok. Kameravalvonta valmistelussa.

#### KATOKSET (90 000€)

Kouluilla ja päiväkodeilla pyritään kierrättää heiltä muodostuvaa yhdyskuntajätettä entistä tehokkaammin. Tämän vuoksi nykyiset roska-/kierrätyskatokset ovat liian pieniä uusille kierrätysastioille. Tehokkaampaan kierrättämisen toteuttamista varten pitäisi rakentaa uusia katoksia koululle ja päiväkodeille. Kustannusvai-  
kutukset 90 000€.

- Valmistelussa (tarveselvitys, vaihtoehtojen kartoitus).

#### KIINTEISTÖJEN SUUNNITELMALLISET VUOSIKORJAUKSET SEKÄ ENNAKOIMATTOMAT VIKAKORJAUKSET (180 000 €)

Karkkilan kaupungin omistamien kiinteistöjen suunnitelmattomien ns. vikakorjauksien määrä on viime vuosina lisääntynyt voimakkaasti vanhempien rakennusten rakennusosien kuluneisuuden myötä. Kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten suunnitelmallisten pienkorjausten keskimääräinen määräraha tarve on vuositasolla n. 180 000 euroa. Korjaukset ovat teknisesti välttämättömiä, jotta rakennuksia voidaan käyttää niiden palvelutarpeen mukaisessa käyttötarkoituksessa. Vikakorjauksien määrärahaa voidaan käyttää harkinnalla ennakoivasti myös energiakatselmusten ja pt-suunnitelmien tekemiseen. Määräraha jaoksi esitetään seuraavaa:

#### **1.Tila- ja toimintamuutokset**

Tilojen käytön tehostamiseen ja siitä aiheutuviin muutostöihin talousarvioon varataan 15 000 euroa.

## **2.Pihavarusteiden korjaukset (EU-normit)**

Tilapalvelu vastaa koulujen rikkoutuneiden liikuntavälineiden uusimisesta aiheutuneista kustannuksista varataan 13 000 euroa.

Koulujen ja päiväkotien rikkoutuneiden piha- ja leikkivälineiden normien mukaisten tarkastusten ja korjausten tekeminen 13 000 euroa.

## **3.Sisäilmakorjaukset**

Viime vuosien aikana on tullut kiihtyvässä tahdissa esille sisäilman terveyshaittaan liittyviä ilmoituksia useiden eri palvelurakennusten osalta. Mahdollisten sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi ja korjaamiseksi 25 000 euron määräraha.

mikä mahdollistaa taloudellisesti sisäilman laatututkimusten tekemisen ja ehkäisee sisäilmaongelmien kehittymistä. Suunnitelmavuosina tutkimuksia jatketaan. Suunnitelmavuosille on perusteltua varata 25 000 €/vuosi määräraha.

## **4.Talotekniikkakorjaukset**

Kaupungin kiinteistöjen rakennusautomaatio-ohjelma ja käytössä oleva huolto-ohjelmisto edellyttävät nykyaikaistamista. Ohjelmistossa on varauduttava aurinkoenergian kokonaisvaltaisempaan hyötykäyttöön. Ilmastointikoneiden hyötysuhdetta parannetaan uusimalla lämmöntalteenottolaitteistoja sekä niiden tehokkaampaa ohjausta. Kaukolämpökohteiden lämmitysjärjestelmien optimointia jatketaan. 20 000 euroa.

## **5. Ilkivaltakorjaukset ja ilkivallan ehkäiseminen**

Koulukeskuksilla on ilmennyt huolestuttavassa määrin viime vuosien aikana toistuvaa ilkivaltaa viikonloppuisin. Kiinteistöjen alueella on tapahtunut taloudellisesti merkittäviä ilkivaltaan liittyviä vahingontekoja. Näiden korjaamiseen on perusteltua varautua ja vastaavasti myös ennaltaehkäisyyn kamerajärjestelmiä uudistamalla mikä mahdollistaa näin korvausvastuun toteutumisen tehokkaammalla jälkivalvonnalla. 14 000 euroa.

## **6.Turvallisuus/ paloturvallisuus**

Kaupungin vanhentunut kiinteistökanta sekä jatkuvasti tarkentuvat turvallisuuteen liittyvät vaatimukset ja määräykset muodostavat tarpeen turvallisuusriskien kartoittamiseen ja ennakoivaan korjaamiseen. Kartoitustyötä tehdään yhteistyössä paloviranomaisten kanssa ja ne on toteutettava välittömästi epäkohtien tultua selville. Talousarvioon vuodelle 2021 ja myös tuleville suunnitelmavuosille on perusteltua varata 20 000 euroa/ vuosi.

