

LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Lohjan kaupunkikehityslautakunnan
lupajaosto
xx.xx.xxxx § xx

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|------|
| JOHDANTO | 4 |
| 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET | 4 |
| 1 § Tavoite | |
| 2 § Määräysten antaminen ja valvonta | |
| 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin | |
| 4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät | |
| 2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN | 6 |
| 5 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella | |
| 6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset | |
| 7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely | |
| 8 § Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen | |
| 3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT | 10 |
| 9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä | |
| 10 § Vaaralliset jätteet | |
| 11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy | |
| 12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely | |
| 13 § Polttonesteiden jakelu | |
| 4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA | 17 |
| 14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset | |
| 15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta | |
| 16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito | |
| 17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen | |
| 5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT | 19 |
| 18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen | |
| 6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN | 20 |
| 19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja | |
| 20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta | |
| 21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä | |
| 7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET | 2017 |
| 22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä | |
| 23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset | |

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

20

- 24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**
- 25 § Siirtymäkausimääräykset**
- 26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen**

JOHDANTO

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä annetaan paikallisista olosuhteista ja tarpeista aiheutuvia säännöksiä. Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä tavallisin painokirjaimin on kirjoitettu määräykset, jotka velvoittavat ja ovat sitovasti voimassa ympäristönsuojelumääräyksinä. Määräyksissä *kursiivilla* on kirjoitettu normit, jotka ovat voimassa muun lainsäädännön perusteella. Kursiivilla kirjoitettuja normeja ei anneta näillä määräyksillä sitovina määräyksinä.

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Näiden määräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen

- 1) ehkäistä ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa, ehkäistä ja vähentää päästöjä sekä torjua ympäristövahinkoja
- 2) turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö
- 3) ehkäistä jätteen syntyä ja haitallisia vaikutuksia, siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset on antanut Lohjan kaupunki ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla.
- 2.2 Määräyksien noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22:§:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Lohjalla määräytyy voimassaolevan Lohjan kaupungin hallintosäännön perusteella.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 2.4 Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksellään saattaa ajantasalle näissä määräyksissä kursiiivilla kirjoitettuja informatiivisia normeja.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Nämä määräykset ovat voimassa koko Lohjan alueella, jollei näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.2 Määräykset eivät koske:
 - 1) ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
 - 2) ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
 - 3) ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
 - 4) ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;

5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräykset eivät koske laitoksia, joiden toiminta vaatii Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvan kemikaaliturvallisuuslain nojalla. Lisäksi 13 § :n määräykset eivät koske edellä mainittujen laitosten sisäisiä jakelupisteitä.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Lohjalla seuraavat:

- **taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan sellaisia asemakaavoitettuja alueita, joissa on yhtenäinen ja tiheä rakennuskanta tai asutus.
- **rantavyöhyke**, jolla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- **pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E- luokan pohjavesialueita. Pohjavesialueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta.
- **pohjaveden muodostumisalue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueiden niitä osia, joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja jolla maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Pohjaveden muodostumisalueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta
- **vesistö**, jolla tarkoitetaan vesilain määritelmän mukaisia järviä, lampia, jokia, puroja ja muita luonnollisia vesialueita sekä tekojärveä, kanavaa ja muita vastaavia keinotekoisia vesialueita. Vesistöä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdeettä.

Muut määritelmät:

- **kaksoisvaippasäiliöllä** tarkoitetaan sellaista säiliötä, jossa tiiviin sisäsäiliön ympärillä on tiivis umpinainen vaippa ja ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle;
- **kaksinkertaisessa suojauksessa** kemikaalisäiliötä suojaa kaksi toisistaan riippumatonta suojauskokonaisuutta. Kaksinkertainen suojaus voidaan toteuttaa esimerkiksi sijoittamalla kaksoisvaippasäiliö koko vuodon pidättävään suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle;
- **kaksoispidätyksellä** tarkoitetaan rakenneratkaisuja, jossa palavan nesteen varastointi- ja käsittelylaitteet on varustettu varsinaisen perusrakenteen lisäksi toisella pidätysrakenteella, joka estää palavan nesteen vuodot siinäkin tapauksessa, että ensisijainen rakenne on jostakin syystä pettänyt. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa esimerkiksi kaksoisvaippasäiliöllä tai siten, että yksivaippasäiliö on asennettu suoja-altaaseen.
- **lumenkaatopaikalla** lumen loppukäsittelypaikkaa, jonne lunta tuodaan muualta toistuvasti useana vuonna;
- **vähäiseksi jätevesimääräksi** katsotaan vesikäymälätön kohde, jonka vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäinen ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kohde on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Sen lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen (157/2017) määräyksiä.

5.1 Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat asemakaava-alueet

Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevilla asemakaava-alueilla pois lukien ranta-asemakaavat vesikäymäläjätevedet on johdettava tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon). Muut jätevedet on käsiteltävä siten, kuin kohdissa 5.2 - 5.4 määrätään. Alueelta on liityttävä jätevesiviemäriverkoston kaikkien jätevesien osalta kahden vuoden kuluessa sen tultua mahdolliseksi.

5.2 Pohjavesialueet

Pohjavesialueella jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon) ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle edelleen käsiteltäväksi kohdan 5.4 mukaisesti. Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan kuitenkin käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa kiinteistöllä myös sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisriskiä, jos se on tontin olosuhteista johtuen perustellusti mahdollista.

5.3 Rantavyöhykkeet ja saaristo

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty kiinteistöillä ja saarilla, joihin ei ole tieyhteyttä.

Rantavyöhykkeellä jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan perustasoa ankarampi asetuksen 157/2017 mukainen ohjeellinen kuormituksen väheneminen. Perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus koskee jätevesijärjestelmiä, jotka on rakennettu näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaan tulon jälkeen. Lisäksi jätevedet tulee käsitellä siten kuin kohdassa 5.4.2 määrätään.

Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

5.4 Muut alueet

Jos kiinteistön jätevedenkäsittelyssä ei sovelleta kohtia 5.1 - 5.3, tulee jätevedet käsitellä seuraavasti:

5.4.1 Jätevesien käsittely muilla alueilla

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosastaisen

saostussäiliön puhdistustasoa vastaavalla saostussäiliöllä (tiivillä saostuskaivolla) ja jäteveden maahanimeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa ja kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjättevettä, voi saostussäiliö (tiivis saostuskaivo) olla kaksiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan ympäristönsuojelulain mukainen kuormituksen väheneminen.

Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

5.4.2 **Suojaetäisyydet muilla alueilla**

Jätevesien käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa vähintään taulukossa 1 esitettyjä suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyydellä tarkoitetaan lyhyintä etäisyyttä jätevedenkäsittelylaitteista häiriintyvään kohteeseen. Jäteveden käsittely- ja purkupaikka tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että pohjaveden virtaussuunta ei ole kohti talousvesikaivoa.

Taulukossa esitetyn suojaetäisyyden on katsottu riittävän pinta- ja pohjaveden laadun turvaamiseen, mikäli alueen maaperä pystyy suodattamaan jätevettä. Tontin olosuhteista johtuen saatetaan edellyttää suurempia suojaetäisyyksiä. Vesistön osalta suojaetäisyydellä tarkoitetaan etäisyyttä vesistöön oltaessa vesistön valuma-alueella.

TAULUKKO 1

| Kohde | Suojaetäisyys vähintään (m) | | |
|--|---|---|-------------------------------------|
| | Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo, saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka | Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo, saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka | umpisäiliö |
| | Ilman käymäläjätevesiä | Käymäläjätevedet | |
| Talousvesikaivo - huonosti läpäisevä maaperä | 20 | 30 | 20 |
| - hyvin läpäisevä maaperä | 30 | 50 | 30 |
| Vesistö, lähde | 30 | 50 | 30 |
| Tontin raja, noro tai oja | 5 | 10 | 5 |
| Suojakerros pohjavesitason yläpuolella - jäteveden maasuodattamossa | 0.5 | 0.5 | Asennus valmistajan ohjeiden mukaan |
| - jäteveden maahanimeyttämössä | 1 | 2 | |

Jos lomarakennuksessa tai erillisessä saunarakennuksessa ei ole vesijohtoa, voidaan tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), imeyttää 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin loma- tai saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien puhdistuslaitteistot **rantavyöhykkeillä** tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, etteivät puhdistamattomat jätevedet tulvakorkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön.

Kuivakäymälä on **rantavyöhykkeellä** sijoitettava siten, etteivät kuivakäymäläjätteet tulvakorkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön. Lisäksi kuivakäymälän suotovesien pääsy maahan tulee olla estetty.

5.5 Vähäisen jätevesimäärän kohteet

Ympäristönsuojelumääräykset eivät pääsääntöisesti koske ns. vähäisen jätevesimäärien kohteita.

Pilaantumiselle herkkillä alueilla (pohjavesialueet, rantavyöhykkeet ja saaristot sekä taajaan rakennetut alueet tai kaavoittamattomat tiheästi asutut alueet, jossa asukkaiden juomaveden

hankinta on omien kaivojen varassa samoin kuin jätevedenkäsittely, esim. kyläkeskittymät) tulee vähäisetkin jätevedet johtaa hallitusti maaperään imeytyskaivon, -kuopan tai muun sellaiseen käyttöön tarkoitetun rakenteen kautta. Jätevedet eivät saa joutua myöskään suoraan vesistöön.

6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset

6.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden, laitteiden ja tarvikkeiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Satunnainen pesu ilman liuottavia pesuaineita on kuitenkin sallittua maatilojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen piha-alueella, mikäli peseminen voidaan toteuttaa haitattomasti.

6.2 Katu- ja tiealueet, muut yleiset alueet ja rantavyöhykkeet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä sellaisilla rantavyöhykkeillä, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

6.3 Muut alueet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapureille, ympäristölle eikä terveydelle.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

6.4 Matonpesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön tai ettei niistä aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Yleiseltä pesupaikalta jätevedet on johdettava viemäriverkostoon tai käsiteltävä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä jätevesien käsittelyjärjestelmällä.

7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

7.1 Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle, rantavyöhykkeelle tai muille sellaisille alueille, joiden ympäristössä lumenkaatotoiminta aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä, on kielletty. Lumien ajo vesistöön on kielletty.

7.2 Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista. Sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää ennen niiden johtamista ojaan tai maastoon. Lumenkaatopaikkoja tulee hoitaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön

roskaantumista. Lumenkaatopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

8 § Lannan, virtsan, säilörehun puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen

- 8.1 Lietelannan, virtsan, jätevesilietteen tai säilörehun puristenesteen levittäminen on kielletty pohjavesialueilla. Kiinteän lannan levitys on kielletty pohjaveden muodostumisalueella. Alle 250 metrin etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta ei saa levittää lietelantaa, virtsaa ja säilörehun puristenestettä. Myös kiinteän lannan ja käsitellyn jätevesilietteen levitystä tulee välttää. Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa, jätevesilietettä tai säilörehun puristenestettä.
- 8.2 Talousveden ottoon käytettävien vesistöjen rannoille ja lähteiden ympärille tulee jättää maaston korkeussuhteista ja maalajista riippuen vähintään 30 – 100 m levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla ja virtsalla

3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä

9.1 Rakennustuotannon ja purkutyön jätehuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa tai -ilmoitusta edellyttävästä työstä syntyvästä jätteestä on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Rakennus- ja purkujätteen ilmoitusvelvollisuus koskee yli 5 tonnin jätekertymää.

Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujätteet on lajiteltava rakennuspaikalla valtioneuvoston asetuksen jätteistä ja jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

- 9.2 Käytöstä poistettavat kyllästysaineella käsitellyt rakenteet luetaan usein vaaralliseksi jätteeksi ja ne tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan, ellei niiden hyödyntämiselle ole saatu asianmukaista lupaa
- 9.3 Muussa kuin ammattimaisessa tai laitospäiväisessä maanrakentamisessa voidaan hyötykäyttää pilaantumattomia mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä (lähinnä betoni ja tiili) tai pilaantumattomia maa-aineksia vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Hyödyntäjän on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen hyödyntämisestä on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen hyödyntämistä valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Hyödyntäminen voidaan yleensä tehdä seuraavin edellytyksin:

- järkevä ja tosiasiallinen hyödynnystarve
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- hyödynnettävä määrä on enintään 100 t
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi eikä sisällä merkittäviä määriä betoniterästä
- sijoituspaikka ei ole tärkeällä pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon tai lähteeseen on vähintään 50 m
- etäisyys vesistöön on vähintään 50 m

- etäisyys naapurikiinteistöön on vähintään 5 m
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään
- jätettä sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin pohjaveden kanssa
- jätteen hyödyntämiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä

- Kiinteistön omistajan/haltijan vaihtuessa on tieto jätteen hyödyntämisestä ja sijoituspaikasta annettava kiinteistön uudelle omistajalle/haltijalle.

- 9.4 Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty. Puutarhajätettä ja puutuhkaa saa kuitenkin kohtuullisessa määrin käyttää oman kiinteistön maanparannusaineena. Puutarhajätteet, mikäli niitä ei kompostoida ja hyödynnetä omalla kiinteistöllä, on toimitettava jäteasemalle tai muuhun ympäristöluvan omaavaan kunnan osoittamaan käsittelypaikkaan.

Yksittäisten, kuolleiden pien- ja lemmikkieläinten hautaaminen on sallittua, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta ympäristöhaittaa. Eläinten hautamisessa tulee noudattaa terveysvalvontaviranomaisten ohjeistusta.

- 9.5 Vesikasvillisuuden leikkausjäte ja muu vastaava vesistön kunnostusjäte sekä kaadetut puut on poistettava vedestä tai jäältä välittömästi kuivalle maalle siten, ettei se ole tulvavesien huuhdeltavissa ja toimitettava käsiteltäväksi tai käsiteltävä niin, että siitä ei pääse valumaan ravinteita vesistöön tai aiheudu muutakaan ympäristöhaittaa.
- 9.6 Yleiset jätteenkeräyspisteet on pidettävä siistinä ja niiden ympäristö tulee siivota jätteenkeräyspisteestä vastaavan toimesta vähintään kerran kuukaudessa.
- 9.7 Muut kuin tähän lukuun otetut kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan kunnan jätehuoltomääräyksissä.

10 § Vaaralliset jätteet

- 10.1 Vaaralliset jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet, tulee kiinteistöllä varastoida ja säilyttää siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty noudattamalla 12 §:n määräyksiä.

11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 11.1 Jätteiden poltto on pääsääntöisesti kielletty.

Kiinteistön lämmitykseen käytettävässä tulipesässä voidaan kuitenkin polttaa yhdessä muiden kiinteiden polttoaineiden kanssa pieniä määriä kiinteistöllä syntynyttä hyötykäyttöön soveltumatonta puhdasta pahvia ja paperia sekä käsittelemätöntä puuta, joka ei sisällä liimaa, maalia, lakkaa, kyllästysaineita eikä muita haitallisia aineita. Polttamisen edellytyksenä ovat hyvät palamisolosuhteet, ja ettei poltosta aiheudu savu-, noki- tai terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle.

- 11.2 **Taajaan rakennetulla alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulutus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Kokkotulen polttaminen on sallittua taaja-asutusalueella maanomistajan luvalla juhlapyyhinä ja niiden aattona.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011) määrätään avotulen teosta ja kulotuksesta.

Kulotuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.3 **Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella** saa avopoltona polttaa vähäisiä määriä risuja ja oksia, maa- ja metsätaloudessa syntyviä vaarattomia polttokelpoisia jätteitä, kuten kuivia olkia ja hakkuujätteitä, sekä paine- ja pintakäsittelimätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulotus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011) määrätään avotulen teosta ja kulotuksesta.

Kulotuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.4 **Taajaan rakennetulla alueella** uusien rakennusten savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille, ympäristölle eikä terveydelle.

Kiinteistön tulisi hoitaa ja käyttää siten, että hyvät palamisolosuhteet aina varmistetaan.

- 12 § **Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely**

Näissä määräyksissä jäljempänä kemikaaleja koskevat määräykset koskevat polttonesteitä ja terveydelle ja ympäristölle vaarallisia kemikaaleja. Näiden määräysten lisäksi kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee huomioida myös muut mahdolliset säädökset kuten palo- ja räjähdysvaarallisista aineista annetut määräykset.

Kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisissa vuototilanteissa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen edelleen pinta- ja pohjaveteen on estetty. Myös haihtuvien yhdisteiden pääsy ilmaan tulee estää. Kemikaalien varastointitiloissa tulee säilyttää imeytysaineita ja torjuntakalustoa mahdollisten vuotojen varalta. Kemikaalien säilytykseen käytettävissä säiliöissä tai astioissa tulee olla helposti luettavassa paikassa maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä.

- 12.1 **Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueella**

Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä, muita kemikaalisäiliöitä (esim. jäteöljysäiliöt) tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Uudet kiinteät säiliöt tulee varustaa tarkoituksen mukaisin valvonta- ja hälytyslaittein. Uusista lämmitysöljysäiliöistä polttoneste tulee johtaa yksiputkijärjestelmällä tai muulla vastaavantasoisella tekniikalla polttimolle ympäristöriskien minimoimiseksi. Säiliö voidaan sijoittaa pohjavesialueella maanpinnan tason alapuolelle rakennuksen kellaritiloihin, jos noudatetaan kohdan 12.1.2 vaatimuksia.

12.1.1 Säilytys ulkotiloissa

Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliasiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivis-

tettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.1.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaisen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan, tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa. Uudet maanpinnantason alapuolella olevat yli 1 m³:n kokoiset säiliöt on aina varustettava vähintään 100 % suoja-altaalla.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueen ulkopuolella

12.2.1 Säilytys ulkotiloissa

Ulkotiloissa kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % suurimman alustalle sijoitettavan astian tai säiliön tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaiseen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.3 Säiliöiden tarkastaminen

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan. Tarkastuksen saa suorittaa vain turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

12.3.1 Pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **maanalaiset** öljy- ja kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta ja tämän jälkeen säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **muut kuin maanalaiset** säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.3.2 Muut alueet

Pohjavesialueiden ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella sijaitsevat säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.4 Säiliöiden pinnoittaminen

Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten, maanvaraisten öljysäiliöiden pinnoittaminen on kielletty. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee poistaa tällainen pinnoitettu öljysäiliö käytöstä mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä. Myöskään muita öljysäiliöitä ei suositella pinnoitettavan.

12.5 Tiedot säiliöistä

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

12.6 Maanalaisten säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Tämä määräys koskee maanalaisia säiliöitä, jotka on poistettu käytöstä seuraavasti:

- Vanhan Lohjan alueella 1.1.2004 jälkeen
- Nummi-Pusulassa 1.8.2008 jälkeen
- Karjalohjalla 1.8.2003 jälkeen
- Sammatissa 29.6.2017 jälkeen

Erillisestä hakemuksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen tästä veloitteesta. Käytöstä poistetun öljysäiliön välitön poistovelvoite ei koske kellarissa, bunkkerissa tai muussa sisätilassa luonnollisen maanpintatason alapuolella sijaitsevia öljysäiliöitä, jotka on säiliön tarkastuksen yhteydessä todettu ehjiksi. Säiliön poistovelvoite tulee ottaa näissäkin tapauksissa uudelleen tarkasteluun, mikäli rakennus

puretaan. Mikäli säiliö on tarkastuksen yhteydessä todettu rikkoutuneeksi tai muista syistä on aihetta epäillä, että säiliössä varastoitua kemikaalia on päässyt maaperään voi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tarvittaessa edellyttää säiliön poistamista paikaltaan.

Kaikki öljysäiliöt tulee käytöstä poistettaessa tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus, josta selviää, että öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu, pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käytöstä ja maaperästä poisto sekä täyttöyhteyksien poistaminen tai tukkiminen tulee dokumentoida valokuvin.

12.7. **Maanpäällisten säiliöiden käytöstä poistaminen**

Maan päällä sijaitseva käytöstä poistettava öljysäiliö tulee tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte asianmukaisesti. Tästä tulee tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.

12.8 **Muovisten öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto**

Käytöstä poistettua muovista öljysäiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön vaan öljylämmityslaitteisto tulee kokonaan uusiksi. Mikäli käytöstä poistettu öljysäiliö otettaisiin uudelleen käyttöön, on sen asennus ja tarkastus teetettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

13 § **Polttonesteiden jakelu**

Nämä määräykset koskevat jakelupisteitä, joissa säiliöiden yhteenlaskettu kokonaisuustilavuus on alle 10 m³ ja joiden toiminnasta ei katsota aiheutuvan pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Näissä määräyksissä uusilla jakelupisteillä tarkoitetaan jakelupisteitä, jotka on otettu käyttöön 29.6.2017 jälkeen.

Jakelupisteen/-alueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

Jakelupisteiden polttonestesäiliöiden suojarakenteissa noudatetaan 12 §:n määräyksiä.

13.1 **Polttonesteiden jakelu pohjavesialueella**

13.1.1 **Jakelualue**

Jakelualue on rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Vuodot maaperään jakelulaitteiden korokkeiden alta on estettävä. Jakelualueen tulee ulottua vähintään 3 m:n etäisyydelle jakelulaitteista. Mikäli jakelulaitetta voidaan käyttää vain yhdeltä puolelta, voidaan tiivistysrakenteen korokkeen takaa korvata 0,12 m korkealla suojakorokkeella, joka sijoitetaan 0,5 m etäisyydelle jakelukorokkeesta ja joka jatkuu 3 m jakelukorokkeen molemmille puolille

Jakelualue tulee päällystää kulutusta kestävällä, tasaisella ja helposti puhtaana pidettävällä kestopinnoitteella. Kestopinnoitteena voidaan käyttää esimerkiksi betonikiveä, asfalttibetonia tai betonilaattaa. Uudet tai kunnostettavat jakelualueet

tulee varustaa kahdella tiivistyskerroksella. Tiivistyskerroksena voi toimia esimerkiksi kestopinnoitteena käytetty materiaali, mikäli se on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta. Toisena tiivistyskerroksena voi toimia alusrakenteeseen asennettu muovikalvo.

Uusissa polttonesteen jakelupisteissä viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa joko kaksoisvaippaputkilla tai putkiston varmistavalla kattavalla kalvotuksella. Öljynerottimet tulee varustaa hälyttävällä automaattisella öljykerroksen seurantajärjestelmällä. Jätevesiviemäriin ja umpisäiliöön johdettavat vedet tulee käsitellä vähintään standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa tai vastaavan tasoisella puhdistustekniikalla.

Pintavedet jakelualueelta tulee viemäroidä erikseen muusta piha-alueesta. Pintavesien johtaminen jakelualueelta viemärintiin tulee järjestää kallistuksin tai reunusten avulla. Jakelualueelle kertyvät pintavedet sekä tiivistyskerrokseen kertyvä neste tulee johtaa öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai umpikaivoon. Mikäli jätevesi johdetaan jätevesiviemäriin, on öljynerotuskaivon jälkeen asennettava sulkuventtiili- ja tarkkailukaivo.

13.1.2 Säiliöiden täyttöpaikka

Uusissa polttonesteiden jakelupisteissä sijaitsevien, tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n polttonesteiden jakelupisteiden säiliöiden täyttöpaikat tulee varustaa suojausrakenteella täyttöputkien ympäristön ja säiliöauton pysähtymispaikan väliseltä alueelta. Suojausrakenteen ja viemärintijärjestelyjen tulee olla vastaavat kuin jakelualueella (13.1.1)

13.1.3 Siirrettävät työmaa-alueella käytettävät jakelupisteet

Siirrettävä jakelulaitteisto tulee käyttökohteessaan sijoittaa tasaiselle ja kantavalle alustalle. Sijoituspaikka tulee valita siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse suoraan maaperään tai vesistöön. Käytettäessä siirrettävää jakelupistettä pohjavesialueella, tulee säiliön olla kaksoisvaipallinen tai varustettu suoja-altaalla, joka on kooltaan vähintään 100 % säiliön tilavuudesta.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

13.2 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueen ulkopuolella

13.2.1 Veneasemat

Säiliöitä ei saa sijoittaa siten, että ne ovat suorassa kosketuksessa vesistöön.

Putkisto on suunniteltava siten, että mahdollinen vuoto voidaan rajoittaa ja putki-vedot ovat mahdollisimman lyhyet. Jokainen laiturille johtava polttonesteputki tulee varustaa sulkuventtiilillä sekä lisäksi magneettiventtiilillä, jousikuormitteisella yksisuuntaventtiilillä tai vastaavalla menetelmällä. Sulkuventtiilien paikat on merkittävä selvästi. Putkistoja ei saa sijoittaa vedenpinnan alle ja ne on suojattava liikkuvilta jäältä.

Jakeluasemilla, joissa maaperä ja korkeusero sen sallivat, käytetään kohdassa 13.1.2 edellytettyä täyttöpaikan rakennetta. Mikäli normaalirakenne ei ole mahdollinen, tulee säiliöiden täyttöpaikka varustaa tiiviillä allastuksella ja

suljettavalla viemäriputkella.

4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA

14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

14.1 Työ, joka voi häiritä ympäristöä, on tehtävä aiheuttamatta tarpeetonta melua tai muuta haittaa.

14.2 **Taajaan rakennetulla alueella** saa melua aiheuttavaa työtä tehdä vain tilapäisesti klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Tästä työstä on tehtävä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Häiritsevää melua aiheuttavaa lumenaurasta, muuta kunnossapitotyötä ja jätteiden kuormausta ei saa suorittaa arkisin klo 22.00–06.00 välisenä aikana eikä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä. Useamman pyhäpäivän sattuessa peräkkäin on jätteiden kuormaaminen sallittu pyhänä kuten lauantaisin. Määräys ei kuitenkaan koske liikenneväylien, kevyen liikenteen väylien eikä pysäköintialueiden lumenaurasta ja kunnossapitoa, mikäli sitä on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta pidettävä välttämättömänä, eikä teollisuuslaitoksessa tehtäviä kiireellisiä viankorjaustöitä ja välttämättömiä puhdistustöitä.

14.3 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden **häiritsevä käyttö** ulkotiloissa on kielletty.

14.4 Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

14.4.1 Meluilmoitus

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan.

14.4.2 Meluilmoituksen tekeminen

Meluilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi lisäksi velvoittaa tekemään ilmoituksen tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos ne aiheuttavat erityisen häiritsevää melua lähi-alueelle.

Tilapäisestä kiviaineksen murskauslaitoksesta ja moottoriurheilutapahtumasta on aina tehtävä meluilmoitus, mikäli toiminnalle ei ole ympäristölupaa.

14.4.3 Meluilmoitusta EI TARVITSE tehdä seuraavissa tapauksissa:

1) ilotulitusvälineiden käyttäminen ja ilotulitustapahtumat, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa tai kohtuutonta häiriötä.

2) lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu korkeintaan kymmenen nousua tai laskua.

3) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa **taajaan rakennetulla alueella** sijaitsevalla torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa ko. paikan toimintaan liittyvien tapahtumien yhteydessä ulkotiloissa klo 7.00–22.00; **liikkuvaan ajoneuvoon** tai **muuhun kulkuvälineeseen asennettujen** sekä **kannettavien**

äänentoistolaitteiden käyttö ulkosalla mainostarkoituksessa klo 8.00–18.00 välisenä aikana korkeintaan 4 tuntia päivässä. Toiminnan tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

4) rakennus- ja purkutyöt suoritettuna siten, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. Tällä tarkoitetaan myös betonin pulverointia ja murskausta, kun kesto on enintään 10 työpäivää.

5) rakennuslupaan liittyvä louhinta, poraus ja räjäytystyö, paalutus tai iskuvasaran käyttö, jota tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja jonka kesto on alle 10 työpäivää.

6) ulkona **taajaan rakennetulla alueella** tapahtuva rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus tai häiritsevää melua aiheuttava muu rakennusten ja rakenteiden kunnostustyö arkisin klo 7.00 - 18.00 välisenä aikana. Toimenpiteen käynnistämisestä on kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille. Tarkemmat ehdot ovat 15 §:ssä.

7) tavanomainen ja lyhytkestoinen ulkoilmatapahtuma, joka tapahtuu ma - pe klo 7 -18 tai la 8 - 18 tai su 12 - 18 välisenä aikana. Tällaisia tilaisuuksia ovat esimerkiksi markkinatilaisuudet, puhe-, laulu-, tanssi-, esitys- tai urheilutilaisuudet. Tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

8) yksityishenkilön talouteen liittyvä toiminta (esim. ns. hartiapankkirakentaminen), joka tapahtuu klo 7.00–22.00 välisenä aikana.

9) Maa- ja metsätaloustoiminnan harjoittamisen vuoksi välttämätön, tilapäinen ja lyhytaikainen koneiden käyttö.

Mikäli toimenpiteestä tai tapahtumasta aiheutuu merkittävää meluhaittaa asuntoihin, tulee toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän tiedottaa tapahtumasta, sen luonteesta ja kestosta lähiasutukselle.

15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

15.1 Rakennusten purkutöissä sekä julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kemiallisessa maalinpoistossa, suihkupuhallus- ja maalaustöissä, poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita sekä muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, asbestipöly, liuotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Rakennusten kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta työstettävien ja/tai poistettavien materiaalien haitallisista ominaisuuksista ja ne tulee huomioida työmenetelmissä. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla.

Työkohde ja maanpinta on suojattava tarvittaessa esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että haitta-aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työmaa-alue on siivottava viivytyksettä ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito

- 16.1 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapidon yhteydessä tulee melun ja pölyämisen aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisyyn kiinnittää erityistä huomiota ajoittamalla melua aiheuttavat työvaiheet päiväaikaan sekä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. (kts. myös kohta 14.2)
- 16.2 Teiden ja muiden kulkuväylien suolauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja tarpeetonta suolausta on vältettävä. Liukkaudentorjunnassa tulee suosia vaihtoehtoisia liukkaudentorjuntakemikaaleja, jotka ovat pienempi uhka pohjaveden laadulle kuin natriumkloridi.

17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen

17.1 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Tilaisuuden, tapahtuman tai toimenpiteen järjestäjän on tarvittaessa annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

17.2 Yleisötilaisuuksien jätehuolto

Tapahtumapaikka tulee koko tapahtuma-ajan pitää yleisilmeeltään siistinä ja puhtaana. Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa viemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma-alueella on riittävästi yleisön käyttöön tarkoitettuja siistejä käymälöitä, jotka puhdistetaan ja tyhjennetään tarvittaessa.

Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

Yleisötilaisuudessa syntyvät jätteet on lajiteltava jätehuolto- ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäviksi. Suurissa yleisötilaisuuksissa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää tilaisuuden järjestäjää laatimaan suunnitelman tilaisuuden jätehuollon järjestämisestä.

Jätehuoltosuunnitelmassa on tällöin esitettävä vähintään seuraavat tiedot:

- 1) jätteen laatu ja määrä
- 2) järjestäjän esitys jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta
- 3) selvitys mahdollisuuksista jätteiden määrän vähentämiseen sisältäen kustannusvertailun.
- 4) selvitys käymäläjätteen ja -vesien käsittelystä.

5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT

18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

- 18.1 Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä porakaivoja ja maalämpöputkistoja ei saa rakentaa alle 500 m etäisyydelle vedenottamoista.

Pohjavesialueilla maalämpökaivohankkeille on haettava toimenpideluvan lisäksi vesilain mukainen lupa. Muissa pohjavesialueille sijoitettavista maalämpöjärjestelmissä (maapiiri) ja järjestelmissä, jossa keruuputkisto asennetaan vesistöön, vesilain mukaisen luvan tarve on

aina selvitettävä vesilain valvontaviranomaiselta.

- 18.2. Maalämpökaivojen poraamisen yhteydessä tulee huolehtia, että toiminnasta syntyvä liete ja kiviaines ei pääse kulkeutumaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Maalämpökaivon porauksessa muodostuva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vesialtaiden kaivutöistä vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteiden aloittamista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 90 vuorokautta ennen rakentamisen aloittamista pohjavesialueelle sijoittuvasta polttonesteen jakelupisteestä.

7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 225 §:ssä.

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan xx.xx.xxxx

25 § Siirtymäkausimääräykset

- 25.1 Vanhat maanvaraiset pinnoitetut kemikaalisäiliöt tulee poistaa käytöstä ja kiinteistöltä pohjavesialueilla viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä.

- 25.2 Polttoaineiden jakelupisteiden ympäristövaatimukset

Entisen Karjalohjan alueella ne jakelupisteet, jotka on rakennettu tai uudistettu entisen Karjalohjan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ennen näiden määräysten voimaantuloa, tulee olla näiden määräysten mukaiset vuoden 2024 loppuun mennessä.

Entisen Lohjan ja Nummi-Pusulan ja Sammatin alueilla polttonesteiden jakelupisteiden on tullut olla näiden vaatimusten mukaisia jo aiemmin voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten perusteella.

25.3 Lumenkaatopaikat tulee siirtää pois pohjavesialueilta vuoden 2025 loppuun mennessä.

26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen

Näillä määräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5 (Voimaantulo: 29.6.2017 (KHO 29.6.2017)) ja 14.2.2018 § 22.