

Tekninen lautakunta

Aika 15.06.2023 klo 17:00 - 19:17**Paikka** Viilari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 56	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 57	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
§ 58	Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen	7
§ 59	Pappilanrinteen kävelyportaiden kunnostamisen lisämääräraha	13
§ 60	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2023	14
§ 61	Helsingintien istuinpenkkien uusiminen	16
§ 62	Perkontien katu- ja vesihuollon saneerausurakoitsijan valinta	17
§ 63	Otto-oikeuden käyttäminen yhdyskuntatekniikan päällikön tekemästä hankintapäätöksestä Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023 ja asian palauttaminen uudelleen valmisteluun	18
§ 64	Ennalta hinnoittelemtattoman maan ostotarjous	19
§ 65	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	25
§ 66	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 19:17	Puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 19:17	Varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Teija	17:00 - 18:43	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Velin Raino	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Moisander Marja	17:04 - 19:17	Varajäsen	
Muu	Esko Vuolukka	17:00 - 19:17	Esittelijä	
	Kettunen Eija	17:00 - 19:17	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Seppälä	17:06 - 18:38	Valmistelija	
	Nurmi Niku	17:06 - 18:03	Asiantuntija	
	Pirjo Siik	17:06 - 18:03	Asiantuntija	
Poissa	Tuija Telén		Kaupunginjohtaja	
	Petri Iivari		Valmistelija	
	Jani Hallenberg		Valmistelija	
	Tarja Horttanainen		Valmistelija	
	Harri Lylylahti		Valmistelija	
	Markku Kuusinen		Valmistelija	
	Nummikoski Milla		Valmistelija	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Tallgren Mika		Kh:n edustaja	
	Ahjoniemi Satu		Jäsen	
	Torjama Jiida		Jäsen	
	Linnakoski Teemu		Jäsen	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Eija Kettunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 54 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Raino Velin
pöytäkirjantarkastaja

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Tekninen lautakunta

§ 54

15.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 54

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 55

15.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 55

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Teemu Linnakoski ja Melinda Paunonen. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 22.6.2023 klo 15.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi vuorossa olleen poissaollessa valittiin Raino Velin ja Melinda Paunonen.

Tekninen lautakunta

§ 56

15.06.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 56

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Puheenjohtaja ehdotti, että hyväksytään lisälista asialistalle ja lisätään asia kohdaksi 63.

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Marja Moisander saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Tekninen lautakunta

§ 57

15.06.2023

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 57

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Läsnäolo ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään Niku Nurmelle ja Pirjo Siikille §:n 58 osalta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää myöntää läsnäolo ja puheoikeuden Niku Nurmelle ja Pirjo Siikille §:n 58 osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

Mansikin maisemavallia koskevan sitoumuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2022 § 56

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Karkkilan kaupungille on 5.12.2008 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa Puhdistamontien maankaatopaikalle. Lupamääräysten mukaisesti Karkkilan kaupungin valtuusto antoi 19.1.2009 § 7 sitoumuksensa tämän ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä. Vuonna 2020 tarkastuksessa havaittiin, että luvassa sallittu sijoitettavien maa-ainesten enimmäismäärä ja suunnitelman mukainen täyttö oli saavutettu, eikä maankaatopaikalle voinut enää tuoda lisää maa-aineksia. Maankaatopaikan ympäristölupa edellyttää alueen jälkihoitoa.

Maankaatopaikka sijaitsee Mansikin moottoriurheilupuiston vieressä. Maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ja rakentamistavasta käy ilmi, että maa-aineksista on ollut tarkoitus rakentaa vallia moottoriurheiluradan viereen. Alueen kehittämiseksi ja vanhan maankaatopaikka-alueen maisemoimiseksi kaupungin tekninen toimi yhteistyössä Componenta Finland Oy:n kanssa toteuttivat alueelle vallin rakentamissuunnitelman, jolle haettiin ympäristölupa. Maisemavallista on tämän pykälän liitteessä kerrottu tarkemmin sijaintia ja muuta tietoa.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämä vallin ympäristölupa sai lainvoiman keväällä 2021. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen ja kapupunginhallitus antaa sitoumuksensa, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan. Hankkeelle tulee nimetä maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

- Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
- Päätös: Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Teemu Linnakosken kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun. Lautakuntapäätöksi yksimielisesti palauttaa asian uudelleenvalmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.11.2022 § 83

- Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Asian käsittelyyn liittyvää liiteaineistoa on täydennetty ympäristölautakunnan lupapäätöksellä, lupamääräyksillä sekä ympäristöluvan eri käsittelyvaiheisiin liittyvillä muulla aineistolla. Ympäristölautakunnan 3.12.2019 § 63 myöntämästä vallin lupapäätöksestä valittiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on antanut päätöksensä 30.4.2021, jolloin ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi. Ympäristölupamääräykset edellyttävät, että Karkkilan kaupunginhallitus antaa ympäristölautakunnalle sitoumuksensa luvan velvoitteiden täyttämistä ennen kuin ympäristöluvan mukaista toimintaa voidaan aloittaa.

Ympäristöluvan määräykset edellyttävät hulevesien käsittelyä kosteikolla. Koska suunnitellun vallin alueen sadevesi ja lumensulamisvesi päättyy samalle alueelle kuin vanhan kaatopaikka-alueen, maankaatopaikan, jäteaseman sekä motocross-alueen hulevedet, on koko alueen hulevesien käsittelemiseksi ja laadun parantamiseksi teetätetty suunnitelma maankaatopaikan reunalle sekä suunnitellun vallin ja Karjaanjoen väliselle alueelle toteutettavasta hulekosteikkosta. Ajatuksena on ollut, että koko alueelta tulevien hulevesien käsittelyllä voitaisiin parantaa Karjaanjoen vesiensuojelua. Hulevesikosteikkoja käytetään kaupunkialueiden hulevesien käsittelyssä ja niillä voidaan estää haitallisten aineiden päätyminen vesistöön.

Toimintaa ei voida aloittaa ilman kaupunginhallituksen antamaa sitoumusta. Mikäli kaupunki ryhtyy Mansikin vallille myönnetyn luvan mukaiseen vallin rakentamiseen, korvaa tuleva vallin ympäristölupa vuonna 2008 myönnetyn maankaatopaikan ympäristöluvan, jolloin vanhan

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

maankaatopaikan jälkihoitoa ei tarvitse tehdä. Maisemavallin rakentamisen on tarkoitus toimia ensisijaisesti kohteena, jonne voidaan sijoittaa Karkkilan kaupungin työmailta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Lupa edellyttää, että hankkeelle nimetään maisemavallin rakentamisesta vastaava työntekijä, joka vastaa siitä, että rakentamisessa ja muussa siihen liittyvässä toiminnassa noudatetaan toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa.

Lupahakemus on tehty yhteistyössä Componentan valimon kanssa, mutta sopimusta valimolta saatavan materiaalin käytöstä ei sen kanssa ole vielä tehty. Yhteistyösopimus Componentan kanssa sovitaan myöhemmin erikseen, mikäli kaupunginhallitus antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja päättää, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Teija Hallenberg ehdotti Risto Sintosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 43

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta päätti 24.11.2022 palauttaa asian uudelleen käsittelyyn sillä evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella. Kaupunkikehitystoimialan selvitysten mukaan ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 mukainen *Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli* ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat kuitenkin jo sellaisenaan kaupungille riittäviä dokumentteja päätöksentekoa varten eikä mitään

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

operatiivista sopmimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttää.

Kaikki mitä alkuperäisessä lupahakemuksessa ja lopullisessa luvassa mainitaan, ovat sitovia. Kaikki tehtaan kanssa jatkossa tapahtuva sopiminen on pelkästään operatiivista toimintaa kaupunkikehityksen ja tehtaan välillä ja se pitää sisällään toimijoiden välistä käytännön sopimista siitä mitä luvassa jo sanotaan. Kaupunkikehitystoimiala siis sopii käytännön tasolla tarkemmin esimerkiksi Componentalta tulevan materiaalin kertamääristä, vallin täyttötavasta ja muusta käytännön toiminnasta, kuten tarkemmista aikatauluista. Kaikki on hoidettava ympäristöluvan mukaisesti eikä luvasta ja siinä luetelluista kriteereistä voida poiketa. Esimerkiksi kaikki ympäristölupaan liittyvä tarkkailu ja raportointi tapahtuu juuri ympäristöluvan mukaisesti eikä niistä tarvitse sopia enää erikseen.