## **7.Kiinteistöjen suunnitelmalliset vuosikorjaukset**

Vuoden 2021 talousarvioon pienkorjaukset on jaettu suunnitelmallisiin ja ennalta-arvaamattomiin korjauksiin. Kaupungin vanhenevaa ja korjausvelkaista kiinteistö (rakennus) kantaa sekä näiden vanhenevaa talotekniikkaa tulee ylläpitää omistajavastuun mukaisesti toimivana korjaamalla niitä suunnitelmallisesti. Suunnitelmallisella vuosikorjaamisella estetään isojen vahinkojen syntymistä, jotka vaativat usein kustannuksiltaan merkittävää peruskorjausta, ja voidaan pidentää hallitusti rakennusten palvelukykyä sekä käyttöikä. Näin toteutettavia toimenpiteitä ovat mm. julkisivujen materiaali- ja vaurioiden korjaukset, huoltomaalaukset, vesikattorakenteiden korjaukset ja sisäpintojen (lattioiden ja sisäseinien) pinnoitustyöt. 30 000 euroa.

## **8.Kiinteistöjen ennalta-arvaamattomat ”ns. vikakorjaukset”**

Suunnittelemattomat ns. vikakorjaukset lisääntyvät vanhempien rakennusten ja talotekniikan osalta ennalta-arvaamattomasti. Näitä ei ja niihin varattavia resursseja ei voi kuitenkaan etukäteen arvioida. Vahingot täytyy pystyä rajoittamaan ja korjaamaan vahinkotilanteessa, jotta rakennusten käyttöä voidaan jatkaa. Terveysten sekä rakennusten säilymiseen liittyvien vahinkojen korjaamiseen tarvittava tarkemmin kohdentamaton taloudellinen resurssi. 30 000 euroa.

- Tehdään jatkuvasti, osa on jo menossa / työn alla.

#### YHDYSKUNTATEKNIikka (1 015 000€)

##### KADUT PERUSPARANTAMINEN (400 000€)

Perkontien saneeraus välillä Puutarhakatu – Petäjätie.

- Perkontien urakkakilpailutus keväällä.

##### LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN (50 000€)

##### UUDISRAKENTAMINEN (130 000€)

Vattola, Liistonkujan rakentaminen.

- Liistonkujan suunnittelijan kilpailutus (puitesopimus konsulteilla Sweco ja Sitowise) tehty ja suunnittelijan valinta (yhdyskuntatekniikan päällikkö), sen jälkeen suunnitelmat ja urakka tekniseen lautakuntaan.

##### PÄÄLLYSTEET (100 000€)

Keskustan saneerauskohteet, pihojen asf. saneeraus, kevyen liikenteen korjauskohteiden käynnistys.

- Päällysteurakoitsija valittu teklassa. Kohdelistaus valmistelussa, kulunut talvi vaikuttaa kohdelistaukseen.

##### KESTÄVÄ KARKKILA -OHJELMASSA VALMISTELLUT HANKKEET (225 000 €)

Ulkokuntoilupuisto (130 705 €), Kuntoportaati (64 295€) ja Pitkälänkosken silta (30 000€).

- Senioripuisto kilpailutuksessa Clouidiassa, jättö 21.4.2023. Kuntoportaiden urakoitsija valittu, toteutus alkaa myöhemmin keväällä. Pitkälänkosken silta valmistelussa (mahd. sillan osalta toteutussuunnitelmat kuluvana vuonna).

##### KATUVALOJEN SANEERAUS (15 000€)

Yksittäisiä eri kohteita.

- Valmistelussa.

##### YLEISTEN ALUEITTEN KUNNOSTAMINEN (20 000€)

Vaskijärven padon kunnostushanke, rahoitusmahdollisuus selvitetään hankkeen yhteydessä.

- Valmistelussa.

##### KUNTATEKNIIKAN ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000€).

- Tehdään jatkuvasti.

##### VESIHUOLTOLAITOS (770 000€)

##### SANEERAUSKOHTEET 575 000

Perkontien saneeraus (400 000€) välillä Puutarhakatu - Petäjätie. Jätevedenpuhdistamon ilmastusaltaiden huollot ja lautasten vaihto sekä verkoston tiiveyden tarkastus ja tasapainotus (55 000€), viemärisukituksia (100 000€), vanhan vesitornin saneeraus (20 000€).

- Perkontien urakkakilpailutus keväällä, muut kohteet valmistelussa

##### UUDISRAKENTAMINEN (130 000€)

Vattola, Liistonkujan vesihuolto sis. jv-pumppaamon (120 000€), uuden vesitornin suunnittelun käynnistäminen (10 000€).

- Liistonkujan suunnittelijan kilpailutus tehty ja suunnittelijan valinta.

##### LAITTEET JA LAITOSOSAT (40 000€)

Puhdistamon muut saneeraustyöt, Pix-putkiston uusiminen, katokset, näytteenottimet (40 000€).

- Suunnittelu ja toteutuksen valmistelu menossa.

VESIHUOLLON ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000€).

- Tehdään jatkuvasti.

RAAKAMAAN HANKINTA (100 000 €)

Keskustan asemakaavojen maankäytöllisten muutosten kautta mahdollisesti muodostuvien, mutta muutoin erikseen yksilöimättömien, elinkeinotoimintaan ja asumiseen maanhankinnan näkökulmasta liittyvien tarpeiden toteuttamiseen varattu hankintamääräraha.

- Tutkitaan potentiaalisia kohteita.