

Tekninen lautakunta

Aika 04.05.2023 klo 16:58 - 19:51**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 35	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 36	Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous	7
§ 37	Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023	11
§ 38	Vuoden 2023 investointien toteuman tilannekatsaus, maaliskuu 2023	12
§ 39	Mittaus- ja kiinteistötoimen talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys	15
§ 40	Kaupungintalon turvallisuudesta huolehtiminen	16
§ 41	Suvmajan maapohjan vuokrasopimus	17
§ 42	Haukkamäen ja Tuorilan koulujen maalämmön kilpailuttaminen	18
§ 43	Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen	23
§ 44	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	28
§ 45	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	29
§ 46	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	16:58 - 19:51	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	16:58 - 19:51	Varapuheenjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	16:58 - 18:47	Jäsen	
	Torjama Jiida	16:58 - 19:51	Jäsen	
	Hallenberg Teija	16:58 - 19:51	Jäsen	
	Laine Kari	16:58 - 19:51	Jäsen	
	Paunonen Melinda	16:58 - 19:51	Jäsen	
	Velin Raino	16:58 - 19:51	Jäsen	
Muu	Esko Vuolukka	16:58 - 19:51	Esittelijä	
	Kettunen Eija	16:58 - 19:51	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Seppälä	16:58 - 19:51	Valmistelija	
	Jani Hallenberg	16:58 - 19:51	Valmistelija	
	Harri Lylylahti	16:58 - 19:51	Valmistelija	
	Nummikoski Milla	16:58 - 17:06	Valmistelija	
	Tallgren Mika	16:58 - 19:51	Kh:n edustaja	
Poissa	Tuija Telén		Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari		Valmistelija	
	Tarja Horttanainen		Valmistelija	
	Markku Kuusinen		Valmistelija	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Linnakoski Teemu		Jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 32 - 46

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Jiida Torjama
pöytäkirjantarkastaja

Teija Hallenberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 32

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 33

04.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 33

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jiida Torjama ja Teija Hallenberg. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 11.5.2023 klo 15.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jiida Torjama ja Teija Hallenberg.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 34

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtaja ehdotti, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään asia kohdaksi 43.

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 35

04.05.2023

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 35

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Myönnetään tarvittavat läsnäolo- ja puheoikeudet tähän kokoukseen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää myöntää läsnäolo ja puheoikeuden elinvoimapäällikkö Satu Nikkilälle.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että Satu Nikkilä ei ole paikalla.

Teknisen lautakunta päätti, ettei myönnetä läsnäolo- ja puheoikeutta elinvoimapäällikkö Satu Nikkilälle.

Kaavoituspäällikkö esittäytyi tämän pykälän aikana.

Merkittiin, että Milla Nummikoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023

Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m², joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m², joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m² yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², ja
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön esittämän tarjouksen sisältämä yksikköhinta on edullisempi kuin Karkkilan kaupungin hinnoittelun mukainen yksikköhinta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tarjotulla hinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui kokouksesta klo 20.33.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 36
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Asia on ollut aikaisemmin esillä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2022 lopulla, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Tarjoaja on esittänyt uuden tarjouksen 5.4.2023 lähetetyllä sähköpostilla ja uusi tarjous on sisällöltään sellainen, joka oli teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa kaupungin hinnoittelun mukainen, eli 2,5 € /m², jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 6250 €. Lisäksi tarjoaja suostuu maksamaan maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset. Uusi ostotarjous on liitteenä, jossa on mukana karttaote kyseessä olevasta maa-alasta.

Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä voidaan myydä.

Asiasta on pyydetty myös kaavoituspäällikön näkökanta ja lausunto asiassa (alla oleva kursivoitu teksti):

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 70
§ 286
§ 36

19.10.2022
19.12.2022
04.05.2023

Kaavatilanne

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava, 2023) kaupan kohteena oleva kiinteistön osa lähialueineen sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ulkopuolelle. Alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) alueen rakennetut asuinkiinteistöt on merkitty kyläasutusalueeksi (AT-1), jolle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä. Kyläasutusalueetta täydentäen ja sen läheisyydestä osayleiskaavassa on osoitettu alueet pientalovaltaisille asuntoalueille uudisrakentamiseen (AP). Kyläasutusalue ja pientalovaltaiset uudisalueet liittyvät kaupunkirakenteeseen rakennettuun pientalovaltaiseen alueeseen (AP). Alue rajautuu lännessä, etelässä ja idässä maa- ja metsätalousalueeseen (M), joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Vattolantie ja tämän pohjoispuoliset maa- ja metsätalousalueet (MU), joilla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta, maatalousalue (MT), palvelujen ja hallinnon alue (P) ja kyläasutus- ja pientalovaltaiseen alueet (AT-1, AP). Kaupan kohteena oleva määräala on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaupan kohteena oleva kiinteistön osa sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoittamattoman alueen itäpuolella on Taka-Vattolan pientalovaltainen alue, jossa on voimassa asemakaava vuodelta 1990.

Alueelle on suunnitteilla asemakaava ja asemakaavamuutos (Vattola III), jonka tarkempi aluerajaus ja sisältö määrittyvät selvitys- ja suunnittelutyön edetessä. Karkkilan kaupungin viimeisimmässä kaavoituskatsauksessa vuodelta 2021 on tiedotettu alueen suunnittelun vireilletulosta seuraavasti: "Vattolan kaavakokonaisuuteen liittyvään kolmanteen osa-alueeseen eli Taka-Vattolaan siirrytään I ja II vaiheiden valmistuttua, aikaisintaan vuonna 2023." Kaavoituskatsaus 2023 on parhaillaan laadittavana ja alueen kaavoituksen aikataulua tarkennetaan katsaukseen. Asemakaavatyön tarkoituksena on osayleiskaavaan pohjaten uusien pientalovaltaisten alueiden rakentamisen mahdollistaminen ja rakentamisen tarkempi ohjaaminen alueen rakennetuissa kiinteistöissä, päivittäen tarpeellisilta osin myös Taka-Vattolan rakennetun pientaloalueen voimassa oleva asemakaava.

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa määritellyllä

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023

rakentamiselle kehitettävällä alueella. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Näillä edellä mainituilla tarkennetuilla perusteilla kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi asiaan liittyvää uutta ostotarjousta ennalta hinnoittele mattoman maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500 m² ja hinnaltaan 2,5 € / m² yhteensä 6250 €. Ostaja suostuu maksamaan myös maanmittaus- ja lohkomiskustannukset, jotka ovat noin 1000€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², yhteensä 6250€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset noin 1000 € ja
3) pöytäkirja tarkistetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Teija Hallenberg ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Evästyksenä kirjataan, että tutkitaan mahdollisuutta maan vuokraukseen.

Puheenjohtaja totesi, että Teija Hallenbergin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.

Teija Hallenberg jätti seuraavan eriävän mielipiteen:
Kaupan kohteena oleva määräala sijoittuu Karkkilan kaavoitusohjelmassa Taka-Vattola III nimetyksi jatkossa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Siten on selvää, että kiinteistön osan myynti aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Myynnin tueksi ei ole esitetty mitään erityisiä syitä, joiden perusteella maapoliittisessa ohjelmassa ja kaavoitusohjelmassa alueelle vahvistetut tavoitteet ja päätökset voidaan sivuuttaa. Määräalan myynti esitetyin ehdoin ei ole kaupungin edun mukaista.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]
Liite [2]
Liite [3]

Yleiskaava
karttaote kiinteistörajat
Tarjous

Tekninen lautakunta

§ 37

04.05.2023

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2023

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 37
250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin vuoden 2023 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2023 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2023 ensimmäinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.3.2023

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2023 toimintakate seuraa edellisvuoden kehitystä ollen 8 % alle talousarvion ajankohdan. Toimintatuotot toteutuivat aikavälillä 2 % alle talousarvion ajankohdan. Poikkeamaa aiheutti edellisvuoden tapaan kovat alkuvuoden olosuhteet talvikunnossapidossa ja osin on aineiden ja tarvikkeiden ja tavaroitten kustannustason nousua mukana.

Poikkeuksellisen runsasluminen talvi aiheutti erityisesti yhdyskuntatekniikan osalta poikkeuksellisen suurta kustannusten kasvua katujen ja yleisten alueitten kunnossapitoon. Toimialan toimintaa pyritään kokonaisuutena sopeuttamaan mahdollisuuksien mukaan koko toimintakauden aikana esimerkiksi palveluiden ostoja, aineita ja tarvikkeita harkitusti käyttäen. Toimialan on esitettävä tasattavaksi tilannetta myös talousarvion muutoksella kesken toimintakauden.

Investointien osalta tulosennustetta on tässä alkuvuoden vaiheessa mahdoton tarkemmin osoittaa, mutta monin osin on jo aloitettu ja kohteiden valmisteluja on laajalti menossa. Toiminnalliset tavoitteet etenevät ja ennustetaan, että ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2023 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [4]

tekla_osavuositarkastus_maaliskuu_2023

Kaupunginhallitus § 88
Tekninen lautakunta § 38

17.04.2023
04.05.2023

Vuoden 2023 investointien toteuman tilannekatsaus, maaliskuu 2023

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 88

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin investointisuunnitelmien pitkäjänteisyyden ja suunnitelmanmukaisen toteutuksen varmistamiseksi on siirrytty vuoden 2023 alusta alkaen investointien tarkempaan seurantaan. Lisäksi vuoden 2023 aikana otetaan käyttöön valmistelussa oleva investointien pitkän tähtäimen suunnittelua ja jaksottamista kehittävä investointien salkkumalli.

Kaupunginhallitus saa kokouksessaan 17.4.2023 ensimmäisen katsauksen vuoden 2023 investointien etenemistilanteeseen, tässä raportissa kuvataan toteuma maaliskuun 2023 lopussa. Raportti koostuu investointien koontitaulukosta sekä talousarvion pohjalta laaditusta hankekohtaisesta selosteesta.

Seuraavat vuoden 2023 investointien toteumaraportit laaditaan kesäkuun ja syyskuun sekä vuoden lopun tilanteista (tilinpäätös). Raporteissa seurataan investointikohteita hankekohtaisesti valtuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion perusteella. Kaikista talousarviossa päätetyistä investointihankkeista esitetään sen vaihe raportoitavalla ajanhetkellä sekä suunnitelma ja ennuste hankkeen toteutuksen jatkosta. Mikäli valtuusto muuttaa investointien määrärahoja tai päättää lisätä tai poistaa investointeja kesken vuotta 2023, nämä huomioidaan myös seurannassa.

Investointien seurannan koko kaupungin tasolla valmistelee ja koordinoi kaupunkikehitysjohtaja ja seurantaa ohjaa kaupunginjohtaja. Maaliskuun 2023 seuranta tuodaan suoraan kaupunginhallitukselle ja edelleen osavuosikatsauksen yhteydessä tiedoksi valtuustolle. Raportit valmistellaan jatkossa (kesäkuusta 2023 alkaen) tekniselle lautakunnalle, joka vastaa toimielintasolla investointien talousarviovalmistelusta ja seurannasta. Jatkossa tekninen lautakunta esittää raportoinnin osavuosikatsauksen yhteydessä hallitukselle ja edelleen tiedoksi valtuustolle.

Tässä ensimmäisessä investointien toteumaraportoinnissa annetaan tilannekuva maaliskuun 2023 lopun tilanteesta. Kokonaisuutena todetaan, että tällä hetkellä investointikohteet ovat pääosin valmisteluvaiheessa. Ensimmäiset vuoden 2023 investoinnit etenevät toteutukseen huhtikuun aikana.

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä 12.12.2022 lisätä talousarvioon seuraavan kirjauksen: "Investointien edistyminen on osa säännöllistä talousraportointia. Kilpailutukseen perustuvat

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 88
§ 38

17.04.2023
04.05.2023

toteutussuunnitelmat tulee olla käytettävissä toimialoilla toukokuun 2023 aikana." Tämä aikataulukirjaus on käytännössä mahdoton toteuttaa, koska investointeja kilpailutetaan ja toteutetaan suunnitelmallisesti koko vuoden 2023 ajan. Tarkemmista aikatauluista eri investointihankkeille päätetään kaupungin operatiivisessa johdossa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen ja
2) saattaa sen edelleen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja valtuustolle, ja
3) toteaa, että vuoden 2023 talousarvioon valtuustossa 12.12.2022 lisättyä kirjausta "Kilpailutukseen perustuvat toteutussuunnitelmat tulee olla käytettävissä toimialoilla toukokuun 2023 aikana" ei ole mahdollista toteuttaa, vaan että investointeja kilpailutetaan ja toteutetaan juoksevasti koko vuoden 2023 aikana operatiivisen toiminnan aikataulujen mukaisesti.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3 pois. Essi Jumisko kannatti Arvilan ehdotusta.

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3 pois ja lisätään, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska asiaa ei vastustettu, puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti
1) merkitä vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen ja
2) saattaa sen edelleen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja valtuustolle, ja
että
3) pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 38
196/02.02.02/2023

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunginhallitus sai kokouksessaan 17.4.2023 ensimmäisen katsauksen vuoden 2023 investointien etenemistilanteeseen ja sama asia esiteltiin kaupunginvaltuustossa 24.4.2023 kokouksessa. Katsauksessa kuvataan investointien toteuma maaliskuun 2023 lopussa.

Raportti koostuu investointien koontitaulukosta sekä talousarvion pohjalta laaditusta hankekohtaisesta selosteesta. Seuraavat vuoden 2023

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 88
§ 38

17.04.2023
04.05.2023

investointien toteumaraportit laaditaan kesäkuun ja syyskuun sekä vuoden lopun tilanteista (tilinpäätös). Raporteissa seurataan investointikohteita hankekohtaisesti valtuuston hyväksymän vuoden 2023 talousarvion perusteella. Kaikista talousarviossa päätetyistä investointihankkeista esitetään sen vaihe raportoitavalla ajanhetkellä sekä suunnitelma ja ennuste hankkeen toteutuksen jatkosta. Mikäli valtuusto muuttaa investointien määrärahoja tai päättää lisätä tai poistaa investointeja kesken vuotta 2023, nämä huomioidaan myös seurannassa.

Investointien seurannan koko kaupungin tasolla valmistelee ja koordinoi kaupunkikehitysjohtaja ja seurantaa ohjaa kaupunginjohtaja. Maaliskuun 2023 seuranta tuodaan suoraan kaupunginhallitukselle ja edelleen osavuositarkastuksen yhteydessä tiedoksi valtuustolle. Raportit valmistellaan jatkossa (kesäkuusta 2023 alkaen) tekniselle lautakunnalle, joka vastaa toimielintasolla investointien talousarviovalmistelusta ja seurannasta. Jatkossa tekninen lautakunta esittää raportoinnin osavuositarkastuksen yhteydessä hallitukselle ja edelleen tiedoksi valtuustolle.

Tässä ensimmäisessä investointien toteumaraportoinnissa on annettu tilannekuva maaliskuun 2023 lopun tilanteesta. Kokonaisuutena todetaan, että tarkasteluhetkellä investointikohteet ovat olleet pääosin valmisteluvaiheessa. Ensimmäiset vuoden 2023 investoinnit etenevät toteutukseen huhtikuun aikana.

Valtuusto päätti vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä 12.12.2022 lisätä talousarvioon seuraavan kirjauksen: "Investointien edistyminen on osa säännöllistä talousraportointia. Kilpailutukseen perustuvat toteutussuunnitelmat tulee olla käytettävissä toimialoilla toukokuun 2023 aikana." Tämä aikataulukirjaus on käytännössä mahdoton toteuttaa, koska investointeja kilpailutetaan ja toteutetaan suunnitelmallisesti koko vuoden 2023 ajan. Tarkemmista aikatauluista eri investointihankkeille päätetään kaupungin operatiivisessa johdossa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2023 investointien tilannekatsauksen maaliskuulta 2023 tiedokseen ja
2) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [5]
Liite [6]

investointien toteutuma 2023 taulukko
investointien toteutuma 2023 maaliskuun
lopun tilanne

Tekninen lautakunta

§ 39

04.05.2023

Mittaus- ja kiinteistötoimen talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 39
382/02.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin mittauspalveluihin kuuluu mm. kartoitusmittaukset, katu- ja viemärimittaukset, maastomallit, eri rakennusvalvonnan mittaukset (merkintä, sijainti), rajannäytöt, tonttien pyykitykset sekä erilaiset valvontamittaukset. Näiden toteutukseen mittausoimistolla on tällä hetkellä käytössä robottitakymetri (hankittu 2005), GNSS-satelliittimittauslaite (hankittu 2007) ja maastotallennin (hankittu 2007). Näiden laitteiden päivittämistä oltiin alun perin ajateltu vuodelle 2024, mutta GNSS-laitteen antennin vikaantumisen takia tätä joudutaan aikaistamaan. Laitetta yritettiin huollon kautta saada toimimaan, mutta tämän laitteen iän takia tähän malliin ei saa enää varaosia ja tämä teki laitteen korjauksesta mahdotonta. Laitte oli toiminut tähän asti moitteettomasti, eikä ollut tätä ennen käynyt korjattavana.

Satelliittimittaus on eniten käytetty mittaustapa maastomittauksissa, joten jouduimme ottamaan rikkoutuneen laitteen tilalle vuokralaitteen siihen asti, että Karkkilan kaupunki saa hankittua uuden laitteen rikkoutuneen tilalle. Laitteen kuukausivuokra on 1200 euroa (alv 0%).

Meidän koko maastomittauskalusto (takymetri, GNSS ja maastotallennin) on vanhentunut. Nykyisen maastotallentimen päivityksen on loppunut jo muutamia vuosia sitten ja tämä tallennintyyppi ei enää sovi nykyaikaisiin mittalaitteisiin. Tästä syystä pitää uusia koko mittauskalusto. Lisäksi nykyinen GNSS laitteisto käyttää 3g ja 2g verkkoa. Vuoden 2024 alussa 3g verkko poistuu käytöstä, jonka jälkeen ainoaksi käytettäväksi verkoksi jää 2g joka ei toimi kaikkialla Karkkilan alueella.

Mittauskaluston päivittämiseen on kaksi tapaa:

A: Suorahankinta, jolloin investointeihin tarvitaan tähän hankintaa arviolta lisämäärärahaa 47 000 euroa (alv 0%).

B: Leasing-hankintana, jolloin tarvitaan arviolta 900 euroa kuukaudessa käyttötalouteen lisää rahaa. Leasing-aika olisi 60 kk, jolloin hankinnan kokonaiskustannukseksi tulisi 54 000 euroa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Tekninen lautakunta päättää, että hankinta suoritetaan A-vaihtoehtoon mukaan eli suorahankintana, jolloin investointimäärärahaa tarvitaan 47 000 euroa (alv 0%) ja
- 2) esittää asian edelleen kaupunginhallituksella ja valtuustolle hyväksyttäväksi ja
- 3) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

§ 40

04.05.2023

Kaupungintalon turvallisuudesta huolehtiminen

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 40
382/02.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupungintalon turvallisuuden eräs tärkeimpiä tekijöitä on toimiva ovien lukitusjärjestelmä. Kaupungintalon tämänhetkiset turvallisuusaukot liittyvät juuri ovien vanhanaikaiseen lukitukseen. Lukituksen lisäksi toisessa kaupungintalon siivessä (kulkureitillä työterveys-> elinkeinotoimi->hallinto) on tarve yhdelle uudelle väliseinälle, joka myös olisi varustettava uudella lukituksella.

Kaupunki on siirtynyt monissa muissa Karkkilan kaupungin omissa yksiköissä sähköverkosta vapaaseen ILOQ-lukitusjärjestelmään ja se on todettu olevan turvallinen ja hyvin luotettava. Todettakoon, että sen on kaupungin oman henkilöstön käyttökokemusten perusteella todettu olevan toimintavarma myös ulkokäytössä ns. riippulukkonakin. Tällainen paristo- ja johtovapaa ILOQ – järjestelmä on turvallisuuden lisäksi kestävä ja siinä voidaan avaimen käyttäjät tarvittaessa tunnistaa järjestelmästä jälkikäteen.

Kaupunkikehitystoimiala on selvittänyt kaupungintalon lukitusjärjestelmän uusimista pyytämällä alan asiantuntijan käyntiä kaupungintalolla ja samalla on pyydetty budjettitarjousta ovien lukitusten uusimisesta. Selvityksen tuloksena ovien lukitusten uusimistarve koskee noin 97 kpl ovia. Kaupungintalon ovet eivät ole kaikki rakenteeltaan samanlaisia, mutta tämä seikka on huomioitu selvityksessä. Sama lukitusjärjestelmä on sovitettavissa kaikkiin neljään eri tyyppiin oviin. Lukituksen vaihtamiseen olisi varattava 25.000 euroa ja ovellisen väliseinän asennukseen noin 5.000 euroa. Täten hankinnan kokonaiskustannusarvio on noin 30.000 euroa.

Kaupunkikehitystoimiala esittää edellä mainituilla perusteluilla, että kaupungin turvallisuuden parantamiseksi lisätään kaupungintalon kokonaisvaltaisen lukitusjärjestelmän ja yhden lukittavan ovellisen väliseinän rakentamiseen investointeihin yhteensä 30.000 euroa investoinnin määrärahaa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää,

- 1) hyväksyä kaupungintalon kokonaisvaltaisen lukitusjärjestelmän ja uuden väliseinän rakentamiseen investoinnin lisämäärärahaa yhteensä 30.000 euroa, ja
- 2) lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja
- 3) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta

§ 41

04.05.2023

Suvimajan maapohjan vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 41
225/10.00.02/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistötoimen päällikkö Jani Hallenberg

Suvimaja Karkkilan kaupungin omistama kiinteistö (224-412-12-1), jossa on voimassa oleva maapohjan vuokrasopimus Karkkilan työväenopiston toverikunta ry:n kanssa. Kiinteistö sijaitsee Vuotinaistentien varrella Kovelonjärven rannalla. Kiinteistölle on rakennettu 1938 päärakennus (Suvimaja) ja sauna, sekä laituri vuonna 1944 talkootyönä kaupungin tähän tarkoitukseen osoittamalle tontille. Voimassa oleva maapohjan vuokrasopimus on tehty ajalle 15.9.2003-14.9.2018, jonka jälkeen sopimus on jatkunut aina vuoden kerrallaan, ellei sopimusta irtisanota.

Tämä nykyinen sopimusmalli pitäisi uusia pidempiaikaiseen sopimukseen, koska vuokralainen suunnittelee nykyisen käymälän uusimista ympäristösuositukset täyttävällä käymällä. Hankkeen kustannusarvio on 15 000€ ja vuokralainen on ilmoittanut, että hankeelle on mahdollista hakea ulkopuolista investointitukea. Nykyisellä vuokrasopimuksella ulkopuolisen investointituen hakeminen ei ole mahdollista, koska sopimus on voimassa vuoden kerrallaan.

Työväenopiston toverikunta vastaa kiinteistön maapohjan vuokralaisena kaikista esittämistään kiinteistön kehittämisen kustannuksista ja mahdollisista luvista ja täten Suvimajan käytöstä ja ylläpidosta ei tule Karkkilan kaupungille mitään kustannuksia. Tämän kaltaisille kohteille Karkkilan kaupungilla ei ole olemassa määriteltyä vuokratasoa. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuoksivuokra on ollut 10 euroa ja kaupunkikehityksen toimiala esittää vuosivuokran säilyttämistä ennallaan.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) Suvimajan maapohjan vuosivuokra on 10 euroa ja vuokra-aika on 15 vuotta ja
- 2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [7]

Vuokrasopimus

Tekninen lautakunta	§ 7	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	04.05.2023

Haukkamäen ja Tuorilan koulujen maalämmön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 24.02.2022 § 7

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kuluvan vuoden määrärahoihin sisältyy Haukkamäen koulun lämmitystavan muutos 180.000 €. Vuoden 2022 talousarvion 2022 ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman hyväksyminen on käsitelty kaupunginvaltuustossa 20.12.2021, §140. Kuluvan vuoden määrärahojen kohdentaminen ja tähän lämmitystavan muutoksen hankkeeseen on kuitenkin vasta myöhemmin kuluvana keväänä ratkaistavana teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelman mukaiset määrärahat investointikohteineen on lopullisesti toimialan käytettävissä. Kaupunkikehitystoimiala esittää hankkeen aikataulullisista syistä ja toteutuksen valmisteluna kilpailutettavaksi Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja kilpailuttamisen. Tällä hankevalmistelulla ja kilpailuttamisen aikataululla pyritään siihen, että lopullinen toteutusvaihe olisi myös realistinen kuluvan vuoden aikana, johon investointimäärärahoja on esitetty. Kilpailuttamisen lopputulos eli urakoitsijan valinta tuodaan erikseen tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi urakan kilpailuttamisvaiheen jälkeen.

Kilpailutuksen ja sen tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta edellyttää alan erityisosaamista. Kaupungilla ei ole mitään puitesopimussuhdetta tai muuta varsinaista sopimusta Rambol Finland Oy:n kanssa, mutta yritys on referenssien perusteella toiminut aiheen parissa ja näin ollen kilpailuttamisen kokemusta on riittävästi. Toimialan käsityksen mukaan Rambolilla on tämän kaltaisiin hankkeisiin hyvä tietotaito ja tarvittavat alan asiantuntijat. Rambol Finland Oy:ltä on pyydetty tarjous ja se on saatu 14.2.2022. Tarjouksen mukaan työn hinnaksi on esitetty 5.600 €. Tarjous on aikaveloituspäätöksellinen, missä työhön kuluvan tuntiarvion määrä on 58 tuntia. Toimeksiannossa ilmoitettua hinta-arviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Rambollin kanssa toteutettava vaihe ei sisällä maalämpöjärjestelmän mallinnusta tai suunnittelua.

Rambollin toimeksiannon tarkoituksena on tuottaa Haukkamäen koulun maalämpöhankkeeseen hankintalain mukaiset ja tilaajalle mahdollisimman toimivat tarjouspyyntöasiakirjat sekä avustaa tilaajaa saatujen tarjousten vertailussa. Tällä riittävän asiantuntijaosaamisen avulla pyritään varmistamaan, että maalämpöjärjestelmän kilpailutus ja tarjousten vertailu olisi tehtynä ennen kesän alkua. Sen valmistelun pohjalta voidaan tuoda

Tekninen lautakunta	§ 7	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	04.05.2023

urakoitsijan valintaa lautakunnalle ratkaistavaksi ja myös toteuttaa Haukkamäen maalämpöjärjestelmän urakkaa kuluvan vuoden aikana.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää
a) hyväksyä kaupunkikehitystoimialan esityksen, että Ramboll Finland Oy suorittaa Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakan kilpailutusasiakirjojen laatimisen ja vertailun tarjouksen mukaisesti hintaan 5.600 € (alv 0%), hinta-arviota ei saa ylittää ilman kaupunkikehitystoimialan suostumusta ja
b) edellä mainitun kilpailuttamisen ja vertailun jälkeen Haukkamäen koulun maalämpöjärjestelmän urakoitsijan valintaesitys tuodaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Pertti Toikka otti esille aiemmin tehdyn Ramboll Finland Oy maalämpöjärjestelmän ja laaditun urakka kilpailutusasiakirjan.

Teemu Linnakoski ehdotti: ” Ei tilata uutta selitystä vaan mennään vanhalla selvityksellä ja tilataan tarjouspyynnöt sen perusteella.”

Kaupunkikehitysjohtaja ehdotti puheenvuorossaan että asia voidaan palauttaa uudelleen valmisteluun esille nousseiden asioiden selvittämiseksi.
Risto Sintonen kannatti uudelleen valmisteluun palauttamista.

Satu Ahjoniemi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtajan asiaa kysyessä asian paluttaminen valmisteluun sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 38

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg, puh. 044 7674897 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Haukkamäen koulun investointi lämmitystavan muuttamisesta maalämpöön oli kilpailutuksessa Cloudia kilpailutusjärjestelmässä aikavälillä 20.4.2022-13.5.2022. Tarjousten jättöaikana saatiin yksi tarjous, jonka jätti Ahmoon Vesi ja Lämpö Oy. Tarjouksessa urakan hinnaksi esitettiin 294 000€. Hankkeeseen on varattu vuoden 2022 talousarviossa vain 180 000€ määrärahaa, joten tarjous ylittää relusti talousarviossa varatut rahat.

Tekninen lautakunta	§ 7	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	04.05.2023

Kaupunkikehitys on jo kerran aikasemmin tehnyt tarjouskilpailutuksen öljylämmityksen muuttamiseksi maalämmöksi elinkaarimallin mukaisella lähilämpösopimuksella Haukkamäen koulun ja Tuorilan koulun osalta. Silloin kilpailutus ei johtanut hankintaan vaan se keskeytettiin seuraavin perustein: *"Taloudellisista sekä tiedoksi tulleista muista vaihtoehtoisista ratkaisuista johtuen, tekninen lautakunta päättää keskeyttää kyseisten koulujen öljylämmitysten elinkaarimallin mukaiseen toteutukseen perustuvien ratkaisujen hankinnan."*

Elinkaarimallilla tarkoitetaan, että kyse ei ole ensinnäkään suorasta investoinnista, vaan käyttötalouden varoilla toteutettavasta leasing-mallista ja lähilämmöntuottajan omasta investoinnista, jossa tämä toimija laskuttaisi kaupunkia lähienergian tuottamisesta sopimussopimusaikana (15 vuotta). Sopimuskauden päätyttyä maalämpöjärjestelmä olisi mahdollista lunastaa kaupungille itselleen toimijan investoinnin jäännösarvon mukaisesti. Tällöin kaupungille jäisi yhä toimiva ja ylläpidettävä lämmitysjärjestelmä.

Lämmitysjärjestelmän lähilämpöön muutoksesta muodostuu selvä käyttötalouden ja aikaresurssin säästö tulevinä vuosina ja tämä vapauttaa oman kiinteistöhoidon resurssia kiinteistön ylläpitoon. Laitteiston ylläpitoon liittyvä toimitusvarmuus ja siihen liittyvät tarkastukset ja määräaikaishuollot ovat myös myyjän vastuulla koko sopimuskauden. Myyjä vastaa myös järjestelmän perustamiseen liittyvistä muutokuluista. Näiden tekijöiden vähenemisestä sopimusaikana syntyy säästöä nykyiseen öljylämmitysjärjestelmän ylläpitoon tai omana investointina ja sen poistovaikutukset huomioiden vieraalla pääomalla rakennettavaan maalämpöön nähden.

Lämmitystavan muutos vähentäisi Haukkamäen koulun osalta fossiilisten polttoaineiden kulutuksesta noin 50 000 litraa /vuosi. Maalämmön hankinta ei olisi niin herkkä lämmityskustannusten nousulle nykyiseen järjestelmään verrattuna. Lämmitystavan muutos tukisi myös Kestävä Karkkila-ohjelman mukaista päästöjen vähentämistavoitteita. Näistä edellä mainituista hankevaiheista päätellen ja maalämmön kannattavuuden perusteilla kaupunkikehitys esittää elinkaarimallin mukaisen hankinnan palauttamista uudelleen kilpailutukseen.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta

- 1) päättää keskeyttää maalämpöhankkeen hankinnan omana investointina, ja
- 2) kaupunkikehitys käynnistää maalämpöhankkeen kilpailutuksen elinkaarimallilla ja tuo elinkaarimallin toteuttajan ratkaistavaksi tekniseen lautakuntaan.

Käsittely: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka teki asiaan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta	§ 7	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	04.05.2023

- 1) päättää keskeyttää Haukkamäen koulun maalämpöhankkeen hankinnan omana investointina ja
- 2) kaupunkikehitys käynnistää maalämpöhankkeen kilpailutuksen investointina sekä elinkaarimallina Haukkamäen ja Tuorilan kouluihin ja tuo molempien mallien toteuttajat ratkaistavaksi tekniseen lautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 42
82/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelijat: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg ja
Kiinteistöpäällikkö Harri Lylylahti

Kaupunkikehityksen toimiala kilpailutti jo marraskuussa 2022 Haukkamäen ja Tuorilan koulun osalta maalämmön hankinnan niin elinkaarimallilla, kuin investointina. Tuolloin saatiin molemmista kouluista vain yksi tarjous, joissa toteutustapa oli suora investointi. Tarjoukset ylittivät hankitaan varatut määrärahat eikä niitä näin olleen pystytty toteuttamaan.

Vuodelle 2023 talousarviossa ei ole varattu investointirahaa maalämmölle. Tästä syystä kaupunkikehityksen kiinteistöyksikössä kilpailutettiin molemmat kohteet uudelleen elinkaarimallin toteutustavalla. Valituksi esitettävä toteuttaja tulisi vastaamaan hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta ja investoinnista sekä ylläpidosta 15v sopimuskauden ajan. Hankinnan kilpailutus pidettiin ajalla 17.2.2023 - 31.3.2023 Cloudian hankintakanavalla. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaishinta 80% ja laatuksiteerit 20%. Kriteeristöä on avattu tarkemmin tämän pykälän liiteaineistossa. Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia kaksi kappaletta: Geonova Oy ja ONE1.

Molempien tarjoukset olivat vertailukelpoisia ja vertailun perusteella valittavaksi esitetään Geonova Oy:n tarjousta. Kilpailutuksen pisteytykset on tarkemmin avattu pykälän liiteaineistossa olevassa kilpailutuksen vertailussa. Geonova Oy:n tarjouksen hinta oli Tuorilan koulun osalta 352 620€ (koko sopimuskauden kustannukset), joka tekee kuukautta kohden 1959€. Haukkamäen koulun osalta 465 660€ (koko sopimuskauden kustannukset), joka tekee kuukautta kohden 2587€.

Vuoden 2022 öljynkulutustietojen mukaan Haukkamäen koulussa lämmityksen vuosikustannukset olivat 63 210€. Arviolta maalämmön hankinta nostaisi kiinteistön sähkölukutusta n.165 MWh, joka tarkoittaisi tämän hetkisen sähkön hinnan mukaan n.22 000€ vuosikustannuksia. Tämä tarkoittaisi maalämmön hankinnan elinkaarimallilla n.10 170 euron säästöjä vuosikustannuksissa viimevuoden toteutuneeseen sähkön ja öljyn hintatasoon nähden. Tuorilan koulussa vuoden 2022 lämmityksen

Tekninen lautakunta	§ 7	24.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 38	16.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	04.05.2023

vuosikustannukset olivat 43 980€. Arviolta maalämmön hankinta nostaisi kiinteistön sähkötulusta n.135 MWh, joka tarkoittaisi tämän hetkisen sähkön hinnan mukaan n.18 000€ vuosikustannuksia. Tämä tarkoittaisi maalämmönhankinnan elinkaarimallilla n.2470 euron säästöjä vuosikustannuksissa viimevuoden toteutuneeseen sähkön ja öljyn hintatasoon nähden.

Karkkilan kaupunki kuului kuntien energiatehokkuussopimukseen vuosina 2010–2016 ja liittyi uudestaan mukaan vuonna 2020 sopimuskaudelle 2017–2025. Karkkilan kaupunki on saavuttanut vuoden 2022 loppuun mennessä vajaan neljänneksen koko sopimuskauden energiasäästöavoitteestaan. Ilman maalämmönkaltaisia suurempia energiansäästötoimia kaupunki ei tule saavuttamaan tavoitteitaan 2025 loppuun mennessä.

Lisäksi molempien kohteiden osalta lämmitystavan muutoksessa on huomioitavaa, että nykyiset öljylämmitystekniikat ovat käyttöikänsä vanhoja ja niissä on jouduttu normaalin huollon lisäksi tekemään ylimääräisiä korjaustoimenpiteitä molemmissa kohteissa. Öljylämmityksen teoreettista käyttöikää on oletettavasti vielä hiukan jäljellä ja siksi ne kannattaa jättää sellaisenaan paikalleen uuden maalämmön rinnalle tasaamaan mahdollisia kulutushuippuja. Tällä tavoin säästetään samalla myös siinä, että öljylämitysjärjestelmän purkukustannuksia siirretään tulevaan eikä niitä tehdä nyt samalla uuden maalämpötekniikan rakentamisen yhteydessä, koska ne voidaan purkaa erillisinä järjestelminä pois käytännössä koska tahansa.

Päätösehodotus:

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) tekninen lautakunta hyväksyy Geonova Oy:n tarjouksen Tuorilan koulun elinkaarimallin osalta, joka on hinnaltaan 352 620€ (koko sopimuskauden kustannukset), joka tekee kuukautta kohden 1959€ ja
- 2) hyväksyy Geonova Oy:n tarjouksen Haukkamäen koulun elinkaarimallin osalta 465 660€ (koko sopimuskauden kustannukset), joka tekee kuukautta kohden 2587€ ja
- 3) päättää, että vanhat öljylämmitystekniikat molemmissa kohteissa jätetään toimintakuntoisina toistaiseksi paikalleen ja
- 4) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Satu Ahjoniemi poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.47.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [8]

FINAL Karkkilan kaupunki Kahden öljylämmitteisen kiinteistön lämmitystapamuutosten kilpailutusasiakirjat (17.2.2023)

Liite [9]

Tarjousten avauspöytäkirja

Liite [10]

Tarjousvertailu_molemmat_ kohteet

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023

Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineita. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapupunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023

Tekninen lautakunta esittää, että

- 1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
- 2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
- 3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun. Lautakuntapäätöksi yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsittelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamisvesi päättyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetätetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karkkilaanjoen vesiensuojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan, jolloin vanhan maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilaan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä,

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023

joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämisestä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämisestä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 43
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta päätti 24.11.2022 palauttaa asian uudelleen käsittelyyn sillä evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella. Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 mukainen *Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli* ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat kuitenkin jo sellaisenaan kaupungille riittäviä dokumentteja päätöksentekoa varten eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttävä.

Kaikki mitä alkuperäisessä lupahakemuksessa ja lopullisessa luvassa mainitaan, ovat sitovia. Kaikki tehtaan kanssa jatkossa tapahtuva sopiminen on pelkästään operatiivista toimintaa kaupunkikehityksen ja

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023

tehtaan välillä ja se pitää sisällään toimijoiden välistä käytännön sopimista siitä mitä luvassa jo sanotaan. Kaupunkikehitystoimiala siis sopii käytännön tasolla tarkemmin esimerkiksi Componentalta tulevan materiaalin kertamääristä, vallin täyttötavasta ja muusta käytännön toiminnasta, kuten tarkemmista aikatauluista. Kaikki on hoidettava ympäristöluvan mukaisesti eikä luvasta ja siinä luetelluista kriteereistä voida poiketa. Esimerkiksi kaikki ympäristölupaan liittyvä tarkkailu ja raportointi tapahtuu juuri ympäristöluvan mukaisesti eikä niistä tarvitse sopia enää erikseen.

Kaupunkikehitystoimialalla on valmisteltu vallin ympäristöluvan mukaista työ- ja rakentamissuunnitelmaa, jonka ympäristölautakunta tulee lopulta hyväksyä. Suunnitelmassa on lupamääräyksiin liittyviä vallin täyttön käytännön toimia ja siinä on kuvattu miten vallia ryhdytään täyttämään ja mitä valmisteluja on tehtävä ennen varsinaista täyttöä. Työ- ja rakentamissuunnitelmaluonnos liitteineen on tämän pykälän liitteinä. Lisäksi ympäristöluvassa on mainittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma tuodaan ympäristölautakunnalle vasta kevään ja alkukesän 2023 valmistelevien toimepiteiden jälkeen. Talven jäljiltä olevat olosuhteet ovat olleet liian hankalia maastokäynnin toteutumisen kannalta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
4) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää sopimusluonnos, jossa on määritelty vastuukysymykset ja hinnoittelu.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [11]	Mansikin maisemavalli / esittely
Liite [12]	Mansikin maisemavallin lupa Ymla päätös 3.12.2019
Liite [13]	Mansikin maisemavallin Lupamääräykset 3.12.2019
Liite [14]	Hakemuksen täydennys Selvitys rakentamisesta 231119

Tekninen lautakunta § 56
Tekninen lautakunta § 83
Tekninen lautakunta § 43

06.10.2022
24.11.2022
04.05.2023

Liite [15]

Liite [16]

Liite [17]

Liite [18]

Liite [19]

Liite [20]

Liite [21]

Liite [22]

Liite [23]

Hakemuksen täydennys Riskiselvitys 111119

Lupakäsittely Lausunto Kaavoittaja UUD ELY-
keskus

Lupakäsittely Lausunto LUVY

Vaasan hallinto-oikeuden Päättö 2021

Mansikin hulevesikosteikko Esiselvitys 01102020

Ymlä käsittely Muistutukset hakemuksesta

Mansikin maavallin rakentamisen aikaiset hulevedet
062021

mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma

mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma_liitteet

Tekninen lautakunta

§ 44

04.05.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 44

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta Kv 20.3.2023 § 11 Yleisten alueiden kaivantoluvan maksu

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [24]

Pöytäkirjan ote §11

Tekninen lautakunta

§ 45

04.05.2023

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 45

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset:

Kiinteistövalittajan valinta, 3.4.2023 § 1

Torin varaus pääsiäistapahtumaa varten, 3.4.2023 § 2

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset:

GNSS laitteiston vuokraus, 12.4.2023 § 3

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset:

Karkkilan Beach Volley Areena, 18.4.2023 § 6

Liistonkujan kunnallistekniikan suunnittelijan valinta, 21.4.2023 § 3

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [25]

Liite [26]

Liite [27]

Liite [28]

Liite [29]

Kiinteistövalittajan valinta

Torin varaus pääsiäistapahtumaa varten

GNSS laitteiston vuokraus

Karkkilan Beach Volley Areena

Liistonkujan kunnallistekniikan suunnittelijan valinta

Tekninen lautakunta § 46

04.05.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 46

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.