Kaupunkikehitystoimialalla on valmisteltu vallin ympäristöluvan mukaista työ- ja rakentamissuunnitelmaa, jonka ympäristölautakunta tulee lopulta hyväksyä. Suunnitelmassa on lupamääräyksiin liittyviä vallin täyttön käytännön toimia ja siinä on kuvattu miten vallia ryhdytään täyttämään ja mitä valmisteluja on tehtävä ennen varsinaista täyttöä. Työ- ja rakentamissuunnitelmaluonnos liitteineen on tämän pykälän liitteenä. Lisäksi ympäristöluvassa on mainittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma tuodaan ympäristölautakunnalle vasta kevään ja alkukesän 2023 valmistelevien toimepiteiden jälkeen. Talven jäljiltä olevat olosuhteet ovat olleet liian hankalia maastokäynnin toteutumisen kannalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta esittää, että
1) kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
2) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
3) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
4) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Risto Sintonen ehdotti Teija Hallenbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että ennen asian etenemistä tulee lautakunnalle esittää sopimusluonnos, jossa on määritelty vastuukysymykset ja hinnoittelu.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 58
517/10.03.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päätti 04.05.2023 § 43 edelleen palauttaa asian uudelleen käsittelyyn samalla evästyksellä, että ennen asian etenemistä tulisi tekniselle lautakunnalle esittää Componentan valimon ja kaupungin välinen yhteistyösopimusluonnos Componentalta saatavan materiaalin käytöstä alueella ja erityisesti lautakunta painotti palautuksessa sitä, että miten tehdas voi korvata materiaalin tuomisesta aiheutuvia kustannuksia vallin täyttöä tehtäessä juuri tehtaan valimohiekalla.

Kaupungin ja Componentan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on todettavissa, että mitään sopimusta ei edelleenkään tarvittaisi. Keskusteluissa on lisäksi todettu, että tehtaalta on saatavissa koneapua silloin, kun valimohiekkaa tuodaan paikalle ja tämä tapahtuu tehtaan kustannuksella. Tämä vallin alueella tehty toimenpide mahdollistaa vallin täytön tekemisen yhteistyössä kaupungin ja tehtaan kanssa asianmukaisesti.

Ympäristölautakunnan 3.12.2019 §63 päätöksen mukainen Ympäristölupa sekä toiminnan aloituslupa / Karkkilan kaupunki, Mansikin meluvalli ja kaupunginhallitukselta saatava sitoumus ovat edelleen sellaisenaan kaupungille riittäviä perusteita toiminnan käynnistämiseksi eikä mitään operatiivista sopimusta tarvitse erikseen kaupungin päätöksenteossa hyväksyttävä. Täten kaikki vallin täytön ympäristövaikutukset ovat ympäristöluvan mukaisesti riittävän tarkan kontrollin alla. Näin ollen vallin täytön tapahtuessa täyttösuunnitelman mukaisesti ja yhteistyössä tehtaan kanssa, ei alueelta pääse tapahtumaan mitään tehtaan valimohiekasta tai muusta johtuvaa haittavaikutusta ympäristöön.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta

- 1) päättää, että kaupunkikehitys huolehtii Componentan tehtaan kanssa vallin alueen tasaamisesta maarakennuskoneella valimohiekan levityksen yhteydessä asiaselostuksessa mainitulla tavalla,
- 2) ja esittää, että kaupunginhallitus päättää antaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle (lupa- ja valvontaviranomainen) sitoumuksensa Mansikin vallille 3.12.2019 § 63 myönnetyn ympäristöluvan velvoitteiden täyttämistä
- 3) ja esittää kaupunginhallitukselle, että vallin rakentamisen vastuuhenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö
- 4) ja asia lähetetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja
- 5) pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	24.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 43	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 58	15.06.2023

Päätös:

Kari Laine ehdotti Raino Velinin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Lautakunta päätti yksimielisesti kirjata evästyksenä, että lautakunnalle tulee esittää sopimusluonnos, josta ilmenee talous-, vastuu- ja ympäristönäkökulmat.

Merkittiin, että Niku Nurmi, Pirjo Siik ja Kari Seppälä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06.

Merkittiin, että Niku Nurmi ja Pirjo Siik poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [1]	Mansikin maisemavalli / esittely
Liite [2]	Mansikin maisemavallin lupa Ymla päätös 3.12.2019
Liite [3]	Mansikin maisemavallin Lupamääräykset 3.12.2019
Liite [4]	Hakemuksen täydennys Selvitys rakentamisesta 231119
Liite [5]	Hakemuksen täydennys Riskiselvitys 111119
Liite [6]	Lupakäsittely Lausunto Kaavoittaja UUD ELY-keskus
Liite [7]	Lupakäsittely Lausunto LUVY
Liite [8]	Vaasan hallinto-oikeuden Päätös 2021
Liite [9]	Mansikin hulevesikosteikko Esiselvitys 01102020
Liite [10]	Ymla käsittely Muistutukset hakemuksesta
Liite [11]	Mansikin maavallin rakentamisen aikaiset hulevedet 062021
Liite [12]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma
Liite [13]	mansikin_valli_työ_ja_rakentamissuunnitelma_liitteet

Tekninen lautakunta

§ 59

15.06.2023

Pappilanrinteen kävelyportaiden kunnostamisen lisämääräraha

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 59
382/02.02.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Pappilanrinteen vanhat betoniset portaavat ohjaavat jalankulkuliikennettä Helsingintien ja Pappilankadun välillä. Pappilanrinteen portaavat ovat nyt huonossa kunnossa. Sen askelmien betonilaattoja on irronnut laajalti ja muitakin pintavaurioita on syntynyt. Portaavat on jouduttu sulkemaan käyttäjiltä toukokuussa 2023.

Kaupunki on selvittänyt portaiden vaurioiden laajuutta tarkemmin. Portaavat ovat olleet pintaviallisia jo aikaisemmin, mutta vauriot ovat olleet laadultaan sellaisia, joita on voitu korjata paikallisesti esimerkiksi irronneita laattoja kiinnittämällä takaisin.

Selvitysten mukaan vauriot ovat viime vuodesta selvästi pahentuneet, mutta portaavat ovat vielä kunnostettavissa. Korjaustöiden kustannusarvio on noin 35.000,00 euroa. Portaiden kunnostamisen toimenpiteet voidaan kilpailuttaa kaupungin puitesopimusurakoitsijoiden kesken.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Pappilanrinteen portaiden korjaukseen varataan 35000€ lisämäärärahaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [14]

Hinta-arvio Ka-Ra Oy

Tekninen lautakunta

§ 60

15.06.2023

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2023

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 60
252/10.03.01.01/2023

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2023 yksityisteille on varattuna käyttötalouden 24 700 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilan Tienoossa 1.3.2023 ja Karkkilalainen -lehdessä 1.3.2023. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 27.4.2023 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 28.2. - 27.4.2023.

Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 48 tiekuntaa. Myö-
hästyneitä hakemuksia ei saapunut. Avustusta hakeneiden tiekuntien teistä
Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 107,9 km ja näiden teiden
hyväksytyiksi kunnossapidon yhteiskustannuksiksi muodostui vuoden 2022
osalta 243.650,23 euroa ja kilometrikustannus oli siten 2.258,17euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin
myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty
vuonna 2022 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä
vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on
jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi
kilometrikustannukseksi € / km. Lopullista avustussummaa määrättäessä
siinä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut
tiekohtainen kunnossapitokustannus € / km. Mikäli se on ollut pienempi
kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin sitä arvoa on käytetty
avustuskannan perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta
hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi
kilometrikustannukseksi on tullut 456€ / km. Kunnossapitoavustuksen
tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %,
II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset
lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin
kunnossapitoavustukset kuluvalle vuodelle 2023 ovat summaltaan
24.693,69 euroa. Kaupungin alueella oleville yksityisteille ei ole haettu tänä
vuonna lainkaan kaupungin perusparannusavustusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 24.700,00 euron avustusmääräraha

