



Karkkila
Högfors

MAA-AINESLUPA SEKÄ TOIMINNAN ALOITUSLUPA / DESTIA OY, PAAVOLAN SORA-ALUE

ASIA Maa-aineslain mukainen lupa hiekan ja soran ottoon sekä lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §)

HAKIJA Destia Oy
Y-tunnus 2163026-3

TOIMINNAN SIJAINTI, KIINTEISTÖT JA MAANOMISTAJAT

Paavolan sora-alue sijaitsee Karkkilan Ahmoon kylässä lähellä Vihtijärventietä, tien eteläpuolella, noin 4 km Karkkilan keskustasta itään.

Osoite: Vihtijärventie 359

Toiminta sijoittuu kiinteistöille Paavolan sora-alue 224-401-2-51 ja Soraharju 224-401-2-49.

Kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille 16.11.2022 ja päivitetty hakemus on saapunut 7.12.2022.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ, HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

KUVAUS TOIMINNASTA

Kyseessä on maa-ainesten oton jatkaminen. Hiekan ja soran kaivun lisäksi alueella jalostetaan soraa seulomalla sekä osin murskaamalla. Paavolan sora-alueen kiinteistöillä on hakijalla ja muilla toimijoilla ollut soranottoa vuodesta 1987 lähtien. Alueella on toimittu ja toimitaan edelleen vuonna 1996 laaditun kokonaissuunnitelman mukaisesti. Uudella maa-ainesluvalla pyritään hyödyntämään maa-ainesvaroja tehokkaasti ja saattamaan aloitettu ottaminen loppuun huomioiden samalla alueen pohjavesi- ja maisemanäkökohdat mahdollisimman hyvin. Alueen soralla on seudullisesti tärkeä merkitys, sillä sora soveltuu hyvin laadukkaana betonin valmistukseen.

Hakemus koskee käytännössä samaa aluetta, jolle maa-aineslupa on myönnetty jo aiemmin, ja ottosuunnitelma noudattelee pääpiirteissään aikaisempien lupien suunnitelmia. Nykyisen maa-ainesluvan voimassaoloaikana ei suunnitelman mukaista soranottoa ehditä kuitenkaan saamaan päätökseen. Yritys hakee uutta lupaa ajoissa, koska lupaprosessi saattaa kestää pitkään. Toiminta on vakiintunutta ja sen jatkuminen keskeytyksettä on hakijalle välttämätöntä. Toiminnan

keskeytyminen mahdollisen valitusprosessin vuoksi aiheuttaisi hakijalle merkittävää liiketaloudellista haittaa, joten hakemus koskee myös lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ympäristölautakunta on myöntänyt nykyisen voimassa olevan maa-aineslupan alueelle 13.8.2015. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi lainvoimaiseksi tulosta, ja se on saanut lainvoiman Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 1.6.2016.

Ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen alueella ympäristölautakunta myönsi 9.2.2012 ja se on voimassa toistaiseksi. Soran murskausta jatketaan myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti eikä sen uusimiselle ole tarvetta.

Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuus tuli pääosin voimaan vuonna 2021. Maakuntatason kaavoissa Paavolan sora-alueella on osalla ottamisaluetta pohjavesialuemerkinä, mutta muita merkintöjä tai varauksia ei alueelle ole osoitettu. Paavolan soranoton suunnittelualueella ei ole voimassa muita oikeusvaikutteisia kaavoja.

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Alueen maaperä ja luonto

Ottamisalue sijaitsee harjudeltalla. Kalliopinta alueella vaihtelee huomattavasti. Maanpinta alueen itäosassa, jossa soranotto on jo päättynyt, on tasolla +104 – 110 m ja länsi-luoteisosassa, eli tulevalla kaivualueella, tasolla +118 – 131 m. Maa-aineksen laatu kaivualueella vaihtelee huomattavasti kerroksittain hienosta siltistä kiviseen soraan.

Vuoden 2008 luontoselvityksessä todettiin, että metsätalouden ja soranoton seurauksena alueen ympäristö ei ollut luonnontilainen. Uuden kevään 2022 luontoselvityksen mukaan, siltä osin kuin alue ei ole avointa soranottoaluetta, on ottamisalueen kasvillisuus raivattu tai se on nuorta talousmetsää. Alueella ei havaittu suojeltavia lintulajeja eikä kaivualueella tai sen lähiympäristössä ole uhanalaisia tai suojeltavia luontotyyppisiä tai metsälakikohteita.

Ottamisalueen pohjoispuolella sijaitsee Suokannansuo. Itäpuolella on Padanperseen suppamuodostuman ja Suokannanmäen arvokas harjualue. Vuonna 2021 perustettu luonnonsuojelualue, joka on osa Haaviston suojelualuekokonaisuutta, sijoittuu yli 200 m päähän kaivualueesta itään. Tuleva soranotto tapahtuu ottamisalueen länsi-luoteisosassa eikä sillä ole vaikutuksia edellä mainituille alueille. Metsäiset alueet ympäröivät kaivualuetta, joten se ei näy kaukomaisemassa.

Pohjavesiolosuhteet ja vesistöt

Ottamisalue sijoittuu osittain Nummensyrjän 2. luokan pohjavesialueelle. Kalliokynnys jakaa ottamisalueen, ja suunnitelman mukainen tuleva kaivualue jää pääosin tämän kalliokynnyksen lounaispuolelle. Pohjavesialueen rajausta on muutettu vuonna 2018, minkä jälkeen osa ottamisalueesta jäi luokitellun pohjavesialueen ulkopuolelle. Ottamisalueen luoteisosassa kallionpinta nousee pohjavesipinnan yläpuolelle eikä pohjavettä ole tavattu kalliotason yläpuolella lainkaan. Alueen pohjaveden virtaussuunta on etelään.

Soranottoalueella on tehty pohjaveden tarkkailua vuodesta 1995 lähtien. Tarkkailu tehdään kaivualueen eteläosassa sijaitsevista kahdesta putkesta sekä ottamisalueen pohjoisosassa sijaitsevasta putkesta. Ottamisalueella pohjaveden pinta vaihtelee keskimäärin tasovälillä +101 - 105,5 m (PVP7 max 105,57 m), kalliokynnyksen vuoksi pohjaveden pinta on alempana alueen itäosassa, noin + 95 m tasolla. Pohjavesiputkissa veden laatu on ollut hyvä sameutta lukuun

ottamatta. Soranotto on suunniteltu siten, että pohjaveden päälle jää vähintään 6 m suojakerros. Pohjavettä tarkkaillaan myös alueen eteläpuolella sijaitsevista talousvesikaivoista.

Alueella ei ole suojeltavia pienvesiä, puroja tai merkittäviä ojia. Lähin järvi sijaitsee 1,6 km päässä.

Asutus

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Uudentalontien varrella ottamisalueen eteläpuolella. Kaivualueen rajalta lähimmän talon pihapiiriin on matkaa noin 250 m ja seuraavaksi lähin talo sijaitsee noin 500 m päässä. Soranottoalueen eteläosassa kaivettavan maa-aineksen määrä on nykyisin vähäinen, joten varsinainen kaivu tulee sijoittumaan noin 150 m kauemmas. Muu asutus sijaitsee yli 700 m etäisyydellä kaivualueesta.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS, OTTOSUUNNITELMA JA TOIMINTA

Hanketiedot

- Hiekan ja soran ottaminen, kokonaismäärä 600 000 m³ltr.
- Teoreettinen ottomäärä keskimäärin 60 000 m³/v.
- Ottamisalue 17,3 ha, josta ottoalue/kaivualue 11,6 ha. Ottamisalueeseen kuuluu kaivualueen lisäksi maa-aineksen jalostus ja varastointi, pintamaavarastot sekä tukitoiminta-alue.
- Lupa-aika 10 vuotta.
- Suunnitelman mukaan alin ottamissyvyys alueen itäosassa on +105 m (N2000) ja alueen länsipuolella/etelä-keskiosassa +110,5 – 111,5 m (N2000). Pohjaveden suojaksi jää vähintään 6 m suojakerros.
- Ottosuunnitelman piirustukset (kartta-aineisto perustuu Destian 25.4.2022 tekemiin maasto- ja drone-mittauksiin, korkeusjärjestelmä N2000):
Nykytilanne 22.6.2022 (nykytilanekartta päivitetty vastineen yhteydessä 19.4.2023, eteläosan erilliset varastokasat yhdistetty yhtenäiseksi)
Lopputilanne ja poikkileikkaukset 22.6.2022

Ottosuunnitelma

Suunniteltu ottotoiminta noudattaa vuonna 1996 laadittua kokonaissuunnitelmaa, kuten nykyisin voimassa oleva maa-aineslupa ja sitä aikaisemmat luvat. Kaivu etenee nykyisistä rintauksista pääosin luoteeseen ja pohjoiseen. Hiekan ja soran laatu vaihtelee suuresti, joten kaivua voidaan suorittaa samanaikaisesti eri puolilla aluetta halutun soralaadun saamiseksi. Kaivettu hiekka ja sora jalostetaan alueella seulomalla sekä osin murskaamalla. Nykyiseen lupaan nähden on suunnitelmassa vain pieniä yksityiskohtia, kuten alueen rajausta ja melusuojausta, tarkistettu. Toiminta on edennyt myös niin pitkälle, että kaivualue ei ole enää erityisen suuri ja ottamisen vaiheistuksesta on luovuttu.

Suunnitelman alin kaivutaso on määritelty seismisten luotausten, maatulkuoluotausten ja kairausten perusteella. Mikäli kaivun yhteydessä kallio kuitenkin paikallisesti jossain kohtaa nousee suunnitelman mukaista kaivutasoa korkeammalle, jätetään kallion päälle vähintään metrin maakerros. Soranotto on ulottunut lopulliseen tasoon ja laajuuteen laajalla alalla kaivualueella. Pohjatasoa kuitenkin käytetään työskentelyalueena sekä jalostetun maa-aineksen varastointialueena. Jatkossa varsinainen kaivu tulee keskittymään noin 5 ha:n alueelle ottamisalueen pohjois-luoteisosaan. Kaivualueesta noin 4.5 ha on sellaista, jolla ei ole vielä ollut kaivutoimintaa. Osa tästä alueesta on raivattu puustosta ja osittain myös kuorittu pintamaista, mutta noin 1,7 ha alueella on sekä puusto että pintamaat poistamatta.

Toiminnan järjestäminen

Ottamisalue ja kaivu/ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä ja lippusiimoilla. Alue on jo merkitty nykyisen maa-aineslupan rajauksilla, ja alueen merkinnät tullaan tarkistamaan uuden

luvan mukaisiksi. Jyrkistä rintauksista varoitetaan työnaikaisilla selvästi havaittavilla merkeillä. Alueelle on kaksi sisääntulotietä, joissa molemmissa on lukittava puomi.

Puuston poistamisen jälkeen kaivualueelta poistetaan pintamaat. Tätä tehdään vaiheittain toiminnan etenemisen mukaan. Humuskerroksen lisäksi alta poistetaan rikastumiskerros eli keskimäärin poistettavan pintamaakerroksen paksuus on noin 0,5 m. Pintamaiden varastoalue sijaitsee alueen etelä-länsireunalla. Mikäli pintamaita joudutaan varastoimaan kaivualueen sisällä, varastokasoja ei sijoiteta lähelle (vähintään 10 m) luiskan yläosan reunaa. Kaivualueelta on poistamatta pintamaita arviolta noin 20 000 m³, aikaisemmin poistettuja pintamaita oli vuonna 2022 yhteensä noin 38 000 m³.

Seulonta ja murskaus sijaitsevat pääasiassa alueen keskiosassa, tarkemmin sijainti vaihtelee kaivutoiminnan mukaan. Kaivun edetessä jalostus voi siirtyä hieman luoteeseen. Jalostuslaitos sijoitetaan siten (mm. varastokasoja hyödyntämällä), että estetään siitä aiheutuvan melun ja pölyn leviämistä ympäristöön.

Suunnittelualueelle on rakennettu asianmukainen tukitoiminta-alue, joka on hyväksytty ympäristölupamenettelyn yhteydessä. Pääsääntöisesti alueella ei varastoida polttoaineita, vaan kuormaaja joko tankataan muualla tai lavalla kuljetettavasta IBC-säiliöstä. Tilapäinen polttoaineen säilytys tapahtuu tukitoiminta-alueella. Muita kemikaaleja, jotka liittyisivät kaivuun tai kuormaukseen, ei säilytetä alueella. Murskauksen toiminnasta on annettu määräyksiä ympäristöluvassa. Työmaalla on aina imeytysmateriaalia.

Liikenne ja toiminta aika

Sorakuljetusten raskasta liikennettä on keskimäärin noin 30 käyntiä päivässä. Liikennemäärät vaihtelevat tuotannon ja maa-ainesten kysynnän mukaan. Kuljetuksissa käytetään vain Vihtijärventien liittymää, niitä ei ohjata Uudentalontielle.

Voimassa olevan maa-aineslupan mukaan maa-ainesten ottamiseen liittyvä toiminta on sallittu maanantaista perjantaihin klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Uuteen lupaan on haettu lisäksi lupaa kuormauksille ja kuljetuksille lauantaisin klo 7-18 (vrt. hakijan vastine). Ympäristöluvassa on sallittu murskaus maanantaista perjantaihin klo 7-22 sekä kuormaaminen ja kuljetukset arkisin klo 6-22.

Maa-aineksen kaivua ja jalostusta tehdään urakaluonteisesti eli toimintaa ei ole jatkuvasti alueella. Urakoiden määrä riippuu maa-aineksen kysynnästä, niitä on yleensä 1-2 kpl vuodessa. Yksi urakka kestää tavallisesti 4-8 viikkoa. Kuormauksia ja kuljetuksia tehdään ympäri vuoden.

Ympäristövaikutusten tarkkailu

Alueella tehtävä pohjavesien tarkkailu perustuu ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään tarkkailusuunnitelmaan 7.9.2015 (päivitetty 17.6.2022). Tarkkailua tehdään kolmesta pohjavesiputkesta sekä kahdesta alueen eteläpuolella sijaitsevasta talousvesikaivosta. Tarkkailua on tarkoitus jatkaa tarkkailusuunnitelman mukaan muutoin, paitsi toisen rengaskaivon sijasta tarkkaillaan kiinteistön porakaivoa. Muista kuin porakaivosta pohjaveden pinta mitataan 4 kertaa vuodessa. Laatuanalyysi tehdään kaikista kerran vuodessa: laaja analyysi joka kolmas vuosi (seuraavaksi 2024) ja muina vuosina suppea analyysi. Tulokset toimitetaan Karkkilan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain.

Alueella on tehty melumittaus, josta on raportoitu 24.2.2016. Tulosten perusteella toiminnasta aiheutuva melu alittaa asetetut raja-arvot.

Alueen jälkihoito

Soranoton jälkeen alue palautetaan metsätaloukseen. Suunnittelualueen itäosassa, ottamisalueen ulkopuolelle jäävällä alueella, reunaluiskat on muotoiltu ja istutettu jo aiemmin. Nykyisen luvan aikana muotoillaan myös kaakkoisosan luiska. Alueen maisemointia tullaan jatkamaan vaiheittain, mutta se kohdistuu pääosin reuna-alueille. Pohjataso, jota tarvitaan varastointi- ja liikennöintialueena, jälkihoito voidaan tehdä vasta toiminnan päätyttyä.

Reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi, paikoitellen luiskat voivat olla myös jyrkempiä. Alue muotoillaan siten, että se sopeutuu ympäröivään maastoon mahdollisimman hyvin. Varastoidut pintamaat levitetään muotoiltuihin luiskiin ja pohjatasolle. Tarvittaessa voidaan maisemointia varten tuoda puhtaita pintamaita muualta, ennen toimenpiteitä annetaan tästä selvitys viranomaiselle. Alue metsitetään ja istutukset tehdään metsänhoitoyhdistyksen suositusten mukaisesti, puulajiksi alueelle soveltuu mänty.

Lopullisen jälkihoidon yhteydessä kaikki koneet, laitteet ja tavarat poistetaan sekä tukitoiminta-alue puretaan. Tarvittaessa varmistetaan maaperän puhtaus.

Hakijan arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Soranoton myötä maisemakuva muuttuu, mutta kaukomaisemassa soranoton jatkaminen ei aiheuta merkittävää muutosta nykytilanteeseen verrattuna. Toiminnan melu saattaa häiritä alueen eläimiä, mutta meluhaittaa on vain työaikoina. Alue on vanhaa soranottoaluetta ja tavanomaista metsämaata. Istutusten myötä alue palautuu metsätaloukselle.

Kasvillisuuden ja sorakerroksen poistaminen voi lisätä pohjaveden pinnan tason vaihtelua ja myös laadun vaihtelua saattaa lisääntyä. Tilanne kuitenkin palautuu ottotoiminnan päätyttyä. Paavolan sora-alueen pohjaveden tarkkailun perusteella toiminnalla ei ole ollut vaikutusta pohjaveden laatuun. Alue, jossa varsinainen soran kaivu tapahtuu jatkossa, sijaitsee lähes kokonaan luokitellun pohjavesialueen ulkopuolella. Uusia pohjavesivaikutuksia ei ole odotettavissa toiminnan jatkuessa. Polttoainesten ja muiden kemikaalien käsittelyssä ja muussa toiminnassa tulee toimia vastuullisesti, tukitoiminta-alueen käyttö vähentää maaperän pilaantumisen riskiä.

Toiminnasta aiheutuvaa melua vähennetään seulan ja murskauslaitteiston sijoittelulla. Alueen etelä-länsireunalta muodostetaan pintamaavarastoista suojavalli. Jalostuslaitoksesta lähimpään asutukseen tulee yli 300 m. Eiten melua aiheutuu murskauksesta, jonka melua on käsitelty ympäristölupaprosessissa. Selvityksissä on todettu, että melun raja-arvot alittuvat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Kuivalla ja tuulisella säällä alueella syntyy myös pölyä. Merkittävien pölylaskeuma kohdistuu itse ottoalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Kastelulla ja toiminnan järjestelyillä voidaan vähentää pölyn leviämistä. Pölyn torjunnassa ei käytetä suolaa.

ALOITUSLUPAHAKEMUS

Hakemus sisältää myös hakemuksen maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §). Uudella luvalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten otto Paavolan sora-alueella. Toiminta on vakiintunutta, joten sen jatkuminen keskeytyksettä on hakijalle välttämätöntä. Hakija esittää, että aloituslupa myönnettäisiin ja toimintaa voitaisiin jatkaa muutoksenhausta huolimatta, koska toiminnan keskeytyminen mahdollisen valitusprosessin vuoksi aiheuttaisi hakijalle merkittävää liiketaloudellista haittaa.

Hakemuksen ottosuunnitelma vastaa niitä suunnitelmia, joille on jo aiemmin myönnetty maa-aineslupa, joten maa-aineslain edellytykset uuden luvan myöntämiselle täyttyvät edelleen. Alueella ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka olisivat vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin. Alueella on ollut soranottoa jo pitkään, joten hakemuksen mukaisen toiminnan

aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei vaikuta alueen käyttöön, aiheuta vahinkoa ympäristölle tai vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Hakija ei ole tehnyt esitystä aloitusvakuuden suuruudesta.

ASIAN KÄSITTELY

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Vireillä olevasta hakemuksesta on kuulutettu Karkkilan kaupungin verkkosivuilla 6.3.-6.4.2023. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä.

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto

ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat ovat selkeät ja asetuksen mukaiset sekä hakemukseen liitetty luontoselvitys asianmukainen. Myös pohjavesien tarkkailua koskevat asiakirjat ovat esimerkilliset. ELY-keskus myös muistuttaa, että mahdollisen seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojustuksesta on huolehdittava kaikissa työtilanteissa. Hakemuksen mukainen toiminta ei ELY-keskuksen käsityksen mukaan aiheuta maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa lueteltuja vaikutuksia.

ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle 133 (Vihtijärventie). Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Mikäli maa-ainesta kulkeutuu seututielle 133, tulee liittymä parantaa päällystämällä se koko odotustilan (vähintään 25 metriä) matkalta, mitä varten tulee hakea työlupa.

Lopuksi lausunnossa todetaan, että mikäli otetaan huomioon ELY-keskuksen lausunnossaan mainitsevat seikat, ELY-keskus katsoo, että lupamääräysten vaikutus huomioiden, ei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti. ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunniteltu ottaminen ei ennalta arvioiden aiheuta vesilain 3:2 §:n tarkoittamia seurauksia.

Tiedot pohjaveden tarkkailutuloksista pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

MUISTUTUKSET

Määräaikaan mennessä saapui 3 hakemuksen johdosta tehtyä muistutusta.

Muistutus 1 (itärajalla sijaitseva kiinteistö)

Helsingin kaupungilla ei maanomistajana ole huomautettavaa hakemuksen johdosta, koska kaivualue ei tule nykyistä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa.

Kaupunki toivoo kuitenkin ottoalueen ripeää maisemointia sen itälaidalla ottaen huomioon sekä kaupungin omistama, viereinen metsäkiinteistö että sen pohjoispuolella sijaitseva luonnonsuojelualue.

Muistutus 2 (vakituinen asunto noin 250 m etäisyydellä kaivualueen rajasta)

Muistuttajat eivät hyväksy uutta suunniteltua soranottoa lauantaisin klo 7:00-18:00 välisenä aikana. Toimintaa ei saisi olla viikonloppuna, muista toiminta-ajoista heillä ei ole huomautettavaa. Kaikki sora-alueelta kantautuvat äänet, jopa lastauksesta ja kuljetuksesta aiheutuva, kuuluvat heidän taloonsa sisälle. Äänivallit eivät estä äänien kantatumista heidän pihalleen ja taloon sisälle, varsinkin nyt kun metsää on kaadettu ja harvennettu välistä. He kertovat, että murskaimen pauhaava meteli on korvia huumaava eikä pihalla voi olla kauaa kesäpäivänä tai illalla metelin vuoksi.

Muistutus 3 (karkkilalainen, ei lähinaapuri)

Muistuttaja vaatii, että mm. hänen esittämien kannanottojensa perusteella maa-aineslupahakemuksen suunnitelma on palautettava korjattavaksi sekä uudelleen kuulutettavaksi. ”Muutoin virheet jäävät firman eduksi jälleen asiakirjoihin. Ainakaan muilta vaikutelmilta ei voi välttyä.”

Muistuttajan kannanotossa / Paavolan ja soraharjualueen maa-ainestenottosuunnitelma tuodaan esille seuraavat seikat:

1. Yleiskannanottona muistuttaja toteaa, ”että suunnitelmassa selvitetään yhdeksän hyvää ja kymmenen kaunista. Silti suunnitelma on sellainen, ettei sitä olisi pitänyt laittaa ollenkaan nähtäville. Sen tiedot olisi pitänyt tarkistaa, jotta olisi välttytty suunnitelman asian palauttamiselta ja uudelleen kuuluttamisesta. Joita molempia edellä mainittuja vaadin.” Muistuttaja ihmettelee suunnitelman laatijaa ja sen nähtäville asettajaa mm. siitä, että tekstissä ilmoitetaan, että kiinteistöt 224-401-2-51 ja 224-401-2-49 rajoittuvat Karkkila – Vihtijärvi maantiehen. Liitteenä oleva kiinteistökartta osoittaa toista. Onko kiinteistökartta väärä? Vai suunnitelmateksti virheellinen?
2. Vuonna 2021 otettu ilmakuva-alueelta ei vastaa vuoden 2022 lopun ottotilannetta.
3. Liitenumeroinnit ovat epäjohdonmukaisia. Maa- Vesi Oy:n suunnitelmassa on päiväys 1990, mutta tekstissä ilmoitetaan sen olevan 1996. Onko suunnitelmassa oleva vuosiluku väärin?
4. Ilmoitus pintamaiden varastoista ei ainakaan tähän asti ole pitänyt paikkaansa. Tilanne on sama pintamaiden poistamisenkin osalta, sekään ei ole tähän asti pitänyt paikkaansa. Luontoselvityksen sivun neljä kuvakin osoittaa, että pintamaista ns. rikastumiskerros on poistamatta.
5. Alueelle ei tarvitse tuoda pintamaita eikä kuorikarikkeista muualta. Alueen omat pintamaat riittävät, mikäli maa-ainesten ottoa valvotaan siten, että pintamaina poistetaan humuskerros ja rikastumiskerros.
6. Ottotaso ja pohjaveden edellyttämä suojakerrospaksuus tulee määrätä alueella mitatun ylimmän pohjavedenpinnan mukaan. Eikä minkään keskimääräisen pinnankorkeuden mukaan.
7. Mitään paahderinteitä ei tule edes esittää, saati lupamääräyksissä sallia.
8. ”Varotoimenpiteistä ja suojavyöhykkeistä on jätetty pois kiinteistö 224-401-2-51 alueen itäkulma. Jossa ollut metallinen rajapyykki on jo vuosia sitten kaivamalla pudotettu alas. Viime syksynä kaivu jatkui kiinteistä 224-401-2-52 puolelle. Joko täysin maanomistajan luvalla tai ilman. Mutta joka tapauksessa jatkui.”
9. ”Nyt uudella luvalla paahderinne ym. 20 sentin pintamaiden palautusesityksineen voimassa olevan luvan lupamääräyskohta 5.14. Joka määrittää, että kaikki pintamaat tulee palauttaa.””
10. ”Kalliopintojen korkeuspiirustuksesta, joka tehty 20 vuotta sitten, puuttuu päiväys ja tekijän nimi, joka päivityksen on tehnyt. Mm. päiväys ja tekijä tulee ilmetä.”

HAKIJAN VASTINE

Vastineessa todetaan, ettei Destia Oy jätä vastausta Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon eikä Helsingin kaupungin muistutukseen. Vastineessa annetaan vastaus muistutuksiin 2 ja 3. Lisäksi hakija on toimittanut päivitetyn ottamissuunnitelman nykytilakartan, jossa eteläosan kaksi erillistä pintamaan varastoinnin aluevarausta on yhdistetty yhdeksi yhtenäiseksi alueeksi. Piirustukseen ei ole tehty muita muutoksia. Muutoksen syynä on meluntorjunnan parantaminen yhtenäisellä maavallilla.

Vastine muistutukseen 2

Destia on keskustellut muistuttajien kanssa lauantaikuljetuksista ja meluasioista. Muistutuksen johdosta Destia peruuttaa hakemuksensa lauantaikuljetusten osalta. Lisäksi meluntorjuntaa muistutuksen tekijöitten asuinrakennuksen suuntaan parannetaan. Lupa-alueen eteläkulmassa kahden vallin välissä on aukko, josta ääni pääsee muistuttajien kiinteistön suuntaan. Vallit yhdistetään tulevaisuudessa yhdeksi yhtenäiseksi valliksi.

Vastine muistutukseen 3

Hakijan vastaus muistutuksen kommenttiin nro 8: Kiinteistön 224-401-2-52 maanomistajan kanssa on tällä hetkellä voimassa sopimus kahden kolmionmuotoisen määräalan käytöstä kaivualueen luiskaukseen nyt voimassa olevan maa-aineslupan aikana. Sopimusta ei enää jatketa seuraavalla maa-aineslupakaudella, vaan luiskaukset tehdään nyt voimassa olevan maa-aineslupan aikana.

Muutoin vastauksena muistutukseen hakija viittaa Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon, jonka mukaan hakemusasiakirjat ovat selkeät, asetuksen 926/2005 mukaiset ja maa-aineslain 6 §:n luvanmyöntämisen edellytykset ovat olemassa. Hakija katsoo, että hakemusasiakirjat ovat näin ollen riittävät.

TARKASTUKSET

Ympäristöpäällikkö on 18.4.2023 tehnyt tarkastuksen soranottoalueelle. Ympäristölautakunnalle varattiin tilaisuus tutustua Paavolan sora-alueeseen 25.4.2023.

ASIAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon Paavolan sora-alue -nimiselle soranottoalueelle (kiinteistöt 224-401-2-51 ja 224-401-2-49). Lupa koskee hakemuksen nyky- ja lopputilannekarttaan rajattua ottamisaluetta (17.3 ha), joka käsittää noin 11,6 ha kaivu/ottoalueen ja se on voimassa 10 vuotta.

Lupapäätöksessä hyväksytyt piirustukset: nykytilannekartta 19.4.2023 sekä lopputilannekartta ja leikkaukset A-A, B-B ja C-C 22.6.2022. (MAL 4 ja 6 §)

Tämä maa-aineslupapäätös sisältää myös ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaisuutta. Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sen jälkeen, kun luvassa määrätty aloittamisvakuus on hyväksytty. (MAL 21 §)

Mikäli toiminta aloitetaan tämän maa-aineslupapäätöksen mukaisesti ennen luvan lainvoimaisuutta ja viimeistään, kun tämä lupa saa lainvoiman, korvaa tämä maa-aineslupa aikaisemmin tälle samalle alueelle 13.8.2015 myönnetyn maa-aineslupan, mikäli se on vielä voimassa. Jos toiminta on aloitettu, mutta hallinto-oikeus kumoo päätöksen ja katsoo, ettei lupaa voida myöntää, toteutetaan alueen jälkihoito tätä lupaa noudattaen.

Toiminta tulee toteuttaa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan vastuu- ja yhteyshenkilö

1. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa siitä, että ottotoiminta tapahtuu tämän lupapäätöksen mukaisesti. Luvanhaltija voi nimetä myös muita yhteyshenkilöitä viranomaisen kanssa pidettävää yhteydenpitoa varten. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.

Toiminta-ajat

2. Maa-ainesten ottamiseen liittyvä toiminta (kaivu, käsittely ja kuljetukset) on sallittu maanantaista perjantaihin (ma-pe) klo 6-22. Toimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä eikä juhannus- ja jouluaattona, muiden pyhien aattopäivinä toiminta on lopetettava viimeistään klo 18. Lisäksi toiminnassa on otettava huomioon, mitä toiminta-ajoista on määrätty alueen ympäristöluvassa.

Maa-ainesten ottoa koskevat määräykset

3. Maa-ainesten otto on sallittu nykytilannekarttaan 19.4.2023 merkityltä kaivualueelta/ottoalue. Alin pohjan taso alueen pohjois-koillisosassa on +105 m (N2000), alueen keskiosassa +110-111 m (N2000), **eteläosassa +111,7 m (N2000)** ja länsi-luoteisosassa +111-125 m (N2000). Alimmat kaivutasot käyvät ilmi lopputilannekartasta lukuun ottamatta alueen eteläosaa, jossa alin taso on +111,7 m. Maa-ainesten oton tulee tapahtua siten, ettei kaivua uloteta näitä alimpia tasoja syvemmälle, mutta kuitenkin siten, että kaivu ei ulotu 6 metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa.

Kiviaineksia saa luvan voimassa ollessa ottaa enintään 600 000 m³ktr.

4. Ennen kuin ottotoimintaa jatketaan tämän luvan mukaisesti, tulee alueen itäreunalla kiinteistön 224-401-2-52 rajalla sijaitsevat reunaluiskat maisemoida (muotoilu ja pintamaiden levitys). Maisemoinnilla jatketaan kiinteistön 224-402-6-47 rajalla aikaisemmin maisemoitua aluetta. Maisemoinnin hyväksymisessä noudatetaan maa-ainesasetuksen 7 §:ää.
5. Ennen maa-ainesten ottoa tulee kaivettavalta alueelta poistaa humuspitoinen pintakerros ja sen alla oleva rikastumiskerros muuttumattomaan kivennäismaahan asti. Nämä pintamaat varastoidaan ottoalueen reunalle nykytilannekartassa osoitetuille paikoille. Välttämättömästä syystä pintamaata voidaan varastoida myös muualla lupa-alueella, mutta siihen tulee saada etukäteen ympäristöpäällikön hyväksyntä. Rintauksien, joissa kaivu tapahtuu, yläpuolelta pitää poistaa pintamaat vähintään 10 m matkalta. Tällä luiskan yläpuolisella kuoritulla alueella ei saa olla suuria kiviä, varastokasoja tai muuta, joka heikentää luiskan vakautta. Kaivu pitää lopettaa, kun kuoritun vyöhykkeen leveys on 3 m.

Pintamaiden kuorinta tulee tehdä lumettomana aikana. Puusto poistetaan ja pintamaat kuoritaan kaivettavalta alueelta maa-ainesten oton tarpeiden mukaan. Jokaisen pintamaan kuorintavaiheen jälkeen tulee määrittää kuoritun ja varastoidun pintamaan määrä. Kuorittujen pintamaiden kokonaismäärästä tulee pitää kirjaa. Kun pintamaat on kuorittu ja kuoritun pintamaan määrä arvioitu, tulee ympäristöpäälliköltä pyytää valvontakäyntiä alueelle. Kuoritulta alueelta ei saa ottaa kiviaineksia / hiekkaa ja soraa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt kaivettavan alueen pintamaan poiston.

Alueen merkinnät ja varotoimenpiteet

6. Ottamisalueen rajat on merkittävä selkeästi maastoon. Rajamerkinnän tulee olla sellainen, että alueen ulkopuolelta tuleva havaitsee helposti, milloin hän saapuu ottamisalueelle. Alueen merkitsemisessä

voidaan käyttää paaluja, lippusiimaa, nauhaa tai muita helposti havaittavia merkintätapoja. Selkeissä tapauksissa voidaan alueen rajauksessa hyödyntää pintamaakasoja tai maaston muotoja. Siltä osin kuin kaivu- eli ottoalueen raja eroaa ottamisalueen rajasta, tulee alueen länsireunalla kaivualueen raja merkitä erikseen. Lisäksi alueen rajoille tulee asettaa varoitustauluja luvattoman soranottoalueella liikkumisen ehkäisemiseksi. Luvanhaltijan tulee tarkistaa rajamerkinnän ja varoitustaulujen kunto vuosittain ja tarvittaessa kunnostaa tai uusia niitä.

7. Jyrkkien ja korkeiden luiskien yläpuolella on oltava aita tai muulla tavoin estettävä liikkuminen lähellä reunaa. Erilaisilla aidoilla, lippusiimalla ja muilla vastaavilla tavoilla tulee jyrkänteiden yläpuolella varoittaa mahdollisesta reunan sortumisesta ja putoamisvaarasta. Jyrkänteiden merkitsemisestä tulee huolehtia jatkuvasti.
8. Kaivualueella tulee olla riittävä määrä (vähintään kaksi) korkeuskiintopisteitä (N2000) siten, että kaivualueella silmämääräinen korkeustasojen valvonta on mahdollista. Kaivu- ja varastoalueella sijaitsevat pohjavesiputket tulee suojata siten, etteivät ne pääse vahingoittumaan esim. alueella tapahtuvan liikennöinnin takia.
9. Tämän luvan mukaista maa-ainesten ottoa ei saa aloittaa, ennen kuin ympäristöpäällikkö on tarkistanut ottamisalueen rajojen merkinnän, jyrkänteiden merkinnät tai suojaukset, pohjavesiputkien suojaukset sekä korkomerkit.
10. Ottoalueelle johtavien teiden puomit on pidettävä alhaalla ja lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella, loma-aikana tai kun alueella ei muutoin ole toimintaa. Vihtijärventieltä alueelle tulevan tien alussa tulee olla näkyvällä paikalla taulu, josta käy ilmi alueen toiminta ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

Toimintaa koskevat määräykset

11. Alueelle ei saa tuoda muualta minkäänlaisia maa-aineksia tai muita kuin sellaisia materiaaleja, joita maa-ainesten ottotoiminnassa tarvitaan.
12. Luvan haltijan tulee kirjallisilla ohjeilla tai muulla tavoin varmistaa, että alueella työskentelevät noudattavat maa-aines- ja ympäristöluvassa annettuja määräyksiä ja että työntekijät osaavat toimia oikein vahinko- ja onnettomuustilanteissa.
13. Toiminnassa tulee noudattaa kiviainestuotannon parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT vertailuasiakirja). Ottoalueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita tai laitteistoja. Kuormauksessa tarvittavia koneita tulee säilyttää tukitoiminta-alueella silloin, kun alueella ei ole toimintaa. Koneiden tankkaus on tehtävä siten, että roiskeet, ylivuodot tai polttoaineen pääsy muulla tavoin maahan on estetty. Koneiden säilytys- ja tankkausalueen tulee olla sellainen, että mahdollisten polttoaine- ja öljyvuotojen aiheuttamat ympäristöhaitat on ehkäisty.
14. Seulonta- tai murskauslaitoksen toiminta ottoalueella tulee järjestää siten, ettei toiminnasta aiheudu polttoaine- tai öljyvuotoja maaperään. Maaperä tulee suojata mahdollisilta vuodoilta esim. imeytysmattoja käyttämällä.
15. Ottoalueella saa tehdä ainoastaan välttämättömiä koneiden ja laitteiden huolto- ja korjaustoimenpiteitä.
16. Ottoalueella työskentelevien on ryhdyttävä välittömästi onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Mikäli kyse on vähäistä suuremmasta maaperän pilaantumisesta, tulee toiminnanharjoittajan ottaa ulkopuolinen asiantuntija selvittämään pilaantumisen laajuutta ja ympäristövaikutuksia sekä ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön kunnostamiseksi ja haitan poistamiseksi

ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

17. Merkittävistä öljy-, kemikaali- tai vaarallisen jätteen päästöistä maaperään on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle sekä Uudenmaan ELY-keskukseen. Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun tulee ilmoittaa kaikista tilanteista, joissa em. aineita on joutunut maaperään.

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien käsittely ja varastointi

18. Alueella saa säilyttää vain tilapäisesti toiminnassa käytettäviä poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja sellaisia määriä, kuin tehokkaan toiminnan kannalta on välttämätöntä. Suolan käyttö alueella on kielletty.
19. Tankkauksissa käytettävän polttonestesäiliön tulee täyttää polttonesteen maantiekuljetukselle asetetut säiliövaatimukset. Kuormauksessa tarvittavien koneiden tankkaus tulee tapahtua tukitoiminta-alueella tai soranottoalueen ulkopuolella.
20. Muiden kemikaalien, mukaan luettuna hydraulikka- ja voiteluöljyt, säilytys tulee tapahtua tiivispohjaisessa lukittavassa kuljetusastiassa tai kontissa asianmukaisesti merkittynä tai muulla vastaavalla tavalla. Varastoinnin tulee tapahtua tukitoiminta-alueella siten, että säiliöitten ja astioitten kuntoa tai mahdollisia vuotoja voidaan helposti valvoa.
21. Käsiteltäessä polttoaineita, muita öljytuotteita tai kemikaaleja ottoalueella tulee toiminnassa noudattaa erityistä varovaisuutta. Luvanhaltijan tulee ohjeistuksella ja toiminnan seurannalla varmistaa, että alueella työskentelevät noudattavat työskentelyohjeita sekä osaavat toimia ripeästi ja oikein mahdollisissa vahinko- ja onnettomuustilanteissa maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.
22. Kun alueella on koneellista toimintaa (kuormaus, seulonta, murskaus), on alueella oltava riittävästi imeytysainetta sekä muita vahinkojen torjunnassa käytettäviä välineitä (lapioita, astioita tms.) onnettomuustilanteita sekä öljy- ja kemikaalipäästöjen torjuntaa varten. Mahdolliset päästöt on siistittävä välittömästi imeyttämällä nesteet ja poistamalla likaantunut imeytys- ja maa-aines, joka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan mahdollisimman nopeasti.

Melu ja pöly

23. Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei siitä aiheudu haitallista pölyn leviämistä ympäristöön. Jos poikkeavaa melua tai pölyämistä havaitaan, tulee toiminta keskeyttää ja ryhtyä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi. Suolan käyttö pölyn sidontaan on kielletty.
24. Mikäli toiminnan aiheuttamasta melusta tai pölystä tulee viranomaiselle lukuisia valituksia, on ympäristöpäälliköllä oikeus määrätä toiminnanharjoittaja teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla mittauksiin perustuva selvitys toiminnan aiheuttamasta haitasta.

Jätteet

25. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja säilyttää siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista tai maaperän pilaantumista. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa, tiivispohjaisessa tilassa omissa asianmukaisissa astioissaan, joissa on merkintä jätteen laadusta.
26. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen mahdollisimman nopeasti, pitkäaikainen jätteen säilyttäminen on kielletty. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä.

Pohjaveden tarkkailu

27. Pohjavettä tulee tarkkailla ottamisalueen kaikista kolmesta putkesta (PVP, PVP5, PVP7) sekä kiinteistön 224-401-2-1 ja 224-401-2-23 kaivosta (1 kaivo/kiinteistö).

Pohjaveden pinnan tarkkailua tehdään pohjavesiputkista ja rengaskaivoista neljä kertaa vuodessa (helmikuu, toukokuu, elokuu, marraskuu). Pohjaveden pinnan taso ilmoitetaan korkeusjärjestelmässä N2000 (korkeusjärjestelmä merkitty raporttiin).

Pohjaveden laadun seurantaa tehdään kerran vuodessa toukokuussa.

28. Pohjaveden laadun tarkkailussa tulee määrittää ainakin seuraavat parametrit (laaja analyysi): aistinvarainen väri ja haju, lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, O₂, COD_{Mn}, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, liukoinen Fe, liukoinen Mn, SO₄, NO₃, Cl, öljyhiilivedyt jakeittain (C10–C21, C21–C40), koliformiset bakteerit ja E.coli. Laaja analyysi tulee tehdä 3 vuoden välein.

Välivuosina määritetään ainakin seuraavat parametrit: aistinvarainen väri ja haju, lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, O₂, liukoinen Fe, liukoinen Mn, öljyhiilivedyt jakeittain (C10–C21, C21–C40).

Öljyhiilivetyjen määritys putkista PVP ja PVP7 kerran vuodessa on riittävä.

Pohjavesien tarkkailussa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja laboratoriota.

Pohjaveden tarkkailun tulee jatkua, kunnes alueen jälkihoito on hyväksytty lopputarkastuksessa.

29. Pohjaveden tarkkailusuunnitelma 7.9.2015 (päivitetty 17.6.2022) tulee tarkistaa huomioiden tässä luvassa annetut määräykset pohjaveden tarkkailusta. Tarkistettu suunnitelma toimitetaan ympäristöpäällikön hyväksyttäväksi.

Päivitetty ja hyväksytty tarkkailuohjelma toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle.

30. Ympäristöpäällikkö voi määrätä, missä muodossa pohjaveden tarkkailutulokset toimitetaan. Mikäli olemassa oleva pohjaveden havaintoputki vahingoittuu, tulee sen tilalle asentaa uusi ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla.

Kirjanpito ja raportointi

31. Tammikuun loppuun mennessä tulee NOTTO-rekisteriin ilmoittaa edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun aineksia ei ole otettu tai ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt

32. Pohjaveden laatua koskevat tulokset toimitetaan heti niiden valmistuttua sähköpostilla ympäristöpäällikölle. Muutoin tarkkailutulokset tulee toimittaa sähköisesti vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Karkkilan ympäristönsuojeluun ja Uudenmaan ELY-keskukselle.

Alueen jälkihoito ja toiminnan lopettaminen

33. Mikäli soranoton kannalta on mahdollista, alueen jälkihoitoa/maisemointia tulee tehdä soranoton ollessa vielä meneillään ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla.

34. Koko lupa-alueen lopullinen jälkihoito (alueen siivoaminen ja rakenteiden purku, maaperän kunnostus, luiskaukset ja muotoilut, pintamaiden palauttaminen, istutukset) tulee saattaa loppuun viimeistään syyskuun 2035 loppuun mennessä. Mikäli alueelle kuitenkin haetaan uutta maa-aineslupaa, tulee lupahakemus jättää käsiteltäväksi vähintään puoli vuotta ennen tämän luvan päättymistä.

35. Ennen alueen lopullista maisemointia ja jälkihoitoa tulee luvanhaltijan laatia jälkihoitosuunnitelma, jossa tarkennetaan ottosuunnitelmassa esitettyä alueen maisemointia huomioiden alueen sen hetkinen tilanne. Suunnitelma toimitetaan ympäristöpäällikölle.
36. Alueen lopullisen muotoilun tulee noudattaa pääpiirteissään ottosuunnitelmassa ja sen lopputilannekartassa esitettyä sekä jälkihoitosuunnitelmassa tarkennettua suunnitelmaa. Luiskat muotoillaan siten, että alue sopeutuu mahdollisimman hyvin muuhun ympäristöön. Mikäli vaadittu pohjaveden suojakerrospaksuus (6 m) ei täyty, tulee nämä alueet täyttää alueelta otettavalla puhtaalla hiekalla/soralla. Pohjan täytöissä ei saa käyttää pintamaita tai kiviä.
37. Mahdollisia kalliopintoja tulee jättää näkyviin mahdollisimman vähän. Kohdissa, joissa maa on tiivistynyt, maaperä tulee muokata taimien kasvuun lähdön varmistamiseksi.
38. Kaikki ottamisalueelle varastoitu pintamaa (nk. kaivannaisjäte) tulee käyttää alueen jälkihoidossa ja maisemoinnissa. Pintamaat levitetään muotoillun kivennäismaan päälle kasvukerrokseksi. Ennen pintamaiden levittämistä tulee pohjan tasot tarkistaa mittamalla. Pintamaat voidaan levittää vasta kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt pohjan tason ja luiskien muotoilun.
39. Mikäli soranottoalueen jälkihoidon loppuvaiheessa katsotaan, että jälkihoitoa varten tarvittaisiin muualta tuotavia pintamaita, voi ympäristölautakunta hakemuksesta harkita luvan myöntämistä niiden tuomiseen.
40. Alueelle palautetaan puusto luonnonsiemennyksellä, kylvämällä tai istuttamalla. Ottamisalueen lopullisen maisemoinnin ja jälkihoidon yhteydessä tulee istuttaa puuntaimia alueille, joissa puusto ei ole muulla tavalla uusiutunut. Lopputarkastuksessa varmistetaan puuntaimien kasvukunto ja alueen metsittyminen. Mikäli havaitaan puutteita puuston uusiutumisessa, voi ympäristöpäällikkö määrätä täydennysistutuksista.

Tarkastukset, ilmoitukset

41. Tämän luvan mukaista varsinaista maa-ainesten ottoa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö tehnyt toiminnan aloittamista koskevan tarkastuksen. Siinä tarkistetaan, että kaikki ennen varsinaista maa-ainesten ottoa vaaditut toimenpiteet on tehty. Luvanhaltijan tulee pyytää ympäristöpäälliköltä aloitustarkastuksen tekemistä.
42. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun maa-ainesten oton päättymisestä vähintään puoli vuotta ennen toiminnan loppumista. Luvanhaltija vapautuu luvan velvoitteista ja vakuus voidaan vapauttaa kokonaan vasta, kun alueella on suoritettu lopputarkastus, jossa on todettu vaaditut toimenpiteet suoritetuksi. Lopputarkastuksen ja osa-alueen jälkihoidon hyväksymisessä noudatetaan maa-ainesasetuksen 7 §:ää.

Lopputarkastus voidaan suorittaa aikaisintaan vuoden kuluttua jälkihoitotoimenpiteiden valmistumisesta taimien kasvuun lähdön varmistamiseksi.
43. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä ympäristöpäällikölle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä.

Vakuus

44. Luvan haltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi 224 900 euron vakuus (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) maa-aineslain mukaisten lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi. Vakuus tulee pitää voimassa 31.12.2036 asti.

45. Tämän luvan mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt aloitusluvassa määrätyn tai varsinaisen lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi vaaditun vakuuden.
46. Mikäli osa-alueen jälkihoito hyväksytään toteutetuksi, voidaan vakuussummaa pienentää jälkihoidetun alueen pinta-alaa vastaavalla osuudella, kuitenkin siten, että kaikkien jälkihoitotoimenpiteiden jälkeen jäljelle jäävä vakuussumma on 50 000 €. Jäljelle jäävä vakuus vaaditaan istutusten kasvuun lähden varmistamiseksi ja se vapautetaan hyväksytyyn lopputarkastuksen jälkeen sitten, kun taimien kasvuun lähtö on varmistettu, kuitenkin aikaisintaan 1 vuoden kuluttua alueen jälkihoidon valmistumisesta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely, luvassa annetut määräykset huomioon ottaen, ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa (MAL 3§ Ottamisen rajoitukset: luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa, vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista). (MAL 3 ja 6 §, lupamääräykset 11 §)

Lupahakemus kattaa maa-ainesasetuksen 2 §:n mukaiset asiat ja on toiminnan luonteeseen ja ottamistoiminnan suuruuteen nähden riittävä. Maa-ainesten ottaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä ei riko maa-aineslaissa asetettuja rajoituksia. Ottaminen ei myöskään vaikeuta kaavoituksen toteutumista tai vaaranna luonnonsuojelulain mukaisia luontoarvoja. Ottamissuunnitelmassa sekä lupahakemuksessa on esitetty riittävät tiedot hankkeesta lupaharkintaa varten. (MAL 5 §, MAA 2 §)

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 2 ja 3 koskevat toiminnan rajaamista. Määräykset 1, 5, 6, 8, 17, 24, 30-32, 34-36 ja 41-43 on annettu valvonnan helpottamiseksi. Määräyksillä 5, 7 ja 10 on pyritty parantamaan toiminnan turvallisuutta ja estämään alueen asiatonta käyttöä. Määräykset 4, 9, 38, 45 koskevat valvontaa.

Pohjaveden suojelemiseksi on määrätty kaivun alimmasta ottotasosta (määräys 3). Alueen aikaisemmissa maa-ainesluvista pohjaveden suojakerros on ollut 6 m ja sitä myös hakija on esittänyt uuteen lupaan. Voimassa olevassa luvassa on määrätty, ettei kaivua saa ulottaa 6 metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa. Pohjaveden taso alueella vaihtelee ja ottosuunnitelman mukaiset pohjan tasot on määriteltävä erilaisten tutkimusten perusteella ottaen huomioon riittävä suojakerrospaksuus. Alueen eteläosassa korkein havaittu (20.5.2021 ja 28.5.2020) pohjaveden pinta putkessa PVP7 on ollut +105,57 m, joten tällä alueella alimaksi tasoksi on määrätty +111,7 m.

Pohjaveden suojelemiseksi ja ympäristön pilaantumisen estämiseksi on ylijäämämaiden, muun maa-aineksen ja toiminnan kannalta tarpeettomien materiaalien tuominen kielletty (määräys 11). Pohjaveden suojelemiseksi on myös määrätty pohjavedelle haitallisten aineiden sekä jätteiden käsittelystä ja varastoinnista (määräykset 18-20, 25-26). Toiminnan harjoittajan tulee olla tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista. Tieto pohjaveden tilasta on myös tärkeää, jotta voidaan ryhtyä tarvittaviin korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli haitallisia muutoksia pohjavedessä ilmenee (määräykset 27-29). Mikäli toiminta on hakemuksen ja lupamääräysten mukaista, ei toiminnasta aiheudu haitallisia vaikutuksia pohjavedelle.

Melua ja pölyä koskevilla määräyksillä (määräykset 23-24) on pyritty ehkäisemään toiminnasta aiheutuvia häiriötä ja vähentämään niistä syntyviä haittoja ympäristössä. Samoin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja pohjaveden suojelemiseksi on annettu toimintaa, toimintatapoja, koneita ja laitteita koskevia määräyksiä (määräykset 12-16, 21, 22, 36, 37).

Toiminnassa tulee pyrkiä pitämään hiekan- ja soranoton vaikutukset alueella mahdollisimman vähäisinä, joten alueen jälkihoito olisi syytä aloittaa niin varhain kuin mahdollista. Jälkihoitotoimenpiteet nopeuttavat kasvillisuuden palautumista. Alueen kasvittumisen myötä syntyy pohjavettä suojaava kerros ja vaihtelut pohjavedessä vähenevät. Alue myös sopeutuu maisemaan paremmin. Lisäksi jälkihoitoa koskevilla määräyksillä varmistetaan alueelta syntyneiden kaivannaisjätteiden hyödyntäminen. Maa-ainesluvan vakuus koskee myös pintamaiden varastoalueita. (määräykset 5, 33, 34, 38-40)

Luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi vaaditun vakuuden suuruus perustuu Karkkilan ympäristölautakunnan päätökseen 13.2.2014 § 17, jonka perusteella vaadittavan vakuuden suuruus on luvan mukainen ottamisalue 17,3 ha *13 000 €/ha = vakuus 224 900 €. Vuonna 2020 ympäristöministeriön julkaiseman maa-ainesten ottamista koskevan oppaan mukaan soran ottamisalueiden jälkihoidon keskimääräiset kokonaiskustannukset ovat 5 000–15 000 €/ha.

Maa-ainesasetuksen mukaan kaikki jälkihoitotoimenpiteet on toteutettava luvan voimassaoloaikana, jollei toisin ole määrätty. Määräys vakuuden voimassa olosta lupa-ajan päättymisen jälkeen on annettu, jotta voidaan varmistaa alueen jälkihoito sekä kasvillisuuden palautuminen alueella. Vakuuden muuttamisesta, lisävakuuden asettamisesta sekä uudesta vakuudesta luvan siirron yhteydessä määrätään maa-aineslaissa. (määräykset 34, 44, 46) (MAL 12 ja 13 a §, VNA Maa-aines 7 §)

LUVAN VOIMASSAOLO

Maa-aineslupa on voimassa 10 vuotta ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista. (MAL 10 §)

Perustelut

Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Alueella on vielä jäljellä runsaasti hiekkaa ja soraa. Toiminta on myös vakiintunutta. Paavolan sora-alueella otto on ollut keskimäärin noin 50 000 m³. Todennäköisesti soraa ei pystyittäisi hyödyntämään 10 vuotta lyhyemmässä ajassa.

LUVAN SIIRTÄMINEN

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan siirrosta tehtävän päätöksen yhteydessä määrätään uuden luvanhaltijan asettamasta lupaa koskevasta maa-aineslain 12 §:n mukaisesta vakuudesta. (MAL 13a §)

VASTAUS LAUSUNTOIHIN, MUISTUTUKSIIN SEKÄ ESITETTYIHIN MIELIPITEISIIN

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Myös ELY-keskuksen näkemys on, että hakemusasiakirjat ovat maa-ainesasetuksen mukaiset eikä toiminta aiheuta maa-aineslain 3 §:n 1 momentissa lueteltuja kiellettyjä vaikutuksia.

Muistutus 1

Ottamisalueen itäosassa Helsingin kaupungin sekä suojelualueen kiinteistön rajalla sijaitsevat rinteet on jo maisemoitu ja niillä kasvaa nuorta puustoa.

Muistutus 2

Muistuttajat ovat suhtautuneet kielteisesti lauantaina tapahtuviin kuormauksiin ja kuljetuksiin, minkä johdosta hakija on perunut hakemuksen sallia kuljetuksia lauantaisin. Hakija myös pyrkii parantamaan meluntorjuntaa tekemällä alueen eteläosaan yhtenäisen vallin.

Muistutus 3

Hakemuksessa esitetty ottamissuunnitelma on asianmukainen, eikä sisällä sellaisia virheitä, jotka voisivat vaikuttaa toiminnasta aiheutuvien vaikutusten arviointiin. Lupamääräykset huomioiden toiminnasta ei aiheudu sellaisia seurauksia, jotka maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan ovat kiellettyjä. Täten maa-aineslain 6 §:n nojalla lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Aloitusluvan myöntäminen

Tämän lupapäätöksen mukainen soranotto voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ja muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi 15 000 euron vakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) ympäristön saattamiseksi ennalleen sekä niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2025 asti, ja se vapautetaan sen käytyä tarpeettomaksi.

Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt vakuuden. Vakuus koskee uuden lupapäätöksen mukaista toimintaa. Aikaisempaan samalle alueelle 13.8.2015 myönnettyyn maa-aineslupaan liittyvää vakuutta ei voida vapauttaa, ennen kuin luvanhaltija on asettanut uudessa luvassa määrätyn toimenpiteiden suorittamisesta vaaditun vakuuden. (MAL 21 §)

Perustelut

Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alue on vanhaa soranottoaluetta, jossa soranotto on käynnissä, ja hakemuksen mukainen kaivualue on jo osittain valmisteltu hiekan/soranottoa varten. Toimintaa voidaan jatkaa voimassa olevalla luvalla vuoteen 2026. Hakemuksen ottosuunnitelma noudattaa vanhaa, koko suunnittelualueelle tehtyä suunnitelmaa. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

LUVAN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-aineslupa

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (kv 3.3.2014), 2, 5 ja 6 §

Ottosuunnitelman tarkastaminen, aloituslupa

Perusmaksu suunnitelmaa kohti		400 €
+ lupa-alueen pinta-alan mukaan	17,3 ha * 150 €/ha =	2 595 €
+ otettavaksi esitetty määrä	(500 000 m ³ * 1,30 €/100 m ³) + (50% * 100 000 m ³ * 1,30 €/100 m ³) =	7 150 €

Lupa toimenpiteen suorittamiseen

ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa		400 €
Naapurikuuleminen	13 kpl * 40 €/kuultava	520 €
Lehtikuulutukset		292 €

Lupamaksu

Yhteensä: 11 357 €

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

- Maa-aineslaki (555/1981)
- VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
- VNA kaivannaisjätteistä (190/2013)
- Karkkilan kaupungin hallintosääntö (kv 12.4.2021)
- Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan ja se on nähtävänä sähköisesti Karkkilan kaupungin kotisivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.