

## VALTUUSTOALOITE: KAAVAMUUTOS HELSINGINTIEN KERROSTALOTONTTI JA PYHÄJÄRVEN KUNNANTUPA

Karkkilan keskustassa on jo kaupungin osittain omistama Helsingintien kerrostalotontti. Tontille tarvitaan kaavamuutos, koska tontin pysäköinti tulee ratkaista. Samaan kaavamuutokseen tulisi liittää myös viereinen kerrostalotontti, jolloin syntyisi hyvä noin 1000 k-m<sup>2</sup> kokonaisuus.

Kerrostalotonttien kaavoitus muodostaisi houkuttelevan kokonaisuuden Nyhkälän koulun ympäristön asemakaavamuutoksen 214 kanssa ja voitaisiin yhdistää siihen.

Pyhjäjärven kunnantuvan kohdan kaavaratkaisuksi otetaan kaupunginhallituksen 12.8.2019 tekemä linjaus. Siinä todetaan, että käynnistetään kaavamuutos ja suojelumerkintä poistetaan! Pyrkimyksenä on saada Nyhkälän koulun piha-alue ja Nyhkälän harjun lähiliikunta-alue lopulliseen, tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Asian valmistelu: kaavoituspäällikkö

Karkkilassa 22.5.2023

Mika Tallgren, SDP