Tekninen lautakunta

§ 60

15.06.2023

Esityslistan liite:

- Yksityistieavustukset 2023

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Esko Vuolukka

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2022 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2. Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [15]

Yksityistieavustukset 2023

Tekninen lautakunta

§ 61

15.06.2023

Helsingintien istuinpenkkien uusiminen

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 61
265/10.03.01.02/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Kaupunki uusii Helsingintien puistopenkkejä yhteistyössä Lions-Club Karkkilan kanssa. Penkkejä uusitaan yhteensä kolme kappaletta ja niiden sijoittelu on esitetty liitekartalla. Penkit tuleva olemaan kiinteitä eikä niitä kerätä talveksi pois paikaltaan.

Kaupungin kustannusosuus on pelkästään penkkien pohjiin tulevan murskeen toimitus ja LC-Karkkila huolehtii muusta. Penkkien sijoittelu on esitetty tämän pykälän liitekartalla.

Kustannusvaikutukset
- mursketoimitus Helsingintielle puistopenkkien 3 kpl kohdalle noin 300€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kolmen kiinteäasenteisen puistopenkin asentamisen Helsingintien varrelle ja murskeen toimituksen 300 eurolla niitä varten asiaselostuksessa mainituin perustein.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Liitteet

Liite [16]

Liite [17]

Penkkien_sijoittelu

Penkin tyyppikuva

Tekninen lautakunta

§ 62

15.06.2023

Perkontien katu- ja vesihuollon saneerausurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 62
183/10.03.01.00/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Yhdyskuntateknikan päällikkö Kari Seppälä
Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen

Vuoden 2023 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022. Toimialan käyttösuunnitelman mukaiset Perkontien katu- ja vesihuollon saneeraukseen varatut investointimäärärahat sisältyivät myös tähän.

Kaupunki pyysi 11.5.2023 avoimena hankintamenettelynä tarjouksia Perkontien katu- ja vesihuollon saneerausurakasta. Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia järjestelmän kautta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 5.6.2023 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 3 tarjoajaa. Tarjoukset käsiteltiin suljetussa tilaisuudessa 5.6.2023.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen vertailukelpoisia keskenään. Tarjousten vertailu on tehty tarjouspyynnön mukaisesti vertailuhintojen perusteella tarjousten avausten yhteydessä 5.6.2023. Tarjoajien hinnat ovat seuraavat:

Urakoitsija	Tarjottu urakkahinta (alv 0%)
1. Somersora Oy	498.800,00 €
2. Ralf Rajalin Oy	744.798,65 €
3. Lakeuden Maarakennus Oy	762.200,00 €

Vertailun perusteella esitetään tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi, että Perkontien saneeraushankkeen urakoitsijaksi valitaan Somersora Oy, jonka tarjoushinta 498.800,00 € (alv 0%) oli edullisin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Perkontien katu- ja vesihuollon saneerausurakoitsijaksi Somersora Oy:n, jonka tarjoushinta on 498.800,00 € (alv 0%).
2. Tekninen lautakunta päättää delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: urakoitsijat

Liitteet

Liite [18]
Liite [19]

Perkontien vertailupöytäkirja
Perkontien avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta

§ 63

15.06.2023

Otto-oikeuden käyttäminen yhdyskuntatekniikan päällikön tekemästä hankintapäätöksestä Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023 ja asian palauttaminen uudelleen valmisteluun

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 63
447/10.03.01.01/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä

Yhdyskuntatekniikan päällikön tekemässä viranhaltijapäätöksessä hankintapäätös Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023 päiväyksellä 7.6.2023 asianumerolla 447/10.03.01.01/2022 ja pykälänumerolla 5/2023 on tapahtunut virheellinen tarjousten käsittely ja päätös tulisi kumota ja valmistella uudelleen. Tarjousten vertailussa on yksi tarjoaja jäänyt käsittelystä kokonaan pois ja sen vuoksi kaupunkikehitysjohtaja esittää, että tekninen lautakunta käyttää otto-oikeutta ja palauttaa viranhaltijapäätöksen uudelleen valmisteluun. Asiasta on lisäksi tullut pois jääneen tarjoajan oikaisuvaatimus Karkkilan kaupungille Tiemerikintä A&E Oy:ltä sähköpostitse päiväyksellä 12.6.2023, jolloin viranhaltijapäätös ei ole ollut vielä lainvoimainen.

Hankinnassa tarjousten avauksesta ja käsittelystä pois jäänyt tarjous on tullut yhdyskuntatekniikan päällikölle sähköpostitse Tiemerikintä A & E Oy:ltä. Muut tarjoukset tulivat Cloudia-hankintakanavan kautta. Tarjouksen jättämistapa sähköpostitse Cloudia-hankintakanavan lisäksi on ollut mainittuna myös tarjouspyynnössä ja siten se olisi pitänyt huomioida tarjousten käsittelyssä. Lisäksi mainittavaa, että verailusta vahingossa pois jäänyt tarjous on ollut tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen sekä tulee myös muuttamaan hankintapäätöksen lopullista ratkaisua.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

- 1) tekninen lautakunta päättää käyttää otto-oikeutta yhdyskuntatekniikan päällikön hankintapäätöksestä ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023 osalta asiaselostuksessa mainituin perustein, ja
- 2) tekninen lautakunta päättää palauttaa viranhaltijapäätöksen uudelleen valmisteluun, ja
- 3) pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kari Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.38.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [20]

Liite [21]

EI_VERKKOJULKINEN_oikaisuvaatimus

EI_VERKKOJULKINEN_vertailukelpoiset_tarjoukset

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023

Ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 70

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön 224-409-1-202 (Jussinraitti 21) omistajilta on tullut Karkkilan kaupungille tarjous päivämäärällä 18.12.2020 kaupungin omistaman maa-alueen ostamisesta. Maa-alue on noin 2500 m², joka on rajattuna tarjouksen liitteenä olevaan karttaan. Rajatulla alueella on puustoa ja tämä sijaitsee kaupungin omistamalta kiinteistöltä 224-409-1-255 (Stenbacka).

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta yleiskaavassa tämä on maa- ja metsätalousaluetta, joka ei toisi nykyiselle rakennuspaikalle lisää rakennusoikeutta. Ostotarjouksessa esitetään maa-alueen hinnaksi 1€/m², joten kiinteistön sisältämän alueen ostohinnaksi muodostuisi näin ollen 2500 €.

Kaupunkikehityksen selvitysten mukaan asia on kiinteistön edustajalle edelleen ajankohtainen. Lisäksi Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliöhinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä myydä. Nyt kyseessä oleva kiinteistö tunnuksella 224-409-1-255 voidaan myydä 2,5 € /m² yksikköhinnalla, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 6250 €. Lisäksi maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Liitteet: Yleiskaava, karttaote kiinteistörajat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², ja
2) maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset kuuluvat ostajan maksettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 286

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Tuija Telén
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Kiinteistön esittämän tarjouksen sisältämä yksikköhinta on edullisempi kuin Karkkilan kaupungin hinnoittelun mukainen yksikköhinta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus päättää, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tarjotulla hinnalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mika Tallgren poistui kokouksesta klo 20.33.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 36

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Asia on ollut aikaisemmin esillä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa vuoden 2022 lopulla, jolloin kaupunginhallitus päätti, että maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Tarjoaja on esittänyt uuden tarjouksen 5.4.2023 lähetetyllä sähköpostilla ja uusi tarjous on sisällöltään sellainen, joka oli teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa kaupungin hinnoittelun mukainen, eli 2,5 € /m², jolloin kauppahinnaksi muodostuisi 6250 €. Lisäksi tarjoaja suostuu maksamaan maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset. Uusi ostotarjous on liitteenä, jossa on mukana karttaote kyseessä olevasta maa-alasta.

Karkkilan kaupunki on myynyt viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta 580 m² peltopalan neliö hinnalla 2,5 € / m². Tällä samalla hinnoittelun perusteella ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteella alueella olevia muita kiinteistöjä voidaan myydä.

Asiasta on pyydetty myös kaavoituspäällikön näkökanta ja lausunto asiassa (alla oleva kursivoitu teksti):

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023

Kaavatilanne

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava, 2023) kaupan kohteena oleva kiinteistön osa lähialueineen sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen ulkopuolelle. Alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) alueen rakennetut asuin-kiinteistöt on merkitty kyläasutusalueeksi (AT-1), jolle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä. Kyläasutusaluetta täydentäen ja sen läheisyydestä osayleiskaavassa on osoitettu alueet pientalovaltaisille asuntoalueille uudisrakentamiseen (AP). Kyläasutusalue ja pientalovaltaiset uudisalueet liittyvät kaupunkirakenteessa rakennettuun pientalovaltaiseen alueeseen (AP). Alue rajautuu lännessä, etelässä ja idässä maa- ja metsätalousalueeseen (M), joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajakrakentamiseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Vattolantie ja tämän pohjoispuoliset maa- ja metsätalousalueet (MU), joilla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta, maatalousalue (MT), palvelujen ja hallinnon alue (P) ja kyläasutus- ja pientalovaltaiseen alueet (AT-1, AP). Kaupan kohteena oleva määräala on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaupan kohteena oleva kiinteistön osa sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavoittamattoman alueen itäpuolella on Taka-Vattolan pientalovaltainen alue, jossa on voimassa asemakaava vuodelta 1990.

Alueelle on suunnitteilla asemakaava ja asemakaavamuutos (Vattola III), jonka tarkempi aluerajaus ja sisältö määrittyvät selvitys- ja suunnittelutyön edetessä. Karkkilan kaupungin viimeisimmässä kaavoituskatsauksessa vuodelta 2021 on tiedotettu alueen suunnittelun vireilletulosta seuraavasti: "Vattolan kaavakokonaisuuteen liittyvään kolmanteen osa-alueeseen eli Taka-Vattolaan siirrytään I ja II vaiheiden valmistuttua, aikaisintaan vuonna 2023." Kaavoituskatsaus 2023 on parhaillaan laadittavana ja alueen kaavoituksen aikataulua tarkennetaan katsaukseen. Asemakaavatyön tarkoituksena on osayleiskaavaan pohjaten uusien pientalovaltaisten alueiden rakentamisen mahdollistaminen ja rakentamisen tarkempi ohjaaminen alueen rakennetuissa kiinteistöissä, päivittäen tarpeellisilta osin myös Taka-Vattolan rakennetun pientaloalueen voimassa oleva asemakaava.

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistön osan myynti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaupan

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023

kohteena oleva määräala ei sijoitu osayleiskaavassa määritellyllä rakentamiselle kehitettävällä alueella. Kaavoituspäällikkö puoltaa kiinteistön osan lohkomista ja myyntiä.

Näillä edellä mainituilla tarkennetuilla perusteilla kaupunkikehitystoimiala esittää hyväksyttäväksi asiaan liittyvää uutta ostotarjousta ennalta hinnoittele mattoman maa-alueen 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500 m² ja hinnaltaan 2,5 € / m² yhteensä 6250 €. Ostaja suostuu maksamaan myös maanmittaus- ja lohkomiskustannukset, jotka ovat noin 1000€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) maa-alue 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² myydään neliöhinnalla 2,5€/m², yhteensä 6250€ ja
2) ostaja maksaa maanmittaus- ja -lohkomiskustannukset noin 1000 € ja
3) pöytäkirja tarkistetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Teija Hallenberg ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Evästyksenä kirjataan, että tutkitaan mahdollisuutta maan vuokraukseen.

Puheenjohtaja totesi, että Teija Hallenbergin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin.

Teija Hallenberg jätti seuraavan eriävän mielipiteen:
Kaupan kohteena oleva määräala sijoittuu Karkkilan kaavoitusohjelmassa Taka-Vattola III nimetyksi jatkossa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Siten on selvää, että kiinteistön osan myynti aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Myynnin tueksi ei ole esitetty mitään erityisiä syitä, joiden perusteella maapoliittisessa ohjelmassa ja kaavoitusohjelmassa alueelle vahvistetut tavoitteet ja päätökset voidaan sivuuttaa. Määräalan myynti esitetyn ehdoin ei ole kaupungin edun mukaista.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 64
490/10.00.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tämä ennalta hinnoittele mattoman maan ostotarjous on ollut aikaisemmin ratkaistavana teknisessä lautakunnassa 19.10.2022 ja kaupunginhallituksessa 19.12.2022, jolloin kaupunginhallitus päätti, että

Tekninen lautakunta	§ 70	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 64	15.06.2023

maa-aluetta 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² ei myydä tuolloin käsittelyssä olleella tarjotulla hinnalla.

Teknisen lautakunnan käsittelyvaiheessa tapahtuneen hallintomenettelyvirheen takia kaupunki ei voi myydä suoraan ennalta hinnoittelematonta kiinteistöä suoraan jollekin taholle. Asiassa tulee kuunnella myös naapurustoa. Tästä syystä asia esitetään käsiteltäväksi uudelleen teknisessä lautakunnassa siten, että kaupungin maa-alueen 224-409-1-255 myyntiasiassa kuullaan myös asiaan kuuluvaa naapurustoa. Käytännössä kiinteistön naapurustolta tulee kysyä ostohalukkuus ja kaupungin tulee kilpailuttaa myyntiä koko naapuruston kesken. Sen jälkeen kaupunki voi tuoda suurimman tarjouksen jättänyt tarjous hyväksyttäväksi kaupungin päätöksentekoprosessissa. Hallintosäännön mukaan ennalta hinnoittelemtoman maan myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Viimeksi vuonna 2021 samaiselta alueelta on myyty 580 m² peltopala neliöhinnalla 2,5 € / m². Selvitysten mukaan tämä ei ole suoraan vertailukelpoinen päätös tässä asiassa eikä se varsinkaan noudata naapuruston tasa-arvoista kohtelun periaatetta.

Edellä mainituin perustein ennalta hinnoittemattoman maa-alueen 224-409-1-255 osalta naapuruston tasa-arvoisen kohtelun periaatetta noudattaen kiinteistön myyntiasia käsitellään uudelleen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaupungin omistama ennalta hinnoittelematon maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² kilpailutetaan kiinteistön naapuruston kesken, ja
- 2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
- 3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaupungin omistama ennalta hinnoittelematon maa-alue, kiinteistö 224-409-1-255, pinta-alaltaan 2500m² kilpailutetaan kiinteistön rajanaapureiden kesken, ja
- 2) myynnin kilpailutuksen valmistelee kaupunkikehitystoimiala, ja
- 3) kaupunkikehitys tuo asian uudelleen tekniselle lautakunnalle, jonka jälkeen asia viedään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ratkaistavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teija Hallenberg poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 18.43.

Tekninen lautakunta	§ 70
Kaupunginhallitus	§ 286
Tekninen lautakunta	§ 36
Tekninen lautakunta	§ 64

19.10.2022
19.12.2022
04.05.2023
15.06.2023

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite [22]
Liite [23]
Liite [24]

Yleiskaava
karttaote kiinteistörajat
Tarjous

Tekninen lautakunta

§ 65

15.06.2023

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 65

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

Defibrillaattorin hankinta, 2.6.2023 § 5

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023, 7.6.2023 § 5

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta käyttää kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta yhdyskuntatekniikan päällikön 7.6.2023 § 5

(Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta 2023) tekemään

viranhaltijapäätökseen ja merkitsee mittaus- ja kiinteistöpäällikön 2.6.2023 § 5 (Defibrillaattorin hankinta) tekemän viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [25]

Liite [26]

Defibrillaattorin hankinta

Ajoinatamaalausten urakoitsijan valinta
2023

Tekninen lautakunta § 66

15.06.2023

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 66

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Faksinumero: 09 4258 3625
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisulla tai valitusosoituksella markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisu tai valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä hankintaoikaisua.

Tai asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Karkkilan Tekninen lautakunta. Hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9:30 – 11:30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9:00 -12:00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen

sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskeissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Markkinaoikeuden osoite ja yhteystiedot

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinvaihde: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi