

Mittaus- ja kiinteistötoimen talousarvion 2023 lisämäärärahaesitys

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 39

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin mittauspalveluihin kuuluu mm. kartoitusmittaukset, katu- ja viemärimittaukset, maastomallit, eri rakennusvalvonnan mittaukset (merkintä, sijainti), rajannäytöt, tonttien pyykitykset sekä erilaiset valvontamittaukset. Näiden toteutukseen mittaustoimistolla on tällä hetkellä käytössä robottitakymetri (hankittu 2005), GNSS-satelliittimittauslaite (hankittu 2007) ja maastotallennin (hankittu 2007). Näiden laitteiden päivittämistä oltiin alun perin ajateltu vuodelle 2024, mutta GNSS-laitteen antennin vikaantumisen takia tätä joudutaan aikaistamaan. Laitetta yritettiin huollon kautta saada toimimaan, mutta tämän laitteen iän takia tähän malliin ei saa enää varaosia ja tämä teki laitteen korjauksesta mahdotonta. Laitte oli toiminut tähän asti moitteettomasti, eikä ollut tätä ennen käynyt korjattavana.

Satelliittimittaus on eniten käytetty mittaustapa maastomittauksissa, joten jouduimme ottamaan rikkoutuneen laitteen tilalle vuokralaitteen siihen asti, että Karkkilan kaupunki saa hankittua uuden laitteen rikkoutuneen tilalle. Laitteen kuukausivuokra on 1200 euroa (alv 0%).

Meidän koko maastomittauskalusto (takymetri, GNSS ja maastotallennin) on vanhentunut. Nykyisen maastotallentimen päivityksen on loppunut jo muutamia vuosia sitten ja tämä tallennintyyppi ei enää sovi nykyaikaisiin mittalaitteisiin. Tästä syystä pitää uusia koko mittauskalusto. Lisäksi nykyinen GNSS laitteisto käyttää 3g ja 2g verkkoa. Vuoden 2024 alussa 3g verkko poistuu käytöstä, jonka jälkeen ainoaksi käytettäväksi verkoksi jää 2g joka ei toimi kaikkialla Karkkilan alueella.

Mittauskaluston päivittämiseen on kaksi tapaa:

A: Suorahankinta, jolloin investointeihin tarvitaan tähän hankintaa arviolta lisämäärärahaa 47 000 euroa (alv 0%).

B: Leasing-hankintana, jolloin tarvitaan arviolta 900 euroa kuukaudessa käyttötalouteen lisää rahaa. Leasing-aika olisi 60 kk, jolloin hankinnan kokonaiskustannukseksi tulisi 54 000 euroa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1) Tekninen lautakunta päättää, että hankinta suoritetaan A-vaihtoehdon mukaan eli suorahankintana, jolloin investointimäärärahaa tarvitaan 47 000 euroa (alv 0%) ja
2) esittää asian edelleen kaupunginhallituksella ja valtuustolle hyväksyttäväksi ja
3) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungin mittauspalveluja tuotetaan toistaiseksi itse ja niihin kuuluvat mm. kartoitusmittaukset, katu- ja viemärimittaukset, maastomallit, eri rakennusvalvonnan mittaukset (merkintä, sijainti), rajannäytöt, tonttien pyykitykset sekä erilaiset valvontamittaukset.

Nykyinen laitteistokokonaisuus, eli robottitakymetri (hankittu 2005), GNSS-satelliittimittauslaite (hankittu 2007) ja maastotallennin (hankittu 2007) on tullut tiensä päähän. Näiden laitteiden päivittäminen oli alun perin ajateltu vuodelle 2024. GNSS-satelliittimittauslaitteen antennin vikaantumisen takia laitepäivitystä on jouduttu aikaistamaan. Laitetta on yritetty saada toimimaan huollon kautta. Huollon ilmoituksen mukaan GNSS-laitteen laitteen iän takia kyseiseen malliin ei saa enää varaosia ja tämä teki laitteen korjauksesta mahdotonta. Rikkoutuneen laitteen tilalle on hankittu vuokralaite, jonka kuukausivuokra on 1200 euroa (alv 0%).

Kaupungin koko maastomittauskalusto (takymetri, GNSS ja maastotallennin) ovat vanhentuneet auttamattomasti. Nykyisen maastotallentimen päivityksen on loppunut jo muutamia vuosia sitten ja tämä tallennintyyppi ei enää sovi nykyaikaisiin mittalaitteisiin. Näillä perusteilla koko mittauskalusto on uusittava. Lisäksi nykyinen GNSS laitteisto käyttää 3g ja 2g verkkoa. Vuoden 2024 alussa 3g verkko poistuu käytöstä, jonka jälkeen ainoaksi käytettäväksi verkoksi jää 2g joka ei toimi kaikkialla Karkkilan alueella.

Selvitysten mukaan mittauskaluston päivittämiseen on kaksi tapaa:

A: Suorahankinta, jolloin kertaluontoiseen investointiin tarvitaan lisämäärärahaa 47 000 euroa (alv 0%).

B: Leasing-hankintana, jolloin tarvitaan arviolta 900 euroa kuukaudessa käyttötalouteen lisää rahaa. Leasing-aika olisi 60 kk, jolloin hankinnan kokonaiskustannukseksi tulisi 54 000 euroa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Kaupunginhallitus päättää,
1) esittää valtuustolle 47.000 euron lisämäärärahaa talousarvioon 2023 mittauslaitteiston hankintaan, ja
2) tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2023 § 30
382/02.02.00/2022

Ehdotus: Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 47.000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvioon mittauslaitteiston hankintaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: talousasiantuntija, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö